

PUNOMOĆ

Opunomoćujem (o) odvjetnicu Zoricu Franković iz Đurđevca, Basaričekova 5a, da me (nas) zastupa (brani) u *žalbom na tužbu* postupku, *Katoličar, u ime* koji se vodi pred nadležnim sudom

Općinskim sudom u *Koprivnica, u ime*

Stalna služba u *Đurđevac*

na tužbu (prijedlog, optužnicu) *IVAN SARAJA*

protiv

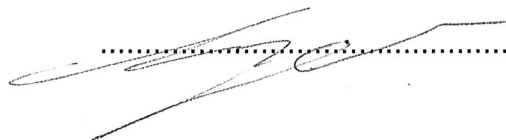
radi *ž. ispravnog postupka, prijava*

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, ta da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Đurđevcu, dana *03. 02. 2021.*

Ivan Saraja





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 15.06.2026. 15:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 1389

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 347/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	347/1	SJENOKOŠA SKRES U GRADINI		425		
		UKUPNO:		425		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GJURIŠEVIĆ GJURO, KLOŠTAR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.06.2026.

NEVEN JURIĆ, TRG KRALJA ZVONIMIRA 12, 48000 KOPRIVNICA, OIB: 98649533291 (u nastavku: PRODAVATELJ) UNUK ANE JURIĆ

i

IVAN SARAJA, PETRA PRERADOVIĆA 7C, KLOŠTAR PODRAVSKI, OIB: 56037056184 (u nastavku: KUPAC)

Sklapaju ovaj

UGOVOR

O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

Članak 1.

Predmet

PRODAVATELJ prodaje KUPCU, a KUPAC kupuje od PRODAVATELJA nekretnine u naravi oranica koja je vlasništvo PRODAVATELJA označene kao:

KČBR. 347/1 GRADINA ORANICA SA 1529m², posjedovni list broj 202, K.O. KLOŠTAR PODRAVSKI

Članak 2.

Cijena

Strane ovog ugovora utvrđuju za predmetnu nekretninu kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna) koje je kupac isplatio prodavatelju na ruke u gotovini prije 20 godina kad je navedena čestica kupljena što prodavatelj potvrđuje svojim potpisom na ovom ugovoru.

Članak 3.

Jamstvo PRODAVATELJA

PRODAVATELJ navedene nekretnine prodaje KUPCU, a KUPAC navedene nekretnine kupuje od PRODAVATELJA u stanju kakvom se nalazi, bez ikakvih primjedbi ili prigovora na njeno stanje, te se odriče prava na bilo kakve naknadne prigovore zbog vidljivih ili skrivenih mana uočenih prije ili nakon sklapanja ovoga Ugovora.

PRODAVATELJ jamči KUPCU da su predmetne nekretnine isključivo njegovo vlasništvo, te da na navedenim nekretninama ne postoji pravo trećeg, kao niti teret koji ograničava ili umanjuje pravo KUPCA.

Članak 4.

Posjed

KUPAC stječe pravo na preuzimanje nekretnina u posjed odmah nakon uplate cjelokupnog iznosa.

KUPAC kupuje od PRODAVATELJA i u posjed preuzima nekretnine u stanju u kakvom se one nalaze u vrijeme primopredaje posjeda.

Članak 5.

Uknjižbena klauzula

PRODAVATELJ dozvoljava KUPCU, da izravno na temelju ovoga Ugovora, bez ikakvih njegovih daljnjih dozvola, odobrenja ili suglasnosti, ishodi upis prijenosa prava vlasništva cijelih nekretnina označenih kao gore navedeno.

Članak 6.

Troškovi

Porez na promet nekretninama snosi KUPAC

Članak 7.

Zaključna odredba

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva jednaka primjerka, od kojih jedan primjerak pripada KUPCU, a jedan se pohranjuje kod javnog bilježnika.

U Kloštru Podravskom, 08.06.2026. godine.

PRODAVATELJ:

KUPAC:

Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1, potvrđujem da je stranka:

NEVEN JURIĆ, OIB 98649533291, KOPRIVNICA, KOPRIVNICA, Trg kralja Zvonimira 12, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116577500 PU Koprivničko-križevačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-3950/2026

Đurđevac, 09.06.2026.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 16.06.2026. 08:30

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLOŠTAR PODRAVSKI (Mbr. 309354)
Posjedovni list: 202

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JURIĆ ANA, LJ.GAJA 36, KLOŠTAR PODRAVSKI	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		347/1	GRADINA	1529	06		
			ORANICA	1529			
		373/1	GRADINA	985	05		
			LIVADA	985			
		374	GRADINA	1759	05		
			LIVADA	1759			
Ukupna površina katastarskih čestica				4273			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



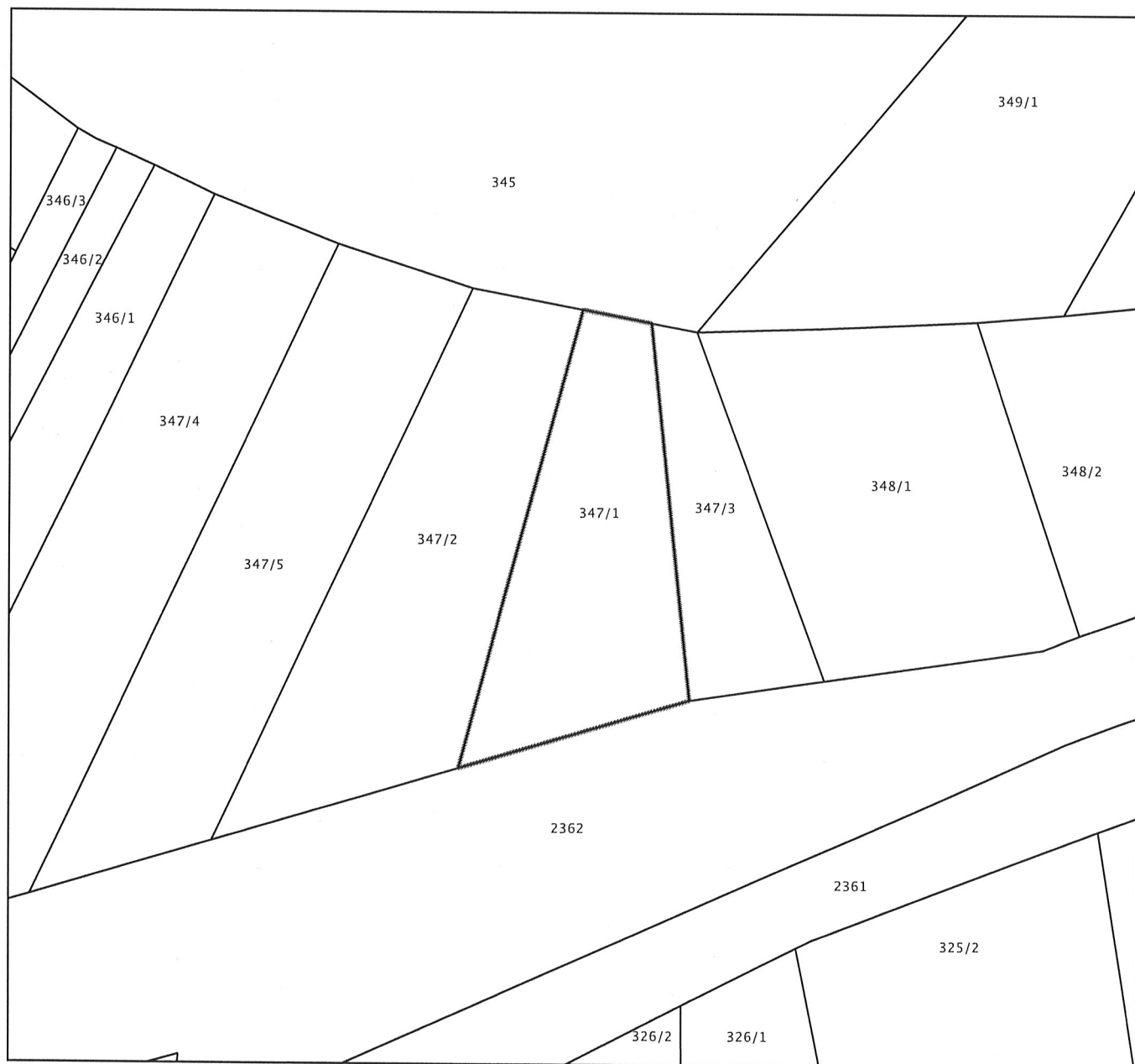
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KLOŠTAR PODRAVSKI
k.č.br.: 347/1

Stanje na dan: 16.06.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 15.06.2026. 15:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 655

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 32/3, 32/4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	32/3	SJENOKOŠA U PETKOVOM TRNJU		493		
2.	32/4	SJENOKOŠA U PETKOVOM TRNJU		741		
		UKUPNO:		1234		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DOMOVIĆ MIJO, BUDANČEVICA KBR. 10	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.06.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 15.06.2026. 12:37

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLOŠTAR PODRAVSKI (Mbr. 309354)
Posjedovni list: 1119

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	SARAJA IVAN, PETRA PRERADOVIĆA 7C, KLOŠTAR PODRAVSKI 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA (IZVANKNJIZNI VLASNIK)	56037056184

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		32/3	PETKOVO TRNJE	1773	01		
			LIVADA	1773			
		32/4	PETKOVO TRNJE	2665	01		
			LIVADA	2665			
Ukupna površina katastarskih čestica				4438			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KLOŠTAR PODRAVSKI
k.č.br.: 32/3

Stanje na dan: 16.06.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Zorica
Franković

Digitalno potpisao:
Zorica Franković
Datum: 2026.06.16
12:25:39 +02'00'