

Obrazac 3.

21-04-2022

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Odjel pisarnice

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

MR. 111/11

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 4 St-662/2022

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

OIB 87939104217

Adresa / sjedište

Zagreb, Jurišićeva 4

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TRAST OTPREMNIŠTVO d.o.o.

OIB 24839920900

Adresa / sjedište

Grad Sveta nedjelja, Novaki, Vojvodići 11

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

a) Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga od 01.06.2017.

Iznos dospjele tražbine 1.333,41 (kn)

Glavnica 1.211,57 (kn)

Zatezne kamate 121,84 (kn)

b) Sporazum br. 18/12 o zasnivanju zajedničkog založnog prava od 23.02.2012. godine, BROJ OV-1933/12, te izdana brisovna očitovanja Broj: OV-2735/2018, OV-2741/2018, OV-2737/2018, OV-2747/2018, OV-2743/2018, OV-2739/2018, OV-2745/2018.

Iznos dospjele tražbine 3.500,00 (kn)

Glavnica 3.500,00 (kn)

Zatezne kamate 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-izvadak iz poslovnih knjiga od 21.03.2022. po Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga na 21.03.2022.

-izvadak iz poslovnih knjiga od 01.04.2022. na ime naknada za brisovna očitovanja za zasnovano založno pravo temeljem Sporazuma br. 18/12.

-obračun naknade za izdana brisovna očitovanja od 22.10.2018.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za tražbinu pod a) i b)

Naziv ovršne isprave

zadužnica OV-8595/2019 od 23.09.2019.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

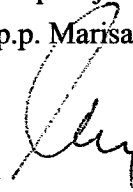
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Šibenik, 19.04.2022.

Potpis vjerovnika
p.p. Marisa Čadež



Prilog:

- punomoć

- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga od 01.06.2017

- izvadak iz poslovnih knjiga od 21.03.2022. za partije 2910050708 na 21.03.2022.

- izvadak iz poslovnih knjiga od 29.06.2021. za partiju 2930605631 na 01.04.2022.

- Sporazum br. 18/12 o zasnivanju zajedničkog založnog prava od 23.02.2012. godine, BROJ OV-1933/12, te izdana brisovna očitovanja Broj: OV-2735/2018, OV-2741/2018, OV-2737/2018, OV-2747/2018, OV-2743/2018, OV-2739/2018, OV-2745/2018.

- obračuni naknade za izdana brisovnog očitovanja od 22.10.2018. godine, svaki u iznosu od 500,00 kn

- Izvadak iz sudskog registra za dužnika- neslužbeni primjerak



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Ured za pravne poslove

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 411

Telefaks: +385 1 4804 691

Zagreb, 06. rujna 2021. godine

Broj: U.B. 168 /21

Na temelju članka 14. Statuta Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217 (dalje: Banka), Uprava Banke daje

PUNOMOĆ

kojom se opunomoćuju

Antonija Kovačević Sušak
Tomislav Crnić
Aleksandra Saša Dokmanović
Gordan Peruzović
Biljana Čanić
Marisa Čadež
Mia Lugović
Martina Bilić
Ivana Stanić
Melita Katić
Ana Batur Krhen

zaposlenici Ureda za pravne poslove Banke da:

pojedinačno i samostalno

u ime i za račun Banke, potpisuju prijedloge/tužbe kojima se pokreću sudski postupci (ovršni, parnični, izvanparnični, predstečajni, stečajni, upravni, kazneni, prekršajni i drugi postupci), zastupaju Banku u ovršnim, parničnim, izvanparničnim, predstečajnim, stečajnim, upravnim, kaznenim, prekršajnim i drugim postupcima pred svim sudovima u Republici Hrvatskoj, pred svim općinskim i županijskim državnim odvjetništvima, pred svim državnim organima i upravnim tijelima u Republici Hrvatskoj kao i pred svim pravnim i fizičkim osobama s javnim ovlastima, odnosno da temeljem ove Punomoći poduzimaju sve pravne radnje u opisanim postupcima i pred navedenim tijelima, osim onih pravnih radnji propisanih odredbom članka 96. Zakona o parničnom postupku te

u ime i za račun Banke, poduzimaju sve pravne radnje i potpisuju sve dokumente koji se preko javnog bilježnika upućuju protivnicima osiguranja u smislu članaka 316., 317., 318. i 322. Ovršnog zakona.

Ova Punomoć prestaje važiti opozivom, odnosno prestankom radnog odnosa radnika opunomoćenog temeljem ove Punomoći.

Danom izdavanja ove Punomoći prestaje Punomoć Uprave Banke broj: U.B. 67/20.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA,
dioničko društvo

Marko Badurina
Predsjednik Uprave

Ja, javni bilježnik Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

MARKO BADURINA, OIB 15862538201, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA 5B, kao predsjednik uprave **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4,** priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115281636 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4051/2021
Zagreb, 07.09.2021.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec

Ja, javni bilježnik Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ Broj: U.B. 168/21 od 06.09.2021. - ovjerena pod brojem OV-4051/2021 dana 07.09.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 5 primjeraka.

Preslik je sačinjen za **HRVATSKU POŠTANSKU BANKU dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB: 87939104217.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 15,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 12,50 kn.

Broj: OV-4072/2021
Zagreb, 08.09.2021.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081012574

OIB:

24839920900

EUID:

HRSR.081012574

TVRTKA:

- 1 TRAST OTPREMNIŠTVO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
- 1 TRAST OTPREMNIŠTVO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Novaki (Grad Sveta Nedelja)
Vojvodići 11

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 9 uprava@trast.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - upravljanje slobodnim zonama
- 1 * - djelatnost privatne zaštite
- 1 * - djelatnost ovlaštenog carinskog otpremnika
- 1 * - djelatnost ovlaštenog skladištara za žitarice i industrijsko bilje
- 1 * - skladištenje robe
- 1 * - trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- 1 * - promet duhana
- 1 * - proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- 1 * - ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- 1 * - prijevoz oružja i streljiva u svrhu prometa
- 1 * - djelatnost trgovanja otpadom
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - usluge informacijskog društva
- 1 * - djelatnosti pakiranja
- 1 * - tehničko ispitivanje i analiza
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - djelatnost proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenje kemikalija
- 1 * - ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- 1 * - ostale gospodarske djelatnosti koje su u funkciji razvoja pomorskog prometa i lučkih djelatnosti u otvorenim lukama (npr. opskrba brodova, pružanje usluga putnicima, tegljenje, servisi lučke mehanizacije i ostale servisne usluge, poslovi zastupanja u carinskom postupku, poslovi kontrole kakvoće robe i dr.)
- 1 * - lučke djelatnosti
- 1 * - pomorska kabotaža
- 1 * - obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodice sa ili bez posade (charter)
- 1 * - djelatnost iznajmljivanja plovila
- 1 * - djelatnost prijevoza opasnih tvari
- 1 * - djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- 1 * - skladištenje nafte i naftnih derivata
- 1 * - računovodstveni poslovi
- 1 * - usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- 1 * - savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- 1 * - organiziranje promocija i prezentacija, sastanaka, seminara, tečajeva, kongresa, zabavnih događaja i izložbi

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 10 Miljan Begović, OIB: 25095404301
Zagreb, Vodnikova ulica 7

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 10 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 MILJAN BEGOVIĆ, OIB: 25095404301
Zagreb, VODNIKOVA ULICA 7
1 - direktor
1 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 31.12.2015. godine.
8 Izjava o osnivanju društva od 31.12.2015. godine, odlukom skupštine društva od 18.09.2018. godine, izmijenjena je u čl. 1., 6., 8., i 17.1. - odredbe o članu društva, poslovnim udjelima i službenom glasilu društva - koja je u potpunom tekstu 18.09.2018. godine dostavljena sudu u zbirku isprava.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvj. s preuzimanjem

- 6 Ugovor o podjeli-odvajanje s preuzimanjem zaključile su uprave društva TRAST NEKRETNINE dioničko društvo, za usluge, Zagreb, Prisavlje 2, OIB: 93225891495, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 060004018 kao društvo koje se dijeli i TRAST OTPREMNIŠTVO d.o.o., Novaki (Grad Sveta Nedelja), Vojvodići 11, OIB: 24839920900 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081012574 kao društvo preuzimatelj dana 28.07.2017. godine.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

- 11 Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 18 St-662/2022 od 21.03.2022. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom TRAST OTPREMNIŠTVO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Novaki, Vojvodići 11, MBS: 081012574, OIB: 24839920900 i za povjerenika imenovao Martina Lukin, Hrvatska, Zagreb, Gračanska cesta 145f, OIB: 12398076495.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 31.08.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-16/682-4	03.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-16/682-6	03.03.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-16/20058-1	09.06.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/3630-1	25.01.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-17/25977-2	12.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-17/42225-2	06.11.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-17/45427-1	24.11.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-18/34781-2	21.09.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-20/20018-2	06.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-21/16584-2	07.04.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-22/13559-2	22.03.2022	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	30.07.2019	elektronički upis
eu /	15.07.2020	elektronički upis
eu /	31.08.2021	elektronički upis

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, MBS 080010698 OIB 87939104217 kao predlagatelj osiguranja, koju po punomoći Uprave zastupa Mihovil Šodan, direktor Podružnice Split, iz Splita, adresa: Kačićeva 1, Split, rođen 09.01.1954. (u daljnjem tekstu: **BANKA**)

TRAST d.d., Split, Gat Sv. Duje 4, MBS 060004018, OIB 93225891495, zastupan po zakonskom zastupniku, Miljanu Begoviću, direktoru, iz Zagreba, Valentina Vodnika 7, MBG 1905964330103, OIB 25095404301, kao korisnik okvira, založni dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja 1**)

TOMISLAV BOTA iz Zagreba, Šestinski Vijenac 20, s MBG 1405969330087, s OIB 49197463807, kao protivnik osiguranja i jamac platca (dalje u tekstu: **Protivnik osiguranja 2**)

MILJAN BEGOVIĆ iz Zagreba, Valentina Vodnika 7, s MBG 1905964330103, s OIB 25095404301, kao jamac platca i protivnik osiguranja (dalje u tekstu: **Protivnik osiguranja 3**)

MARTINA TONČIĆ BOTA, rođ. Tončić, iz Zagreba, Pantovčak 109A, s MBG 3112969335135, s OIB 07888984096 kao protivnik osiguranja sudionik, bračni drug protivnika osiguranja i jamca platca (dalje u tekstu: **Protivnik osiguranja 4**)

GLOBCARGO d.o.o., Sveta Nedelja, Vojvodići 11, MBS 080447775, s OIB 84390933581, zastupan po zakonskom zastupniku, Tomislavu Boti, direktoru, rođ. 14. svibnja 1969. godine, iz Zagreba, Šestinski vijenac 20, kao jamac platca (dalje u tekstu: **Jamac platca 1**)

TRAST LOGISTIKA d.o.o., Novaki, Vojvodići 11, MBS 080726505, s OIB 69633813684, zastupan po zakonskom zastupniku, Miljanu Begoviću, direktoru, iz Zagreba, Valentina Vodnika 7, MBG 1905964330103, OIB 25095404301, kao jamac platca (dalje u tekstu: **Jamac platca 2**)

TRAST FRIGO d.o.o., Sveta Nedelja, Vojvodići 11, MBS 080726425, s OIB 71035062553, zastupan po zakonskom zastupniku, Miljanu Begoviću, direktoru, iz Zagreba, Valentina Vodnika 7, MBG 1905964330103, OIB 25095404301, kao jamac platca (dalje u tekstu: **Jamac platca 3**)

HAJDI BEGOVIĆ rođ. Radić iz Zagreba, Valentina Vodnika 7, s MBG 1212975388604, s OIB 38972869538 kao sudionik, bračni drug protivnika osiguranja i jamca platca (dalje u tekstu: **Sudionik**)

dana 23.02.2012. (slovima: dvadeset trećeg veljače dvije tisuće i dvanaeste) godine zaključuju slijedeći:

SPORAZUM br. 18/12
O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA
NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA

Članak 1.

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 17.02.2012. (slovima: sedamnaestog veljače dvije tisuće i dvanaeste) godine zaključili Okvirni ugovor za garancije broj 219-01/2012 (dalje: Ugovor) te da temeljem istoga postoji novčana tražbina Banke prema Protivniku osiguranja 1 kao Korisniku okvira u ukupnom iznosu od 12.000.000,00 kn (slovima: dvanaest milijuna kuna), s korištenjem i namjenom sukladno Ugovoru, s krajnjim rokom korištenja okvira do dana 01.03.2013. (slovima: prvog ožujka dvije tisuće trinaeste) godine, s krajnjim rokom povrata po okviru najkasnije do 01.03.2014. (prvog ožujka dvije tisuće i četrnaeste) godine, a što je ujedno i rok dospijeka po okviru, uvećano za sve naknade po okviru, eventualne zatezne kamate, kao i za eventualne naknade, sporedna potraživanja i troškove po garancijama, eventualnim posebnim ugovorima i uz sve ostale uvjete utvrđene u istom Ugovoru.

1.2 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene načina i valute povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospijeva prema načinu i valuti odnosno načinima i valutama plaćanja utvrđenim dodatkom ugovora zaključenim između BANKE i Korisnika Okvira, kojim je reguliran način i valuta plaćanja tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. Pored ugovorenih rokova dospijeka, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora.

1.3 Preslika Ugovora prilog je ovom Sporazumu.

1.4 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1.1 i 1.2 ovog članka.

Članak 2.

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja 1 Trast d.d. vlasnik za cijelo nekretnina upisanih u zemljišne knjige i to:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, Stalna služba u Pločama, označene kao: k.o. Komin, zk. ul. 1893, poduložak br. 15, etažno vlasništvo kat. čest. 4559/120 zemljište sa zgradom (p+2 u površini od 2625 m2) Trg kralja Tomislava 22-23 u Pločama, površine 875 m2, povezano s vlasništvom za cijelo suvlasničkog udjela redni broj 15: 15. etaža 62/2625 1. poslovni prostor na I. katu zgrade, označen u nacrtu I kata projekta etažiranja zgrade iz tč 4. potvrde, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 2, sastoji se od 3 (tri) ureda, čajne kuhinje i wc-a, ukupne neto površine 61,53 m2;
- nekretnine upisane u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Rijeci, označene kao k.o. Rijeka, z.k. ul. 1047, poduložak br. 1957, upisane u All, trosobni stan br. 1 na prvom katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, drvarnice i balkona u ukupnoj površini od 116,79 m2 kao posebnog dijela zgrade u Rijeci, u ulici Sarajevska br. 3, sagrađena na kat. čest. 740/1, sve upisano u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Rijeci, broj poduloška 1957, kao i suvlasnik zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta na kojem je ista sagrađena, svega povezanog temeljem čl. 68, čl. 69 i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,
- neodređenih, suvlasničkih dijelova nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zkul. 9665, kat. čest. 480/1 kuća, popisni broj 1870, gospodarske zgrade, dvorište i zid u llici broj 138, površine 396,3 hvati, odnosno 1426 m2, povezanog sa vlasništvom za cijelo:
- suvlasničkog udjela pod rednim brojem 3, 3 etaža 0/0 1. dvosobni stan u II (drugom) katu s nusprostorijama, označen kao 3. ETAŽA i upisan u poduložak br. 3 te
- suvlasničkog udjela pod rednim brojem 4, 4 etaža 0/0 1. peterosobni stan u II (drugom) katu desno s nusprostorijama, označen kao 4. ETAŽA i upisan u poduložak br. 4
- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, označene kao k.o. Osijek, zk. ul. 1451 kat. čest. 5074 kuća br. 9. dvor i zgrada u ulici G. Čevapovića, površine 559 m2,
- neodređenog suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, k.o. 335193, Zadar, zk.ul. 13002, kat. čestica 5843/5 - zgrada sa zemljištem površine 2372 m2, zgrada sa zemljištem površine 168 m2, neplodno površine 2814 m2, neplodno površine 13490 m2, ukupno površina 18844 m2, označenog kao etažno vlasništvo (E-3)- 1. kat zgrade koji se sastoji od 7 sedam samostalnih cjelina i to: pet uredskih prostora, trgovina (te ostale uslužne djelatnosti) i caffe bar, kao i suvlasnik zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta na kojem je ista sagrađena, svega povezanog temeljem članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima
- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, označene kao k.o. Zadar, zk. ul. 13735, kat. čest. 8230/2 oranica, gromača i voćnjak površine 305 m2, od čega: oranica površine 143 m2, gromača površine 20 m2 i voćnjak površine 142 m2,
- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, označene kao k.o. Zadar, zk. ul. 13890, kat. čest. 8229/2 oranica, površine 223 m2.
- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru u zk. uložak br. 11464 k.o. Zadar, kat. čest. 8232/1 oranica površine 1493 m2, kat. čest. 8232/2 oranica površine 4637 m2, kat. čest. 8232/3 oranica površine 130 m2 i kat. čest. 8232/4 oranica površine 381 m2, ukupno 6641 m2
- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Županji, označene kao k.o. Gradište, zk. ul. 2239, kat. čest. 3454/4 poslovna građevina i dvorište Ambarine površine 5592 m2.
- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 146, kat. čest. 179, oranica Blatnica u Blatnici površine 1389 m2,
- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 868, kat. čest. 452, oranica na bregu pod selom površine 1152 m2,
- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 585, kat. čest. 575, oranica Vel. Travnika u Vel. Travniku površine 2473 m2,
- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 1122, kat. čest. 128, oranica Blatnica u Blatnici površine 2985 m2,

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 242, kat. čest. 15, oranica Cvitoki u Blatnici površine 1798 m², -----
- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 909, kat. čest. 6, oranica Laznica u Laznici površine 690 m², -----
- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 521, kat. čest. 506, oranica Zemljača u Zemljači površine 817 m², -----
- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 927, kat. čest. 453, oranica na bregu pod selom površine 1843 m², -----
- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 757, kat. čest. 476, oranica Dolna u Zemljači površine 2552 m², -----
- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 147, kat. čest. 426, oranica Duga njiva pod selom, površine 2586 m², -----
- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 665, kat. čest. 497, livada Zemljača u Zemljači površine 430 m², -----
- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 520, kat. čest. 493, livada Zemljača u Zemljači površine 702 m², -----
- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 143, kat. čest. 501, oranica Zemljača u Zemljači površine 624 m², -----
- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 1023, kat. čest. 578, oranica Vel. Travnik u Vel. Travniku, površine 1504 m², -----
- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 910, kat. čest. 7, oranica Laznica u Laznici površine 768 m², -----
- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 708, kat. čest. 136, oranica Brestina u Blatnici površine 1518 m², -----
- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 1212, kat. čest. 1247, poljski put 396 m², za 1/7 -----
- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 887, kat. čest. 13, oranica Brestina u Blatnici površine 1303 m² -----
- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 886, kat. čest. 14 oranica Brestina u Blatnici površine 1220 m², za 5/61 i 56/61 (za cijelo) -----
- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Rakitje, z.k. ul. 2442, kat. čest. 593/1 oranica Gustiraj površine 1161 m², kat. čest. 593/3 4 zgrade Gustiraj, gospodarsko dvorište ukupne površine 9791 m², od čega: gospodarsko dvorište površine 8228 m² i 4 zgrade Gustiraj površine 1563 m², kat. čest. 593/4 dvorište Gustiraj površine 130 m². -----

2.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je u zemljišnim knjigama za k.o. Gruž, Općinskog suda u Dubrovniku upisano vlasništvo nekretnine upisane u **zk. uložak br. 2650 Ko Gruž, poduložak br. 18**, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, označeno kao: kat. čest. zgr. 201/6 zgrada, bez iskazane površine, povezano sa vlasništvom za cijelo 18 etaže: 0/0, 1. poslovni prostor na 1. katu u sjeverozapadnom dijelu zgr. 201/6 površine 72,82 m², uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, sa imena Protivnika osiguranja 1 Trast d.d. na ime Societe Generale-Splitska banka d.d. u svojstvu pravnog slijednika HVB Splitske banke d.d. do podmire novčane tražbine u iznosu EUR 450.000,00 (slovima: četiristo pedeset tisuća eura) i sporednih tražbina. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da u podulošku br. 18 za zk. ul. 2650 KO Gruž u kojem je upisana predmetna nekretnina nije zabilježena zabrana daljnjeg opterećenja, te je sukladno članku 274.i Ovršnog zakona, Protivnik osiguranja 1 Trast d.d. ovlašten istu opteretiti založnim pravom (hipotekom) u korist Banke. -----

2.3 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja 2 Tomislav Bota vlasnik za cijelo nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru i to: -----

- k.o. Klokočevac, z.k. ul. 582, kat. čest. 115, oranica Blatnica u Blatnici površine 1386 m², -----
 - k.o. Klokočevac, z.k. ul. 787, kat. čest. 112, oranica Blatnica u Blatnici površine 1293 m², -----
 - k.o. Klokočevac, z.k. ul. 114, kat. čest. 9, oranica Laznica u Laznici površine 1252 m², -----
 - k.o. Klokočevac, z.k. ul. 254, kat. čest. 5, oranica Laznica u Laznici površine 997 m², -----
 - k.o. Klokočevac, z.k. ul. 706, kat. čest. 93, oranica Blatnica na pijesku površine 584 m², -----
 - k.o. Klokočevac, z.k. ul. 938, kat. čest. 107, livada Blatnica na pijesku površine 473 m², -----
 - k.o. Klokočevac, z.k. ul. 930, kat. čest. 67, oranica Cvitoki na pijesku površine 444 m², -----
- te da je Protivnik osiguranja 2 Tomislav Bota suvlasnik za 1/4 nepodijeljenog idealnog dijela cijele nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru označene kao k.o. Klokočevac, z.k. ul. 912, kat. čest. 11, oranica Bisage u Blatnici površine 1624 m². -----

2.4 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja 2 Tomislav Bota suvlasnik za 431/1355 nepodijeljenog idealnog dijela cijele nekretnine i da je Protivnik osiguranja 1 Trast d.d. suvlasnik za 924/1355 nepodijeljenog idealnog dijela cijele nekretnine: upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru označene kao k.o. Klokočevac, z.k. ul. 805, kat. čest. 172, oranica Blatnica u Blatnici površine 1355 m².

2.5 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja 2 Tomislav Bota suvlasnik za 75/676 nepodijeljenog idealnog dijela cijele nekretnine i da je Protivnik osiguranja 3 Miljan Begović suvlasnik za 75/676 nepodijeljenog idealnog dijela cijele nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru označene kao k.o. Rakitje, z.k. ul. 3008, kat. čest. 2234, livada Položnica površine 1014 m², te da je Protivnik osiguranja 2 Tomislav Bota suvlasnik za 801/2582 nepodijeljenog idealnog dijela cijele nekretnine i da je Protivnik osiguranja 3 Miljan Begović suvlasnik za 801/2582 nepodijeljenog idealnog dijela cijele nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru označene kao k.o. Rakitje, z.k. ul. 651, kat. čest. 2233, livada površine 1291 m².

2.6. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja 2 Tomislav Bota suvlasnik za 1/2 nepodijeljenog idealnog dijela cijele nekretnine i da je Protivnik osiguranja 4 Martina Tončić Bota suvlasnik za 1/2 nepodijeljenog idealnog dijela cijele nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Supetru označene kao k.o. Bol, z.k. ul. 206, kat. čest. 741/1 zgr, kuća površine 42 m² i da je Protivnik osiguranja 2 Tomislav Bota suvlasnik za 1/2 nepodijeljenog idealnog dijela cijele nekretnine i da je Protivnik osiguranja 4 Martina Tončić Bota suvlasnik za 1/2 nepodijeljenog idealnog dijela cijele nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Supetru označene kao k.o. Bol, z.k. ul. 2613, kat. čest. 2457/2 vrt i kat. čest. 2457/3 vrt.

2.7. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja 3 Miljan Begović vlasnik neodređenog, suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Šestine, zkul. 6269, poduložak 9, kat.čest. 316/10 kuća, br. 7/B Šestinska cesta i dvorište, površine 632 m² (176 čhv) povezanog sa vlasništvom udjela pod rednim brojem 9, 9 etaža 25.77/100 1. stan br. 1 u prizemlju i I (prvom) katu, dvoetažni četverosobni stan komforni ukupne površine 144,27 čm, u nacrtu označen plavo, označen kao 9. ETAŽA.

2.8 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Protivnik osiguranja 2 Tomislav Bota i Banka dana 12. prosinca 2006. godine zaključili Sporazum br. 5301843626 o prijenosu prava vlasništva na nekretninama radi osiguranja i isti potvrdile dana 13. prosinca 2006. godine, pod brojem OU-412/06-1 kod javnog bilježnika, Nenada Dolinara iz Zagreba, a temeljem kojega je Protivnik osiguranja 2 Tomislav prenio na Banku pravo vlasništva nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, označenih kao:

- k.o. Klokočevac, z.k. ul. 1178, kat. čest. 23, oranica Cvitoki na pijesku površine 2466 m²,
- k.o. Klokočevac, z.k. ul. 981, kat. čest. 92, oranica blatnica na pijesku površine 2030 m²,
- k.o. Klokočevac, z.k. ul. 123, kat. čest. 63, oranica Cvitoki na pijesku površine 1368 m²,
- k.o. Klokočevac, z.k. ul. 617, kat. čest. 135, oranica Blatnica u Blatnici površine 1804 m²,
- k.o. Klokočevac, z.k. ul. 964, kat. čest. 119, oranica Blatnica u Blatnici površine 2393 m²,

2.19 Svaki Protivnik osiguranja za svaku odnosnu nekretninu iz ovog članka jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvacima iz zemljišnih knjiga, preslika kojih je prilog ovog Sporazuma u pogledu vlasništva nekretnina, stvarnih prava koja terete nekretninu i svih upisa odgovara stanju u naravi.

2.10 Protivnik osiguranja 1 pod prijetnjom raskida Ugovora iz čl. 1. ovog Sporazuma i proglašenja cjelokupne tražbine dospjelom na njegovu štetu i njegovom krivnjom, potpisom na ovom Sporazumu, neopozivo se obvezuje pravodobno i kontinuirano dostavljati izvratke iz zemljišnih knjiga za dodatne instrumente osiguranja po Ugovoru iz čl. 1. ovog Sporazuma, sve dok omjer tražbine iz Ugovora naspram tržišnoj vrijednosti nekretnina koje su instrumenti osiguranja, umanjeno za zasnovana založna prava i/ili izvršene prijenose prava vlasništva radi osiguranja, ne bude zadovoljavajući za Banku kao Predlagatelja osiguranja.

2.11 Svaki od protivnika osiguranja ponaosob se obvezuje ishoditi brisanje svih hipoteka navedenih u izvacima iz zemljišnih knjiga za sve založene nekretnine, po podmiri predmetnih dugova i svaki od protivnika osiguranja ponaosob se odriče prava pridržaja prvenstvenog reda za upis novih hipoteka, te ovlaštuje Banku na upis zabilježbi brisanja i odricanja reda prvenstva u zemljišnim knjigama pri

nadležnim općinskim sudovima, a sve to temeljem odredaba Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

2.12 Za slučaj da se materijalno osiguranje na način iz ovog članka i na bilo kojoj nekretnini iz ovog Sporazuma iz bilo kojeg razloga ne uknjiži u korist Banke, kao i slučaju da se materijalno osiguranje na način iz ovog članka i na bilo kojoj nekretnini iz ovog Sporazuma na bilo koji način ograniči ili ukine u odnosu na Banku, Protivnik osiguranja 1 pod prijetnjom raskida Ugovora iz čl. 1. ovog Sporazuma i proglašenja cjelokupne tražbine dospjelom na njegovu štetu i njegovom krivnjom, potpisom na ovom Sporazumu, neopozivo se obvezuje Banci dostaviti zamjenski instrument osiguranja najmanje jednake procijenjene tržišne vrijednosti, prihvatljiv za Banku, ili bez odlaganja smanjiti iznos duga po kreditu u visini iznosa procijenjene tržišne vrijednosti nedostajućeg instrumenta osiguranja.-----

2.13 Stranke ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su odredbe iz ovog članka bitni sastojci ovog Sporazuma.-----

-----Članak 3.-----

3.1 Protivnik osiguranja 1 Trast d.d. potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine Banke iz Ugovora opisane u članku 1 stavku 1, i 2 ovog Sporazuma zasnuju založna prava (hipoteke) na svim nekretninama opisanim u članku 2 stavku 1, članku 2. stavku 2. i i članku 2. stavku 4. ovog Sporazuma, uz zabilježbe ovršnosti tražbine osigurane ovim Sporazumom.-----

3.2 Protivnik osiguranja 2 Tomislav Bota potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine Banke iz Ugovora opisane u članku 1 stavku 1 i 2 ovog Sporazuma zasnuju založna prava (hipoteke) na svim nekretninama opisanim u članku 2 stavku 3, članku 2. stavku 4; članku 2. stavku 5 članku 2. stavku 6. ovog Sporazuma, uz zabilježbe ovršnosti tražbine osigurane ovim Sporazumom.-----

3.3 Protivnik osiguranja 3 Miljan Begović potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine Banke iz Ugovora opisane u članku 1 stavku 1 i 2 ovog Sporazuma zasnuju založna prava (hipoteke) na svim nekretninama opisanim u članku 2. stavku 5. i članku 2. stavku 7. ovog Sporazuma, uz zabilježbu ovršnosti tražbine osigurane ovim Sporazumom.-----

3.4 Protivnik osiguranja 4 Martina Tončić Bota potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine Banke iz Ugovora opisane u članku 1 stavku 1 i 2 ovog Sporazuma zasnuju založna prava (hipoteke) na svim nekretninama opisanim u članku 2. stavku 6. ovog Sporazuma, uz zabilježbe ovršnosti tražbine osigurane ovim Sporazumom.-----

3.5 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da sukladno odredbama Ovršnog zakona, preneseno vlasništvo na svim nekretninama iz članka 2 stavak 8 ovoga Sporazuma radi osiguranja tražbine Banke temeljem Sporazuma br. 5301843626, a Protivnik osiguranja 2 Tomislav Bota potpisom ovog Sporazuma dopušta da ujedno posluže i kao osiguranje novčane tražbine Banke iz Ugovora i tražbine opisane u članku 1 stavku 1 i 2 ovog Sporazuma kao i da se upišu zabilježbe ovršnosti tražbine osigurane ovim Sporazumom.-----

-----Članak 4.-----

4.1 Protivnik osiguranja 1 Trast d.d. potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Protivnika osiguranja 1, upisom u zemljišne knjige zasnuje založna prava (hipoteke) na svim nekretninama opisanim u članku 2 stavku 1, članku 2. stavku 2. i članku i članku 2. stavku 4. ovog Sporazuma, uz zabilježbe ovršnosti tražbine osigurane ovim Sporazumom ovog Sporazuma.-----

4.2 Protivnik osiguranja 2 Tomislav Bota potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Protivnika osiguranja 2, upisom u zemljišne knjige zasnuje založna prava (hipoteke) na



svim nekretninama u članku 2 stavku 3, članku 2. stavku 4; članku 2. stavku 5, članku 2. stavku 6. ovog Sporazuma uz zabilježbe ovršnosti tražbine osigurane ovim Sporazumom. -----

4.3 Protivnik osiguranja 3 Miljan Begović potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Protivnika osiguranja 3, upisom u zemljišne knjige zasnjuje založna prava (hipoteke) na svim nekretninama opisanim u 2. stavku 5. i članku 2. stavku 7. ovog Sporazuma uz zabilježbe ovršnosti tražbine osigurane ovim Sporazumom. -----

4.4 Protivnik osiguranja 4 Martina Tončić Bota potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Protivnika osiguranja 4, upisom u zemljišne knjige zasnjuje založna prava (hipoteke) na svim nekretninama opisanim u članku 2. stavku 6. ovog Sporazuma ovog Sporazuma uz zabilježbe ovršnosti tražbine osigurane ovim Sporazumom. -----

4.5 Protivnik osiguranja 2 Tomislav Bota potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Protivnika osiguranja 2 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru ishodi zabilježbe da je vlasništvo na nekretninama iz članka 2 stavak 2.8 ovoga Sporazuma služi i radi osiguranja plaćanja novčane tražbine Banke opisane u članku 1. ovog Sporazuma, kao i zabilježbu zabrane daljnjeg opterećenja predmetnih nekretnina bez prethodne pisane suglasnosti Banke, te da se upiše i zabilježbe ovršnosti tražbine osigurane ovim Sporazumom. -----

----- Članak 5. -----

Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje zasnovanih založnih prava, kao i brisanja zabilježbi da ranije prenesena prava vlasništva služe i radi osiguranja tražbina po ovom Sporazumu, a na odnosnim nekretninama i prema odnosnim protivnicima osiguranja, odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. -----

----- Članak 6. -----

6.1 Potpisom ovog Sporazuma Protivnici osiguranja se izričito i neopozivo obvezuju Banci da će odmah o svom trošku osigurati nekretnine iz članka 2 ovog Sporazuma kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke na iznos njihove procijenjene vrijednosti i to protiv svih rizika koje pokriva osiguratelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanesena je trećima), police osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma kao i obnavljati osiguranje pod uvjetima iz ovog stavka, sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. Obnovljene police osiguranja moraju se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodnih polica osiguranja. -----

6.2 Potpisom ovog Sporazuma Protivnici osiguranja se izričito i neopozivo obvezuju pravodobno produžavati police osiguranja sve do konačnog podmirenja svih obveza iz Ugovora i ovog Sporazuma. -----

6.3 U slučaju da Protivnici osiguranja ne izvrše svoju obvezu iz prethodnog stavka, neopozivo ovlašćuju Banku da ona to u dogovoru s osiguravateljem učini u ime i za račun Komitenta i/ili bilo kojeg Protivnika osiguranja, te da tako pribavljene police osiguranja vinkulira u svoje ime. -----

6.4 Protivnici osiguranja, svaki ponaosob, izričito ovlašćuju Banku da trošak prouzročen na način opisan u prethodnom stavku ovog članka ista može naplatiti i odvojeno od potraživanja iz Ugovora na temelju ovog Sporazuma. -----

----- Članak 7. -----

7.1 Protivnici osiguranja se obvezuju da će nekretnine koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika u skladu s njihovom namjenom ne umanjujući im vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnine. -----



7.2 Protivnici osiguranja se obvezuje da sve dok se ne izbrišu založna prava i zabilježbe uvećanja iznosa na već izvršenih prijenosa prav vlasništva upisanih temeljem ovog Sporazuma, neće mijenjati namjenu nekretnina niti provoditi građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovito održavanje nekretnina) bez prethodne pisane suglasnosti Banke. -----

7.3 Protivnici osiguranja se obvezuju da će za sve vrijeme važenja ovog Sporazuma i trajanja obveza temeljem ovog Sporazuma, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u stavku 1 i 2 ovog članka. -----

----- Članak 8. -----

8.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Banka u smislu odredaba Ovršnog zakona naknadno ovlaštena utvrditi visinu i dospelost tražbine koja proizlazi iz Ugovora. -----

8.2 Visinu tražbine Banke koja proizlazi iz Ugovora, kao i dan kada ta tražbina dospijeva, utvrditi će Banka putem izvoda iz poslovnih knjiga, koji je dovoljan i pravovaljan dokaz o dospijeću i visini tražbine. -----

8.3 Ukoliko tražbina Banke po Ugovoru postane dospjela Protivnik osiguranja 1 ju je dužan odmah podmiriti. -----

----- Članak 9. -----

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum je ovršna isprava. -----

----- Članak 10. -----

10.1 Javni će bilježnik na ovaj Sporazum staviti potvrdu ovršnosti na zahtjev Banke, ako mu Banka prilikom stavljanja zahtjeva da na uvid izvod iz poslovnih knjiga opisan u članku 8 stavak 2 ovog Sporazuma i ako je zahtjev stavljen nakon što je tražbina Banke postala dospjela. -----

10.2 Strane u Sporazumu su suglasne da će javni bilježnik dospelost tražbine Banke utvrditi uvidom u izvod iz poslovnih knjiga Banke opisan u članku 8 stavak 2 ovog Sporazuma. -----

10.3 Strane u Sporazumu su suglasne da su uvjeti opisani u ovom članku jedini uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se na ovaj Sporazum stavila potvrda ovršnosti. -----

----- Članak 11. -----

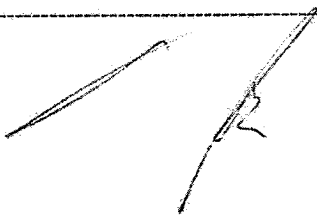
11.1 Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu. -----

11.2 Protivnik osiguranja 1 izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnina. -----

11.3 Protivnik osiguranja 2 izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnina. -----

11.4 Protivnik osiguranja 3 izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnina. -----

11.5 Protivnik osiguranja 4 izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnina. -----



Članak 12.

12.1 Protivnik osiguranja 1, izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1 stavka 1 i 2. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

12.2 Protivnik osiguranja 2 Tomislav Bota kao Jamac Platac izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1 stavka 1 i 2 ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

12.3 Protivnik osiguranja 3 Miljan Begović kao Jamac Platac izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1 stavka 1 i 2 ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

12.4 Jamac platac 1 izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1 stavka 1 i 2 ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

12.5 Jamac platac 2 izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1 stavka 1 i 2 ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

12.6 Jamac platac 3 izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1 stavka 1 i 2 ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

12.7. Protivnik osiguranja 2 kao jamac platac, Protivnik osiguranja 3 kao jamac platac i Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 potpisom na ovom Sporazumu, svaki ponaosob, daju neopozivu suglasnost da za cjelokupni iznos duga iz čl. 1. st. 1, 2. ovog Sporazuma, odnosno čl. 1. Ugovora, preuzimaju solidarnu odgovornost i odgovaraju za cjelokupnu obvezu kao jamci-platci. Za obveze Protivnika osiguranja 1, odnosno naplate svih tražbina iz Ugovora, uvećano za kamate, naknade i izvršenje svih obveza preuzetih s predmetnog osnova, Protivnik osiguranja 2 i 3 kao jamci platci, te Jamac platac se obvezuju da će valjano ispuniti svaku dospjelu obvezu i to neograničeno solidarno, u potrebnim iznosima i zadanim rokovima dospijeca.

12.6 Slijedom navedenog, Banka je ovlaštena sva svoja potraživanja koja s osnova Ugovora ima prema Protivniku osiguranja 1 ishoditi i provesti naplatu tih potraživanja bilo prema Protivniku osiguranja 1, bilo prema bilo kojem jamcu platcu ili prema Protivniku osiguranja 1 i svim jamcima platcima zajedno, ili samo prema nekima od njih i u svim kombinacijama, do visine neplaćenih tražbina iz čl. 1. ovog Sporazuma, odnosno Ugovora.

12.7 Protivnik osiguranja 4 se u svojstvu bračnog druga Protivnika osiguranja 2, kao založnog dužnika i jamca platca vezano za nekretnine iz ovog Sporazuma u njegovu vlasništvu i suvlasništvu, a koji je istodobno i zakonski zastupnik, Protivnika osiguranja 1 i Jamca platca, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo daje svoju suglasnost sa svim odredbama ovog Sporazuma i Ugovora iz toč. 1.1; te se istodobno neopozivo odriče od isticanja bilo kakvih eventualnih prigovora s osnova bračne stečevine u odnosu na založene nekretnine i pravne osobe kojima je Protivnik osiguranja 2 vlasnik, suvlasnik ili zakonski zastupnik. Slijedom navedenog, Protivnik osiguranja 4 kao bračni drug Protivnika osiguranja 2 u svim njegovim naprijed navedenim svojstvima u ovom Sporazumu i Ugovoru, suglasna je s provedbom prisilne ovrhe za slučaj dospijeca osigurane tražbine, i to na svaki način određen ovim Sporazumom, kao i po svim instrumentima osiguranja ustupljenim po Ugovoru iz toč. 1.1. ovog Sporazuma.

12.8. Sudionik se u svojstvu bračnog druga Protivnika osiguranja 3 kao založnog dužnika i jamca platca vezano za nekretnine iz ovog Sporazuma u njegovu vlasništvu i suvlasništvu, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo daje svoju suglasnost sa svim odredbama ovog Sporazuma i Ugovora iz toč. 1.1; te se istodobno neopozivo odriče od isticanja bilo kakvih eventualnih prigovora s osnova bračne stečevine u odnosu na založene nekretnine i pravne osobe kojima je Protivnik osiguranja 3 vlasnik, suvlasnik ili zakonski zastupnik. Slijedom navedenog, Sudionik kao bračni drug Protivnika osiguranja 3 u svim njegovim naprijed navedenim svojstvima u ovom Sporazumu i Ugovoru, suglasna je s provedbom prisilne ovrhe za slučaj dospijeće osigurane tražbine, i to na svaki način određen ovim Sporazumom, kao i po svim instrumentima osiguranja ustupljenim po Ugovoru iz toč. 1.1. ovog Sporazuma.

Članak 13.

13.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog.

13.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

13.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 14.

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi Protivnik osiguranja 1.

Članak 15.

15.1 U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

15.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

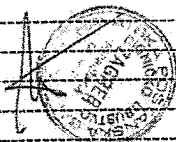
Članak 16.

Strane u sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitao i rastumačen od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

Članak 17.

Ovaj Sporazum je sačinjen u 20 (slovima: dvadeset) istovjetnih primjeraka od kojih će Banka i Protivnici osiguranja dobiti svaki po 1 (jedan) primjerak, po jedan primjerak za nadležne sudove, te 1 (jedan) primjerak za potrebe javnog bilježnika.

ZA BANKU
Mihovil Šodan



ZA PROTIVNIKA OSIGURANJA 1
Miljan Begović, z.z.



PROTIVNIK OSIGURANJA 2
Tomislav Bota

PROTIVNIK OSIGURANJA 3
Miljan Begović

PROTIVNIK OSIGURANJA 4
Martina Tončić Bota

JAMAC PLATAC 1
Tomislav Bota, z.z.

JAMAC PLATAC 2
Miljan Begović, z.z.

JAMAC PLATAC 3
Miljan Begović, z.z.

SUDIONIČ
Hajdi Begović



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ
Kralja Zvonimira 85, Solin

Ja, Javni bilježnik **BOŠKO JURIŠIĆ** iz Solina, Kralja Zvonimira 85, potvrđujem da su mi stranke:

MILJAN BEGOVIĆ, OIB 25095404301, Zagreb, Valentina Vodnika 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103638628 izdanu od PU Zagrebačka, predsjednik uprave t.d. TRAST d.d., Split, Gat Sv. Duje 4, OIB: 93225891495, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060004018, ovlašten da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, a koje sam podatke i ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet veze na današnji dan

TOMISLAV BOTA, OIB 49197463807, Zagreb, Šestinski vijenac 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104429827 izdanu od PU Zagrebačka,

MILJAN BEGOVIĆ, OIB 25095404301, Zagreb, Valentina Vodnika 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103638628 izdanu od PU Zagrebačka,

TOMISLAV BOTA, OIB 49197463807, Zagreb, Šestinski vijenac 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104429827 izdanu od PU Zagrebačka,

direktor t.d. GLOBCARGO d.o.o., Sveta Nedelja, Vojvodići 11, OIB: 84390933581, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080447775, ovlašten da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, a koje sam podatke i ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, putem Internet veze na današnji dan

MILJAN BEGOVIĆ, OIB 25095404301, Zagreb, Valentina Vodnika 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103638628 izdanu od PU Zagrebačka,

direktor t.d. TRAST LOGISTIKA d.o.o. Novaki, Vojvodići 11, OIB: 69633813684, upisano registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080726505, čije sam ovlaštenje i podatke utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem na današnji dan

MILJAN BEGOVIĆ, OIB 25095404301, Zagreb, Valentina Vodnika 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103638628 izdanu od PU Zagrebačka,

direktor t.d. TRAST FRIGO d.o.o. Sveta Nedelja, Vojvodići 11, OIB: 71035062553, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080726425, čije sam ovlaštenje za zastupanje i podatke utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektroničkim putem na današnji dan

HAJDI BEGOVIĆ, OIB 38972869538, Zagreb, Valentina Vodnika 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102663687 izdanu od PU Zagrebačka,

MARTINA TONČIĆ BOTA, OIB 07888984096, Zagreb, Pantovčak 109 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104654153 izdanu od PU Zagrebačka,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: SPORAZUM br. 18/12 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA od 23.02.2012.g., vjerovnik Hrvatska Poštanska Banka d.d., ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

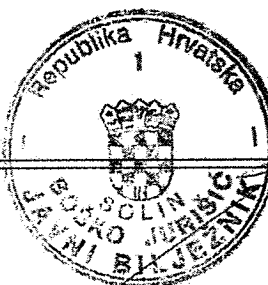
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 7.300,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.825,00 kn.

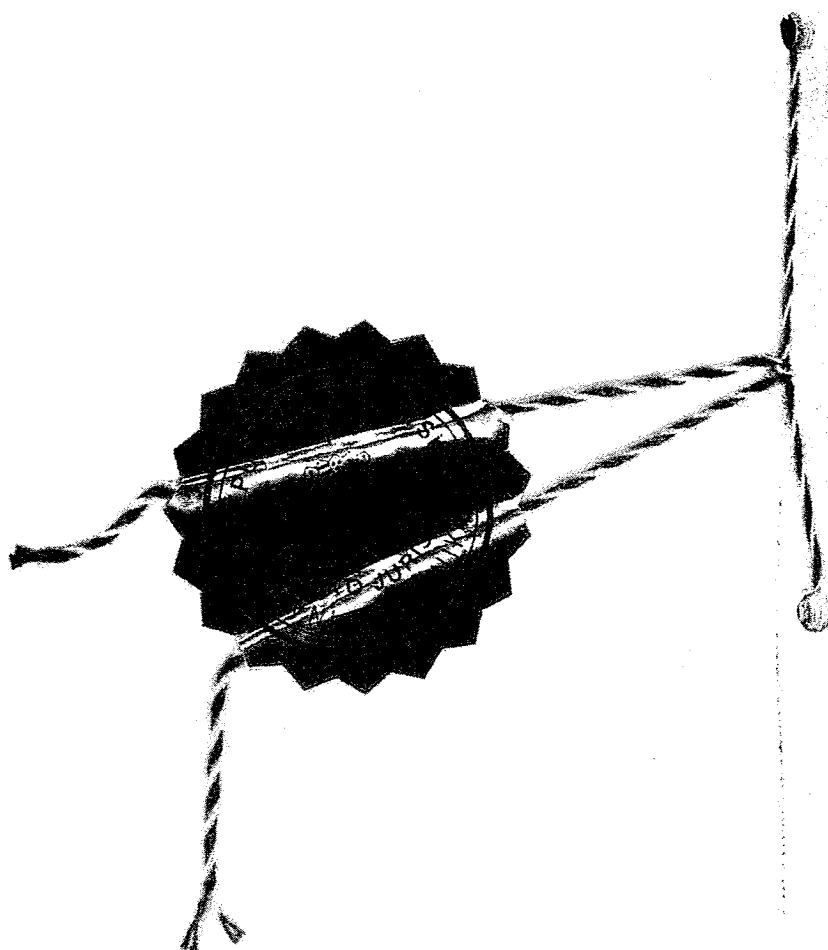
BROJ: OV-1933/12

U Solinu, 22.03.2012.

(dvadesetdrugiožujkadvijetisućeidvanaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Ured za pravne poslove
Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb
Telefon: +385 1 4804 411
Telefaks: +385 1 4804 691

Zagreb, 16. listopada 2018. godine

BRISOVNO OČITOVANJE

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, kao ovlaštenik hipoteka izričito i neopozivo

dozvoljava

uknjižbu brisanja zajedničkog založnog prava zasnovanog i upisanog pod posl.brojem **Z- 941/12** na:

- a) Nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, Katastarska općina: 301558, BOL, zk.ul. 206, kat.čest. 741/1 ZGR-kuća površine 42 m2,
- b) Nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, Katastarska općina: 301558, BOL, zk. ul. 2613, kat. čest. 2457/2 vrt i kat. čest. 2457/3 vrt

u suvlasništvu: BOTA TOMISLAV, OIB: 49197463807, ZAGREB, ŠESTINSKI VIJENAC 20, u ½ dijela,
TONČIĆ BOTA MARTINA, OIB: 07888984096, ZAGREB, ROKOV PERIVOJ 3A u ½ dijela

zasnovanog na temelju Sporazuma br. 18/12 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama a radi osiguranja potraživanja Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, u iznosu od 12.000.000,00 kn (dvanaest milijuna kuna), s krajnjim rokom korištenja okvira do dana 01. ožujka 2013. godine, s krajnjim rokom povrata po okviru najkasnije do 01. ožujka 2014. godine, uvećano za sve naknade po okviru, eventualne zatezne kamate, kao i za eventualne naknade, sporedna potraživanja i troškove po garancijama te eventualne ostale troškove i naknade,

uz brisanje zabilježbe pod posl.br. **Z-941/12** da je kao glavni uložak označen Z.U. 1893, P.U. 15 k.o. Komin kod Općinskog suda u Metkoviću, Stalna služba u Pločama.

Za Hrvatsku poštansku banku, dioničko društvo
po punomoći


Sanja Sakic

Monika Peić

Privitak: ovjerena preslika punomoći za zastupanje br. U.B. 170/18 od 21.09.2018. godine

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo · Jurišićeva 4, 10000 Zagreb, Hrvatska · tel.: 072 472 472 · hpb@hpb.hr · www.hpb.hr
Uprava Banke: Tomislav Vučić, predsjednik · Mladen Mrvelj, član · Domagoj Karadjole, član · Marijana Miličević, predsjednik Nadzornog odbora · IBAN: HR46 2390 0011 0700 0002 9 · SWIFT: HPBZHR2X · OIB: 87939104217 · Upis kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. MBS: 080010698 · Temeljni kapital 1.214.775.000,00 kn, podijeljen na 2.024.625 redovnih dionica u nominalnom iznosu 600,00 kn (uplaćen u cijelosti)

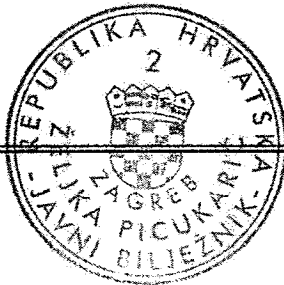
Ja, javni bilježnik **ŽELJKA PICUKARIĆ**, Zagreb, Draškovićeve 57/I,
potvrđujem da je stranka:

HPB d.d., MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, zastupano po punomoćniku **SANJA ŠAKIĆ, OIB 72023926620, VELIKO POLJE, KAŠTELANSKA 8**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104855160 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i Punomoć HPB d.d. broj U.B. 170/18 od 21. rujna 2018. godine ovjerena po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Aniti Škurjanec pod posl. brojem OV-5390/2018 dana 24. 09. 2018. godine

HPB d.d., MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, zastupano po punomoćniku **MONIKA PEIĆ, OIB 47481518806, ZAGREB, Vinogradska Cesta 132 B**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105051330 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i Punomoć HPB d.d. broj U.B. 170/18 od 21. rujna 2018. godine ovjerena po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Aniti Škurjanec pod posl. brojem OV-5390/2018 dana 24. 09. 2018. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2735/2018
Zagreb, 17.10.2018.



Javni bilježnik
ŽELJKA PICUKARIĆ



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Uprava banke

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 400, +358 1 4804 409

Telefaks: +385 1 4810 773

Zagreb, 21. rujna 2018. godine

Broj: U.B. 170/18

Na temelju članka 14. Statuta Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo (dalje: Banka), Uprava Banke daje

PUNOMOĆ

kojom se zaposlenici Banke

Suzana Audić Vuletić, Zagreb, Bukovčev trg 1
Lada Barać Bihar, Zagreb, Antuna Bauera 22
Monika Peić, Zagreb, Vinogradska cesta 132 B
Sandra Džimbeg, Zagreb, Grižanska 43
Petar Bumba, Zagreb, Kosorova ulica 11
Sanja Šakić, Veliko Polje, Kaštelanska 8
Nikola Bilić, Zagreb, II. Pleničko 9A
Biljana Čanić, Zagreb, Pavla Šegote 17

opunomoćuju u ime i za račun Banke

zajedno po dvoje

potpisivati

- prijedloge za brisanje založnih prava na nekretninama u zemljišnim knjigama
- prijedloge za upis povrata natrag prava vlasništva nekretnina prenesenih radi osiguranja pri zemljišnoknjižnim odjelima općinskih sudova
- brisovna očitovanja kojima se dopušta brisanje založnih prava na nekretninama odnosno povrat prava vlasništva nekretnina i brisanje svih pripadajućih zabilježbi upisanih uz i radi osiguranja
- zahtjeve za deponiranje brisovnih očitovanja uz punomoć Banke koji zahtjevi se podnose javnom bilježniku, zapisnike javnog bilježnika o deponiranju istih te svu dokumentaciju vezanu uz deponiranje i nakon podmirenja tražbine Banke dati uputu javnom bilježniku za izdavanje navedene dokumentacije
- prijedloge za povlačenje prijedloga za uknjižbu prava zalogu odnosno upisa prijenosa prava vlasništva
- pravne poslove i izjave kojima se dozvoljava zamjena i ustupanje prvenstvenog reda knjižnih prava i prava koja se upisuju u zemljišne knjige i druge javne registre
- izjave o ustupu (zamjeni) prvenstvenog rješavanja plombi učinjenih vidljivim u zemljišnoj knjizi, a iza plombe učinjene od Banke
- suglasnosti na parcelacijske elaborate i elaborate o etažiranju, glavne projekte, ishoda svih dozvola vezanih za gradnju/dogradnju i adaptaciju te uporabe izgrađenog objekta, izdavanje dozvola za rušenje postojećih objekata, sklapanje ugovora o najmu i zakupu, postavljanje mjernih uređaja, obavljanje djelatnosti, kategorizaciju i slično, a koje suglasnosti se izdaju temeljem podnesenog zahtjeva nadležne organizacijske jedinice Banke na zamolbu klijenta odnosno vlasnika nekretnine.

Ova punomoć vrijedi u razdoblju godine dana od dana izdavanja, sukladno članku 53. stavak 2. podstavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ova punomoć prestaje važiti i prije opoziva ukoliko kojem opunomoćeniku prestane ili se opozove mandat za obavljanje poslova za radno mjesto na koje je raspoređen, odnosno i ranije ukoliko kojem opunomoćeniku prestane radni odnos u Banci s danom prestanka radnog odnosa.

Ovom punomoći opoziva se punomoć Broj: U.B. 230/17 od 13.11.2017.

Tomislav Vučić
predsjednik Uprave



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2, potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV VUIĆ, OIB 54007990824, ZAGREB, KULMERSKA ULICA 24, kao predsjednik uprave HPB d.d., MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113719411 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5390/2018
Zagreb, 24.09.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Anita Škurjanec

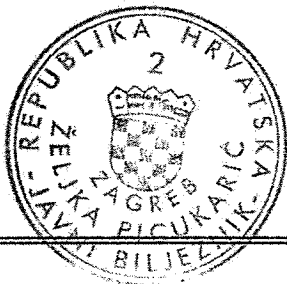
Ja, javni bilježnik **ŽELJKA PICUKARIĆ**, Zagreb, Draškovićeve 57/I, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Punomoć HPB d.d. broj U.B. 170/18 od 21. rujna 2018. godine ovjerena po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Aniti Škurjanec pod posl. brojem OV-5390/2018 dana 24. 09. 2018. godine

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **GORAN SZABO**, OIB 99085095540, DUGO SELO, ULICA LAZNICE 36. Izvomu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2736/2018
Zagreb, 17.10.2018.



Javni bilježnik
ŽELJKA PICUKARIĆ



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Ured za pravne poslove

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 411

Telefaks: +385 1 4804 691

Zagreb, 16. listopada 2018. godine

BRISOVNO OČITOVANJE

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, kao ovlaštenik hipoteka izričito i neopozivo

dozvoljava

uknjižbu brisanja zajedničkog založnog prava zasnovanog i upisanog pod posl.brojem **Z- 940/12-3** na:

nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Katastarska općina: 336289, GRADIŠTE, zk.ul. 2239, kat.čest. 3454/4- POSLOVNA GRADEVINA I DVORIŠTE AMBARINE ukupne površine 5592 m²,

u vlasništvu: TRAST NEKRETNINE D.D., OIB: 93225891495, ZAGREB, PRISAVLJE 2,

zasnovanog na temelju Sporazuma br. 18/12 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja, od 23.02.2012. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Bošku Jurišić iz Solina, Kralja Zvonimira 85, Broj: OV-1933/12 dana 22.03.2012. godine, a radi osiguranja potraživanja Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, u iznosu od 12.000.000,00 KN (slovima: dvanaest milijuna kuna), s korištenjem i namjenom sukladno Ugovoru, s krajnim rokom korištenja okvira do dana 01.03.2013. (slovima: prvog ožujka dvije tisuće trinaeste) godine, s krajnim rokom povrata po okviru najkasnije do 01.03.2014. (slovima: prvog ožujka dvije tisuće i četrnaeste) godine, a što je ujedno i rok dospijeca po okviru, uvećano za sve naknade po okviru, eventualne zatezne kamate, kao i za eventualne naknade, sporedna potraživanja i troškove po garancijama, eventualnim posebnim ugovorima i uz sve ostale uvjete utvrđene u istom Ugovoru, sve uvećano za eventualne naknade i troškove,

uz brisanje zabilježbe pod posl.br. **Z- 940/12-3** da je kao glavni uložak označena nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Metkoviću Stalna služba u Pločama, označen kao: k.o. Komin, z.k.ul. 1893, poduložak br. 15, etažno vlasništvo kat. čest. 4559/120 zemljište sa zgradom (p+2 u površini od 2625 m²) Trg kralja Tomislava 22-23 u Pločama, površine 875 m², povezano s vlasništvom za cijelo suvlasničkog udjela redni broj 15: 15. etaža 62/2625 1. poslovni prostor na I. na katu zgrade, označen u tlocrtu I kata projekta etažiranja zgrade iz tč. 4. potvrde, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 2, sastoji se od 3 (tri) ureda, čajne kuhinje i wc-a, ukupne neto površine 61,53 m², (glavni uložak).

Za Hrvatsku poštansku banku, dioničko društvo
Zagreb
opć. punomoći

Sanja Sakic

Monika Peić

Privitak: ovjerena preslika punomoći za zastupanje br. U.B. 170/18 od 21.09.2018. godine

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo · Jurišićeva 4, 10000 Zagreb, Hrvatska · tel.: 072 472 472 · hpb@hpb.hr · www.hpb.hr
Uprava Banke: Tomislav Vuić: predsjednik · Mladen Mrvelj, član · Domagoj Karadjole, član · Marijana Miličević, predsjednik Nadzornog odbora · IBAN: HR46 2390 0011 0700 0002 9 · SWIFT: HPBZHR2X · OIB: 87939104217 · Upis kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. MBS: 080010698 · Temeljni kapital 1.214.775.000,00 kn, podijeljen na 2.024.625 redovnih dionica u nominalnom iznosu 600,00 kn (uplaćen u cijelosti)

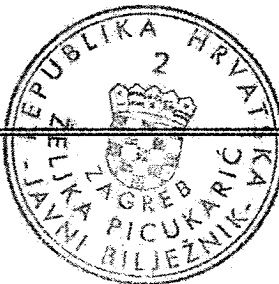
Ja, javni bilježnik **ŽELJKA PICUKARIĆ**, Zagreb, Draškovićeve 57/I,
potvrđujem da je stranka:

HPB d.d., MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, zastupano po
punomoćniku **SANJA ŠAKIĆ, OIB 72023926620, VELIKO POLJE, KAŠTELANSKA 8**,
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104855160 PU Zagrebačka, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i Punomoć
HPB d.d. broj U.B. 170/18 od 21. rujna 2018. godine ovjerena po vršitelju dužnosti javnog
bilježnika Aniti Škurjanec pod posl. brojem OV-5390/2018 dana 24. 09. 2018. godine

HPB d.d., MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, zastupano po
punomoćniku **MONIKA PEIĆ, OIB 47481518806, ZAGREB, Vinogradska Cesta 132 B**,
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105051330 PU Zagrebačka, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i Punomoć
HPB d.d. broj U.B. 170/18 od 21. rujna 2018. godine ovjerena po vršitelju dužnosti javnog
bilježnika Aniti Škurjanec pod posl. brojem OV-5390/2018 dana 24. 09. 2018. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2741/2018
Zagreb, 17.10.2018.



Javni bilježnik
ŽELJKA PICUKARIĆ

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Uprava banke

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 400, +358 1 4804 409

Telefaks: +385 1 4810 773

Zagreb, 21. rujna 2018. godine

Broj: U.B. 170/18

Na temelju članka 14. Statuta Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo (dalje: Banka), Uprava Banke daje

PUNOMOĆ

kojom se zaposlenici Banke

Suzana Audić Vuletić, Zagreb, Bukovčev trg 1
Lada Barać Bihar, Zagreb, Antunija Bauera 22
Monika Peić, Zagreb, Vinogradska cesta 132 B
Sandra Džimbeg, Zagreb, Grižanska 43
Petar Bumba, Zagreb, Kosorova ulica 11
Sanja Šakić, Veliko Polje, Kaštelanska 8
Nikola Bilić, Zagreb, II. Plemičko 9A
Biljana Čanić, Zagreb, Pavla Šegote 17

opunomoćuju u ime i za račun Banke

zajedno po dvoje

potpisivati

- prijedloge za brisanje založnih prava na nekretninama u zemljišnim knjigama
- prijedloge za upis povrata natrag prava vlasništva nekretnina prenesenih radi osiguranja pri zemljišnoknjižnim odjelima općinskih sudova
- brisovna očitovanja kojima se dopušta brisanje založnih prava na nekretninama odnosno povrat prava vlasništva nekretnina i brisanje svih pripadajućih zabilježbi upisanih uz i radi osiguranja
- zahtjeve za deponiranje brisovnih očitovanja uz punomoć Banke koji zahtjevi se podnose javnom bilježniku, zapisnike javnog bilježnika o deponiranju istih te svu dokumentaciju vezanu uz deponiranje i nakon podmirenja tražbine Banke dati uputu javnom bilježniku za izdavanje navedene dokumentacije
- prijedloge za povlačenje prijedloga za uknjižbu prava zaloge odnosno upisa prijenosa prava vlasništva
- pravne poslove i izjave kojima se dozvoljava zamjena i ustupanje prvenstvenog reda knjižnih prava i prava koja se upisuju u zemljišne knjige i druge javne registre
- izjave o ustupu (zamjeni) prvenstvenog rješavanja plombi učinjenih vidljivim u zemljišnoj knjizi, a iza plombe učinjene od Banke
- suglasnosti na parcelacijske elaborate i elaborate o etažiranju, glavne projekte, ishođenja svih dozvola vezanih za gradnju/dogradnju i adaptaciju te uporabe izgrađenog objekta, izdavanje dozvola za rušenje postojećih objekata, sklapanje ugovora o najmu i zakupu, postavljanje mjernih uređaja, obavljanje djelatnosti, kategorizaciju i slično, a koje suglasnosti se izdaju temeljem podnesenog zahtjeva nadležne organizacijske jedinice Banke na zamolbu klijenta odnosno vlasnika nekretnine.

Ova punomoć vrijedi u razdoblju godine dana od dana izdavanja, sukladno članku 53. stavak 2. podstavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ova punomoć prestaje važiti i prije opoziva ukoliko kojem opunomoćeniku prestane ili se opozove mandat za obavljanje poslova za radno mjesto na koje je raspoređen, odnosno i ranije ukoliko kojem opunomoćeniku prestane radni odnos u Banci s danom prestanka radnog odnosa.

Ovom punomoći opoziva se punomoć Broj: U.B. 230/17 od 13.11.2017.

Tomislav Vučić
predsjednik Uprave



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2, potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV VUIĆ, OIB 54007990824, ZAGREB, KULMERSKA ULICA 24, kao predsjednik uprave HPB d.d., MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113719411 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5390/2018
Zagreb, 24.09.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Anita Škurjanec

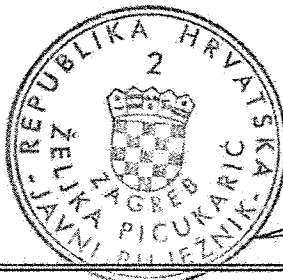
Ja, javni bilježnik **ŽELJKA PICUKARIĆ**, Zagreb, Draškovićeva 57/I, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Punomoć HPB d.d. broj U.B. 170/18 od 21. rujna 2018. godine ovjerena po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Aniti Škurjanec pod posl. brojem OV-5390/2018 dana 24. 09. 2018. godine

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **GORAN SZABO**, OIB 99085095540, DUGO SELO, ULICA LAZNICE 36. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2742/2018
Zagreb, 17.10.2018.



Javni bilježnik
ŽELJKA PICUKARIĆ



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Ured za pravne poslove

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 411

Telefaks: +385 1 4804 691

Zagreb, 16. listopada 2018. godine

BRISOVNO OČITOVANJE

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, kao ovlaštenik hipoteka izričito i neopozivo

dozvoljava

uknjižbu brisanja zajedničkog založnog prava zasnovanog i upisanog pod posl.brojem Z- 1765/12 na:

- a) Suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, Katastarska općina: 999903, GRUŽ, zk.ul. 2650, kat.čest. ZGR.201/6 – ZGRADA, neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela- Poslovni prostor na 1. katu u sjeverozapadnom dijelu zgr. 201/6 površine 72,82 m2 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, označen kao 18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18),

u vlasništvu: NEK-TRA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 24285021697, ULICA NIKOLE TESLE 3, ZAGREB,

uknjižbu brisanja zajedničkog založnog prava zasnovanog i upisanog pod posl.brojem Z- 1812/12 na:

- b) 62/2625 suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Ploče, Katastarska općina: 312924, KOMIN-STARI, zk.ul. 1893, kat.čest. 4559/120 – ZEMLJIŠTE SA ZGRADOM (P+2 U POVRŠINI OD 2625 M2) TRG KRALJA TOMISLAVA 22-23, U PLOČAMA ukupne površine 875 m2, neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela- poslovni prostor na I. katu zgrade, označen u tlocrtu I. kata projekta etažiranja zgrade iz tč. 4. potvrde, svijetloljubičastom bojom i brojem 2, sastoji se od tr (3) ureda, čajne kuhinje i WC-a, ukupne neto površine 61,53 m2, označen kao 15. Suvlasnički dio: 62/2625 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15),

u vlasništvu TRAST D.D., OIB: 93225891495, GAT SV. DUJE 4, SPLIT,

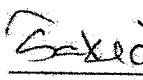
zasnovanog na temelju Sporazuma br. 18/12 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja solemniziranog pod br. OV-1933/12 po javnom bilježniku Bošku Jurišić iz Solina, a radi osiguranja potraživanja Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, u iznosu od 12.000.000,00 kuna s korištenjem i namjenom sukladno Ugovoru, s krajnjim rokom korištenja okvira do dana 01.03.2013. godine, s krajnjim rokom povrata po okviru najkasnije do 01.03.2014. godine, a što je ujedno i rok dospeljeća po okviru, uvećano za sve naknade po okviru, eventualne zatezne kamate, kao i za eventualne naknade, sporedna potraživanja i troškove po garancijama, eventualnim posebnim ugovorima i uz sve ostale uvjete utvrđene u istom Ugovoru,

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

uz brisanje zabilježbe na nekretnini pod a) da je ovo sporedni uložak, dok je z.ul. 1893 k.o. Komin glavni uložak zajedničke hipoteke.

Za Hrvatsku poštansku banku, dioničko društvo

po punomoći


Sanja Šakić

Monika Peić

Privitak: ovjerena preslika punomoći za zastupanje br. U.B. 170/18 od 21.09.2018. godine

Ja, javni bilježnik **ŽELJKA PICUKARIĆ**, Zagreb, Draškovićeve 57/1,
potvrđujem da je stranka:

HPB d.d., MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, zastupano po punomoćniku **SANJA ŠAKIĆ, OIB 72023926620, VELIKO POLJE, KAŠTELANSKA 8,** priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104855160 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i Punomoć HPB d.d. broj U.B. 170/18 od 21. rujna 2018. godine ovjerena po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Aniti Škurjanec pod posl. brojem OV-5390/2018 dana 24. 09. 2018. godine

HPB d.d., MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, zastupano po punomoćniku **MONIKA PEIĆ, OIB 47481518806, ZAGREB, Vinogradska Cesta 132 B,** priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105051330 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i Punomoć HPB d.d. broj U.B. 170/18 od 21. rujna 2018. godine ovjerena po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Aniti Škurjanec pod posl. brojem OV-5390/2018 dana 24. 09. 2018. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. ~~PPIT~~ zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2737/2018
Zagreb, 17.10.2018.



Javni bilježnik
ŽELJKA PICUKARIĆ

shs

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Uprava banke

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 400, +358 1 4804 409

Telefaks: +385 1 4810 773

Zagreb, 21. rujna 2018. godine

Broj: U.B. 170/18

Na temelju članka 14. Statuta Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo (dalje: Banka), Uprava Banke daje

PUNOMOĆ

kojom se zaposlenici Banke

Suzana Audić Vuletić, Zagreb, Bukovčev trg 1
Lada Barać Bihar, Zagreb, Antuna Bauera 22
Monika Peić, Zagreb, Vinogradska cesta 132 B
Sandra Džimbeg, Zagreb, Grižanska 43
Petar Bumba, Zagreb, Kosorova ulica 11
Sanja Šakić, Veliko Polje, Kaštelanska 8
Nikola Bilić, Zagreb, II. Plemićko 9A
Biljana Čanić, Zagreb, Pavla Šegote 17

opunomoćuju u ime i za račun Banke

zajedno po dvoje

potpisivati

- prijedloge za brisanje založnih prava na nekretninama u zemljišnim knjigama
- prijedloge za upis povrata natrag prava vlasništva nekretnina prenesenih radi osiguranja pri zemljišnoknjižnim odjelima općinskih sudova
- brisovna očitovanja kojima se dopušta brisanje založnih prava na nekretninama odnosno povrat prava vlasništva nekretnina i brisanje svih pripadajućih zabilježbi upisanih uz i radi osiguranja
- zahtjeve za deponiranje brisovnih očitovanja uz punomoć Banke koji zahtjevi se podnose javnom bilježniku, zapisnike javnog bilježnika o deponiranju istih te svu dokumentaciju vezanu uz deponiranje i nakon podmirenja tražbine Banke dati uputu javnom bilježniku za izdavanje navedene dokumentacije
- prijedloge za povlačenje prijedloga za uknjižbu prava zaloga odnosno upisa prijenosa prava vlasništva
- pravne poslove i izjave kojima se dozvoljava zamjena i ustupanje prvenstvenog reda knjižnih prava i prava koja se upisuju u zemljišne knjige i druge javne registre
- izjave o ustupu (zamjeni) prvenstvenog rješavanja plombi učinjenih vidljivim u zemljišnoj knjizi, a iza plombe učinjene od Banke
- suglasnosti na parcelacijske elaborate i elaborate o etažiranju, glavne projekte, ishoda svih dozvola vezanih za gradnju/dogradnju i adaptaciju te uporabe izgrađenog objekta, izdavanje dozvola za rušenje postojećih objekata, sklapanje ugovora o najmu i zakupu, postavljanje mjernih uređaja, obavljanje djelatnosti, kategorizaciju i slično, a koje suglasnosti se izdaju temeljem podnesenog zahtjeva nadležne organizacijske jedinice Banke na zamolbu klijenta odnosno vlasnika nekretnine.

Ova punomoć vrijedi u razdoblju godine dana od dana izdavanja, sukladno članku 53. stavak 2. podstavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ova punomoć prestaje važiti i prije opoziva ukoliko kojem opunomoćeniku prestane ili se opozove mandat za obavljanje poslova za radno mjesto na koje je raspoređen, odnosno i ranije ukoliko kojem opunomoćeniku prestane radni odnos u Banci s danom prestanka radnog odnosa.

Ovom punomoći opoziva se punomoć Broj: U.B. 230/17 od 13.11.2017.

Tomislav Vučić
predsjednik Uprave



10
23

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV VUIĆ, OIB 54007990824, ZAGREB, KULMERSKA ULICA 24, kao
predsjednik uprave HPB d.d., MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb (Grad Zagreb),
Jurišićeva 4, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113719411 PU Zagrebačka, a
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji
dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5390/2018
Zagreb, 24.09.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Anita Škurjanec

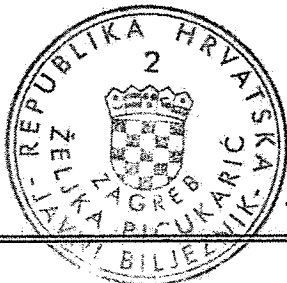
Ja, javni bilježnik **ŽELJKA PICUKARIĆ**, Zagreb, Draškovićeva 57/I,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Punomoć HPB d.d. broj U.B. 170/18 od 21. rujna 2018. godine ovjerena po vršitelju
dužnosti javnog bilježnika Aniti Škurjanec pod posl. brojem OV-5390/2018 dana 24. 09.
2018. godine**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev
stranke: **GORAN SZABO**, OIB 99085095540, **DUGO SELO**, ULICA LAZNICE 36. Izvornu
ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2738/2018
Zagreb, 17.10.2018.



Javni bilježnik
ŽELJKA PICUKARIĆ



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Ured za pravne poslove

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 411

Telefaks: +385 1 4804 691

Zagreb, 16. listopada 2018. godine

BRISOVNO OČITOVANJE

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, kao ovlaštenik hipoteka izričito i neopozivo

dozvoljava

A) uknjižbu brisanja založnih prava zasnovanih i upisanih pod posl.brojem Z-1304/12 na:

- a) Nekretnini upisanoj u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC, zk.ul. 146, kčbr. 179, broj D.L.4-BLATNICA U BLATNICI, oranica ukupne površine 1389 m2,
- b) Nekretnini upisanoj u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC, zk.ul.868, kat.čest.452. broj D.L.4- Na bregu pod selom, oranica ukupne površine 1152 m2,
- c) Nekretnini upisanoj u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC, zk.ul.585, kat. čest. 575, broj D.L.3- Vel. Travnik u Vel., oranica ukupne površine 2473 m2,
- d) Nekretnini upisanoj u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC, zk.ul.1122, kat. čest. 128, broj D.L. 4, BLATNICA U BLATNICI, oranica ukupne površine 2985 m2,
- e) Nekretnini upisanoj u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC, zk.ul.242, kat.čest. 15, broj D.L.4- CVITOKI U BLATNICI, oranica ukupne površine 1798 m2,
- f) Nekretnini upisanoj u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC, zk.ul.909, kat.čest.6, broj D.L.2- LAZNICA U LAZNICI, oranica ukupne površine 690 m2,
- g) Nekretnini upisanoj u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC, zk.ul.521, kat.čest.506, broj D.L.7- ZEMLJAČA U ZEMLJAČI, oranica ukupne površine 817 m2,

8/11

- h) Nekretnini upisanoj u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC, zk.ul.927, kat.čest.453, broj D.L.4, NA BREGU POD SELOM, oranica ukupne površine 1843 m²,
- i) Nekretnini upisanoj u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC, zk.ul.757, kat.čest.476, broj D.L.8- DOLNA U ZEMLJAČI, oranica ukupne površine 2552 m²,
- j) Nekretnini upisanoj u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC, zk.ul.147, kat.čest.426, broj D.L. 4 -DUGA NJIVA POD SELOM, oranica ukupne površine 2586 m²,
- k) Nekretnini upisanoj u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC, zk.ul.665, kat.čest.497, broj D.L. 7, ZEMLJAČA U ZEMLJAČI, livada ukupne površine 430 m²,
- l) Nekretnini upisanoj u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC, zk.ul. 520, kat. čest. 493, broj D.L.7- Zemljača u Zemljači, livada ukupne površine 702 m²,
- m) Nekretnini upisanoj u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC, zk.ul. 143, kat. čest. 501, broj D.L. 7-Zemljača u Zemljači, oranica ukupne površine 624 m²,
- n) Nekretnini upisanoj u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC, zk.ul.1023, kat. čest. 578, broj D.L.8- Vel. Travnik u Vel., oranica ukupne površine 1504 m²,
- o) Nekretnini upisanoj u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC, zk.ul.910, kat. čest. 7, broj D.L.2- Laznica u Laznici, oranica ukupne površine 768 m²,

Sve u vlasništvu: TRAST NEKRETNINE D.D., OIB: 93225891495, PRISAVLJE 2, ZAGREB,

- p) Nekretnini upisanoj u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC, zk.ul. 708, kat. čest. 136, broj D.L. 4, Brestina u Blatnici, oranica ukupne površine 1518 m²,

U vlasništvu: TRAST D.D., OIB: 93225891495, GAT SV. DUJE 4, SPLIT

- q) Na 8. suvlasničkom dijelu u 1/7 idealnog dijela nekretnine upisane u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC, z.k. ul. 1212, kat. čest. 1247, broj D.L. 8- Poljski put, cesta ukupne površine 396 m²,
- r) Nekretnini upisanoj u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC, zk.ul.887, kat. čest. 13, broj D.L. 4- Brestina u Blatnici, oranica ukupne površine 1303 m²,

- du,
27,

u,
7,

1,
- s) Na nekretnini upisanoj u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC, z.k. ul.886, kat. čest. 14, broj D.L. 4-Brestina u Blatnici, oranica ukupne površine 1220 m²,

u vlasništvu: TRAST NEKRETNINE D.D., OIB: 93225891495, PRISAVLJE 2, 10000 ZAGREB,
 - t) Na nekretnini upisanoj u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC, z.k. ul.582, kat. čest. 115, broj D.L.4- Blatnica u Blatnici, oranica ukupne površine 1386 m²,
 - u) Na nekretnini upisanoj u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC, z.k.ul 787, kat. čest. 112, broj D.L. 4-Blatnica u Blatnici, oranica ukupne površine 1293 m²,
 - v) Na nekretnini upisanoj u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC, z.k. ul. 114, kat. čest. 9, broj D.L.2, Laznica u Laznici, oranica ukupne površine 1252 m²,
 - w) Na nekretnini upisanoj u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC, z.k. ul.254, kat. čest.5, broj D.L.2, Laznica u Laznici, oranica ukupne površine 997 m²,
 - x) Na nekretnini upisanoj u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC, z.k. ul.706, kat. čest. 93, broj D.L.5- Blatnica na pijesku, oranica ukupne površine 584 m²,
 - y) Na nekretnini upisanoj u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC, z.k. ul.938, kat. čest. 107, broj D.L. 4- Blatnica na pijesku, livada ukupne površine 473 m²,
 - z) Na nekretnini upisanoj u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC, z.k. ul.930, kat. čest. 67, broj D.L.5, Cvitoki na pijesku, oranica ukupne površine 444 m²,
 - aa) Na 3. suvlasničkom dijelu u 1/4 idealnog dijela nekretnine upisane u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC, z.k. ul.912, kat. čest. 11, broj D.L. 2-Bisage u Blatnici, oranica ukupne površine 1624 m²,

U vlasništvu: BOTA TOMISLAV, OIB: 49197463807, ŠESTINSKI VIJENAC 20, ZAGREB

- bb) Na nekretnini upisanoj u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC, z.k. ul.805, kat.čest.172, broj D.L.4- Blatnica u Blatnici, oranica ukupne površine 1355 m²,

U suvlasništvu: BOTA TOMISLAV, OIB: 49197463807,
ŠESTINSKI VIJENAC 20, ZAGREB u 431/1355 dijela,
TRAST NEKRETNINE D.D., OIB: 93225891495,
PRISAVLJE 2, ZAGREB, u 924/1355 dijela

- cc) Nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 325139, RAKITJE, Broj ZK uložka: 2442, kat. čest.

526

593/1 oranica Gustiraj površine 1161 m², kat. čest. 593/3 4 zgrade Gustiraj, gospodarsko dvorište ukupne površine 9791 m², od čega: gospodarsko dvorište površine 8228 m² i 4 zgrade Gustiraj površine 1563 m², kat. čest. 593/4 dvorište Gustiraj površine 130 m², sveukupne površine 11082 m²,

u vlasništvu: TRAST NEKRETNINE D.D., OIB: 93225891495, PRISAVLJE 2, ZAGREB,

U

i to založnog prava zasnovanog na temelju Sporazuma br. 18/12 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 23. veljače 2012 godine solemniziranog pod br. OV-1933/12 dana 22. ožujka 2012 godine, a radi osiguranja potraživanja Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, u iznosu od 12.000.000,00 kn (slovima: dvanaest milijuna kuna), po okvirnom ugovoru za garancije broj 219-01/2012 (dalje: Ugovor) s korištenjem i namjenom sukladno Ugovoru, s krajnjim rokom korištenja okvira od dana 01. ožujka 2013 (slovima: prvog ožujka dvije tisuće trinaeste) godine, s krajnjim rokom povrata po okviru najkasnije do 01. ožujak. 2014 (slovima: prvog ožujka dvije tisuće i četrnaeste) godine, a što je ujedno i rok dospijea po okviru, uvećano za sve naknade po okviru, eventualne zatezne kamate, kao i za sve eventualne naknade, sporedna potraživanja i troškove po garancijama, eventualnim posebnim ugovorima i uz sve ostale uvjete utvrđene u istom Ugovoru, uz brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine te

brisanje pripadajuće zabilježbe pod posl.br. Z-1737/12 temeljem rješenja Općinskog suda u Matkoviću, stalna služba u Pločama od 27. travnja 2012. posl. br. Z- 1812/12. zabilježuje se da su hipoteci upisanoj posl. br. Z- 1304/12 ovi uložci određeni kao sporedni, a z.k. ul. 1893 poduložak br. 15 k.o. Komin-Stari kod Općinskog suda u Metkoviću, stalna služba u Pločama kao glavni uložak.

B) Pod istim posl.brojem Z-1304/12 brisanje zabilježbe obveze brisanja hipoteka upisanih pod br. Z-2153/2007, Z-4793/2010, Z-3225/2011, Z-3226/2011, Z-4553/2011 u korist Hrvatska Poštanska banka d.d. (OIB:87939104217), Jurišićeva 4, Zagreb, te brisanje zabilježbe da je odbijen prijedlog predlagatelja za upis zabilježbe odricanja od prava pridržaja i ustupa reda prvenstva ranije zasnovanih založnih hipoteka,

C) brisanje zabilježbe danjeg opterećenja predmetnih nekretnina bez prethodne suglasnosti Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb upisane pod posl.br. Z- 1304/12 te brisanje zabilježbe pod istim posl.brojem da je prijenos vlasništva obavljen i radi osiguranja potraživanja prema gore navedenom sporazumu br. 18/12 i to na slijedećim nekretninama:

- a) Na nekretnini upisanoj u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC, z.k. ul.1178, kat.čest. 23, broj D.L. 4- CVITOKI NA PIJESKU, oranica ukupne površine 2466 m²,
- b) Na nekretnini upisanoj u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC, z.k. ul.981, kat.čest.92, broj D.L.-5- BLATNICA NA PIJESKU, oranica ukupne površine 2030 m²,
- c) Na nekretnini upisanoj u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC, z.k. ul.123, kat.čest.63, broj D.L.5- CVITOKI NA PIJESKU, oranica ukupne površine 1368 m²,
- d) Na nekretnini upisanoj u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC, z.k. ul.617, kat.čest.135, broj D.L.4- BLATNICA U BLATNICI, oranica ukupne površine 1804 m²,

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

- e) Na nekretnini upisanoj u bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 337030, KLOKOČEVEC, z.k. ul.964, kat.čest.119, broj D.L.4- BLATNICA U BLATNICI, oranica ukupne površine 2393 m2,

u vlasništvu: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, ZAGREB.

Za Hrvatsku poštansku banku, dioničko društvo

po punomoći


Sanja Šakić Monika Peić

Privitak: ovjerena preslika punomoći za zastupanje br. U.B. 170/18 od 21.09.2018. godine

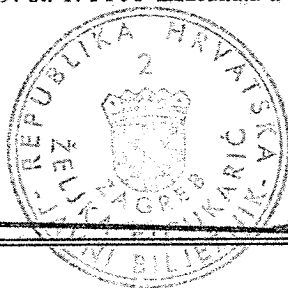
Ja, javni bilježnik **ŽELJKA PICUKARIĆ**, Zagreb, Draškovićeve 57/I,
potvrđujem da je stranka:

HPB d.d., MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, zastupano po punomoćniku **SANJA ŠAKIĆ, OIB 72023926620, VELIKO POLJE, KAŠTELANSKA 8**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104855160 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i Punomoć HPB d.d. broj U.B. 170/18 od 21. rujna 2018. godine ovjerena po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Aniti Škurjanec pod posl. brojem OV-5390/2018 dana 24. 09. 2018. godine

HPB d.d., MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, zastupano po punomoćniku **MONIKA PEIĆ, OIB 47481518806, ZAGREB, Vinogradska Cesta 132 B**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105051330 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i Punomoć HPB d.d. broj U.B. 170/18 od 21. rujna 2018. godine ovjerena po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Aniti Škurjanec pod posl. brojem OV-5390/2018 dana 24. 09. 2018. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2747/2018
Zagreb, 17.10.2018.



Javni bilježnik
ŽELJKA PICUKARIĆ

820





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Uprava banke

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 400, +358 1 4804 409

Telefaks: +385 1 4810 773

Zagreb, 21. rujna 2018. godine

Broj: U.B. 170/18

Na temelju članka 14. Statuta Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo (dalje: Banka), Uprava Banke daje

PUNOMOĆ

kojom se zaposlenici Banke

Suzana Audić Vuletić, Zagreb, Bukovčev trg 1
Lada Barać Bihar, Zagreb, Antuna Bauera 22
Monika Peić, Zagreb, Vinogradska cesta 132 B
Sandra Džimbeg, Zagreb, Grižanska 43
Petar Bumba, Zagreb, Kosorova ulica 11
Sanja Šakić, Veliko Polje, Kaštelanska 8
Nikola Bilić, Zagreb, II. Plemičko 9A
Biljana Čanić, Zagreb, Pavla Šegote 17

opunomoćuju u ime i za račun Banke

zajedno po dvoje

potpisivati

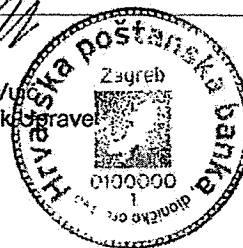
- prijedloge za brisanje založnih prava na nekretninama u zemljišnim knjigama
- prijedloge za upis povrata natrag prava vlasništva nekretnina prenesenih radi osiguranja pri zemljišnoknjižnim odjelima općinskih sudova
- brisovna očitovanja kojima se dopušta brisanje založnih prava na nekretninama odnosno povrat prava vlasništva nekretnina i brisanje svih pripadajućih zabilježbi upisanih uz i radi osiguranja
- zahtjeve za deponiranje brisovnih očitovanja uz punomoć Banke koji zahtjevi se podnose javnom bilježniku, zapisnike javnog bilježnika o deponiranju istih te svu dokumentaciju vezanu uz deponiranje i nakon podmirenja tražbine Banke dati uputu javnom bilježniku za izdavanje navedene dokumentacije
- prijedloge za povlačenje prijedloga za uknjižbu prava zalogu odnosno upisa prijenosa prava vlasništva
- pravne poslove i izjave kojima se dozvoljava zamjena i ustupanje prvenstvenog reda knjižnih prava i prava koja se upisuju u zemljišne knjige i druge javne registre
- izjave o ustupu (zamjeni) prvenstvenog rješavanja plombi učinjenih vidljivim u zemljišnoj knjizi, a iza plombe učinjene od Banke
- suglasnosti na parcelacijske elaborate i elaborate o etažiranju, glavne projekte, ishođenja svih dozvola vezanih za gradnju/dogradnju i adaptaciju te uporabe izgrađenog objekta, izdavanje dozvola za rušenje postojećih objekata, sklapanje ugovora o najmu i zakupu, postavljanje mjernih uređaja, obavljanje djelatnosti, kategorizaciju i slično, a koje suglasnosti se izdaju temeljem podnesenog zahtjeva nadležne organizacijske jedinice Banke na zamolbu klijenta odnosno vlasnika nekretnine.

Ova punomoć vrijedi u razdoblju godine dana od dana izdavanja, sukladno članku 53. stavak 2. podstavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ova punomoć prestaje važiti i prije opoziva ukoliko kojem opunomoćeniku prestane ili se opozove mandat za obavljanje poslova za radno mjesto na koje je raspoređen, odnosno i ranije ukoliko kojem opunomoćeniku prestane radni odnos u Banci s danom prestanka radnog odnosa.

Ovom punomoći opoziva se punomoć Broj: U.B. 230/17 od 13.11.2017.

Tomislav Vučić
predsjednik Uprave



Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo · Jurišićeva 4, 10000 Zagreb, Hrvatska · tel.: 072 472 472 · hpb@hpb.hr · www.hpb.hr
Uprava Banke: Tomislav Vučić, predsjednik · Mladen Mrvelj, član · Domagoj Karadjole, član · Marijana Miličević, predsjednik
Nadzornog odbora · IBAN: HR46 2390 0011 0700 0002 9 · SWIFT: HPBZHR2X · OIB: 87939104217 · Upis kod Trgovačkog suda
u Zagrebu pod br. MBS: 080010698 · Temeljni kapital 1.214.775.000,00 kn, podijeljen na 2.024.625 redovnih dionica u nominalnom
iznosu 600,00 kn (uplaćen u cijelosti)

(u

23

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV VUIĆ, OIB 54007990824, ZAGREB, KULMERSKA ULICA 24, kao
predsjednik uprave HPB d.d., MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb (Grad Zagreb),
Jurišićeva 4, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113719411 PU Zagrebačka, a
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji
dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5390/2018
Zagreb, 24.09.2018.



Višitelj dužnosti javnog bilježnika
Anita Škurjanec

Ja, javni bilježnik **ŽELJKA PICUKARIĆ**, Zagreb, Draškovićeve 57/I,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Punomoć HPB d.d. broj U.B. 170/18 od 21. rujna 2018. godine ovjerena po vršitelju
dužnosti javnog bilježnika Aniti Škurjanec pod posl. brojem OV-5390/2018 dana 24. 09.
2018. godine**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev
stranke: **GORAN SZABO, OIB 99085095540, DUGO SELO, ULICA LAZNICE 36.** Izvornu
ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2748/2018
Zagreb, 17.10.2018.



Javni bilježnik
ŽELJKA PICUKARIĆ



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Ured za pravne poslove
Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb
Telefon: +385 1 4804 411
Telefaks: +385 1 4804 691

Zagreb, 16. listopada 2018. godine

BRISOVNO OČITOVANJE

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, kao ovlaštenik hipoteka izričito i neopozivo

dozvoljava

uknjižbu brisanja zajedničkog založnog prava zasnovanog i upisanog pod posl.brojem **Z-3383/12** na:

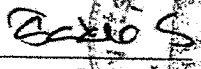
nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Katastarska općina: 320668, OSIJEK, zk.ul. 1451, kat.čest. 5074- KUĆA BR. 9, DVOR. I ZGRADA U UL. G. ČEVAPOVIĆA ukupne površine 559 m²,

u vlasništvu: NEK-TRA D.O.O, OIB: 24285021697, NIKOLE TESLE 3, ZAGREB,

zasnovanog na temelju Sporazuma br. 18/12 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 23.2.2012. broj Ov-1933/12 a radi osiguranja potraživanja Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, u iznosu od 12.000.000,00 kn prema svim uvjetima iz Ugovora,

uz brisanje zabilježbe pod posl.br. **Z-4464/12** upisane temelju Rješenja Općinskog suda u Metkoviću, Stalna služba u Pločama od 27.4.2012. broj Z-1812/12 da je Glavni uložak u zk.ul. 1893 PU 15 k.o. Komin-Stari.

Za Hrvatsku poštansku banku, dioničko društvo
po punomoći


Sanja Sakic

Monika Peic

Privitak: ovjerena preslika punomoći za zastupanje br. U.B. 170/18 od 21.09.2018. godine

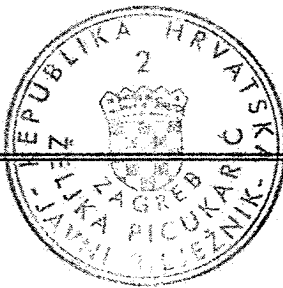
Ja, javni bilježnik **ŽELJKA PICUKARIĆ**, Zagreb, Draškovićeve 57/I,
potvrđujem da je stranka:

HPB d.d., MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, zastupano po
punomoćniku **SANJA ŠAKIĆ, OIB 72023926620, VELIKO POLJE, KAŠTELANSKA 8**,
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104855160 PU Zagrebačka, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i Punomoć
HPB d.d. broj U.B. 170/18 od 21. rujna 2018. godine ovjerena po vršitelju dužnosti javnog
bilježnika Aniti Škurjanec pod posl. brojem OV-5390/2018 dana 24. 09. 2018. godine

HPB d.d., MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, zastupano po
punomoćniku **MONIKA PEIĆ, OIB 47481518806, ZAGREB, Vinogradska Cesta 132 B**,
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105051330 PU Zagrebačka, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i Punomoć
HPB d.d. broj U.B. 170/18 od 21. rujna 2018. godine ovjerena po vršitelju dužnosti javnog
bilježnika Aniti Škurjanec pod posl. brojem OV-5390/2018 dana 24. 09. 2018. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2743/2018
Zagreb, 17.10.2018.



Javni bilježnik
ŽELJKA PICUKARIĆ

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Uprava banke

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 400, +358 1 4804 409

Telefaks: +385 1 4810 773

Zagreb, 21. rujna 2018. godine

Broj: U.B. 170/18

Na temelju članka 14. Statuta Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo (dalje: Banka), Uprava Banke daje

PUNOMOĆ

kojom se zaposlenici Banke

Suzana Audić Vuletić, Zagreb, Bukovčev trg 1
Lada Barać Bihar, Zagreb, Antuna Bauera 22
Monika Peić, Zagreb, Vinogradska cesta 132 B
Sandra Džimbeg, Zagreb, Grižanska 43
Petar Bumba, Zagreb, Kosorova ulica 11
Sanja Šakić, Veliko Polje, Kaštelanska 8
Nikola Bilić, Zagreb, II. Plemičko 9A
Biljana Čanić, Zagreb, Pavla Šegote 17

opunomoćuju u ime i za račun Banke

zajedno po dvoje

potpisivati

- prijedloge za brisanje založnih prava na nekretninama u zemljišnim knjigama
- prijedloge za upis povrata natrag prava vlasništva nekretnina prenesenih radi osiguranja pri zemljišnoknjižnim odjelima općinskih sudova
- brisovna očitovanja kojima se dopušta brisanje založnih prava na nekretninama odnosno povrat prava vlasništva nekretnina i brisanje svih pripadajućih zabilježbi upisanih uz i radi osiguranja
- zahtjeve za deponiranje brisovnih očitovanja uz punomoć Banke koji zahtjevi se podnose javnom bilježniku, zapisnike javnog bilježnika o deponiranju istih te svu dokumentaciju vezanu uz deponiranje i nakon podmirenja tražbine Banke dati uputu javnom bilježniku za izdavanje navedene dokumentacije
- prijedloge za povlačenje prijedloga za uknjižbu prava zalogu odnosno upisa prijenosa prava vlasništva
- pravne poslove i izjave kojima se dozvoljava zamjena i ustupanje prvenstvenog reda knjižnih prava i prava koja se upisuju u zemljišne knjige i druge javne registre
- izjave o ustupu (zamjeni) prvenstvenog rješavanja plombi učinjenih vidljivim u zemljišnoj knjizi, a iza plombe učinjene od Banke
- suglasnosti na parcelacijske elaborate i elaborate o etažiranju, glavne projekte, ishođenja svih dozvola vezanih za gradnju/dogradnju i adaptaciju te uporabe izgrađenog objekta, izdavanje dozvola za rušenje postojećih objekata, sklapanje ugovora o najmu i zakupu, postavljanje mjernih uređaja, obavljanje djelatnosti, kategorizaciju i slično, a koje suglasnosti se izdaju temeljem podnesenog zahtjeva nadležne organizacijske jedinice Banke na zamolbu klijenta odnosno vlasnika nekretnine.

Ova punomoć vrijedi u razdoblju godine dana od dana izdavanja, sukladno članku 53. stavak 2. podstavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ova punomoć prestaje važiti i prije opoziva ukoliko kojem opunomoćeniku prestane ili se opozove mandat za obavljanje poslova za radno mjesto na koje je raspoređen, odnosno i ranije ukoliko kojem opunomoćeniku prestane radni odnos u Banci s danom prestanka radnog odnosa.

Ovom punomoći opoziva se punomoć Broj: U.B. 230/17 od 13.11.2017.

Tomislav Vučić
predsjednik Uprave



10
25

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2, potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV VUIĆ, OIB 54007990824, ZAGREB, KULMERSKA ULICA 24, kao predsjednik uprave HPB d.d., MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113719411 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5390/2018
Zagreb, 24.09.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Anita Škurjanec

Ja, javni bilježnik **ŽELJKA PICUKARIĆ**, Zagreb, Draškovićeva 57/I, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Punomoć HPB d.d. broj U.B. 170/18 od 21. rujna 2018. godine ovjerena po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Aniti Škurjanec pod posl. brojem OV-5390/2018 dana 24. 09. 2018. godine

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **GORAN SZABO, OIB 99085095540, DUGO SELO, ULICA LAZNICE 36.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2744/2018
Zagreb, 17.10.2018.



Javni bilježnik
ŽELJKA PICUKARIĆ



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Ured za pravne poslove

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 411

Telefaks: +385 1 4804 691

Zagreb, 16. listopada 2018. godine

BRISOVNO OČITOVANJE

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, kao ovlaštenik hipoteka izričito i neopozivo

dozvoljava

uknjižbu brisanja založnih prava zasnovanih i upisanih pod posl.brojem **Z-3856/2012** na:

- a) Suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, Katastarska općina: 335193, ZADAR, zk.ul. 13002, kčbr. 5843/5- ZGRADA SA ZEMLJIŠTEM, ZGRADA SA ZEMLJIŠTEM, NEPLODNO, NEPLODNO ukupne površine 18844 m², od čega ZGRADA SA ZEMLJIŠTEM površine 2372 m², ZGRADA SA ZEMLJIŠTEM površine 168 m², NEPLODNO površine 2814 m², NEPLODNO površine 13490 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela u naravi 1. kat zgrade koji se sastoji od 7 sedam samostalnih cjelina i to: pet uredskih prostora, trgovina (te ostale uslužne djelatnosti) i caffè bar, označeno kao 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3),

u vlasništvu: NEK-TRA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 24285021697, ULICA NIKOLE TESLE 3, 10000 ZAGREB,

- b) Nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, Katastarska općina: 335193, ZADAR, zk.ul. 13735, kat.čest. 8230/2- ORANICA, GROMAČA I VOČNJAK ukupne površine 305 m², od čega oranica površine 143 m², gromača površine 20 m², voćnjak površine 142 m²,
- c) Nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, Katastarska općina: 335193, ZADAR, zk.ul.13890, kat.čest. 8229/2-oranica ukupne površine 223 m²,
- d) Nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, Katastarska općina: 335193, ZADAR, zk.ul.11464, kat. čest. 8232/1 oranica površine 1493 m², kat. čest. 8232/2 oranica površine 4637 m², kat. čest. 8232/3 oranica površine 130 m² i kat. čest. 8232/4 oranica površine 381 m², sveukupno površine 6641 m²,

U vlasništvu: TRAST NEKRETNINE D.D., OIB: 93225891495, ZAGREB, PRISAVLJE 2,

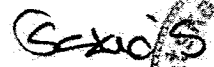
SK

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

i to založnog prava zasnovanog na temelju SPORAZUMA BR. 18/12 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA, OV-1933/12, 23.02.2012, (simultana hipoteka) a radi osiguranja potraživanja Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, u iznosu od 12.000.000,00 kn (slovima: dvanaest milijuna kuna), s korištenjem i namjenom sukladno Ugovoru, s krajnjim rokom korištenja okvira do dana 01.03.2013. (slovima: prvog ožujka dvije tisuće trinaeste) godine, s krajnjim rokom povrata po okviru najkasnije do 01.03.2014. (prvog ožujka dvije tisuće i četrnaeste) godine, a štoje ujedno i rok dospijeća po okviru, uvećano za sve naknade po okviru, eventualne zatezne kamate, kao i za eventualne naknade, sporedna potraživanja i troškove po garancijama, eventualnim posebnim ugovorima i uz sve ostale uvjete utvrđene u istom Ugovoru, sve uvećano za eventualne naknade i troškove.

uz brisanje pripadajuće zabilježbe pod posl.br. Z-3856/2012 da je GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 1893 podul. 15 k.o. Komin, Općinski sud u Metkoviću, Stalna služba u Pločama.

Za Hrvatsku poštansku banku, dioničko društvo

po punomoći

Sanja Šakić

Monika Peić

Privitak: ovjerena preslika punomoći za zastupanje br. U.B. 170/18 od 21.09.2018. godine

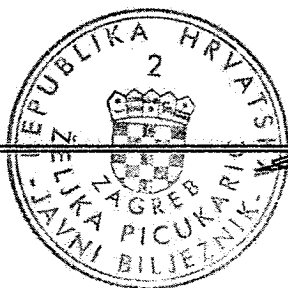
Ja, javni bilježnik **ŽELJKA PICUKARIĆ**, Zagreb, Draškovićeve 57/I,
potvrđujem da je stranka:

HPB d.d., MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, zastupano po punomoćniku **SANJA ŠAKIĆ, OIB 72023926620, VELIKO POLJE, KAŠTELANSKA 8**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104855160 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i Punomoć HPB d.d. broj U.B. 170/18 od 21. rujna 2018. godine ovjerena po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Aniti Škurjanec pod posl. brojem OV-5390/2018 dana 24. 09. 2018. godine

HPB d.d., MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, zastupano po punomoćniku **MONIKA PEIĆ, OIB 47481518806, ZAGREB, Vinogradska Cesta 132 B**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105051330 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i Punomoć HPB d.d. broj U.B. 170/18 od 21. rujna 2018. godine ovjerena po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Aniti Škurjanec pod posl. brojem OV-5390/2018 dana 24. 09. 2018. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-2739/2018**
Zagreb, 17.10.2018.



Javni bilježnik
ŽELJKA PICUKARIĆ



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Uprava banke

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 400, +358 1 4804 409

Telefaks: +385 1 4810 773

Zagreb, 21. rujna 2018. godine

Broj: U.B. 170/18

Na temelju članka 14. Statuta Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo (dalje: Banka), Uprava Banke daje

PUNOMOĆ

kojom se zaposlenici Banke

Suzana Audić Vuletić, Zagreb, Bukovčev trg 1
Lada Barać Bišar, Zagreb, Antunja Bauera 22
Monika Peić, Zagreb, Vinogradska cesta 132 B
Sandra Džimbeg, Zagreb, Grižanska 43
Petar Bumba, Zagreb, Kosorova ulica 11
Sanja Šakić, Veliko Polje, Kaštelanska 8
Nikola Bilić, Zagreb, II. Plemičko 9A
Biljana Čanić, Zagreb, Pavla Šegote 17

opunomoćuju u ime i za račun Banke

zajedno po dvoje

potpisivati

- prijedloge za brisanje založnih prava na nekretninama u zemljišnim knjigama
- prijedloge za upis povrata natrag prava vlasništva nekretnina prenesenih radi osiguranja pri zemljišnoknjižnim odjelima općinskih sudova
- brisovna očitovanja kojima se dopušta brisanje založnih prava na nekretninama odnosno povrat prava vlasništva nekretnina i brisanje svih pripadajućih zabilježbi upisanih uz i radi osiguranja
- zahtjeve za deponiranje brisovnih očitovanja uz punomoć Banke koji zahtjevi se podnose javnom bilježniku, zapisnike javnog bilježnika o deponiranju istih te svu dokumentaciju vezanu uz deponiranje i nakon podmirjenja tražbine Banke dati uputu javnom bilježniku za izdavanje navedene dokumentacije
- prijedloge za povlačenje prijedloga za uknjižbu prava zaloga odnosno upisa prijenosa prava vlasništva
- pravne poslove i izjave kojima se dozvoljava zamjena i ustupanje prvenstvenog reda knjižnih prava i prava koja se upisuju u zemljišne knjige i druge javne registre
- izjave o ustupu (zamjeni) prvenstvenog rješavanja plombi učinjenih vidljivim u zemljišnoj knjizi, a iza plombe učinjene od Banke
- suglasnosti na parcelacijske elaborate i elaborate o etažiranju, glavne projekte, ishoda svih dozvola vezanih za gradnju/dogradnju i adaptaciju te uporabe izgrađenog objekta, izdavanje dozvola za rušenje postojećih objekata, sklapanje ugovora o najmu i zakupu, postavljanje mjernih uređaja, obavljanje djelatnosti, kategorizaciju i slično, a koje suglasnosti se izdaju temeljem podnesenog zahtjeva nadležne organizacijske jedinice Banke na zamolbu klijenta odnosno vlasnika nekretnine.

Ova punomoć vrijedi u razdoblju godine dana od dana izdavanja, sukladno članku 53. stavak 2. podstavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ova punomoć prestaje važiti i prije opoziva ukoliko kojem opunomoćeniku prestane ili se opozove mandat za obavljanje poslova za radno mjesto na koje je raspoređen, odnosno i ranije ukoliko kojem opunomoćeniku prestane radni odnos u Banci s danom prestanka radnog odnosa.

Ovom punomoći opoziva se punomoć Broj: U.B. 230/17 od 13.11.2017.

Tomislav Vučić
predsjednik Uprave



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2, potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV VUIĆ, OIB 54007990824, ZAGREB, KULMERSKA ULICA 24, kao predsjednik uprave HPB d.d., MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113719411 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5390/2018
Zagreb, 24.09.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Anita Škurjanec

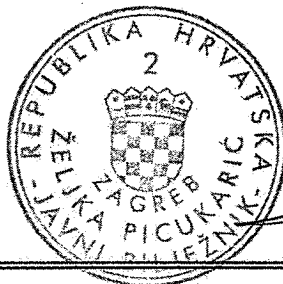
Ja, javni bilježnik **ŽELJKA PICUKARIĆ**, Zagreb, Draškovićeva 57/I, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Punomoć HPB d.d. broj U.B. 170/18 od 21. rujna 2018. godine ovjerena po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Aniti Škurjanec pod posl. brojem OV-5390/2018 dana 24. 09. 2018. godine

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **GORAN SZABO**, OIB 99085095540, DUGO SELO, ULICA LAZNICE 36. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2740/2018
Zagreb, 17.10.2018.



Javni bilježnik
ŽELJKA PICUKARIĆ



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Ured za pravne poslove

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 411

Telefaks: +385 1 4804 691

Zagreb, 16. listopada 2018. godine

BRISOVNO OČITOVANJE

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, kao ovlaštenik hipoteka izričito i neopozivo

dozvoljava

uknjižbu brisanja zajedničkog založnog prava zasnovanog i upisanog pod posl.brojem **Z-18518/12** na:

25,77/100 suvlasničkog dijela nekretnine upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina: 335258, ŠESTINE, zk.ul. 6269, kat.čest. 316/10- KUĆA BR.7/B ŠESTINSKA CESTA I DVORIŠTE ukupne površine 176 čhv, 632 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnog dijela Stan br.1 u prizemlju i I (prvom) katu, dovoetažni četverosobni stan komforni ukupne površine 144,27 čm u nacrtu označen plavo, označen kao 9. Suvlasnički dio: 25,77/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9),

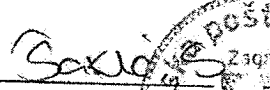
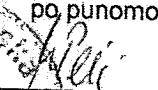
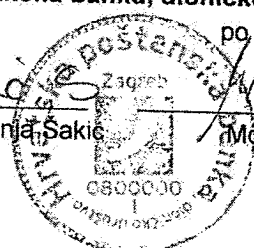
u vlasništvu: BEGOVIĆ MILJAN, OIB: 25095404301, VODNIKOVA 7, ZAGREB,

zasnovanog na temelju Sporazuma br. 18/12 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 23. veljače 2012. godine i punomoći od 07. studenog 2011. godine a radi osiguranja potraživanja Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, u iznosu od 12.000.000,00 kuna s korištenjem i namjenom sukladno Ugovoru s krajnjim rokom korištenja okvira do dana 01. ožujka 2013. godine, s krajnjim rokom povrata po okviru najkasnije do 01. ožujka 2014. godine, a što je ujedno i rok dospijeca po okviru, uvećano za sve naknade po okviru, eventualne zatezne kamate kao i za eventualne naknade, sporedna potraživanja i troškove po garancijama, eventualnim posebnim ugovorima i uz sve ostale uvjete utvrđene u istom ugovoru,

uz brisanje zabilježbe pod posl.br. **Z-18518/12** da je je glavni uložak zk.ul.br. 1893 k.o. Komin (poduložak 15) kod Općinskog suda u Metkoviću, a sporedni uložak zk.ul.br. 9665 k.o. Grad Zagreb (E-3 i E-4).

Za Hrvatsku poštansku banku, dioničko društvo

po punomoći


Sanja Šakić

Monika Peić


Privitak: ovjerena preslika punomoći za zastupanje br. U.B. 170/18 od 21.09.2018. godine

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo · Jurišićeva 4, 10000 Zagreb, Hrvatska · tel.: 072 472 472 · hpb@hpb.hr · www.hpb.hr
Uprava Banke: Tomislav Vuić, predsjednik · Mladen Mrvelj, član · Domagoj Karadjole, član · Marijana Miličević, predsjednik Nadzornog odbora · IBAN: HR46 2390 0011 0700 0002 9 · SWIFT: HPBZHR2X · OIB: 87939104217 · Upis kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. MBS: 080010698 · Temeljni kapital 1.214.775.000,00 kn, podijeljen na 2.024.625 redovnih dionica u nominalnom iznosu 600,00 kn (uplaćen u cijelosti)

m

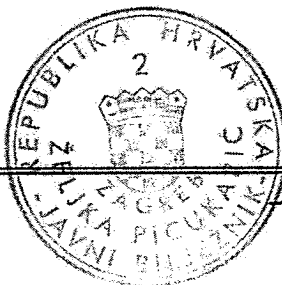
Ja, javni bilježnik **ŽELJKA PICUKARIĆ**, Zagreb, Draškovićeve 57/I,
potvrđujem da je stranka:

HPB d.d., MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, zastupano po punomoćniku **SANJA ŠAKIĆ, OIB 72023926620, VELIKO POLJE, KAŠTELANSKA 8,** priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104855160 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i Punomoć HPB d.d. broj U.B. 170/18 od 21. rujna 2018. godine ovjerena po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Aniti Škurjanec pod posl. brojem OV-5390/2018 dana 24. 09. 2018. godine

HPB d.d., MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, zastupano po punomoćniku **MONIKA PEIĆ, OIB 47481518806, ZAGREB, Vinogradska Cesta 132 B,** priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105051330 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i Punomoć HPB d.d. broj U.B. 170/18 od 21. rujna 2018. godine ovjerena po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Aniti Škurjanec pod posl. brojem OV-5390/2018 dana 24. 09. 2018. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2745/2018
Zagreb, 17.10.2018.



Javni bilježnik
ŽELJKA PICUKARIĆ

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Uprava banke

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 400, +358 1 4804 409

Telefaks: +385 1 4810 773

Zagreb, 21. rujna 2018. godine

Broj: U.B. 170/18

Na temelju članka 14. Statuta Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo (dalje: Banka), Uprava Banke daje

PUNOMOĆ

kojom se zaposlenici Banke

Suzana Audić Vuletić, Zagreb, Bukovčev trg 1
Lada Barać Bišar, Zagreb, Antuna Bauera 22
Monika Peić, Zagreb, Vinogradska cesta 132 B
Sandra Džimbeg, Zagreb, Grižanska 43
Petar Bumba, Zagreb, Kosorova ulica 11
Sanja Šakić, Veliko Polje, Kaštelanska 8
Nikola Bilić, Zagreb, II. Plemićko 9A
Biljana Čanić, Zagreb, Pavla Šegote 17

opunomoćuju u ime i za račun Banke

zajedno po dvoje

potpisivati

- prijedloge za brisanje založnih prava na nekretninama u zemljišnim knjigama
- prijedloge za upis povrata natrag prava vlasništva nekretnina prenesenih radi osiguranja pri zemljišnoknjižnim odjelima općinskih sudova
- brisovna očitovanja kojima se dopušta brisanje založnih prava na nekretninama odnosno povrat prava vlasništva nekretnina i brisanje svih pripadajućih zabilježbi upisanih uz i radi osiguranja
- zahtjeve za deponiranje brisovnih očitovanja uz punomoć Banke koji zahtjevi se podnose javnom bilježniku, zapisnike javnog bilježnika o deponiranju istih te svu dokumentaciju vezanu uz deponiranje i nakon podmirenja tražbine Banke dati uputu javnom bilježniku za izdavanje navedene dokumentacije
- prijedloge za povlačenje prijedloga za uknjižbu prava zalogu odnosno upisa prijenosa prava vlasništva
- pravne poslove i izjave kojima se dozvoljava zamjena i ustupanje prvenstvenog reda knjižnih prava i prava koja se upisuju u zemljišne knjige i druge javne registre
- izjave o ustupu (zamjeni) prvenstvenog rješavanja plombi učinjenih vidljivim u zemljišnoj knjizi, a iza plombe učinjene od Banke
- suglasnosti na parcelacijske elaborate i elaborate o etažiranju, glavne projekte, ishoda svih dozvola vezanih za gradnju/dogradnju i adaptaciju te uporabe izgrađenog objekta, izdavanje dozvola za rušenje postojećih objekata, sklapanje ugovora o najmu i zakupu, postavljanje mjernih uređaja, obavljanje djelatnosti, kategorizaciju i slično, a koje suglasnosti se izdaju temeljem podnesenog zahtjeva nadležne organizacijske jedinice Banke na zamolbu klijenta odnosno vlasnika nekretnine.

Ova punomoć vrijedi u razdoblju godine dana od dana izdavanja, sukladno članku 53. stavak 2. podstavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ova punomoć prestaje važiti i prije opoziva ukoliko kojem opunomoćeniku prestane ili se opozove mandat za obavljanje poslova za radno mjesto na koje je raspoređen, odnosno i ranije ukoliko kojem opunomoćeniku prestane radni odnos u Banci s danom prestanka radnog odnosa.

Ovom punomoći opoziva se punomoć Broj: U.B. 230/17 od 13.11.2017.

Tomislav Vučić
predsjednik Uprave



(u
25

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2, potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV VUIĆ, OIB 54007990824, ZAGREB, KULMERSKA ULICA 24, kao predsjednik uprave HPB d.d., MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113719411 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5390/2018
Zagreb, 24.09.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Anita Škurjanec

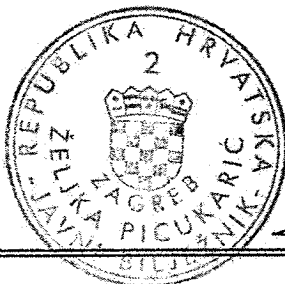
Ja, javni bilježnik **ŽELJKA PICUKARIĆ**, Zagreb, Draškovićeva 57/I, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Punomoć HPB d.d. broj U.B. 170/18 od 21. rujna 2018. godine ovjerena po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Aniti Škurjanec pod posl. brojem OV-5390/2018 dana 24. 09. 2018. godine

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **GORAN SZABO**, OIB 99085095540, DUGO SELO, ULICA LAZNICE 36. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2746/2018
Zagreb, 17.10.2018.



Javni bilježnik
ŽELJKA PICUKARIĆ



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Sektor poslovanja s gospodarstvom

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 621

Telefaks: +385 1 4819 731

TRAST OTPREMNIŠTVO d.o.o.

VOJVODIĆI 11

10431 SVETA NEDJELJA

Datum: 22.10.2018.

OBRAČUN NAKNADE

Temeljem Odluke o naknadama za usluge u poslovanju Banke s pravnim osobama, naknada za izdavanje Brisovnog očitovanja iznosi 500,00 kn.

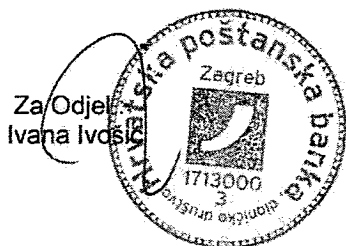
Račun potraživanja: 2930605631

OPIS	IZNOS NAKNADE
Z-18518/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Šestine, zku. 6269, poduložak 9, kat.čest. 316/10 kuća, br. 7/B Šestinska cesta i dvorište, površine 632 m² (176 čhv) povezanog sa vlasništvom udjela pod rednim brojem 9, 9 etaža 25.77/100 1. stan br. 1 u prizemlju i I (prvom) katu, dvoetažni četverosobni stan komforni ukupne površine 144,27 čm, u nacrtu označen plavo, označen kao 9. ETAŽA,	500,00 kn
UKUPNO	500,00 kn

Slovima: petsto kuna

Molimo vas obračunatu naknadu podmiriti odmah na račun Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, Zagreb IBAN HR4623900011070000029, model i poziv na broj odobrenja HR17 2930605631.

PDV nije zaračunat sukladno čl.11.a st.1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost



Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo · Jurišićeva 4, 10000 Zagreb, Hrvatska · tel.: 072 472 472 · hpb@hpb.hr · www.hpb.hr
Uprava Banke: Tomislav Vuić, predsjednik · Mladen Mrvelj, član · Domagoj Karadjole, član · Marijana Miličević, predsjednik Nadzornog odbora · IBAN: HR46 2390 0011 0700 0002 9 · SWIFT: HPBZHR2X · OIB: 87939104217 · Upis kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. MBS: 080010698 · Temeljni kapital 1.214.775.000,00 kn, podijeljen na 2.024.625 redovnih dionica u nominalnom iznosu 600,00 kn (uplaćen u cijelosti)



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Sektor poslovanja s gospodarstvom
Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb
Telefon: +385 1 4804 521
Telefaks: +385 1 4819 731

TRAST OTPREMNIŠTVO d.o.o.
VOJVODIĆI 11
10431 SVETA NEDJELJA

Datum: 22.10.2018.

OBRAČUN NAKNADE

Temeljem Odluke o naknadama za usluge u poslovanju Banke s pravnim osobama, naknada za izdavanje Brisovnog očitovanja iznosi 500,00 kn.

Račun potraživanja: 2930605631

OPIS	IZNOS NAKNADE
• Z-3856/12 - neodređenog suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, k.o. 335193, Zadar, zk.ul. 13002, kat. čestica 5843/5 - zgrada sa zemljištem površine 2372 m², zgrada sa zemljištem površine 168 m², neplodno površine 2814 m², neplodno površine 13490 m², ukupno površina 18844 m², označenog kao etažno vlasništvo (E-3)- 1. kat zgrade koji se sastoji od 7 sedam samostalnih cjelina i to: pet uredskih prostora, trgovina (te ostale uslužne djelatnosti) i caffe bar , kao i suvlasnik zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta na kojem je ista sagrađena, svega povezanog temeljem članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, • Z-3856/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, označene kao k.o. Zadar, zk. ul. 13735, kat. čest. 8230/2 oranica, gromača i voćnjak površine 305 m², od čega: oranica površine 143 m², gromača površine 20 m² i voćnjak površine 142 m²; • Z-3856/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, označene kao k.o. Zadar, zk. ul. 13890, kat. čest. 8229/2 oranica, površine 223 m²,	500,00 kn

• Z-3856/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru u zk. uložak br. 11464 k.o. Zadar, kat. čest. 8232/1 oranica površine 1493 m2, kat. čest. 8232/2 oranica površine 4637 m2, kat. čest. 8232/3 oranica površine 130 m2 i kat. čest. 8232/4 oranica površine 381 m2, ukupno 6641 m2,	
UKUPNO	500,00 kn

Slovima: petsto kuna

Molimo vas obračunatu naknadu podmiriti odmah na račun Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, Zagreb IBAN HR4623900011070000029, model i poziv na broj odobrenja HR17 2930605631.

PDV nije zaračunat sukladno čl.11.a st.1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost

Za Odjel :
Ivana Ivošić





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Sektor poslovanja s gospodarstvom

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 521

Telefaks: +385 1 4819 731

TRAST OTPREMNIŠTVO d.o.o.
VOJVODIĆI 11
10431 SVETA NEDJELJA

Datum: 22.10.2018.

OBRAČUN NAKNADE

Temeljem Odluke o naknadama za usluge u poslovanju Banke s pravnim osobama, naknada za izdavanje Brisovnog očitovanja iznosi 500,00 kn.

Račun potraživanja: 2930605631

OPIS	IZNOS NAKNADE
• Z-941/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Supetru označene kao k.o. Bol, z.k. ul. 206, kat. čest. 741/1 zgr, kuća površine 42 m2, • Z-941/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Supetru označene kao k.o. Bol, z.k. ul. 2613, kat. čest. 2457/2 vrt i kat. čest. 2457/3 vrt,	500,00 kn
UKUPNO	500,00 kn

Slovima: petsto kuna

Molimo vas obračunatu naknadu podmiriti odmah na račun Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, Zagreb IBAN HR4623900011070000029, model i poziv na broj odobrenja HR17 2930605631.

PDV nije obračunat sukladno čl. 11.a st.1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost

Za Odjel
Ivana Ivošić



Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo · Jurišićeva 4, 10000 Zagreb, Hrvatska · tel.: 072 472 472 · hpb@hpb.hr · www.hpb.hr
Uprava Banke: Tomislav Vučić, predsjednik · Mladen Mrvelj, član · Domagoj Karadjole, član · Marijana Miličević, predsjednik Nadzornog odbora · IBAN: HR46 2390 0011 0700 0002 9 · SWIFT: HPBZHR2X · OIB: 87939104217 · Upis kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. MBS: 080010698 · Temeljni kapital 1.214.775.000,00 kn, podijeljen na 2.024.625 redovnih dionica u nominalnom iznosu 600,00 kn (uplaćen u cijelosti)



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Sektor poslovanja s gospodarstvom

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 521

Telefaks: +385 1 4819 731

TRAST OTPREMNIŠTVO d.o.o.
VOJVODIĆI 11
10431 SVETA NEDJELJA

Datum: 22.10.2018.

OBRAČUN NAKNADE

Temeljem Odluke o naknadama za usluge u poslovanju Banke s pravnim osobama, naknada za izdavanje Brisovnog očitovanja iznosi 500,00 kn.

Račun potraživanja: 2930605631

OPIS	IZNOS NAKNADE
• Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina 337030, Z-1304/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 146, kat. čest. 179, oranica Blatnica u Blatnici površine 1389 m2, • Z-1304/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 868, kat. čest. 452, oranica na bregu pod selom površine 1152 m2, • Z-1304/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 585, kat. čest. 575, oranica Vel. Travnik u Vel. Travniku površine 2473 m2, • Z-1304/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 1122, kat. čest. 128, oranica Blatnica u Blatnici površine 2985 m2, • Z-1304/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 242, kat. čest. 15, oranica Cvitoki u Blatnici površine 1798 m2, • Z-1304/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 909, kat. čest. 6, oranica Laznica u Laznici površine 690 m2, • Z-1304/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 521, kat. čest. 506, oranica Zemljača u Zemljači površine 817 m2,	500,00 kn

- Z-1304/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 927, kat. čest. 453, oranica na bregu pod selom površine 1843 m²,
- Z-1304/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 757, kat. čest. 476, oranica Dolna u Zemljači površine 2552 m²,
- Z-1304/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 147, kat. čest. 426, oranica Duga njiva pod selom, površine 2586 m²,
- Z-1304/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 665, kat. čest. 497, livada Zemljača u Zemljači površine 430 m²,
- Z-16304/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 520, kat. čest. 493, livada Zemljača u Zemljači površine 702 m²,
- Z-1304/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 143, kat. čest. 501, oranica Zemljača u Zemljači površine 624 m²,
- Z-1304/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 1023, kat. čest. 578, oranica Vel. Travnik u Vel. Travniku, površine 1504 m²,
- Z-1304/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 910, kat. čest. 7, oranica Laznica u Laznici površine 768 m²,
- Z-1304/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 708, kat. čest. 136, oranica Brestina u Blatnici površine 1518 m²,
- Z-1304/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 1212, kat. čest. 1247, poljski put 396 m², za 1/7,
- Z-1304/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 887, kat. čest. 13, oranica Brestina u Blatnici površine 1303 m²,
- Z-1304/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 886, kat. čest. 14 oranica Brestina u Blatnici površine 1220 m², za 5/61 i 56/61 (za cijelo), Klokočevac, z.k. ul. 582, kat. čest. 115,

oranica Blatnica u Blatnici površine 1386 m2,

- Z-1304/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 787, kat. čest. 112, oranica Blatnica u Blatnici površine 1293 m2,

- Z-1304/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 114, kat. čest. 9, oranica Laznica u Laznici površine 1252 m2,

- Z-1304/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 254, kat. čest. 5, oranica Laznica u Laznici površine 997 m2,

- Z-1304/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 706, kat. čest. 93, oranica Blatnica na pijesku površine 584 m2,

- Z-1304/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 938, kat. čest. 107, livada Blatnica na pijesku površine 473 m2,

- Z-1304/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 930, kat. čest. 67, oranica Cvitoki na pijesku površine 444 m2,

- Z-1304/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 912, kat. čest. 11, oranica Bisage u Blatnici površine 1624 m2,

- Z-1304/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 805, kat. čest. 172, oranica Blatnica u Blatnici površine 1355 m2,

Klokočevac, z.k. ul. 1178, kat. čest. 23, oranica Cvitoki na pijesku površine 2466 m2,

- Z-1304/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 981, kat. čest. 92, oranica blatnica na pijesku površine 2030 m2,

- Z-1304/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 123, kat. čest. 63, oranica Cvitoki na pijesku površine 1368 m2,

- Z-1304/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 617, kat. čest. 135, oranica Blatnica u Blatnici površine 1804 m2,

- Z-1304/12 - nekretnine

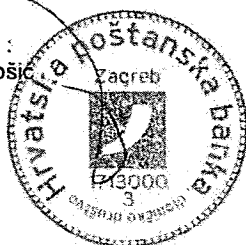
upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru k.o. Klokočevac, z.k. ul. 964, kat. čest. 119, oranica Blatnica u Blatnici površine 2393 m2, • Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina 325139, RAKITJE, Broj zk uloška 2442, kat. Čest. 593/1 oranica Gustiraj površine 1161 m2, kat. Čest. 593/3 4 zgrade Gustiraj, gosp. Dvorište ukupne površine 9791 m2, od čega gosp. Dvorište površine 8228 m2 i 4 zgrade Gustiraj površine 1563 m2, kat. Čest. 593/4, dvorište Gustiraj površine 130 m2, sveukupne površine 11082 m2	
UKUPNO	500,00 kn

Slovima: petsto kuna

Molimo vas obračunatu naknadu podmiriti odmah na račun Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, Zagreb IBAN HR4623900011070000029, model i poziv na broj odobrenja HR17 2930605631.

PDV nije zaračunat sukladno čl.11.a st.1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost

Za Odjel :
Ivana Ivošić





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Sektor poslovanja s gospodarstvom
Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb
Telefon: +385 1 4804 521
Telefaks: +385 1 4819 731

TRAST OTPREMNIŠTVO d.o.o.
VOJVODIĆI 11
10431 SVETA NEDJELJA

Datum: 22.10.2018.

OBRAČUN NAKNADE

Temeljem Odluke o naknadama za usluge u poslovanju Banke s pravnim osobama, naknada za izdavanje Brisovnog očitovanja iznosi 500,00 kn.

Račun potraživanja: 2930605631

OPIS	IZNOS NAKNADE
Z-3383/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, označene kao k.o. Osijek, zk. ul. 1451 kat. čest. 5074 kuća br. 9. dvor i zgrada u ulici G. Čevapovića, površine 559 m2.	500,00 kn
UKUPNO	500,00 kn

Slovima: petsto kuna

Molimo vas obračunatu naknadu podmiriti odmah na račun Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, Zagreb IBAN HR4623900011070000029, model i poziv na broj odobrenja HR17 2930605631.

PDV nije zaračunat sukladno čl.11.a st.1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost



Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo · Jurišićeva 4, 10000 Zagreb, Hrvatska · tel.: 072 472 472 · hpb@hpb.hr · www.hpb.hr
Uprava Banke: Tomislav Vučić, predsjednik · Mladen Mrvelj, član · Domagoj Karadjole, član · Marijana Miličević, predsjednik Nadzornog odbora · IBAN: HR46 2390 0011 0700 0002 9 · SWIFT: HPBZHR2X · OIB: 87939104217 · Upis kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. MBS: 080010698 · Temeljni kapital 1.214.775.000,00 kn, podijeljen na 2.024.625 redovnih dionica u nominalnom iznosu 600,00 kn (uplaćen u cijelosti)



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Sektor poslovanja s gospodarstvom
Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb
Telefon: +385 1 4804 521
Telefaks: +385 1 4819 731

TRAST OTPREMNIŠTVO d.o.o.
VOJVODIĆI 11
10431 SVETA NEDJELJA

Datum: 22.10.2018.

OBRAČUN NAKNADE

Temeljem Odluke o naknadama za usluge u poslovanju Banke s pravnim osobama, naknada za izdavanje Brisovnog očitovanja iznosi 500,00 kn.

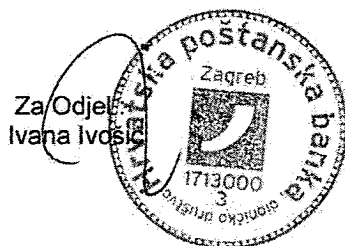
Račun potraživanja: 2930605631

OPIS	IZNOS NAKNADE
Z-18518/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Šestine, zku. 6269, poduložak 9, kat.čest. 316/10 kuća, br. 7/B Šestinska cesta i dvorište, površine 632 m² (176 čhv) povezanog sa vlasništvom udjela pod rednim brojem 9, 9 etaža 25.77/100 1. stan br. 1 u prizemlju i I (prvom) katu, dvoetažni četverosobni stan komforni ukupne površine 144,27 čm, u nacrtu označen plavo, označen kao 9. ETAŽA,	500,00 kn
UKUPNO	500,00 kn

Slovima: petsto kuna

Molimo vas obračunatu naknadu podmiriti odmah na račun Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, Zagreb **IBAN HR4623900011070000029**, model i poziv na broj odobrenja **HR17 2930605631**.

PDV nije zaračunat sukladno čl.11.a st.1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Sektor poslovanja s gospodarstvom

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 521

Telefaks: +385 1 4819 731

TRAST OTPREMNIŠTVO d.o.o.
VOJVODIĆI 11
10431 SVETA NEDJELJA

Datum: 22.10.2018.

OBRAČUN NAKNADE

Temeljem Odluke o naknadama za usluge u poslovanju Banke s pravnim osobama, naknada za izdavanje Brisovnog očitovanja iznosi 500,00 kn.

Račun potraživanja: 2930605631

OPIS	IZNOS NAKNADE
• Z-1765/12 - nekretnine upisane u zk. uložak br. 2650 Ko Gruž, poduložak br. 18, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, označeno kao: kat. čest. zgr. 201/6 zgrada, bez iskazane površine, povezano sa vlasništvom za cijelo 18 etaže: 0/0, 1. poslovni prostor na 1. katu u sjeverozapadnom dijelu zgr. 201/6 površine 72,82 m2, • Z-1818/12 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, Stalna služba u Pločama, označene kao: k.o. Komin, zk. ul. 1893, poduložak br. 15, etažno vlasništvo kat. čest. 4559/120 zemljište sa zgradom (p+2 u površini od 2625 m2) Trg kralja Tomislava 22-23 u Pločama, površine 875 m2, povezano s vlasništvom za cijelo suvlasničkog udjela redni broj 15; 15. etaža 62/2625 1. poslovni prostor na I. katu zgrade, označen u tlocrtu I kata projekta etažiranja zgrade iz tč 4. potvrde, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 2, sastoji se od 3 (tri) ureda, čajne kuhinje i wc-a, ukupne neto površine 61,53 m2,	500,00 kn
UKUPNO	500,00 kn

Slovima: petsto kuna

Molimo vas obračunatu naknadu podmiriti odmah na račun Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, Zagreb **IBAN HR4623900011070000029**, model i poziv na broj odobrenja **HR17 2930605631**.

PDV nije zaračunat sukladno čl.11.a st.1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost

Za Odjel :
Ivana Ivošić





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA dioničko društvo

Sektor podrške poslovanju

Služba podrške naplati

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

oznaka: ii

Web: www.hpb.hr

Zagreb, 01.04.2022. godine

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

KORISNIK KREDITA:	TRAST OTPREMNIŠTVO D.O.O.	
ADRESA:	Vojvodići 11	Sveta Nedelja, 10431
OIB:	24839920900	

Sporazum br. 18/12 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke)

SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 21.03.2022.

Račun potraživanja	
2930605631	
Naknada za brisovno očitovanje	3.500,00 kn
UKUPNO	3.500,00 kn

Dokument je valjan bez pečata i potpisa

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

Sektor podrške poslovanju
Vlaška 121, HR-10000 Zagreb
Telefon: +385 1 4804 476
Telefax: +385 1 4804 698
Web: www.hpb.hr

Zagreb, 30.03.2022. godine

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 21.03.2022. GODINE

Korisnik:	TRAST OTPREMNIŠTVO D.O.O.
Adresa:	VOJVODIĆI 11, SVETA NEDJELJA
OIB:	24839920900
Broj računa:	HR04 2390 0011 1010 0499 2

SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 21.03.2022. GODINE

Ukupno potraživanje po fakturama platnog prometa (račun potraživanja 2910050708)	1.211,57 HRK
Zatezna kamata s osnove nenaplaćenog potraživanja (račun potraživanja 2910050708)	121,84 HRK
UKUPNO DUGOVANJE NA DAN 21.03.2022.	1.333,41 HRK

Specijalist za domaći platni promet
Ljiljana Matić

Voditeljica Tima
Ivana Mamić

IVANA MAMIĆ Digitalno potpisao: IVANA MAMIĆ
Datum: 2022.03.30 13:36:04



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4. OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

TRAST OTPREMNIŠTVO D.O.O

(naziv Klijenta)

VOJVODIĆI 11, NOVAKI, 10431 SVETA NEDELJA

(adresa Klijenta)

2 4 8 3 9 9 2 0 9 0 0

OIB

(u daljnjem tekstu Klijent) sklopili su dana 01.06.2017. godine

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka i Klijent ugovaraju međusobna prava, obveze i odgovornosti pri otvaranju i vođenju transakcijskih računa i obavljanju platnih usluga preko računa kojeg Klijent otvori u Banci.

OTVARANJE RAČUNA

Članak 2.

Banka otvara Klijentu transakcijski račun broj:

H R 04 2 3 9 0 0 0 1 1 1010 0499 2

(Broj računa)

pod uvjetima i na način kako je određeno u Općim uvjetima poslovanja Hrvatske poštanske banke d.d. za transakcijske račune i obavljanje platnih usluga za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Banka izdaje Klijentu i osobama ovlaštenima za raspolaganje sredstvima po računu Klijenta Visa Business Electron platnu karticu. Za svaku platnu karticu Banka izdaje tajni osobni broj PIN koji služi za identifikaciju ovlaštenih korisnika platne kartice i autorizaciju platne transakcije prilikom korištenja platne kartice. Klijent prihvaća da PIN utipkan na bankomatu ili EFTPOS uređaju predstavlja isključivu i nedvojbenu potvrdu identiteta ovlaštenih korisnika platne kartice i suglasnost za izvršenje platne transakcije.

Za isplate i plaćanja Visa Business Electron karticom u stranoj valuti. Banka će teretiti Klijentov račun u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po prodajnom tečaju po tečajnoj listi Banke objavljenoj na Internet stranicama Banke na dan zaduženja računa Banke.

OBVEZE I ODGOVORNOSTI

Članak 3.

Banka se obvezuje obavljati platne usluge po računu Klijenta na način određen važećim propisima i Općim uvjetima poslovanja zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Klijent prihvaća Opće uvjete poslovanja koji čine sastavni dio ovog Ugovora te potvrđuje da je s njima upoznat.

NAKNADE

Članak 4.

Klijent se obvezuje za obavljene poslove iz ovog Ugovora Banci platiti naknadu u roku i na način sukladno Odluci o naknadama i drugim troškovima Hrvatske poštanske banke d.d. za usluge u poslovanju.

Visina naknade je promjenjiva. Klijent potvrđuje da je upoznat s Cjenikom platnih usluga za poslovne subjekte i pristaje na njegovu primjenu.

Polpisom ovog Ugovora, Klijent izričito ovlašćuje Banku da naknadu i eventualne ostale troškove iz stavka 2. ovog članka naplaćuje direktno sa svih njegovih računa.

KAMATE

Članak 5.

Na sredstva po viđenju evidentirana na transakcijskom računu Klijenta, Banka obračunava i isplaćuje kamatu koja je promjenjiva u roku i na način sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke. Klijent potvrđuje da je upoznat s navedenom Odlukom i da pristaje na njenu primjenu.

Ugovorne strane obvezuju se sve nesporazume rješavati dogovorom u duhu dobrih poslovnih običaja, a za slučaj spora ugovara se nadležan sud.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.

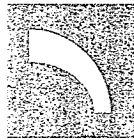
Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerk, od kojih svaka strana zadržava po jedan.

za Klijenta:

Trast
OTPREMNIŠTVO d.o.o.
Sveta Nedelja

za Banku:





HPB

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE



NV

RG 06329815 2 HR

R



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
OOJEL PISARNICE

few

10 000 ZAGREB

UL. GRADJA VUKOVARA 70

