



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 13.10.2025. 07:12

Katastarska općina: 324914, ROVINJ

Broj ZK uložka: 20552

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16394/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	8618/6	14	POZZONUOVO DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, POZZONUOVO	452 271 181	
		UKUPNO:		452	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<p>Suvlasnički dio: 53/498 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</p> <p>Stan označen sl."A" žutom bojom u planu posebnig dijelva zgrade tip-a 1135, koji se sastoji od tri prostorije na I katu sl."A" površine 40,90 m2 i parking mjesta u podrumskom dijelu (garaža) označen sl."A" površine 12,50 m2.</p> <p>HRVATIN KNAPIĆ RORY MLT, ULICA HERMANA DALMATINA - VIA HERMAN DALMATIN 4, ROVINJ 52210 ROVINJ (ROVIGNO)</p>	
2.	<p>Suvlasnički dio: 45/498 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</p> <p>Stan označen sl."B" crvenom bojom u planu posebnig dijelva zgrade tip-a 1135, koji se sastoji od tri prostorije na I katu sl."B" površine 32,40 m2 i parking mjesta u podrumskom dijelu (garaža) označen sl."B" površine 12,50 m2.</p> <p>TEKLIĆ ZDRAVKA, OIB: 08208144818, STANKA FRANKOVIĆA 22, 51000 RIJEKA</p>	
3.	<p>Suvlasnički dio: 72/498 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p> <p>Stan označen sl."C" zelenom bojom u planu posebnig dijelva zgrade tip-a 1135, koji se sastoji od pet prostorije na I katu sl."C" površine 60,00 m2 i parking mjesta u podrumskom dijelu (garaža) označen sl."C" površine 12,50 m2.</p> <p>ČUPIĆ MILAN, OIB: 62783079492, ULICA HERMANA DALMATINA - VIA HERMAN DALMATIN 4, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)</p>	
4.	<p>Suvlasnički dio: 58/498 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</p> <p>Stan označen sl."D" tamno zelenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade tip-a 1135, koji se sastoji od tri prostorije na II katu sl."D" površine 45,20 m2, tavana sl."D" površine 44,65 m2 i parking mjesta u podrumskom dijelu (garaža) označen sl."D" površine 12,50 m2.</p> <p>SAUERWEIN IRIS, OIB: 36547185095, ROVINJ, ŠIROLE PAJE 8</p>	
5.	<p>Suvlasnički dio: 54/498 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</p> <p>Stan označen sl."E" svjetlo plavom bojom u planu posebnig dijelva zgrade tip-a 1135, koji se sastoji od tri prostorije na II katu sl."E" površine 41,55 m2 i parking mjesta u podrumskom dijelu (garaža) označen sl."E" površine 12,50 m2.</p> <p>PONJAVIĆ ALEN, OIB: 15319024170, ROVINJ, STUBE IZA TVRĐAVE 1</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Suvlasnički dio: 78/498 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
Stan označen sl."F" tamno plavom bojom u planu posebnig dijelva zgrade tip-a 1135, koji se sastoji od četiri prostorije na II katu sl."F" površine 65,50 m2 , tavan sl."F" površine 47,20 m2 i parking mjesta u podrumskom dijelu (garaža) sl."F" površine 12,50 m2.		
ŽUŽIĆ TOMICA, OIB: 61556130307, ULICA HERMANA DALMATINA - VIA HERMAN DALMATIN 4, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)		
7. Suvlasnički dio: 42/498 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
Poslovni prostor označen sl."G" roza bojom u planu posebnih dijelova zgrade tip-a 1135, a koji se sastoji od prostorije u prizemlju sl."G" površine 42,00 m2 i parking mjesta na parceli sl."G".		
ŠĆEKIĆ FILIP, OIB: 37136504671, ULICA GRADA VUKOVARA 240, 10000 ZAGREB		
7.1	Zaprimljeno 05.03.2018.g. pod brojem Z-7080/2018	na 7 (1.1)
ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA STALNE SLUŽBE U ROVINJU POD POSL.BR. OVR-3676/2015-42 (RANIJE OVR-313/2014) 09.02.2018, zabilježuje se dosuda prodane nekretnine ponuditelju Filipu Šćekiću iz Rovinja, F.Iskre 1 OIB: 37136504671 .		
8. Suvlasnički dio: 42/498 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		
Poslovni prostor označen sl."H" tamno smeđom bojom u planu posebnih dijelova zgrade tip-a 1135, a koji se sastoji od prostorije u prizemlju sl."H" površine 42,00 m2 i parking mjesta na parceli sl."H".		
BONASSIN MATTEO, OIB: 32895951279, ULICA BRAĆE PESEL - VIA FRATELLI PESEL 20, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)		
9. Suvlasnički dio: 54/498 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)		
Poslovni prostor označen sl."I" svjetlo smeđom bojom u planu posebnih dijelova zgrade tip-a 1135, a koji se sastoji od prostorije u prizemlju sl."I" površine 53,80 m2 i parking mjesta na parceli sl."I".		
SAINA MARINA, OIB: 50850987712, ULICA SV. BRIGITE - VIA S. BRIGIDA 32, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 1 (53/498)			
4.1	Zaprimljeno 19.07.2007. broj Z-2573/07		
Temeljem ugovora od 19.06.2007.godine ovjerene kod J.B.Zujić pod brojem OV-5508/07 uknjižba prava doživotnog stanovanja i plodouživanja u korist: KNAPIĆ SANDRA, OIB: 68357657043, BUIĆI 83, BRAJKOVIĆI 52000 PAZIN			
3. Na suvlasnički dio: 5 (54/498)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 06.11.2006. broj Z-3758/06 Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu od 30. listopada 2006.godine, solemniziranog u Uredu javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OU- 975/06, na nekrentine Orca d.o.o, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja potraživanja u iznosu od sedamdesttisućašestotridesetpet EUR-a, u kunsnoj protuvrijednosti obračunanoj po srednjem tečaju Zagrebačke banke d.d. važećem na dan dospijeca tražbine, redovne kamate po promjenjivoj stopi, interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, kamate po dospijecu po promjenjivoj stopi odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te svih naknada i troškova , koje se kamate , naknade i troškovi utvrđuju , obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. Zagreb, važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o kreditu , a koji je kredit dodjeljen Ponjavić Alenu iz Rovinja, Stube iza tvrđave 1, u korist: ZAGREBAČKA BANKA DD, ZAGREBAČKA BANKA DD PAROMLINSKA 2	70.635,00 EUR	
9. Na suvlasnički dio: 2 (45/498)			
9.1	Zaprimljeno 24.06.2016.g. pod brojem Z-18482/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA U ROVINJU RINO ZUJIĆ BR. OV-4649/2016 13.06.2016, PUNOMOĆ U OVJERENOJ PRESLICI OVJERENOJ U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU ANICA HUKELJ BR OV-7271/2016 10.06.2016, i to za iznos kunske protuvrijednosti od 48.500,00 EUR obračunato po srednjem tečaju kreditora na dan dospijeca tražbine, s redovnom kamatom pod stopi od 4,95 % godišnje, fiksna s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu sa propisima, te pripadajuće naknade i drugim troškovima koji je kredit dodijeljen, Teklić Zdravki, OIB: 08208144818, STANKA FRANKOVIĆA 22, 51000 RIJEKA, HRVATSKA, za korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	48.500,00 EUR	
12. Na suvlasnički dio: 8 (42/498)			
12.1	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-20977/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ 237/2023 11.04.2023, UGOVOR O KREDITU 19.12.2023, OVLAŠTENJE 41/2023 26.01.2023, PUNOMOĆ 085/2023 01.02.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 78.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene i zatezne kamate, naknade i druge troškove sve prema uvjetnima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	78.000,00 EUR	vezano uz B 8 (8.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.10.2025.