



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Pakracu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11335/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po zemljišnoknjižnom sucu Matiji Stokiću, u pravnoj stvari predlagateljice Zdenke Lončarević, Kutina, Augusta Cesarca 7, OIB: 30613173396, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 15. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 935 k.o. Brezine:

- kčbr. 163/2 u selu sa 439 m2,
voćnjak sa 439 m2,
- kčbr. 164/2 u selu sa 338 m2,
dvorište sa 338 m2,
kao vlasništvo protustranke Ilijašević Marka, Drnje.

II. Na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Pakrac i oglasnoj ploči Grada Lipika objavljuje se sljedeći:

O G L A S

„Glede nekretnina upisanih u zk. ul. br. 935 k.o. Brezine: kčbr. 163/2 u selu (voćnjak) sa 439 m2 i kčbr. 164/2 u selu (dvorište) sa 338 m2, kao vlasništvo protustranke Ilijašević Marka, Drnje, na prijedlog predlagateljice Zdenke Lončarević, Kutina, Augusta Cesarca 7, OIB: 30613173396, otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u kojemu predlagateljica zahtijeva da se radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja odredi ispravak u zemljišnoj knjizi upisom prava vlasništva njezinu korist u cijelosti. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana koji počinje teći 17. kolovoza 2026., a završava 16. rujna 2026. godine. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.”

III. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog postupka u zemljišnoj knjizi na nekretninama iz točke I., a ista će biti brisana po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

Obrazloženje

Predlagateljica Zdenka Lončarević podnijela je prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina iz točke I. izreke. Kako je predlagateljica prijedlogu priložila isprave iz kojih proizlazi opravdani razlog za pokretanje ovog postupka, prijedlogu je udovoljeno te je temeljem odredaba čl.208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) riješeno kao u izreci.

U Pakracu, 15 . srpnja 2026.

Sudac:
Matija Stokić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213. ZZK).

DNA:

- 1/ Zdenka Lončarević, Augusta Cesarca 7, Kutina
- 2/ protustranka Ilijašević Marko - putem e-oglasne ploče
- 3/ e-Oglasna ploča suda
- 4/ Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Pakrac
- 5/ Oglasna ploča Grada Lipika



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.07.2026 12:
14

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

586871280502069323984446834744636380339420501823

EC

Z188162491d2b9ad5