

Stečajna masa iza LINIJA H2O d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Srebrnjak 20/B, 10431 Sveta Nedelja, OIB:74234019446 zastupan po stečajnom upravitelju Milan Bariša Obradović, OIB:45619494339 kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

TRUTH WAY j.d.o.o., Maršanići 16, Zagreb, OIB: 29428711692 zastupano po direktoru Damir Milanović iz Zagreba, Maršanići 16, OIB: 10802261314 kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su u Zagrebu dana 28. veljače 2022. godine slijedeći

UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Ugovorom o prodaji potraživanja (u daljnjem tekstu: Ugovor) ugovorne strane uređuju međusobne odnose u pogledu kupoprodaje potraživanja Prodavatelja u sporu.

Članak 2.

Trgovački je sud u Zagrebu po provedenom stečajnom postupku broj St-2580/2016 pokrenutim nad dužnikom LINIJA H2O d.o.o. Zagreb, Petrova 120, OIB: 36017761209, brisao dužnika iz sudskog registra dana 24. srpnja 2019. godine.

Isti je sud Rješenjem St-2580/2016-56 dana 11. rujna 2019. godine upisao subjekt Stečajna masa iza LINIJA H2O d.o.o. u stečaju u sudski registar, po prijedlogu stečajnog upravitelja, a radi nastavka ranije pokrenutog sudskog spora na istom sudu, broj P-632/2019 radi utvrđenja prava vlasništva, protiv tuženika:

I. ZBOR PREBENDARA PRVOSTOLNE CRKVE ZAGREBAČKE, Nova Ves 3, Zagreb, OIB: 09808536894

II. VILE MAKSIMIR d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 87742159727

Rješenjem nadležnog suda suda od 22. kolovoza 2019. prekinut je ovaj sudski postupak, te je rješenje o prekidu postalo pravomoćno dana 17. rujna 2019. godine.

Prodavatelj je tužitelj i u sudskom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, po osnovi utvrđenja vlasništva nekretnina, poslovni broj P-1941/2021, pokrenutim dana 26. studenoga 2021. godine, protiv istih tuženika, u kojem je ročište za objavu prvostupanjske presude zakazano za 11. ožujka 2022. godine.

Navedeni su sporovi pokrenuti na inicijativu i financirani od strane i na teret zainteresirane treće osobe gospodina Kreše Matića, Zagreb, Petrova ulica 120, OIB: 41277786623 vlasnika i zz brisanog dužnika do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, a za račun i u eventualnu korist stečajnog dužnika, ovdje Prodavatelja.

PREDMET PRODAJE

Članak 3.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje potraživanja u sporu (u daljnjem tekstu: Potraživanja) Prodavatelja prema tuženicima (dužnicima) kako slijedi:

I. ZBOR PREBENDARA PRVOSTOLNE CRKVE ZAGREBAČKE, Nova Ves 3, Zagreb, OIB: 09808536894

II. VILE MAKSIMIR d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 87742159727

a po osnovi utvrđenja vlasništva nekretnina, nepodmirenih zakonskih zateznih kamata, parničnih i troškova postupka s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, koja potraživanja su predmet postupaka na Trgovačkom sudu u Zagrebu, poslovni broj P-632/2019 i poslovni broj P-1941/2021.

Ugovorne strane su suglasne da su predmet prodaje i ustupa, osim glavnog potraživanja, i svi troškovi postupaka, te kamate i troškovi koje će tek nastati radi naplate istih.

POSTUPCI NAPLATE I SUDSKI POSTUPCI

Članak 4.

Prodavatelj jamči da u trenutku sklapanja ovog Ugovora vezano za predmetna potraživanja ne vodi nikakve postupke prisilne naplate niti druge sudske postupke osim postupka navedenih u prethodnom članku ovog Ugovora.

Ukoliko se utvrdi da je u tijeku bilo kakav drugi postupak naplate ili sudski postupak, smatrat će se da Prodavatelj prenosi i sva prava iz tih postupaka na Kupca.

IZJAVE I JAMSTVA PRODAVATELJA

Članak 5.

Prodavatelj izjavljuje i jamči Kupcu:

- a) da sklapanje i izvršenje ovog Ugovora nisu protivni prisilnim propisima te odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje su obvezujuće za Prodavatelja;
- b) da je jedini legitimni vjerovnik Potraživanja;
- c) da Potraživanja nisu opterećena teretima i pravima koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju prava Prodavatelja;
- d) da između Prodavatelja i Tuženika/Dužnika/Sudužnika ne postoje druge međusobne tražbine koje se mogu prebiti s Potraživanjima;
- e) da je u svezi s Potraživanjima Kupcu dao na uvid svu dokumentaciju te ga obavijestio o svim činjenicama kojima raspolaže, za koje se može razumno smatrati da su Kupcu bitni za donošenje odluke o sklapanju ovog Ugovora.

IZJAVE I JAMSTVA KUPCA

Članak 6.

Kupac izjavljuje i jamči Prodavatelju da sklapanje i provedba ovog Ugovora nisu protivni prisilnim propisima te odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje su obvezujuće za Kupca,

NAPLATIVOST POTRAŽIVANJA

Članak 7.

Stranke su suglasne da Prodavatelj ne odgovara za naplativost potraživanja koja su predmet prodaje i ustupa po ovom ugovoru.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 8.

Kupoprodajna cijena iznosi 2.000,00 (slovima: dvijetisućekuna) kuna, plativo u roku od 3 dana od dana sklapanja ovog Ugovora na poslovni račun Prodavatelja.

USTUP POTRAŽIVANJA

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da se prijenos Potraživanja i sporednih prava, s Prodavatelja na Kupca realizira temeljem Ugovora o ustupu kojeg ugovorne strane sklapaju uz ovaj Ugovor.

Odredbe ovog Ugovora čine sastavni dio Ugovora o ustupu, neovisno o tome jesu li sadržane u njemu, kao i neovisno o tome poziva li se Ugovor o ustupu na ovaj Ugovor.

Kupac je ovlašten odmah nakon ustupa Potraživanja poduzeti sve potrebne radnje kako bi u postupcima, na kojima se zasnivaju Potraživanja koja su predmet prodaje iz ovog Ugovora stupio na mjesto Prodavatelja.

PRIJENOS RIZIKA I KORISTI U SVEZI S POTRAŽIVANJEM

Članak 10.

Kupac preuzima sve rizike te stječe sve koristi u vezi s Potraživanjima uključujući pravo na primitke u vezi s Potraživanjima, danom plaćanja kupoprodajne cijene iz članka 8.

Stranke su suglasne da će Prodavatelj, postupajući po načelu savjesnosti i poštenja sa svoje strane poduzeti sve potrebne radnje u cilju potpune realizacije ovog Ugovora te maksimalnog smanjenja rizika Kupca.

OGRANIČENJE KORISTI U SVEZI S POTRAŽIVANJEM

Članak 11.

Koristi Kupca iz članka 10. ovog ugovora ograničene su isključivo na iznos eventualno pravomoćno dosuđenih parničnih i troškova postupka s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama u sudskim postupcima na Trgovačkom sudu u Zagrebu, poslovni broj P-632/2019 i poslovni broj P-1941/2021.

Za slučaj uspjeha u sporovima na Trgovačkom sudu u Zagrebu, poslovni broj P-632/2019 i poslovni broj P-1941/2021 Kupac preuzima obvezu sve naturalne i/ili novčane i ostale koristi, osim onih navedenih prethodnim stavkom ovog članka, uz naknadu u visini određenoj člankom 8. ovog ugovora, ustupiti u korist Prodavatelja, stečajnog dužnika Stečajna masa iza LINIJA H2O d.o.o. u stečaju.

OSTALE OBVEZE KUPCA

Članak 12.

Kupac je u obvezi Prodavatelja uredno i na vrijeme izvješćivati o tijeku sudskih postupaka na kojima se zasnivaju Potraživanja koja su predmet prodaje iz ovog Ugovora.

Kupac se obvezuje elektroničkom poštom, počevši od dana stupanja na mjesto Prodavatelja, na mail mobrado1@gmail.com dostavljati sva pismena postupaka na Trgovačkom sudu u Zagrebu, poslovni broj P-632/2019 i poslovni broj P-1941/2021.

POVJERLJIVOST

Članak 13.

Prodavatelj se obvezuje da će o prijenosu Potraživanja i sporednih prava s Prodavatelja na Kupca, dokazivati isključivo Ugovorom o ustupu, bez prezentacije ovog Ugovora i bez pozivanja na ovaj Ugovor, izuzev ako za to dobije prethodnu pisanu suglasnost Kupca.

RASKID UGOVORA

Članak 14.

Ugovorne strane se odriču prava na raskid ovog Ugovora zbog razloga koji njime nisu izrijekom ugovoreni, uključujući pravo na raskid ili izmjenu ovog Ugovora zbog promijenjenih okolnosti nastalih nakon njegovog sklapanja.

Za slučaj povrede bilo koje odredbe ovog Ugovora koja je bitna za njegovu svrhu i realizaciju, Kupac ima pravo na raskid Ugovora koji u tom trenutku nastupa dostavom izjave o raskidu na adresu Prodavatelja iz čl. 17. ovog Ugovora.

NAKNADA ŠTETE

Članak 15.

Ako Kupac unatoč tome što je poduzeo sve potrebne radnje ne može realizirati neko svoje pravo koje ima po ovom Ugovoru zbog povrede Ugovora od strane Prodavatelja, Prodavatelj je obavezan unutar 15 dana od dana primitka pisane obavijesti Kupca otkloniti predmetnu povredu Ugovora, odnosno osigurati Kupcu realizaciju predmetnog prava.

TROŠKOVI

Članak 16.

Svaka ugovorna strana snosi svoje troškove koje je imala u vezi s pripremom i sklapanjem ovog Ugovora. Kupac snosi sve troškove povezane s preuzimanjem Postupaka naplate i/ili Sudskih postupaka.

OBAVIJESTI

Članak 17.

Sve obavijesti, zahtjeve i isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj preporučenom pošiljkom s povratnicom na adrese iz zaglavlja.

NADLEŽNOSTI I MJERODAVNO PRAVO

Članak 18.

Za slučaj spora ugovara se hrvatsko pravo i nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Ovaj Ugovor predstavlja pravu i potpunu volju ugovornih strana.

Izmjene ovog Ugovora proizvode pravne učinke samo ako su izvršene u pisanom obliku.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora je ili postane ništavna ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti pri čemu će ugovorne strane ništavnu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom odredbom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su ugovorne strane nastojale ostvariti ništavnom ili neprovedivom odredbom.

Prodavatelj ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti druge ugovorne strane.

STUPANJE NA SNAGU

Članak 20.

Ugovor stupa na snagu na dan kada ga potpišu obje ugovorne strane.

PRIMJERCI UGOVORA

Članak 21.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Prodavatelj:

Stečajna masa iza
LINIJA H2O d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj: Milan Bariša Obradović



Stečajna masa iza
LINIJA H2O d.o.o. u stečaju
OIB:74224012116

Kupac:

TRUTH WAY d.o.o.
Direktor: Damir Milanović



Truthway
d.o.o. Zagreb

Stečajna masa iza LINIJA H2O d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Srebrnjak 20/B, 10431 Sveta Nedelja, OIB:74234019446 zastupano po stečajnom upravitelju Milan Bariša Obradović, OIB:45619494339 kao ustupitelj (u daljnjem tekstu: Cedent)

TRUTH WAY j.d.o.o., Maršanići 16, Zagreb, OIB: 29428711692 zastupano po direktoru Damir Milanović iz Zagreba, Maršanići 16, OIB:10802261314 kao primatelj (u daljnjem tekstu: Cesionar)

sklopili su u Zagrebu, dana 28. veljače 2022. godine slijedeći

UGOVOR O USTUPU

PREDMET USTUPA

Članak 1.

Ovim Ugovorom o ustupu (u daljnjem tekstu: Ugovor) Cedent ustupa, a Cesionar stječe nepodmirena potraživanja (u daljnjem tekstu: Potraživanja) Prodavatelja prema dužnicima:

I. ZBOR PREBENDARA PRVOSTOLNE CRKVE ZAGREBAČKE, Nova Ves 3, Zagreb, OIB: 09808536894 zastupan po punomoćnici Marini Tolj, odvjetnici u Zagrebu, Jurjevska 20

II. VILE MAKSIMIR d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 87742159727 zastupano po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin, Marko Komorski, Ana Ilić i Soča Fruk Morina odvjetnicima iz Rijeke i Zagreba,

a po osnovi utvrđenja vlasništva nekretnina, nepodmirenih zakonskih zateznih kamata, parničnih i troškova postupka s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, a koje tražbine su predmet postupaka koji se vode pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-632/2019 i poslovni broj P-1941/2021.

DATUM USTUPA

Članak 2.

Potraživanja se sa sporednim pravima prenosi s Cedenta na Cesionara danom sklapanja ovog Ugovora.

Članak 3.

Cedent ovlašćuje Cesionara da na temelju ovog Ugovora i o svom trošku, bez ikakve daljnje suglasnosti i odobrenja Cedenta, preuzme sve postupke naplate Potraživanja i u tim postupcima stupi na mjesto Cedenta.

Članak 4.

Cesionar ovlašćuje Cedenta da u svoje ime a za račun Cesionara vodi postupke naplate Potraživanja sve dok Cesionar ne preuzme odnosni postupak naplate i u njemu stupi na mjesto Cedenta.

Ugovorne strane su suglasne da će se za potrebe vođenja postupaka naplate Potraživanja od strane Cedenta, a za račun Cesionara, smatrati da je Potraživanje sa sporednim pravima privremeno ustupljeno radi naplate Cedentu, sve dok Cesionar ne preuzme pokrenuti postupak naplate Potraživanja i u njemu stupi na mjesto Cedenta.

Članak 5.

Cedent i Cesionar potpisuju ovaj Ugovor te svaka strana snosi svoje troškove.

Članak 6.

Ugovor stupa na snagu na dan kada ga potpišu obje ugovorne strane.

Članak 7.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Cedent:

Stečajna masa iza
LINIJA H2O d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj: Milan Bariša Obradović

k

Stečajna masa iza
LINIJA H2O d.o.o. u stečaju
OIB:74234019446

Cesionar:

TRUTH WAY d.o.o.
Direktor: Damir Milanović

Milanović Damir

Truth way
d.o.o. Zagreb