



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13996/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, po zemljišnoknjižnoj sudskoj savjetnici Mariji Marić, u zemljišno-knjižnom predmetu, predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo poljoprivrede šumarstva i ribarstva, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu, građansko-upravni odjel u Slavonskom Brodu, u povodu prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 1. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK), a u svezi članka 108. stavka 1. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova – Zemljišno knjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/1997, 109/2002, 123/2002, 153/2002, 14/2005, 60/2010, 55/13., 63/19., 128/22., 127/24 dalje: Pravilnik) pokreće se pojedinačni ispravni postupak na:

-nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1390, k.o. Odvorci, k.č.br. 3081/1, PAŠNJAK GAŠINO, površine 415 čhv, upisana kao vlasništvo Lučić Nikola (Matin), Ravan br. 32,

-nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1354, k.o. Odvorci, k.č.br. 3020/2, ORANICA LUKA, površine 546 čhv, upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 1/5 LUČIĆ KATA MLT., RAVAN BR. 26 2. Suvlasnički dio: 1/5 LUČIĆ MARIJA MLT., RAVAN BR. 26 3. Suvlasnički dio: 3/5 LUČIĆ NIKOLA (MATIN), RAVAN BR. 32,

- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1600, k.o. Odvorci, k.č.br. 3069/384, PAŠNJAK GAŠINAC, površine 640 čhv i k.č.br. 3069/385, PAŠNJAK GAŠINAC, površine 245 čhv upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 1/3 LUČIĆ LOVRO, RAVAN, ODVORCI 2. Suvlasnički dio: 1/3 LUČIĆ ĐURO, RAVAN, ODVORCI 3. Suvlasnički dio: 1/3 LUČIĆ NIKOLA (MATIN), RAVAN BR. 32.

II. Predlagateljica predlaže da se na -nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1390, k.o. Odvorci, k.č.br. 3081/1, PAŠNJAK GAŠINO, površine 415 čhv, upisana kao vlasništvo Lučić Nikola (Matin), Ravan br. 32, nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1354, k.o. Odvorci, k.č.br. 3020/2, ORANICA

LUKA, površine 546 čhv, upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 1/5 LUČIĆ KATA MLT., RAVAN BR. 26 2. Suvlasnički dio: 1/5 LUČIĆ MARIJA MLT., RAVAN BR. 26 3. Suvlasnički dio: 3/5 LUČIĆ NIKOLA (MATIN), RAVAN BR. 32, nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1600, k.o. Odvorci, k.č.br. 3069/384, PAŠNJAK GAŠINAC, površine 640 čhv i k.č.br. 3069/385, PAŠNJAK GAŠINAC, površine 245 čhv upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 1/3 LUČIĆ LOVRO, RAVAN, ODVORCI 2. Suvlasnički dio: 1/3 LUČIĆ ĐURO, RAVAN, ODVORCI 3. Suvlasnički dio: 1/3 LUČIĆ NIKOLA (MATIN), RAVAN BR. 32, ispravi upis prava vlasništva i to na način da se na:

- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1390, k.o. Odvorci, k.č.br. 3081/1, PAŠNJAK GAŠINO, površine 415 čhv, upisana kao vlasništvo Lučić Nikola (Matin), Ravan br. 32, briše vlasništvo uknjižene protustranke, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587,

-nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1354, k.o. Odvorci, k.č.br. 3020/2, ORANICA LUKA, površine 546 čhv, upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 1/5 LUČIĆ KATA MLT., RAVAN BR. 26 2. Suvlasnički dio: 1/5 LUČIĆ MARIJA MLT., RAVAN BR. 26 3. Suvlasnički dio: 3/5 LUČIĆ NIKOLA (MATIN), RAVAN BR. 32, briše vlasništvo uknjižene protustranke, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587,

- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1600, k.o. Odvorci, k.č.br. 3069/384, PAŠNJAK GAŠINAC, površine 640 čhv i k.č.br. 3069/385, PAŠNJAK GAŠINAC, površine 245 čhv upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 1/3 LUČIĆ LOVRO, RAVAN, ODVORCI 2. Suvlasnički dio: 1/3 LUČIĆ ĐURO, RAVAN, ODVORCI 3. Suvlasnički dio: 1/3 LUČIĆ NIKOLA (MATIN), RAVAN BR. 32, briše vlasništvo uknjižene protustranke, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na:

- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1390, k.o. Odvorci, k.č.br. 3081/1, PAŠNJAK GAŠINO, površine 415 čhv, upisana kao vlasništvo Lučić Nikola (Matin), Ravan br. 32,

-nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1354, k.o. Odvorci, k.č.br. 3020/2, ORANICA LUKA, površine 546 čhv, upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 1/5 LUČIĆ KATA MLT., RAVAN BR. 26 2. Suvlasnički dio: 1/5 LUČIĆ MARIJA MLT., RAVAN BR. 26 3. Suvlasnički dio: 3/5 LUČIĆ NIKOLA (MATIN), RAVAN BR. 32,

- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1600, k.o. Odvorci, k.č.br. 3069/384, PAŠNJAK GAŠINAC, površine 640 čhv i k.č.br. 3069/385, PAŠNJAK GAŠINAC, površine 245 čhv upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 1/3 LUČIĆ LOVRO, RAVAN, ODVORCI 2. Suvlasnički dio: 1/3

LUČIĆ ĐURO, RAVAN, ODVORCI 3. Suvlasnički dio: 1/3 LUČIĆ NIKOLA (MATIN), RAVAN BR. 32.

IV. Provedba točke III nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. Na temelju članka 211. ZZK Općinski sud u Slavonskom Brodu

o b j a v l j u j e

O G L A S

U zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1390, k.o. Odvorci, k.č.br. 3081/1, PAŠNJAK GAŠINO, površine 415 čhv, upisana kao vlasništvo Lučić Nikola (Matin), Ravan br. 32, nekretnini upisanoj u zk.ul. br. 1354, k.o. Odvorci, k.č.br. 3020/2, ORANICA LUKA, površine 546 čhv, upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 1/5 LUČIĆ KATA MLT., RAVAN BR. 26 2. Suvlasnički dio: 1/5 LUČIĆ MARIJA MLT., RAVAN BR. 26 3. Suvlasnički dio: 3/5 LUČIĆ NIKOLA (MATIN), RAVAN BR. 32, nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1600, k.o. Odvorci, k.č.br. 3069/384, PAŠNJAK GAŠINAC, površine 640 čhv i k.č.br. 3069/385, PAŠNJAK GAŠINAC, površine 245 čhv upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 1/3 LUČIĆ LOVRO, RAVAN, ODVORCI 2. Suvlasnički dio: 1/3 LUČIĆ ĐURO, RAVAN, ODVORCI 3. Suvlasnički dio: 1/3 LUČIĆ NIKOLA (MATIN), RAVAN BR. 32, otvoren je pojedinačni ispravni postupak, kojim predlagateljica zahtjeva da se nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1390, k.o. Odvorci, k.č.br. 3081/1, PAŠNJAK GAŠINO, površine 415 čhv, upisana kao vlasništvo Lučić Nikola (Matin), Ravan br. 32, ispravi upis na način da se briše vlasništvo uknjiženih protustranaka, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587,

nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1354, k.o. Odvorci, k.č.br. 3020/2, ORANICA LUKA, površine 546 čhv, upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 1/5 LUČIĆ KATA MLT., RAVAN BR. 26 2. Suvlasnički dio: 1/5 LUČIĆ MARIJA MLT., RAVAN BR. 26 3. Suvlasnički dio: 3/5 LUČIĆ NIKOLA (MATIN), RAVAN BR. 32, , ispravi upis na način da se briše vlasništvo uknjiženih protustranaka, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587,

nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1600, k.o. Odvorci, k.č.br. 3069/384, PAŠNJAK GAŠINAC, površine 640 čhv i k.č.br. 3069/385, PAŠNJAK GAŠINAC, površine 245 čhv upisana kao suvlasništvo 1. Suvlasnički dio: 1/3 LUČIĆ LOVRO, RAVAN, ODVORCI 2. Suvlasnički dio: 1/3 LUČIĆ ĐURO, RAVAN, ODVORCI 3. Suvlasnički dio: 1/3 LUČIĆ NIKOLA (MATIN), RAVAN BR. 32., ispravi upis na način da se briše vlasništvo uknjiženih protustranaka, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana.

Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno članku 211. stavku 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa iz zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Ovaj oglas objavljuje se na e-Oglasnoj ploči, Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenog zemljišnoknjižnog predmeta predlagateljica Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu (dalje: predlagateljica) u prijedlogu od 28. studenog 2025. navodi kako je u zk.ul.br. 1390 k.o. Odvorci upisana je k.č.br. 3081/1 – pašnjak Gašino sa 415 čhv u vlasništvu protustranke Lučić Nikole, Ravan br. 32, Ravan. U zk.ul.br. 1354 k.o. Odvorci upisana je k.č.br. 3020/2 – oranica Luka sa 546 čhv u suvlasništvu protustranaka Lučić Kate mlt., Ravan br. 23 (1. suvlasnički dio:1/5), Lučić Marije mlt., Ravan br.26, (2. suvlasnički dio:1/5) i Lučić Nikole (Matin), Ravan br. 32 (3. suvlasnički dio: 3/5). U zk.ul.br. 1600 k.o. Odvorci upisane su k.č.br. 3069/384 – pašnjak Gašinac sa 640 čhv i k.č.br. 3069/385 – pašnjak Gašinac sa 245 čhv, obje su u suvlasništvu protustranaka Lučić Lovre, Ravan, Odvorci (1.suvlasnički dio:1/3), Lučić Đure, Ravan, Odvorci, (2. suvlasnički dio:1/3) i Lučić Nikole (Matin), Ravan br. 32 (3. suvlasnički dio: 1/3). Prema rješenju o nasljeđivanju broj: O-707/94-4 od 23.5.1995. i prema službenim bilješkama sačinjenim kod ovog državnog odvjetništva u predmetu U-DO-44/2025 i U-DO-45/2025 Lučić Nikola je nasljednik iza pok.majke Lučić Mare i pok. oca Mate Lučić, suvlasnica Kata Lučić je njegova sestra koja je živa i koja živi u Požegi na adresi: Borisa Hanžekovića, a suvlasnica Marija Lučić ud. Macaček je također njegova sestra koja je umrla još 1982.godine. Njena nasljednica je kćer Jasna Ralašić iz Eminovaca kod Požege. Đuro Lučić je njegov stric koji je umro i čiji je nasljednik pastorka Manda Jukić, a suvlasnik Lučić Lovro je stric koji je također umro i čiji je nasljednik sin Stjepan u Australiji, njemu nepoznate adrese i ne zna se je li živ. Na temelju povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za Katastar Slavonski Brod KLASA: 930-04/25-05/250 URBROJ:541-23-01/5-25-2 od 22.10.2025. je vidljivo da katastarskoj parceli k.č.br. 3069/384 iz PL 1474 koja je u posjedu Republike Hrvatske odgovara gruntovna parcela k.č.br. 3069/384 iz z.k.ul.br. 1600 k.o. Odvorci, katastarskoj parceli k.č.br. 3069/385 iz PL 1474 koja je u posjedu Republike Hrvatske odgovara gruntovna parcela k.č.br. 3069/385 iz z.k.ul.br. 1600 k.o. Odvorci, katastarskoj parceli k.č.br. 3081/1 iz PL 1474 koja je u posjedu Republike Hrvatske odgovara gruntovna parcela k.č. br. 3081/1 iz z.k.ul.br. 1390 k.o. Odvorci. Također, na temelju povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za Katastar Slavonski Brod KLASA: 930-04/25- 05/29 URBROJ:541-23-02/3-25-2 od 4.2.2025. je vidljivo da je

predmetna katastarska parcela k.č.br. 3020/2 k.o. Odvorci upisana u PL 1474 na ime Republike Hrvatske. Ista odgovara k.č.br. 3020/2 u z.k.ul.br. 1354 k.o. Odvorci. Upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju. Naime, predmetne čestice upisane su u posjedovni list 1474 k.o. Odvorci na Republiku Hrvatsku kao vlasnika, te je Republika Hrvatska stvarni vlasnik i posjednik istih nekretnina od 1979. godine. Naime, ne temelju Povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave KLASA: 930-04/25-05/29 URBROJ: 541-23-02/3-25-2 od 4.2.2025., te priloga spiska promjena 19/60, zapisnika UP/I-4493/79 i izvoda iz posjedovnog lista utvrđeno je da je k.č.br. 3020/2 k.o. Odvorci prema popisu parcela iz 1952. za k.o. Odvorci bila upisna u PL 295 na posjedniku Lučić (Đurin) Nikoli, Ravan. Spiskom promjena br. 19/1960 navedena čestica upisane u PL 295 na Lučić (Đurin) Nikole temeljem diobe zadruge je otpisana u novi posjedovni list 844 na ime Lučić Mato (Nikolin) i Lučić Jelu, Lučić malodobnu Katu, Lučić malodobnu Mariju i Lučić malodobnu Julku. Spiskom promjena br. 106/1979 Odricanjem prava vlasništva u korist Društvenog vlasništva, zapisnik UP/I-4493/79, k.č.br. 3020/2 iz posjedovnog lista 844 Lučić Mate (Nikolin) i Lučić Jele otpisala se u posjedovni list 750 na Općinu Slavonski Brod. Spiskom promjena br. 999/1995 Zakonom o poljoprivrednom zemljištu izvršena je promjena upisa posjednika sa Općine Slavonski Brod i otpis k.č.br. 3020/2 u posjedovni list 1474 na Državno vlasništvo – Republika Hrvatska, te je stanje u katastarskom operatu otada nepromijenjeno. U prilog navedenom Odricanju od prva vlasništva dostavlja se i Zapisnik s Izjavom od 29.12.1979.godine u predmetu Odricanja prava vlasništva na poljoprivrednom zemljištu u korist Društvenog vlasništva- korisnika Općina Slavonski Brod iz kojeg je vidljivo, a kao i u povijesti promjena, da su se prednici vlasnika svih predmetnih nekretnina Lučić Mato i Jela iz Ravna kbr.26 odrekli prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist Društvenog vlasništva – korisnika Općina Slavonski Brod. S obzirom na to da su sve predmetne čestice iz prijedloga prešle u posjed i Društveno vlasništva, (te potom u vlasništvo Republike Hrvatske) temeljem iste Izjave o odricanju od prava vlasništva od 29.12.1979. godine, povijest promjena na svim katastarskim česticama iz prijedloga je jednaka povijesti promjena katastarskoj čestici k.č.br. 3020/2 k.o. Odvorci Državne geodetske uprave, Područnog ureda za Katastar Slavonski Brod KLASA: 930-04/25-05/29 URBROJ:541-23-02/3-25-2 od 4.2.2025. Slijedom navedenog, Republika Hrvatska je u neprekidnom posjedu k.č.br. 3020/2, k.č.br. 3081/1, k.č.br. 3069/385 i 3069/384 sve k.o. Odvorci samostalno i putem svojih prednika od 1979. U prilog tvrdnjama predlagateljice govori i činjenica da u zemljišnoj knjizi nije bilo nikakvog pravnog prometa nekretnina česticama iz prijedloga od 1960. odnosno od 1962. kada su protustranke upisane kao suvlasnici istih nekretnina temeljem rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 6.1.1962., odnosno od 29.1.1960. i 15.10.1960. (osim promjene na temelju rješenja o nasljeđivanju za Lučić Nikolu). Isto tako u prilog navedenog govore i Izjave protustranke Nikole Lučića dane kod ovog državnog odvjetništva u predmetu U-DO- 45/2025 i U-DO-44/2025 navodeći da su se njegovi roditelji odrekli vlasništva nekretnina za dužni porez, te da od tada nitko od njegovih prednika ne uživa niti koristi nekretnine, a ni sam ne zna gdje se iste nalaze. Isto tako s protustrankom Nikolom Lučićem je kod ovog državnog odvjetništva već zaključena nagodba za utvrđenje prava vlasništva Republike Hrvatske temeljem koje je protustranka Nikola Lučić priznao pravo vlasništva između ostalih i nekretnina označenih kao k.č.br. 3069/107 i 3069/111 k.o. Odvorci, a kojih nekretnina su se također odrekli njegovi prednici otac Mato Lučić i majka Jela temeljem iste predmetne Izjave o odricanju od dana 29.12.1979. Dakle, stanje u zemljišnoj knjizi ne odgovara stvarnom stanju, budući da je stvarni posjednik i vlasnik istih Republika Hrvatska i u mirnom je i nesmetanom posjedu svih predmetnih čestica iz prijedloga od 1979., te je Republika Hrvatska stekla pravo vlasništva temeljem navedene Izjave

o odricanju prava vlasništva, kao i dosjelošću, te i sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

2. U smislu odredbi Zakona o zemljišnim knjigama kada za to postoji opravdani razlog, po prijedlogu stranke se može pokrenuti i provesti pojedinačni ispravni postupak i za određenu česticu u nekom zemljišnoknjižnom ulošku. Opravdani razlog postoji ukoliko zainteresirana stranka ima određeni dokument (posjedovni list, privatnu ispravu, javnu ispravu ili neki drugi akt) iz kojeg bi bilo vidljivo da je stranka vlasnik nekretnine, ali ista isprava nije podobna za provedbu u zemljišnim knjigama, bilo da se radi o neotklonjivim nedostacima isprave ili o neažurnom zemljišnoknjižnom stanju.

3. S obzirom na gore navedeno, a kako je zemljišnoknjižno stanje različito od stvarnog stanja te je predlagateljica dokazala da postoji opravdani razlog za pokretanje ovoga postupka, ista predlaže da se otvori pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak te da se po provedenom postupku upiše pravo vlasništva u njezinu korist.

4. Predlagateljica nema isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva u svoju korist u zemljišnoj knjizi, ali je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući da je uz prijedlog priložila isprave i to:

- Povijest promjena na katastarskim česticama k.č.br. 2751/2B, k.č.br. 2753/1B2 i dr., Državne geodetske uprave, područni ured za katastar Slavonski Brod, KLASA:930-04/24-05/250 URBROJ:541-23-01/5-25-2 od 22. listopada 2025. s privitcima(stranica spisa 5-11),
- Vanjski uvid u podatke JRO MUP HR (stranica spisa 12),
- Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 1390, k.o. Odvorci (stranica spisa 13),
- Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 1354, k.o. Odvorci (stranica spisa 14),
- Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 1600, k.o. Odvorci (stranica spisa 15),
- Izvadak iz ručno vođene zemljišne knjige za zk. ul. 1600, k.o. Odvorci (stranica spisa 16-19),
- Izvadak iz ručno vođene zemljišne knjige za zk. ul. 1354, k.o. Odvorci (stranica spisa 20-23),
- Izvadak iz ručno vođene zemljišne knjige za zk. ul. 1390, k.o. Odvorci (stranica spisa 24-27),
- Prijepis posjedovnog lista br. 1474, k.o. Odvorci (stranica spisa 28-71),
- Zapisnik od 29. prosinca 1979. (stranica spisa 72),
- Prijedlog Općinskog sekretarijata za upravno pravne poslove broj:02-399/1-+1980 od 28. siječnja 1980. (stranica spisa 73),
- Povijest promjena na katastarskim česticama k.č.br. 3020/2, k.o. Odvorci, Državne geodetske uprave, područni ured za katastar Slavonski Brod, KLASA:930-04/25-05/29 URBROJ:541-23-02/3-25-2 od 4. veljače 2025. s privitcima(stranica spisa 74-78),
- Nagodba broj:N-DO-8/2025-3 od 6. ožujka 2025. (stranica spisa 79-83),
- Službena bilješka broj:U-DO-45/2025-12 od 24. veljače 2025. (stranica spisa 84-85),
- Službena bilješka broj:U-DO-45/2025-12 od 24. veljače 2025. (stranica spisa 86-87),
- Rješenje o nasljeđivanju ovog suda poslovni broj:O-707/94 od 23. svibnja 1995. (stranica spisa 88-89).

5. Na temelju navedenoga, sud je utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavak 1. i stavak 3. ZZK i članka 108. Zemljišnoknjižnog poslovnika za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka. Stoga je odlučeno na temelju citirane zakonske odredbe kao pod točkom I. i II. izreke rješenja.

6. Odluka u točki III. i IV. izreke donesena je na temelju odredbe članka 210. stavak 1. ZZK i članka 110. stavak 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

7. Sud je odluku u točki V. donio na temelju odredbe članka 211. ZZK, a uz odgovarajuću primjenu članka 111. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

8. Slijedom svega navedenoga odlučeno je kao u izreci rješenja, koje sadrži oglas.

U Slavonskom Brodu, 1. rujna 2026.

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica
Marija Marić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora, u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, Slavonski Brod
2. Lučić Nikola, Ravan 32, Ravan
3. Lučić Kata, Borisa Hanžekovića 7, Požega
4. Lučić Marija, Ravan br. 26, Ravan
5. Lučić Lovro, Ravan, Odvorci, e oglasna ploča
6. Lučić Đuro, Ravan, Odvorci e oglasna ploča
7. Jasna Ralašić, Zrinsko-Frankopanska 25, Eminovac
8. Manda Jukić, Kralja Tomislava 19, Rešetari
9. E-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
10. Odjel za katastar nekretnina Slavonski Brod- radi objave oglasa
11. Općina Podcrkavlje-radi objave oglasa
12. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda radi upisa zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.09.2026 12:05

**Serijski broj
certifikata**

54672390688657978581896503565608970359359883183

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1894826512456e4a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-