

**ODVJETNICA
SANJA SMONTARA**

Varaždin, Hrvatskih branitelja 1

mob.: 091 511 2763, tel./fax: 042 550 745

e-mail: odvjetnickiured.smontara@gmail.com

žiro-račun poslovni broj (IBAN): HR1223600001102509429 Zagrebačka banka d.d.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

11 -09- 2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
BR. PROT:

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Poštovani,

ovaj dopis vam upućujemo kao punomoćnici naših stranaka Dubravke Vrhoci, OIB: 13874664851 i Svena Vrhocija, OIB: 16047341547, oboje iz Tisna, Ante Rastovca 4 (punomoć u prilogu).

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 18. kolovoza 2025., broj: St-149/2025-4, otvara se predstečajni postupak nad dužnikom ADRIA EUROPE BORIK d.o.o., Križovljan Radovečki, Ulica Stjepana Radića 59, OIB: 70169992278.

Sukladno prednje navedenom rješenju, kao vjerovnici predstečajnog dužnika, ovim putem vam dostavljamo prijavu tražbine u predstečajnom postupku za naše stranke Dubravku Vrhoci i Svena Vrhocija sa priložima.

S poštovanjem.

U Varaždinu, 5. rujna 2025.

Odvjetnica Sanja Smontara:

ODVJETNICA
Sanja Smontara
Hrvatskih branitelja 1 - Varaždin

Prilozi:

- 1) punomoć Dubravka Vrhoci
- 2) punomoć Sven Vrhoci
- 3) prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku od 5. rujna 2025. – Dubravka Vrhoci sa priložima
- 4) prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku od 5. rujna 2025. – Sven Vrhoci sa priložima

PUNOMOĆ

Kojom ja (mi)

Dubravka Vrhoci, Tisno, Ante Rastovca 4, OIB: 13874664851

ovlašćujem(o) Sanju Smontara, odvjetnicu iz Varaždina, Hrvatskih branitelja 1

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, prekršajnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudovima, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi

kod FINA-e i Trgovačkog suda u Varaždinu

radi predstečajnog postupka nad dužnikom ADRIA EUROPE DORIS d.o.o.

pod poslovnim brojem St-149/25

Ovlašćujem (o) ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem (o) da ju zamjenjuje:

U Varaždinu, dana 5.9.2025. godine.

Potpis:



Dubravka Vrhoci

ODVJETNICA SANJA SMONTARA

Varaždin, Hrvatskih branitelja 1, mob.: 091 511 2763, tel./fax: 042 550 745

e-mail: odvjetnickiured.smontara@gmail.com

žiro-račun poslovni broj (IBAN): HR1223600001102509429 Zagrebačka banka d.d.

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-149/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Dubravka Vrhoci

OIB: 13874664851

Adresa / sjedište: Ante Rastovca 4, Tisno

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ADRIA EUROPE BORIK d.o.o.

OIB: 70169992278

Adresa / sjedište: Stjepana Radića 59, Križovljan Radovečki

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 25. rujna 2024.
- dokazi o uplatama
- rješenje Općinskog suda u Zadru od 25. srpnja 2025., broj: Z-16654/2025
- zk. izvadak za čk.br. 1708/6 k.o. Zadar

Iznos dospjele tražbine: 250.000,00 EUR

Glavnica: 250.000,00 EUR

Kamate: 11.976,75 EUR

- na iznos od 25.000,00 EUR od 28. rujna 2024. do 18. kolovoza 2025. - 1.402,21 EUR
- na iznos od 25.000,00 EUR od 28. rujna 2024. do 18. kolovoza 2025. - 1.402,21 EUR
- na iznos od 25.000,00 EUR od 4. listopada 2024. do 18. kolovoza 2025. - 1.372,49 EUR
- na iznos od 25.000,00 EUR od 4. listopada 2024. do 18. kolovoza 2025. - 1.372,49 EUR
- na iznos od 25.000,00 EUR od 15. listopada 2024. do 18. kolovoza 2025. - 1.318,02 EUR
- na iznos od 25.000,00 EUR od 15. listopada 2024. do 18. kolovoza 2025. - 1.318,02 EUR
- na iznos od 50.000,00 EUR od 28. prosinca 2024. do 18. kolovoza 2025. - 1.903,11 EUR
- na iznos od 25.000,00 EUR od 4. siječnja 2025. do 18. kolovoza 2025. - 919,11 EUR

– na iznos od 25.000,00 EUR od 4. siječnja 2025. do 18. kolovoza 2025. – 919,11 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **200.000,00 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- dokazi o uplatama
- rješenje Općinskog suda u Zadru od 25. srpnja 2025., broj: Z-16654/2025
- zk. izvadak za čk.br. 1708/6 k.o. Zadar

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom: **NE**

Naziv ovršne isprave: /

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava: /

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo: /

Iznos tražbine: /

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava:

- Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 25. rujna 2024.
- rješenje Općinskog suda u Zadru od 25. srpnja 2025., broj: Z-16654/2025

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:

- suvlasnički dio nekretnine koji u naravi predstavlja stan oznake "S 25" na prvom objektu, ukupne neto prodajne površine 105,72 m², s 2 pripadajuća garažna parkirna mjesta oznaka 068 i 069 ukupne neto prodajne površine 13,75 m² te pripadajućim spremištem oznake S18 neto prodajne površine 2,23 m², a koja nekretnina se nalazi u stambenoj zgradi "D" u izgradnji na čk.br. 1708/6 k.o. oranica Vitrenjak sa 4369 m², upisane u zk.ul.br. 10719 k.o. Zadar

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja: **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Tisno, 5. rujna 2025.

Potpis vjerovnika


Dubravka Vrhoci

U Zadru, 25. rujna 2024. godine

ADRIA EUROPE BORIK D.O.O., OIB: 7016992278, Ulica Stjepana Radića 59, 42208 Križovljan Radovečki-Cestica, zastupan po direktoru Kralj Robertu, Ulica Stjepana Radića 59, 42208 Babinec, OIB: 60491413550

ADRIA EUROPE OBALA D.O.O., OIB: 52672405573, Stjepana Radića 59, 42208 Križovljan Radovečki-Cestica, zastupan po direktoru Kralj Robertu, Ulica Stjepana Radića 59, 42208 Babinec, OIB: 60491413550 (u daljnjem tekstu: **Prodavatelji**), s jedne strane

te

VRHOCI DUBRAVKA, Ante Rastovca 4, Tisno, OIB: 13874664851,

VRHOCI SVEN, Ante Rastovca 4, Tisno, OIB: 16047341547 kao kupci (u daljnjem tekstu: **Kupci**), s druge strane

zaključili su sljedeći

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

1.1. Predugovorne stranke suglasno utvrđuju da su Prodavatelji stvarni vlasnici i posjednici i to Adria Europe Borik d.o.o. za 4/5 dijela, a Adria Europe Obala d.o.o. za svaki za 1/5 dijela sljedeće nekretnine:

- razmjerni suvlasnički dio nekretnine koji u naravi predstavlja stan oznake "S 25" na prvom objektu, ukupne neto površine 100,73 m², s pripadajućim garažnim parkirnim mjestom oznaka 668 1 668, ukupne neto površine 12,21 m², te pripadajućim spremnikom oznake S18 neto površine 1,00 m², koji se nalaze u stambenoj zgradi "D" u izgradnji na adresi: [nepotpuno] Općinskog suda u Zadru.

1.2. Predugovorne stranke suglasno utvrđuju da ovaj Predugovor nije proveden postupkom javne prodaje, već da se radi o kupoprodaji, a da će biti definiran postupak javne prodaje u slučaju neispune obaveza potvrde

Stranica 1

etažnog elaborata od strane nadležnog upravnog tijela kojim će se definirati posebni dijelovi stambene zgrade.

Članak 2.

2.1. Predugovorne stranke suglasno utvrđuju da je od Zadarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, 08. ožujka 2023. godine izdana Građevinska dozvola, Klasa: UP/I-361-03/22-01/000180, pravomoćna 03. travnja 2023. godine, to sukladno Glavnom projektu. Stambena zgrada u trenutku zaključenja Predugovora izgrađena do faze "roh-bau."

2.2. Predugovorne stranke suglasno utvrđuju da površina predmeta kupoprodaje iz odredbe čl. 1.1. Predugovora može odstupati od ugovorene površine iz razloga navedenih u čl. 1.2. Predugovora te će se u slučaju odstupanja nakon provedbe etažnog elaborata točna kvadratura nekretnine koja je predmet kupoprodaje precizirati i uskladiti u Glavnom ugovoru.

2.3. Ukoliko dođe do odstupanja u ukupnoj površini predmeta kupoprodaje isto može utjecati na kupoprodajnu cijenu koja će se uskladiti s konačnom površinom predmeta kupoprodaje.

Članak 3.

3.1. Predugovorne stranke potpisom ovog predugovora izražavaju namjeru i volju zaključiti glavni ugovor o kupoprodaji kojim Prodavatelji prodaju, a Kupci kupuju nekretninu opisanu u odredbi čl. 1.1. Predugovora.

3.2. Predugovorne strane suglasno utvrđuju rok za zaključenje Glavnog ugovora najkasnije do dana 15. srpnja 2025. godine.

3.3. Predugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvjeti za zaključenje Glavnog ugovora stječu kada Prodavatelji o svom trošku od nadležnog upravnog tijela ishode potvrdu etažnog elaborata te isti bude proveden u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru.

3.4. Ugovoreni rok iz čl. 3.2. ovog Predugovora moći će se dodatno produžiti u slučaju nastupa objektivnih okolnosti na koje Prodavatelji nisu imali utjecaja niti su ih mogli spriječiti, kao što su npr. viša sila, Covid-19, kašnjenje upravnih tijela i sl. Prodavatelji se obvezuju o nastupu okolnosti radi kojih je došlo do kašnjenja obavijestiti Kupce pisanim putem.

3.5. Po ispunjenju uvjeta za zaključenje Glavnog ugovora ugovorne stranke se obvezuju zaključiti Glavni ugovor u roku od 8 (osam) dana od dana kad Kupci prime pisani poziv Prodavatelja na zaključenje Glavnog ugovora. Prodavatelji se obvezuju Kupce pozvati na zaključenje Glavnog ugovora preporučenom poštanskom pošljikom uz povratnicu na adresu Kupaca koja je naznačena u zaglavlju ovog Predugovora ili na email adresu Kupaca: maja.vrhoci@gmail.com

900.000,00 € (slovima: devisto tisuća eura).

4.2. Kupci se obvezuju Prodavatelju iznos kupoprodajne cijene uplatiti na sljedeći način:

- iznos prve rate od 300.000,00 € (slovima: tristo tisuća eura), od čega se iznos od 90.000,00 eura odnosi na Kaparu koja se ugovara kao odustatnina, Kupci će uplatiti u roku od 8 (osam) dana od dana potpisa ovog Predugovora,
- iznos druge rate od 100.000,00 € (slovima: sto tisuća eura) Kupci će uplatiti na bankovni račun Prodavatelja najkasnije do 02. prosinca 2024. godine,
- iznos treće rate od 100.000,00 € (slovima: sto tisuća eura) Kupci će uplatiti na bankovni račun Prodavatelja najkasnije do 03. veljače 2025. godine,
- iznos četvrte rate od 300.000,00 € (slovima: tristo tisuća eura) Kupci će uplatiti na bankovni račun Prodavatelja najkasnije do 15. svibnja 2025. godine
- iznos pete rate od 100.000,00 € (slovima: sto tisuća eura) Kupci će uplatiti na bankovni račun Prodavatelja u roku od 8 (osam) dana od dana ishodenja pravomoćne uporabne dozvole za objekt, a kada će Prodavatelji Kupce pozvati na uplatu.

4.3. Danom uplate smatra se dan kad je Prodavatelj od Kupaca na bankovni račun primio ugovoreni novčani iznos sukladno odredbi čl. 4.2. Predugovora.

4.4. Ukoliko su Kupci zakasni s plaćanjem iznosa u rokovima određenim ovim Predugovorom, Prodavatelj ima pravo zaračunati zakonsku zateznu kamatu na dugovani iznos.

4.5. Kupoprodajna cijena sadrži ugovorenu prodajnu vrijednost predmetne nekretnine u kojoj je obračunat odgovarajući porez na dodanu vrijednost, a dužne uplate Kupci će vršiti na bankovni račun Prodavatelja Adria Europe Borik d.o.o., broj računa: HR4924020061100996094 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.

4.6. Predugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena fiksna i nepromjenjiva, osim u slučaju sporazumne promjene materijala i opreme sukladno odredbi čl. 5.3. Predugovora odnosno u slučaju odstupanja u površini predmeta kupoprodaje reguliranih u čl. 2.2. i čl. 2.3.

Članak 5.

5.1. Predugovorne stranke suglasno utvrđuju da će se stambena zgrada odnosno predmet kupoprodaje graditi prema odobrenom Glavnom projektu te se prodaje po sistemu „ključ u ruke.“

5.2. Građevinski radovi iz čl. 4.1. predugovora uključuju sljedeće radove i opremu:

- kompletne funkcionalne instalacije vodovodno-kanalizacijske mreže
- ostakljena vanjska i unutarnja vrata, prozori, balkonska i terasna vrata
- unutarnja drvena podna obloga
- oblaganje stola i stolica na terasi i terase keramičkim pločama (100x100 cm)

- pripremanje sanitarnog čvora svim sanitarnim elementima (slavine, wc školjke, umivaonici) - HansGrohe Axor, Villeroy & Boch
- gletanje i bojanje cijelog stana poludisperzivnim bojama u bijeloj boji
- thermo fasada, vuna

5.3. Ugovorne stranke su suglasne da Prodavatelji koriste materijale i opremu po svom izboru. Eventualna promjena materijala i opreme moguća je isključivo ukoliko se predugovorne stranke o tome pisano sporazume na način da će sačiniti maki ovom Predugovoru u kojemu će predugovorne stranke precizirati eventualne sve promjene i odstupanja.

5.4. Stranke su suglasne da ukoliko doda do promjena navedenih u odredbi čl. 1.4. Predugovora isto može utjecati na povišenje ugovorene kupoprodajne cijene iz čl. 4. ovog Predugovora.

5.5. Prodavatelji se obvezuju da u blokovima A, B, C, D i E neće otvarati ugostiteljski objekti.

Članak 6.

6.1. Prodavatelji se obvezuju predmet kupoprodaje izgraditi sukladno Glavnom projektu i odobrenoj tehničkoj dokumentaciji te odmah po zaključenju Glavnog ugovora, a sukladno rokovima iz čl. 3. ovog Predugovora, predmet kupoprodaje obvezuju predati u nesmetani posjed Kupcima.

6.2. Predugovorne stranke su suglasne kako se krajnji rok za predaju predmeta kupoprodaje u posjed Kupcima može produžiti u slučaju kašnjenja kako je to regulirano čl. 3.4. ovog Predugovora i to za vrijeme koliko je trajalo kašnjenje.

6.2. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da se obveza predaje u posjed smatra izvršenom s danom predaje Kupcima predmeta kupoprodaje koji je potpuno dovršen za useljenje bez namještaja.

6.3. S danom predaje predmetne nekretnine Kupcima, rizik slučajne propasti ili oštećenja objekta, prelazi na Kupce kao i svi režijski i drugi troškovi koji terete nekretninu, osim troškova koji su nastali prije stupanja Kupaca u posjed, koje troškove su dužni snositi Prodavatelji.

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane su suglasne da će na dan stupanja Kupaca u posjed nekretnine sastaviti primopredajni zapisnik uz prisutnost ugovornih stranaka ili njihovih ovlaštenih predstavnika.

7.2. Prilikom primopredaje Kupci su obavezni odmah istaknuti Prodavateljima sve primjedbe na vidljive nedostatke predmeta kupoprodaje. Eventualni manji nedostaci ne mogu biti razlogom za odgodu preuzimanja nekretnine od strane Kupaca.

7.3. Nakon stupanja u posjed predmeta kupoprodaje objekta oko kojih se predugovorne stranke usuglase i zadržavaju, Prodavatelji se obvezuju otkloniti o svom trošku u primjerenom roku.

7.4. U slučaju da Prodavatelji ne otklone nedostatke na nekretnini i potrebi otklanjanja istih, Kupci su obavezni odmah istaknuti Prodavateljima sve primjedbe na vidljive nedostatke predmeta kupoprodaje. Eventualni manji nedostaci ne mogu biti razlogom za odgodu preuzimanja nekretnine od strane Kupaca. Sporno pitanje riješiti će Komisija od tri člana, dva člana biraju Kupci, a trećeg člana će birati sudski tajnik.

7.5. Ako je nedostatak na koji se odnose primjedbe Kupaca neotklonjiv, a ne predstavlja smetnju koja bi onemogućila normalnu uporabu objekta, vrijednost nedostatka će se zajednički procijeniti i odbiti od ukupne kupoprodajne cijene prilikom isplate zadnje kupoprodajne rate.

Članak 8.

8.1. Ako Prodavatelji ne predaju u posjed Kupcima nekretninu koja je predmet pravnog posla u ugovorenom roku, obavezan je na ime ugovorne kazne platiti Kupcu 0,01% od kupoprodajne cijene za svaki dan zakašnjenja, ali maksimalno do 5% (pet posto) od ukupnog iznosa kupoprodajne cijene.

8.2. Zahtjev za obračun i isplatu ugovorne kazne Kupci su dužni podnijeti odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana od kada su prodavatelji pali u zakašnjenje te će se prilikom zaključenja Glavnog ugovora napraviti obračun ukupne ugovorne kazne, a kojim ukupnim iznosom će se umanjiti posljednja rata kupoprodajne cijene.

8.3. Kupci nemaju pravo na naknadu s osnova ugovorne kazne iz čl. 8.1. ovog Predugovora, ukoliko nisu vršili plaćanje kupoprodajne cijene na način i u rokovima predviđenim odredbom čl. 4.2. ovog Predugovora.

8.4. Prodavatelji se oslobađaju obveze plaćanja ugovorne kazne i bilo kakvih drugih troškova zbog zakašnjenja ako je do toga došlo iz razloga na koji prodavatelji nisu mogli utjecati, a posebno u slučaju više sile (požar, poplava, potres i sl.) ili kašnjenja nadležnih tijela, a kako su to predugovorne stranke ugovorile u čl. 3. ovog Predugovora.

Članak 9.

9.1. Predugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Kupci ne izvrše plaćanje (zakasne) kupoprodajne cijene sukladno čl. 4.2. ovog Predugovora, Prodavatelji imaju pravo pisanom izjavom jednostrano raskinuti ovaj Predugovor uz pravo zadržanja iznosa od 90.000,00 (slovima: devedeset tisuća) Eura koji predstavlja Kaparu koja je ugovorena kao odustatnina.

9.2. Predugovorne strane su suglasne da ukoliko dođe do jednostranog raskida ovog Predugovora od strane Prodavatelja na način predviđen u čl. 9.1. ovog Predugovora, Prodavatelj ima obvezu vratiti Kupcima uplaćena novčana sredstva umanjena za iznos Kapare ugovorene u čl. 4.2. ovog Predugovora.

9.3. Prodavatelji na pisani prijedlog Kupaca o plaćanju zakašnjice iz čl. 9.1. Kupcima odrediti primjereni rok u kojemu su Kupci dužni izvršiti plaćanje zakašnjice.

10.1. Na sve odnose između stranaka ovog Predugovora primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

10.2. Sve eventualne sporove koji bi mogli proizaći iz ovog pravnog posla predugovorne stranke će pokušati riješiti sporazumno mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

Članak 11.

11.1. Ovaj Predugovor sačinjen u pisanom obliku te su svi njegovi eventualni dodaci i izmjene valjani isključivo ukoliko ih stranke sačine u pisanom obliku.

11.2. Predugovorne stranke suglasno izjavljuju kako predmetni Predugovor predstavlja njihovu stvarnu volju te im je protumačen od stručne osobe stoga se ne nalaze ni u kakvim zabudama u pogledu naravi, forme, sadržaja ili predmeta predugovora niti eventualnih posljedica, a niti su na sklapanje ovog Predugovora od koga prisiljavane.

11.3. Ovaj predugovor stupa na snagu i proizvodi pravne učinke kada ga vlastoručno potpišu i ovjere sve predugovorne stranke te kada Kupci isplate kaparu Prodavateljima.

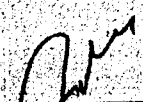
Članak 12.

Ovaj je Predugovor sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjerka za potrebe predugovornih stranaka od kojih Prodavatelj zadržava 2 (dva) primjerka, a Kupci 1 (jedan) primjerak te ga predugovorne stranke u znak prihvatanja i razumjevanja vlastoručno potpisuju.


ADRIA EUROPE BORIK
d.o.o.
Babinac
zastupano po direktoru Robertu Kralju


Kupac
Vrhaci Dubravka


ADRIA EUROPE OBALA d.o.o.
Babinac
zastupano po direktoru Robertu Kralju


Kupac
Vrhaci Sten

SANJA SMONTARA
HR-96202993496



Elektronički potpisano: 16.05.2025 11:11:42 (UTC: 2025-05-16T08:11:42Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: f570f143-71ff-4fe5-986d-b77ede0fd8f7

Ja, javni bilježnik Emil Brkić, Zadar, Nikole Tesle 12/B, potvrđujem da je stranka:

ROBERT KRALJ, OIB 60491413550, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI, STJEPANA RADIĆA 59, kao član uprave **ADRIA EUROPE BORIK d.o.o., MBS 070178850, OIB 70169992278,** Križovljan Radovečki, **ULICA STJEPANA RADIĆA 59,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ROBERT KRALJ, OIB 60491413550, BABINEC, CESTICA, STJEPANA RADIĆA 1A, kao član uprave **ADRIA EUROPE OBALA d.o.o., MBS 070184516, OIB 52672405573,** Križovljan Radovečki, **ULICA STJEPANA RADIĆA 59,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DUBRAVKA VRHOCI, OIB 16047341547, TISNO, TISNO, ANTE RASTOVCA 4, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114724861 PP VODICE.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,99 eur.

Broj: OV-12307/2024
Zadar, 04.10.2024.



Javni bilježnik
Emil Brkić

Ja, javni bilježnik Emil Brkić, Zadar, Nikole Tesle 12/B, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Predugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-12307/2024 dana 04.10.2024.

Ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 7 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **DUBRAVKA VRHOCI, OIB 16047341547, TISNO, TISNO, ANTE RASTOVCA 4.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,59 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-12309/2024
U Zadru, 04.10.2024.



Javni bilježnik
Emil Brkić

Detalji plaćanja

Status

Provedena

Razlog statusa

Iznos i valuta

50.000,00 EUR

PLAĆANJE PO PREDUGOVORU

Platitelj

MAJA VRHOCI-MARJANOVIĆ

Primatelj

ADRIA EUROPE BORIK d.o.o.

IBAN platitelja

HR8424840083234555696

IBAN primatelja

HR4924020061100996094

Ostali podaci

Referenca transakcije

O402400030076795

Inicijator plaćanja

MAJA VRHOCI-MARJANOVIĆ

Datum zaprimanja

27.09.2024

Model i poziv na broj

HR0202

Stvarni dužnik

Datum izvršenja

27.09.2024

Šifra namjene

Krajnji primatelj

Datum opoziva

Hitnost

NE

Inicijator opoziva

Potvrda generirana

12.05.2025

Naplaćena naknada

1,32 EUR

Detalji plaćanja

Status

Provedena

Razlog statusa

Iznos i valuta

50.000,00 EUR

PLAĆANJE PO PREDUGOVORU

Platitelj

MAJA VRHOCI-MARJANOVIĆ

Primatelj

ADRIA EUROPE BORIK d.o.o.

IBAN platitelja

HR8124840083234555653

IBAN primatelja

HR4924020061100996094

Ostali podaci

Referenca transakcije

O402400030076797

Inicijator plaćanja

MAJA VRHOCI-MARJANOVIĆ

Datum zaprimanja

27.09.2024

Model i poziv na broj

HR0202

Stvarni dužnik

Daturn izvršenja

27.09.2024

Šifra namjene

Krajnji primatelj

Datum opoziva

Hitnost

NE

Inicijator opoziva

Potvrda generirana

12.05.2025

Naplaćena naknada

1,32 EUR

Detalji plaćanja

Status

Provedena

Razlog statusa

Iznos i valuta

50.000,00 EUR

PLAĆANJE

Platitelj

MAJA VRHOCI-MARJANOVIĆ

Primatelj

ADRIA EUROPE BORIK d.o.o.

IBAN platitelja

HR8424840083234555696

IBAN primatelja

HR4924020061100996094

Ostali podaci

Referenca transakcije

O402400030845744

Inicijator plaćanja

MAJA VRHOCI-MARJANOVIĆ

Datum zaprimanja

03.10.2024

Model i poziv na broj

HR0202

Stvarni dužnik

Datum izvršenja

03.10.2024

Šifra namjene

Krajnji primatelj

Datum opoziva

Hitnost

NE

Inicijator opoziva

Potvrda generirana

12.05.2025

Naplaćena naknada

1,32 EUR

Detalji plaćanja

Status

Provedena

Razlog statusa

Iznos i valuta

50.000,00 EUR

PLAĆANJE PO PREDUGOVORU

Platitelj

MAJA VRHOCI-MARJANOVIĆ

Primatelj

ADRIA EUROPE BORIK d.o.o.

IBAN platitelja

HR8124840083234555653

IBAN primatelja

HR4924020061100996094

Ostali podaci

Referenca transakcije

O402400030845549

Inicijator plaćanja

MAJA VRHOCI-MARJANOVIĆ

Datum zaprimanja

03.10.2024

Model i poziv na broj

HR0202

Stvarni dužnik

Datum izvršenja

03.10.2024

Šifra namjene

Krajnji primatelj

Datum opoziva

Hitnost

NE

Inicijator opoziva

Potvrda generirana

12.05.2025

Naplaćena naknada

1,32 EUR

Detalji plaćanja

Status

Provedena

Razlog statusa

Iznos i valuta

50.000,00 EUR

PLAĆANJE

Platitelj

MAJA VRHOCI-MARJANOVIĆ

Primatelj

ADRIA EUROPE BORIK d.o.o.

IBAN platitelja

HR8424840083234555696

IBAN primatelja

HR4924020061100996094

Ostali podaci

Referenca transakcije

0402400032070040

Inicijator plaćanja

MAJA VRHOCI-MARJANOVIĆ

Datum zaprimanja

14.10.2024

Model i poziv na broj

HR0202

Stvarni dužnik

Datum izvršenja

14.10.2024

Šifra namjene

Krajnji primatelj

Datum opoziva

Hitnost

NE

Inicijator opoziva

Potvrda generirana

12.05.2025

Naplaćena naknada

1,32 EUR

Detalji plaćanja

Status

Provedena

Razlog statusa

Iznos i valuta

50.000,00 EUR

PLAĆANJE

Platitelj

MAJA VRHOCI-MARJANOVIĆ

Primatelj

ADRIA EUROPE BORIK d.o.o.

IBAN platitelja

HR8124840083234555653

IBAN primatelja

HR4924020061100996094

Ostali podaci

Referenca transakcije

O402400032069871

Inicijator plaćanja

MAJA VRHOCI-MARJANOVIĆ

Datum zaprimanja

14.10.2024

Model i poziv na broj

HR0202

Stvarni dužnik

Datum izvršenja

14.10.2024

Šifra namjene

Krajnji primatelj

Datum opoziva

Hitnost

NE

Inicijator opoziva

Potvrda generirana

12.05.2025

Naplaćena naknada

1,32 EUR

Detalji plaćanja

Status

Provedena

Razlog statusa

Iznos i valuta

100.000,00 EUR

PLAĆANJE RATE ZA STAN

Platitelj

MAJA VRHOCI-MARJANOVIĆ

Primatelj

ADRIA EUROPE BORIK d.o.o.

IBAN platitelja

HR8424840083234555696

IBAN primatelja

HR4924020061100996094

Ostali podaci

Referenca transakcije

O402400040573035

Inicijator plaćanja

MAJA VRHOCI-MARJANOVIĆ

Datum zaprimanja

27.12.2024

Model i poziv na broj

HR0202

Stvarni dužnik

Datum izvršenja

27.12.2024

Šifra namjene

Krajnji primatelj

Datum opoziva

Hitnost

NE

Inicijator opoziva

Potvrda generirana

12.05.2025

Naplaćena naknada

1,32 EUR

Detalji plaćanja

Status

Provedena

Rozlog statusa

Iznos i valuta

50.000,00 EUR

PLAĆANJE RATE

Platitelj

MAJA VRHOCI-MARJANOVIĆ

Primatelj

ADRIA EUROPE BORIK d.o.o.

IBAN platitelja

HR8124840083234555653

IBAN primatelja

HR4924020061100996094

Ostali podaci

Referenca transakcije

O402500000326805

Inicijator plaćanja

MAJA VRHOCI-MARJANOVIĆ

Datum zaprimanja

03.01.2025

Model i poziv na broj

HR0202

Stvarni dužnik

Datum izvršenja

03.01.2025

Šifra namjene

Krajnji primatelj

Datum opoziva

Hitnost

NE

Inicijator opoziva

Potvrda generirana

12.05.2025

Naplaćena naknada

1,32 EUR

**Raiffeisen
BANK**

Detalji plaćanja

Status

Provedena

Razlog statusa

iznos i valuta

50.000,00 EUR

PLAĆANJE RATE

Platitelj

MAJA VRHOCI-MARJANOVIĆ

Primateji

ADRIA EUROPE BORIK d.o.o.

IBAN platitelja

HR8424840083234555696

IBAN primatelja

HR4924020061100996094

Ostali podaci

Referenca transakcije

0402500000326933

Inicijator plaćanja

MAJA VRHOCI-MARJANOVIĆ

Datum zaprimanja

03.01.2025

Model i poziv na broj

HR0202

Stvarni dužnik

Krajnji prejemnik

Datum izvršenja

03.01.2025

Datum opoziva

Hitnost

NE

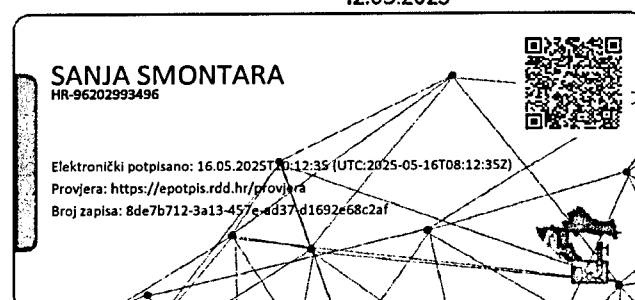
Inicijator opoziva

Potvrda generirana

12.05.2025

Naplaćena naknada

1,32 EUR





Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16654/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Gordani Špaleta, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vrhoci Dubravka, OIB: 16047341547, iz Tisnog, Ante Rastovca 4, i Vrhoci Sven, OIB: 13874664851, iz Tisnog, Ante Rastovca 4, oboje zastupani po punomoćniku Sanji Smontara, OIB: 96202993496, odvjetnici iz Varaždina, i protustranke ADRIA EUROPE OBALA d.o.o., OIB: 52672405573, Ulica Stjepana Radića 59, Križovljan Radovečki, Cestica, ADRIA EUROPE BORIK d.o.o., OIB: 70169992278, Ulica Stjepana Radića 59, Križovljan Radovečki, Cestica radi predbilježbe prava vlasništva, dana 25. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

Na temelju Predugovora o kupoprodaji nekretnine sastavljenog u Zadru, 25. rujna 2024., ovjerenog kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra pod br. OV-12307/24, čl. 61 Zakona o zemljišnim knjigama (NN63/19, 128/22)

dopušta se:

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 10719 katastarske općine Zadar

I. Upis predbilježbe prava vlasništva na nekretninama ADRIA EUROPE OBALA d.o.o., OIB: 52672405573, Ulica Stjepana Radića 59, Križovljan Radovečki, 42208 Cestica, za 1/5 dijela i ADRIA EUROPE BORIK d.o.o., OIB: 70169992278, Ulica Stjepana Radića 59, Križovljan Radovečki, 42208 Cestica, za 4/5 dijela koje se sastoje od čest. br. 1708/6 Vitrenjak 4369 m2 (oranica površine 4369 m2)

pod uvjetom da ovu predbilježbu opravda na način da se ispune pretpostavke za uknjižbu u vidu provedbe od strane protustranaka upis diobe vlasništva - etažiranja i do uplate kupoprodajne cijene od strane predlagatelja u cijelosti, što će ugovorne strane opravdati sklapanjem Glavnog ugovora nakon ispunjenja navedenih pretpostavki potrebnih za uknjižbu prava vlasništva, za korist Vrhoci Dubravka, OIB: 16047341547, Ante Rastovca 4, 22240 Tisno, i Vrhoci Sven, OIB: 13874664851, Ante Rastovca 4, 22240 Tisno,

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zadar, 25. srpnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Gordana Špaleta

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Vrhoci Dubravka po opunomoćeniku Sanja Smontara, -
2. Vrhoci Sven po opunomoćeniku Sanja Smontara, -
3. MEŠIĆ COM d.o.o. po opunomoćeniku Inja Štajduhar, -
4. ADRIA EUROPE OBALA d.o.o., Ulica Stjepana Radića 59, Križovljan Radovečki, 42208 Cestica
5. ADRIA EUROPE BORIK d.o.o., Ulica Stjepana Radića 59, Križovljan Radovečki, 42208 Cestica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.07.2025 18:
16

**Serijski broj
certifikata**

177074746305767492077552595804762648256907826632

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z176018444fbb526c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 05.09.2025. 12:51

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 10719

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21340/2025
Aktivne plombe: Z-24935/2025, Z-27058/2025

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1708/6	VITRENJAK			4369	
		ORANICA			4369	
		UKUPNO:			4369	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 4/5		
ADRIA EUROPE BORIK D.O.O., OIB: 70169992278, ULICA STJEPANA RADIĆA 1A, BABINEC 42208 CESTICA		
5.2	Zaprimljeno 06.03.2025.g. pod brojem Z-7837/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG OVJEREN POD POSL. BR. OV-1556/2025 SASTAVLJEN U VARAŽDINU DANA 06.03.2025, koja zabilježbe gubi učinak istekom roka od godine dana od provedbe upisa u zemljišnoj knjizi (provedeno dana 12. ožujka 2025.).	na 5 (5.1)
5.3	Zaprimljeno 01.04.2025.g. pod brojem Z-11157/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 86 ZZK (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), zailježuje se spor koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl. br. P-70/2025.	na 5 (5.1), 6 (6.1)
5.4	Zaprimljeno 16.05.2025.g. pod brojem Z-16654/2025 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE SASTAVLJENOG U ZADRU, 25. RUJNA 2024., OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA IZ ZADRA POD BR. OV-12307/24 25.09.2024, pod uvjetom da ovu predbilježbu opravda na način da se ispune pretpostavke za uknjižbu u vidu provedbe od strane protustranaka upis diobe vlasništva - etažiranja i do uplate kupoprodajne cijene od strane predlagatelja u cijelosti, što će ugovorne strane opravdati sklapanjem Glavnog ugovora nakon ispunjenja navedenih pretpostavki potrebnih za uknjižbu prava vlasništva, za korist: VRHOCI DUBRAVKA, OIB: 16047341547, ANTE RASTOVCA 4, 22240 TISNO VRHOCI SVEN, OIB: 13874664851, ANTE RASTOVCA 4, 22240 TISNO	na 5 (5.1), 6 (6.1)
6. Suvlasnički dio: 1/5		
ADRIA EUROPE OBALA D.O.O., OIB: 52672405573, ULICA STJEPANA RADIĆA 1/A, 42208 BABINEC		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 06.03.2025.g. pod brojem Z-7837/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG OVJEREN POD POSL. BR. OV-1556/2025 SASTAVLJEN U VARAŽDINU DANA 06.03.2025, koja zabilježbe gubi učinak istekom roka od godine dana od provedbe upisa u zemljišnoj knjizi.	na 6 (6.1)
6.3	Zaprimljeno 01.04.2025.g. pod brojem Z-11157/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 86 ZZK (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), zailježu se spor koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl. br. P-70/2025.	na 5 (5.1), 6 (6.1)
6.4	Zaprimljeno 16.05.2025.g. pod brojem Z-16654/2025 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE SASTAVLJENOG U ZADRU, 25. RUJNA 2024., OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA IZ ZADRA POD BR. OV-12307/24 25.09.2024, pod uvjetom da ovu predbilježbu opravda na način da se ispune pretpostavke za uknjižbu u vidu provedbe od strane protustranaka upis diobe vlasništva - etažiranja i do uplate kupoprodajne cijene od strane predlagatelja u cijelosti, što će ugovorne strane opravdati sklapanjem Glavnog ugovora nakon ispunjenja navedenih pretpostavki potrebnih za uknjižbu prava vlasništva, za korist: VRHOCI DUBRAVKA, OIB: 16047341547, ANTE RASTOVCA 4, 22240 TISNO VRHOCI SVEN, OIB: 13874664851, ANTE RASTOVCA 4, 22240 TISNO	na 5 (5.1), 6 (6.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 26.05.2025.g. pod brojem Z-17592/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 26.05.2025. SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJI GLIBOTA U ZAGREBU POD POSL. BR. OV-5988/2025 26.05.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (slovima: milijontristotisućaeura) sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana dospjeća pa do isplate, za korist: MEŠIĆ COM D.O.O., OIB: 16308837296, STROJARSKA CESTA 22, 10000 ZAGREB	1.300.000,00 EUR	
2.			
2.1	Zaprimljeno 26.05.2025.g. pod brojem Z-17731/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SOLEMNIZIRAM POD POSL. BROJ OV-4112/2025 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA SUZANE HRABRE U ZADRU 22.05.2025, pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 Eura sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana dospjeća pa do isplate, za korist: IVANOVIĆ IVAN, OIB: 58202625381, CRNO 5, CRNO 23000 ZADAR IVANOVIĆ KRISTINA, OIB: 23273366809, PUT UGRINIĆA 24, UGRINIĆ 23212 TKON	500.000,00 EUR	
3.	Na suvlasnički dio: 5 (4/5)		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 27.06.2025.g. pod brojem Z-21340/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, OV-5366/2025 04.06.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 900.000,00 EUR (devestotisuća eura) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, za korist: KOTVALOVÁ TAMARA, OIB: 29986672752, POVLTAVSKA 298/3, 17000 PRAG, ČEŠKA REPUBLIKA	900.000,00 EUR	vezano uz B 5 (5.1)
4. Na suvlasnički dio: 6 (1/5)			
4.1	Zaprimljeno 27.06.2025.g. pod brojem Z-21340/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, OV-5366/2025 04.06.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 900.000,00 EUR (devestotisuća eura) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, za korist: KOTVALOVÁ TAMARA, OIB: 29986672752, POVLTAVSKA 298/3, 17000 PRAG, ČEŠKA REPUBLIKA	900.000,00 EUR	vezano uz B 6 (6.1)

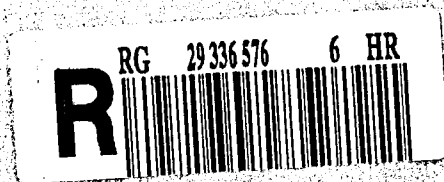
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.09.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 700937/2025



Kontrolni broj: 336356936c0ef1b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

11-09-2025

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:



NV

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB