

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 27.05. DO 21.07.2020.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 6 St-201/19.

Dužnik: Stečajna masa iza Procus carus d.o.o. u stečaju, OIB: 70615958233, Velika Gorica, Šibenska 19.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U prethodnim izvješćima i podnescima stečajni upravitelj je izvještavao o stanju stečajne mase i poduzetim radnjama.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od dana 27.02.2020. g. stečajni upravitelj objavio je na mrežnim stranicama Fine i Web stečaj četvrti i peti oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnine koja predstavlja stečajnu masu, upisane u ZK odjel Opatija, z.k. ul. 665, k.o. Brseč, k.č.br. 3178/4, u naravi pašnjak površine 2.374 m².

Na petom oglasu, u trajanju od 21.05. do 10.06.2020. g., cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati iznosila je 82.450,00 kn. Na oglas je dana 05.06.2020. g. prispjela jedna ponuda. Javno otvaranje provedeno je dana 12.06.2020. g. pred Javnim bilježnikom Ivan Maleković iz Velike Gorice, te je utvrđeno da je ponuđena cijena 83.002,00 kn i uplaćena jamčevina u iznosu od 8.245,00 kn (10% od najniže cijene). Obzirom da je ponuda udovoljavala uvjetima prodaje ocijenjena je valjanom i prihvaćena je, te je stečajni upravitelj o tome obavijestio ponuditelja i izdao mu račun s pozivom na uplatu preostalog dijela kupovnine.

**Dokaz 1: ponuda; zapisnik javnog bilježnika; obavijest ponuditelju; račun*

Po uplati preostalog dijela kupovnine dana 01.07.2020. g. zaključen je kupoprodajni ugovor.

**Dokaz 2: izvadak transakcijskog računa br. 1. i 2.; kupoprodajni ugovor*

Stečajna masa unovčena je u cijelosti.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Kako je stečajna masa unovčena u cijelosti, sukladno članku 282. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; 104/17.) potrebno je pristupiti završnoj diobi.

Na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od **82.952,00 kn** (iznos kupovnine umanjen za 50,00 kn – naknada banci) što značajno premašuje iznos potreban za namirenje troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase i namirenje utvrđenih tražbina vjerovnika viših isplatnih redova.

Dosadašnji i očekivani budući troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase iznose, kako slijedi:

R.br.	Naziv	Iznos kn
1.	Nagrada za rad stečajnog upravitelja, prema Uredbi (16%)	13.280,32
2.	Dosadašnji izdaci stečajnog upravitelja: - upis u Očevidnik Fine (5 x 50,00 kn) - usluga sudskog vještaka – procjena vrijednosti nekretnine) - putni trošak – ročište 27.02.2020. - biljezi, naknada CVH, izrada pečata, poštarina	250,00 2.000,00 1.368,00 194,04
	UKUPNO	3.812,04
3.	Paušalna pristojba – 2% - budući trošak	1.660,00
4.	Nagrada javnom bilježniku – zapisnik o otvaranju ponuda, ovjera kupoprodajnog ugovora	847,50
5.	Usluga knjigovodstva – budući trošak	500,00
6.	Platni promet – budući trošak	200,00
7.	Fina – objava GFI – budući trošak	230,00
	UKUPNO	20.529,86

**Dokaz 3: računi pod r.br. 2. i r.br. 4.*

Namirenje vjerovnika, prema rješenju o utvrđenim tražbinama viših isplatnih redova, kako slijedi:

R.br.	Vjerovnik i isplatni red	Iznos tražbine kn
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Osijek, drugi viši isplatni red	1.081,55
	UKUPNO	1.081,55

Sveukupno, za namirenje dosadašnjih i očekivanih budućih troškova postupka, ostalih obveza stečajne mase i utvrđenih tražbina vjerovnika viših isplatnih redova potreban je iznos od **21.611,41 kn**.

Iz iznijetog proizlazi da bi u stečajnoj masi, po namirenju troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase i namirenju utvrđenih tražbina vjerovnika viših isplatnih redova, preostao višak sredstava u očekivanom iznosu od 61.340,59 kn. Stoga je potrebno pozvati na prijavu tražbina i vjerovnike nižih isplatnih redova kako bi se po namirenju svih tražbina pri završnoj diobi mogao utvrditi preostali višak u smislu članka 285. Stečajnog zakona.

Slijedom izloženog, stečajni upravitelj

- p r e d l a ž e

da sud rješenjem pozove na prijavu tražbina stečajnom upravitelju vjerovnike nižih isplatnih redova, uz prilaganje dokaza iz kojih tražbina proizlazi, u roku od 30 dana od dana objave rješenja.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 21.07.2020.

Prilog: kao u tekstu

Stečajni upravitelj

Zoran Ostović, dipl.iur.