

Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA**

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Rijeka

Frana Kurelca 8

51 000 Rijeka

25-09-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA 110-07/17-05/63
UR. BROJ 04-06-17-152

Nadležni trgovački sud Rijeci

Poslovni broj spisa St-503/17

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OIB: 26702280390

STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

MGK-pack d.d.

OIB: 09381762740

Kukuljanovo, Kukuljanovo 349

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o klupskom kreditu br. 3231194787 zaključen 03.12.2013. između dužnika, vjerovnika i Zagrebačke banke d.d.

Iznos dospjele tražbine: **2.236.720,74 kn**

Glavnica: **1.875.000,00 kn**

Kamate: **361.720,74 kn**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0 kn**

Dokaz o postojanju tražbine: Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 11.09.2017.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom (DA) / NE za iznos 2.236.720,74 kn

Naziv ovršne isprave: Ugovor o založnim pravima od 03.12.2013. ovjeren od strane javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba pod brojem OV-37720/13 dana 05.12.2013. i zadužnica izdana temeljem točke 7.1. Ugovora o klupskom kreditu.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o klupskom kreditu br. 3231194787 zaključen 03.12.2013. između dužnika; vjerovnika i Zagrebačke banke d.d. i Ugovor o založnim pravima od 03.12.2013. ovjeren od strane javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba pod brojem OV-37720/13 dana 05.12.2013.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

kat.čest. 2552/1 INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 3025 m2,

kat.čest. 2552/2 GOSPODARSKA ZGRADA površine 1070 m2,

kat.čest. 2552/3 DVORIŠTE površine 2590 m2,

kat.čest. 2552/7 ZGRADA I DVORIŠTE površine 1949 m2,

kat.čest. 2552/8 NEPLODNO površine 1360 m2,

kat.čest. 2552/9 INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 1254 m2,

kat.čest. 2552/10 SKLADIŠTE I DVORIŠTE površine 588 m2,

kat.čest. 2552/11 DVIJE PLINSKE STANICE, ŠEST SPREMNIKA PLINA, IND. DVORIŠTE I NEPLODNO površine 5543 m2 i

kat.čest. 2552/12 NEPLODNO površine 2590 m2

sve upisane u **zk.ul.br. 1866 k.o. Kukuljanovo**, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci,

kat.čest. 2552/13 CESTA SA PARKIRALIŠTEM površine 10759 m2

upisana u **zk.ul.br. 2648 k.o. Kukuljanovo**, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci,

kat.čest. 793/63 GOSPODARSKA ZGRADA BR. 25B ZASTAVNICE POVRŠINE 3140 M2 I DVORIŠTE POVRŠINE 3140 M2 I DVORIŠTE POVRŠINE 4731 M2 ukupne površine 7871 upisana u **zk.ul.br. 4320 k.o. Demerje**, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

kat.čest. 793/81 KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA površine 1129 m2 upisana u **zk.ul.br. 4321 k.o. Demerje**, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

Iznos tražbine 2.236.720,74 kn.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Zagreb, 21.09.2017.

Potpis vjerovnika



Hrvatska banka za
obnovu i razvitak 05

UGOVOR O KLUPSKOM KREDITU

između

MGK-pack d.d.

kao Kreditoprimatelja

i

Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR),

i

ZAGREBAČKE BANKE D.D.

kao Kreditodavatelja

te

ZAGREBAČKE BANKE D.D.

kao Agenta

03.prosinca 2013.

MGK-pack d.d., Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, OIB: 09381762740 ("Kreditoprimatelj") i

Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR), Strossmayerov trg 9, Zagreb („HBOR“) i

Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (u daljnjem tekstu: "Banka", a zajedno s HBOR-om: „Kreditodavatelji“)

te

Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb ("Agent")

konstatirajući:

- da je Uprava HBOR-a na 20. Sjednici od dana 24. svibnja 2012. godine donijela Odluku o prihvaćanju Programa razvoja gospodarstva;
- da su HBOR i Banka dana 18.07.2012. godine sklopili Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoja gospodarstva broj: Mod-RG – 10 (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji);

dana 03.12.2013. godine sklapaju sljedeći

UGOVOR O KLUPSKOM KREDITU Br. 3231194787

1. PREDMET UGOVORA

- 1.1. Ovim Ugovorom o klupskom kreditu ("Ugovor") utvrđuju se uvjeti pod kojima Kreditodavatelji odobravaju Kreditoprimatelju klupski kredit ("Kredit"), kao i obveza Kreditoprimatelja platiti ugovorene kamate i naknade te otplatiti neotplaćeni iznos glavnice Kredita, pod uvjetima, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom.

Kredit se odobrava na temelju Programa razvoja gospodarstva (u daljnjem tekstu: Program kreditiranja) za:

- otplatu mostnog kredita iskorištenog za financiranje ulaganja u obrtna sredstva, na temelju Ugovora o kreditu između Banke i Kreditoprimatelja od 24.04.2013. godine u iznosu od 5.000.000,00 kn, koji se kod Banke vodi na kreditnoj partiji broj 5701024992.

- 1.2. Kreditodavatelji su obvezni kontrolirati namjensko korištenje ovog Kredita.

2. UVJETI KREDITA

2.1. Iznos

Kredit se odobrava u ukupnom iznosu glavnice od 5.000.000,00 kuna (slovima: petmilijunakuna).

Kreditodavatelji u Kreditu sudjeluju, kako slijedi:

Kreditodavatelji	Iznos u kunama	% sudjelovanja
1	2	3
HBOR	2.500.000,00	50%
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	2.500.000,00	50%
UKUPNO	5.000.000,00	100,00%

2.2. Korištenje Kredita

Korištenjem Kredita ("Korištenje") smatra se isplata sredstava Kredita na Kreditoprimateljev račun, odnosno na račun dobavljača, financijskih institucija ili drugih Kreditoprimateljevih vjerovnika.

Kreditoprimatelj se obvezuje sredstva Kredita koristiti namjenski za financiranje obrtnih i osnovnih sredstava sukladno HBOR-ovom Programu kreditiranja, te svim njegovim eventualnim izmjenama i dopunama.

Agent će pratiti namjensko korištenje Kredita, pri čemu HBOR zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja Kredita kod Agenta i Kreditoprimatelja uz prethodnu suglasnost Kreditoprimatelja.

Kredit je raspoloživ za korištenje 1 mjesec po zaključenju ovog Ugovora, s tim da je zadnji dan roka korištenja zadnji dan u mjesecu, tj. do 31.12.2013. godine ("Razdoblje korištenja Kredita").

Zadnji dan roka korištenja Kredita je ujedno i datum stavljanja Kredita u otplatu.

Kreditoprimatelj će dostaviti pisani zahtjev za korištenje kredita Agentu u obliku prema Prilogu 1. ("Zahtjev za korištenje Kredita"). Agent će izvijestiti Kreditoprimatelja o datumu isplate 2 (dva) Radna dana prije datuma isplate.

Kreditoprimatelj može kredit koristiti odjednom ili najviše u 6 dijelova, a iznimno i više puta. Kredit će se Kreditoprimatelju, odnosno njegovim dobavljačima ili vjerovnicima isplatiti uz uvjet ispunjenja uvjeta iz članka 2.2. i 2.10. ovog Ugovora.

Svaka isplata iz Kredita obavljat će se iz sredstava HBOR-a i Banke proporcionalno učešću u Kreditu, odnosno sukladno omjeru 50%:50%.

Agent će po primitku Zahtjeva za korištenje kredita i pripadajuće dokumentacije i nakon odgovarajuće provjere ispunjenja svih prethodnih uvjeta iz članka 2.9., bez odgode dostaviti HBOR-u Zahtjev za povlačenje HBOR-ovog dijela kredita uz instrukciju za uplatu sredstava proporcionalno omjeru njegovog sudjelovanja u Kreditu.

HBOR se obvezuje, temeljem instrukcije Agenta, izvršiti uplatu putem Hrvatskog sustava velikih plaćanja (HSVP) radnim danom do 12,00 sati na račun Agenta proporcionalno omjeru njegovog sudjelovanja u Kreditu, u skladu sa Zahtjevom za povlačenje HBOR-ovog dijela kredita. Ako HBOR sredstva uplati do 12,00 sati, na račun Agenta, Agent je dužan sredstva isplatiti istog dana. Ako HBOR traženi iznos isplati nakon 12,00 sati, Agent je obavezan isplatiti ukupan iznos zatraženih sredstava najkasnije sljedeći radni dan.

Ako HBOR ne uplati traženi iznos u cijelosti, Banka će Kreditoprimatelju isplatiti umanjeni iznos svog udjela u Kreditu, proporcionalno umanjenju uplate HBOR-a.

Ako HBOR ne uplati traženi iznos, Banka nije dužna isplatiti niti svoj udio Kredita Kreditoprimatelju.

Ukoliko se ovaj Kredit koristi za zatvaranje mostnog kredita odobrenog u razdoblju do ispunjenja svih uvjeta za plasman Kredita u skladu s Ugovorom o poslovnoj suradnji, najprije će se zatvarati glavnica iskorištenog mostnog Kredita iz sredstava HBOR-a i Banke proporcionalno učešću u kreditu (50%:50%), a eventualni ostatak iznosa Kredita će se koristiti za ostale namjene predviđene Programom kreditiranja.

2.3. Otplata Kredita

2.3.1. Dospjeće glavnice i otplata Kredita

Kredit se odobrava na rok otplate 29 mjeseci, a otplaćuje se u jednakim uzastopnim tromjesečnim ratama, od kojih prva dospijeva na naplatu tri mjeseca po isteku počeka tj. od

30.09.2014. godine do 31.03.2016. godine, s time da zadnja rata dospijeva na naplatu 31.05.2016. godine. ("Datum konačnog dospijeća Kredita").

Poček traje 6 mjeseci, od stavljanja Kredita u otplatu.

Agent će obavijestiti Kreditoprimatelja o datumima dospijeća Kredita te Datumu konačnog dospijeća Kredita i iznosu koji dospijeva na naplatu na taj datum najkasnije 5 (pet) Radnih dana (sukladno članku 5.) prije dospijeća plaćanja, uz dostavu preslika navedenih obavijesti HBOR-u.

Kreditoprimatelj može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, uz uvjet plaćanja naknade za prijevremeni povrat u visini 1% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje. Kreditoprimatelj je dužan izvijestiti Agentu 10 (deset) Radnih dana unaprijed o namjeri prijevremene otplate, a prijevremena otplata moguća je samo na datume plaćanja kamate, osim ako se Kreditoprimatelj i Kreditodavatelji drugačije ne dogovore.

Svaka ovakva prijevremena otplata uračunat će se u otplatu amortizirane glavnice Kredita i to u obrnutom kronološkom redoslijedu.

Prijevremeno otplaćeni iznos ne može se ponovo koristiti.

Kreditoprimatelj ne može zatražiti produljenje roka otplate Kredita.

2.4. Kamata

2.4.1. Obračun Kamate

2.4.1.1. Redovna kamata na HBOR-ov udio u Kreditu

Redovna kamata za HBOR-ov udio u Kreditu obračunava se po kamatnoj stopi od 1,8% godišnje fiksno.

Visina kamatne stope može se promijeniti ukoliko se promijene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu sklopljenog 12. lipnja 2012. godine između HBOR-a kao kreditoprimatelja i sindikata domaćih poslovnih banaka kao kreditodavatelja.

2.4.1.2. Redovna kamata na udio Zagrebačke banke u Kreditu

Redovna kamata za udio Zagrebačke banke u Kreditu je promjenjiva i obračunava se temeljem 12M trezorskog zapisa koji predstavlja prinos trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske denominiranih u kunama s rokom dospijeća 364 dana ostvaren na aukciji trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske, uvećano za maržu u visini od 2,90 p.p. godišnje

Visina marže određena je prilikom ponude Zagrebačke banke na aukciji HBOR-a.

Redovna kamata je promjenjiva godišnje. 12M TZ ostvaren na posljednjoj aukciji trezorskih zapisa održanoj prije dana prvog korištenja kredita primjenjuje se na razdoblje do kraja kvartala u kojem se navršava godina dana od prvog korištenja kredita. Za svako iduće razdoblje od godine dana primjenjuje se 12M TZ ostvaren na posljednjoj aukciji trezorskih zapisa prije početka tog razdoblja.

O visini kamatne stope u svakom razdoblju Agent će obavijestiti Kreditoprimatelja i HBOR najmanje 1 (jedan) Radni dan prije početka razdoblja primjene kamatne stope.

2.4.1.3. Kamata se obračunava na neotplaćeni iznos Kredita proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana proteklog u Kamatnom razdoblju u godini od 360 dana i dospijeva na zadnji dan Kamatnog razdoblja.

2.4.2. Kamatno razdoblje

Kamata za vrijeme korištenja Kredita – interkalarna kamata – obračunava se na iskorišteni iznos Kredita počevši od datuma korištenja Kredita do prijenosa Kredita u otplatu u visini kamatne stope za redovnu kamatu. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu kvartalno, osim posljednje koja dospijeva na dan stavljanja Kredita u otplatu.

Kamata za vrijeme počeka obračunava se u visini kamatne stope za redovnu kamatu i naplaćuje kvartalno na zadnji dan u mjesecu.

Nakon isteka počeka, redovna kamata dospijeva kvartalno, na zadnji dan u mjesecu, zajedno s glavnicom (pri čemu se svako takvo razdoblje naziva "Kamatno razdoblje").

Zadnje Kamatno razdoblje završava na Datum konačnog dospijeća Kredita.

2.4.3. Zatezna kamata

Zatezna kamata obračunava se sukladno važećim zakonskim propisima.

Zatezna kamata dospijeva na naplatu odmah po pozivu Agenta, prema zahtjevu Kreditodavatelja.

2.4.3.1. Zatezna kamata za HBOR-ov udio u Kreditu

U slučaju neplaćanja o dospijeću bilo kojeg iznosa iz ovog Ugovora, na tako neplaćeni iznos, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, obračunava se tijekom razdoblja od dana dospijeća do dana plaćanja zatezna kamata u visini od 12% godišnje, promjenjiva, sukladno odredbama Odluke o kamatnim stopama HBOR-a.

2.4.3.2. Zatezna kamata za udio Zagrebačke banke u Kreditu

U slučaju neplaćanja o dospijeću bilo kojeg iznosa iz ovog Ugovora, na tako neplaćeni iznos, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, obračunava se tijekom razdoblja od dana dospijeća do dana plaćanja zatezna kamata u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, trenutno 15% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bit će jednaka eskontnoj stopi HNB-a iz čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima uvećano za 8 p.p. (osam postotnih poena godišnje).

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

2.4.4. Poticajne kamatne stope i Uredba o državnim potporama

U skladu s točkom 5. Programa razvoja gospodarstva, u odnosu na HBOR-ov udio u Kreditu, Kreditoprimatelj prihvaća odredbe sljedećeg sadržaja:

a) Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Kreditoprimatelj se obvezuje platiti HBOR-u putem Banke kao Agenta HBOR-a ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

b) Nepoštivanje odredaba stavka a) ovog članka od strane Kreditoprimatelja razlog je za otkaz ovog Ugovora u cijelosti ili djelomično, uz prethodnu suglasnost Banke.

c) U svrhu naplate obveza Kreditoprimatelja prema HBOR-u utvrđenih stavkom a) ovoga članka Agent će temeljem Ugovora o prijenosu tražbine radi naplaćivanja, uz suglasnost HBOR-a, poslati mjenice i zadužnice Kreditoprimatelja izdane u korist HBOR-a na naplatu.

d) Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Kreditoprimatelja zatražiti, a Kreditoprimatelj će Banci kao Agentu HBOR-a u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka a) ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koje je Kreditoprimatelj vratio po prvostupanjskoj odluci putem Banke, kao Agenta HBOR-a, vratiti Kreditoprimatelju.

e) Iznos državne potpore male vrijednosti dodijeljene Kreditoprimatelju o kojoj je HBOR izvijestio Banku iznosi: 63.536,02 kn.

2.5. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva naplaćuje se u skladu s točkom 6. Programa razvoja gospodarstva. Kreditoprimatelj je dužan platiti Agentu ukupan iznos naknade za obradu kreditnog zahtjeva sukladno pozivu na plaćanje primljenom od Agentu. Kreditoprimatelj je dužan platiti Naknadu za obradu zahtjeva prije korištenja kredita, jednokratno na iznos odobrenog kredita, i to u slijedećim iznosima:

Kreditni uz rok otplate od tri (3) godinu

Na sredstva Banke 0,7%, a na sredstva HBOR-a 0,5%.

2.6. Naknada za angažirana, a neiskorištena sredstava
Naknada se ne naplaćuje.

2.7. Naknada za prijevremenu otplatu kredita

Naknada za prijevremenu otplatu kredita naplaćuje se u skladu s člankom 2.3.1. ovog Ugovora.

2.8. Porezi i ostali odbici

Sva plaćanja Kreditoprimatelja Kreditodavateljima temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom bit će izvršena bez ustega ili odbitaka s naslova bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi ili troškova. Ako je bilo koja ustega ili odbitak zakonska obveza, Kreditoprimatelj će platiti dodatne iznose koji su potrebni da Kreditodavatelji prime i da mogu zadržati iznos koji bi primili da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.9. Prethodni uvjeti

Kreditoprimatelj može koristiti sredstva Kredita tek nakon ispunjenja svih slijedećih uvjeta:

- (i) da je ovaj Ugovor valjano sklopljen i na snazi u obliku i sadržajem u kojem je dostavljen u HBOR;
- (ii) da su za predmetno zaduženje dostavljene (u originalu) Agentu za Kreditodavatelje, svu dokumentaciju uključujući i Izjavu o već korištenim državnim potporama – Program razvoja gospodarstva, suglasnosti, ovlaštenja, obavijesti, registracije i dokumentacija nužna za sklapanje ovog Ugovora, zaduženje i provedbu obveza prema i povezanih s ovim Ugovorom uključujući, bez ograničenja, odluke i suglasnosti relevantnih organa Kreditoprimatelja;
- (iii) da je za predmetno zaduženje dostavljena (u originalu) Agentu za Kreditodavatelje Izjava o vlasničkim pozajmicama – Program razvoja gospodarstva ukoliko su se vlasničke pozajmice Kreditoprimatelja tretirale kao kapital u smislu izračuna koeficijenta zaduženosti, a prema kriterijima Programa kreditiranja;
- (iv) da su Agentu dostavljene ovjerene preslike (kopije) osnivačkih dokumenata Kreditoprimatelja;
- (v) da se nije dogodio događaj koji predstavlja ili može (protekom roka, davanjem obavijesti, donošenjem odluke ili kombinacijom navedenih) predstavljati Povredu ugovora (definiranu člankom 3.);
- (vi) da su izjave i jamstva Kreditoprimatelja iz ovog Ugovora istinite, točne i da ni na koji način ne navode na pogrešan zaključak;

- (vii) da su dostavljene Agentu za Kreditodavatelje javnobilježnički ovjerene punomoći potpisnika ovog Ugovora za račun Kreditoprimatelja;
- (viii) da su zasnovani i pribavljeni svi instrumenti osiguranja;
- (ix) da su Agentu za Kreditodavatelje plaćene naknade po Kreditu;
- (x) da je Kreditoprimatelj podnio Agentu Zahtjev za korištenje Kredita u skladu s Prilogom 1 ovog Ugovora (i specifikaciju namjena navedenih mostnim kreditom);
- (xi) da je HBOR izvršio uplatu pripadajućeg udjela u Kreditu;
- (xii) da Kreditoprimatelj nije u blokadi, uz iznimku ako se isplata vrši temeljem pisane suglasnosti Kreditodavatelja;
- (xiii) da je za predmetno zaduženje Agentu dostavljena Potvrda o reguliranju obveza prema državi (u originalu);
- (xiv) da je za predmetno zaduženje Agentu dostavljena Specifikacija namjene utroška sredstava Kredita (u originalu)

2.10. Izjave i jamstva

Kreditoprimatelj prima na znanje da Kreditodavatelji sklapaju ovaj Ugovor oslanjajući se na njegove sljedeće Izjave i jamstva, te valjanu dokumentaciju o istom:

- (i) da je Kreditoprimatelj pribavio sva potrebna ovlaštenja za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, uključujući i Izjavu o već korištenim državnim potporama – Program razvoja gospodarstva, koja su na snazi i u skladu s kojima se postupa, kao i da je postupak koji prethodi sklapanju ovog Ugovora proveden u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima Republike Hrvatske;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora nije protivno zakonu i podzakonskim aktima, Statutu i drugim općim aktima Kreditoprimatelja, odlukama suda ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Kreditoprimatelja te ugovorima u kojima je Kreditoprimatelj jedna od ugovornih strana;
- (iii) da je ovaj Ugovor valjano potpisan od strane Kreditoprimatelja;
- (iv) da nema materijalno značajnih promjena koje bi mogle negativno utjecati na sposobnost Kreditoprimatelja u izvršavanju obveza iz ili u vezi s ovim Ugovorom;
- (v) da protiv Kreditoprimatelja nije pokrenut i nije zapriječen postupak stečaja, preustroja ili likvidacije ili drugi postupak koji bi mogao imati sličan učinak ili koji bi bio usmjeren na sklapanje nagodbe s vjerovnicima, a niti ima sporova ili zapriječenih sporova koji bi mogli negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza Kreditoprimatelja;
- (vi) da ne postoje upisani ili neupisani tereti nad bilo kojom imovinom Kreditoprimatelja, osim onih s kojima su Kreditodavatelji upoznati prilikom sklapanja ovog Ugovora;
- (vii) da se tražbine Kreditodavatelja po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom ili osiguranom tražbinom (ovisno o slučaju) bilo kojeg drugog vjerovnika Kreditoprimatelja, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

Kreditoprimatelj daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Kreditoprimatelja otvorenim kod Banke.

Kreditoprimatelj kao zalagodavac ovime zalaže svakodobno svoje potraživanje koje ima s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja potraživanja temeljem ovog Ugovora, te ovlašćuje Agenta da može naplatiti osigurano potraživanje o dospijeću iz predmeta zaloga. Izjave i jamstva koja su ovdje dana smatrat će se ponovljenima prvog dana svakog Kamatnog razdoblja s obzirom na činjenice koje će tada postojati.

2.11. Dodatne obveze

Kreditoprimatelj se obvezuje dok god sve obveze Kreditoprimatelja temeljem ovog Ugovora ne budu podmirene u cijelosti:

- (i) osigurati da su obveze temeljem i u svezi s ovim Ugovorom rangirane u najmanju ruku *pari passu* po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim neosiguranim i nesubordiniranim obvezama Kreditoprimatelja (stvarnima ili potencijalnim), osim obveza čije je pravo prvenstvenog namirenja zakonom propisano;
- (ii) suzdržati se od zahtjeva za izuzeća za sebe ili bilo koju svoju imovinu od provedbe ovrhe ili drugog sličnog i postupka pokrenutog u svezi s ovim Ugovorom;
- (iii) da neće otuđiti ni opteretiti svoju imovinu (osim u sklopu redovnog poslovanja), bez prethodne pisane suglasnosti Agenta;
- (iv) izvijestiti Kreditodavatelje o svakoj Povredi Ugovora (definiranoj u članku 3.) odmah nakon što nastane;
- (v) dostaviti Kreditodavateljima godišnje financijske izvještaje za svaku financijsku godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, kao i nerevidirana polugodišnja financijska izvješća u roku od 30 dana od kraja polugodišta poslovne godine;
- (vi) platiti svaku svoju obvezu prema Kreditodavateljima u cijelosti i ne vršiti prijeboj takvih obveza sa svojim potraživanjima prema Kreditodavateljima, ako ih ima;
- (vii) ne provoditi statusne promjene bez suglasnosti Kreditodavatelja;
- (viii) da neće isplaćivati zadržanu i novostvorenu dobit bez prethodne pisane suglasnosti Kreditodavatelja za vrijeme trajanja otplate kredita.

Kreditoprimatelj se, za cijelo vrijeme otplate predmetnog kredita, sukladno odredbama Banke kao Agenta, također obvezuje:

- (i) da, bez prethodne pisane suglasnosti Agenta, neće uvoditi materijalno bitne promjene u poslovanje i poslovne djelatnosti, smanjiti svoj temeljni kapital i mijenjati Izjavu o osnivanju/Društveni ugovor i/ili Statut, nadalje neće, bez prethodne pisane suglasnosti Agenta, predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja kredita kod Agenta, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, ili vraćati bilo kakve iznose temeljem primljenih kredita ili pozajmica od povezanih osoba, te se obvezuju da će u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora osigurati izjave članova Kreditoprimatelja/Grupa da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti;
- (ii) da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Agenta, ukoliko bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Kreditoprimatelja/Grupe da uredno podmiruju obveze po ugovorenom plasmanu;
- (iii) dostavljati Agentu kvartalna izvješća o poslovanju, i drugu dokumentaciju na zahtjev Agenta, te mu omogućiti praćenje vlastitog poslovanja, kao i obavijestiti Agenta o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od

strane Kreditoprimatelja /Grupe i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Kreditoprimatelja /Grupe, njegovu imovinu, te prava i obveze, Agent ima pravo otkazati ugovorene plasmane ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima;

- (iv) u slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe, Agent je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:
 - učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Kreditoprimatelju/Grupi trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospjeća,
 - povisiti kamatnu stopu i/ili stopu naknade u svim ili pojedinim poslovima sklopljenim s Kreditoprimateljem/Grupom, sve do visine za Kreditoprimatelja/Grupom najnepovoljnije kamatne stope i/ili stope naknade koje Agent naplaćuje u svom poslovanju;
- (v) Kreditoprimatelj/Grupa se obvezuje da neće drugim vjerovnicima pružiti bilo koji od instrumenata osiguranja potraživanja, kojega su prije zatražili Kreditodavatelji, niti drugim svojim vjerovnicima pružiti takva osiguranja njihovih potraživanja koja bi za slučaj prinudnog namirenja omogućila prednost drugim vjerovnicima pred potraživanjima Kreditodavatelja;
- (vi) udio platnog prometa preko računa u Banci mora biti minimalno jednak udjelu financiranja Banke u ukupnom kreditnom zaduženju Kreditoprimatelja/Grupe;
- (vii) da se neće dodatno zaduživati kod drugih kreditora bez prethodne pisane suglasnosti Agentu ;
- (viii) da neće davati pozajmice vlasniku/trećim osobama bez prethodne pisane suglasnost Agentu.

2.12. Dospjeće na neradni dan

Radni dan je dan na koji banke u Republici Hrvatskoj rade (svi dani u tjednu osim subote, nedjelje i državnih praznika: "Radni dan").

Ako bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom dospijeva na dan koji nije Radni dan, obveza Kreditoprimatelja dospijeva prvog sljedećeg Radnog dana. Ako je prvi sljedeći Radni dan u narednom kalendarskom mjesecu, obveza Kreditoprimatelja dospijeva na Radni dan koji prethodi datumu dospjeća, a obračunava se do datuma originalnog dospjeća Kredita, osim u slučaju datuma konačnog dospjeća Kredita, pri čemu obveza korisnika Kredita dospijeva na radni dan koji prethodi datumu konačnog dospjeća Kredita i obračunava se do i uključivo datuma konačnog dospjeća Kredita.

2.13. Troškovi

Kreditoprimatelj snosi sve troškove koji nastanu kod bilo kojeg Kreditodavatelja prilikom pripreme, ispisa i provedbe ovog Ugovora i bilo kojih drugih dokumenata koji su u vezi s ovim Ugovorom ili koji se na njega odnose, uključujući i troškove upisa, provedbe i brisanja prava zaloga na pokretninama i nekretninama. Kreditoprimatelj će također nadoknaditi Agentu platno-prometne troškove i/ili naknade te sve eventualne druge stvarne troškove koje Agent ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora.

3. POVREDA UGOVORA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede Ugovora ("Povreda Ugovora") u slučaju kojeg Agent može, temeljem suglasnosti HBOR-a, a koja je samostalna u odnosu na njegov udjel u ovom Kreditu: (i) onemogućiti korištenje neiskorištenog iznosa Kredita, (ii) otkazati ovaj Ugovor, (iii) proglasiti bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom odmah dospjelim i plativim:

- (i) neplaćanje od strane Kreditoprimatelja bilo kojeg dospjelog iznosa temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom nakon 10 (deset) Radnih dana od dospjeća;

- (ii) nastanak ili prijetnja nastanka materijalno nepovoljnih promjena u financijskom stanju Kreditoprimatelja ili ako financijski izvještaji Kreditoprimatelja po razumnom mišljenju Kreditodavatelja pokazuju da Kreditoprimatelj neće biti u mogućnosti ispunjavati svoje obveze temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom o dospijeću;
- (iii) pokušaj Kreditoprimatelja da ospori valjanost ovog Ugovora u cijelosti ili djelomično;
- (iv) prijevremeno dospijeće na zahtjev vjerovnika zbog kršenja ugovornih obveza od strane Kreditoprimatelja prema vjerovniku;
- (v) neplaćanje Kreditoprimatelja bilo kojeg dospjelog iznosa po bilo kojem drugom kreditu;
- (vi) promjene vlasničke strukture Kreditoprimatelja ili bilo kojeg od njegovih ovisnih društava;
- (vii) neistinitost ili netočnost bilo koje od Izjava i jamstava ili dokumenata izdanih od strane Kreditoprimatelja sukladno ovom Ugovoru;
- (ix) uvođenje restrikcije (bilo da je općenito primjenjiva, ili primjenjiva samo na Kreditoprimatelja) od strane ovlaštenog suda ili državnog tijela na plaćanja predviđena ovim Ugovorom u pogledu načina, vremena, iznosa i primatelja sredstava;
- (x) Nenamjensko korištenje sredstava Kredita, u skladu s točkom 7. Programa kreditiranja;
- (xi) neplaćanje ili zakašnjenje s plaćanjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Kreditoprimatelj koristi ili koji će koristiti kod Banke i ostalih poslovnih banaka u zemlji i inozemstvu, što uključuje i ugovorne obveze u svezi instrumenata osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu koje Kreditoprimatelj koristi ili će koristiti kod Banke i ostalih poslovnih banaka u zemlji i inozemstvu;
- (xii) isplata vlasničkih pozajmica prije povrata ovog Kredita ukoliko su se vlasničke pozajmice Kreditoprimatelja tretirale kao kapital u smislu izračuna koeficijenta zaduženosti, a prema kriterijima Programa kreditiranja;
- (xiii) neobavješćavanje Agenta o promjeni tvrtke i/ili adrese u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora u roku od 3 (tri) Radna dana, uz navođenje nove tvrtke i/ili adrese u pisanom obliku.

Otkaz Ugovora i otkaz raspoloživosti neiskorištenog dijela Kredita bit će upućeni Kreditoprimatelju pisanom obavijesti od strane Agenta. Tako učinjena obavijest proizvodi pravne učinke trenutkom dostave Kreditoprimatelju. Obavijest o otkazu Ugovora ili otkazu raspoloživosti preostalog dijela Kredita, upućuju se Kreditoprimatelju preporučenim pismom s povratnicom na adresu navedenu u članku 10. ovog Ugovora, alternativno na adresu koju je Kreditoprimatelj naknadno dostavio u pisanom obliku Agentu. Svaku štetu nastalu nepoštivanjem ove obveze snosit će Kreditoprimatelj.

U slučaju da obavijest upućena Kreditoprimatelju na jednu od navedenih adresa ne bude dostavljena, zbog toga što Kreditoprimatelj odbije njezin primitak ili ga onemogući promjenom adrese o kojoj nije obavijestio Agenta ili na drugi način, dostava obavijesti će se smatrati uredno izvršenom na dan upućivanja obavijesti, a svaku štetu nastalu s tim u svezi snosit će Kreditoprimatelj.

Kreditoprimatelj je obavezan snositi sve troškove Kreditodavatelja vezane uz otkaz ovog Ugovora u skladu s ovim člankom 3. Ugovora.

Otkaz ovog Ugovora i otkaz raspoloživosti neiskorištenog dijela Kredita od strane pojedinog Kreditodavatelja utječe na opstojnost ovog Ugovora, te se u tom slučaju Kreditodavatelji moraju usaglasiti oko otkaza istog.

4. OBVEZE I PRAVA KREDITODAVATELJA

Obveze svakog Kreditodavatelja iz ovog Ugovora su pojedinačne te propust jednog Kreditodavatelja u izvršenju obveza iz ovog Ugovora neće imati utjecaja na obveze drugog Kreditodavatelja prema Kreditoprimatelju, a niti na obveze Kreditoprimatelja prema drugom Kreditodavatelju prema ovom Ugovoru, niti će bilo koji Kreditodavatelj biti odgovoran za propust, odnosno povredu ovog Ugovora od strane bilo kojeg drugog Kreditodavatelja.

Prava svakog Kreditodavatelja temeljem ovog Ugovora su pojedinačna, te je svako potraživanje prema Kreditoprimatelju iz ovog Ugovora pojedinačno. Pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom, svaki Kreditodavatelj ovlašten je poduzeti svaku mjeru kako bi zaštitio, izvršio i prisilno ostvario svoja pojedinačna prava temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom, neovisno od drugih Kreditodavatelja te bez potrebe da mu se u poduzimanju takvih mjera pridruže drugi ili svi Kreditodavatelji.

Svaki Kreditodavatelj potvrđuje da ovaj Ugovor sklapa oslanjajući se na izjave i jamstva Kreditoprimatelja iz ovog Ugovora i vlastitu procjenu rizika povezanog s financijskim i poslovnim položajem Kreditoprimatelja te da nema niti neće imati bilo kakav zahtjev prema drugim Kreditodavateljima, osim u slučaju štete nastale grubom nepažnjom ili namjerom bilo kojeg drugog Kreditodavatelja.

5. MEHANIZAM I REDOSLIJED PLAĆANJA IZMEĐU KREDITOPRIMATELJA I KREDITODAVATELJA

HBOR je dužan uplatiti Agentu iznos u skladu sa Zahtjevom za povlačenje dostavljenom od Agentu, na pro rata osnovi, proporcionalno omjeru sudjelovanja HBOR-a u kreditu. Agent Zahtjev za povlačenje temelji na Zahtjevu za korištenje kredita prema Prilogu 1. ovog Ugovora, zaprimljenog od strane Kreditoprimatelja.

Svaki iznos sredstava na ime otplate glavnice, te plaćanja troškova, naknade, kamate i bilo kojeg drugog iznosa koji je Kreditoprimatelj dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Kreditoprimatelj plaća Agentu temeljem zahtjeva za plaćanje primljenog od Agentu.

Ako Kreditodavatelji od Kreditoprimatelja prime sredstva koja su u cijelosti ili djelomično dovoljna za podmirenje svih dospjelih iznosa temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom, koristit će ih radi ispunjenja obveza Kreditoprimatelja slijedećim redoslijedom:

1. troškovi,
2. naknade,
3. zatezna kamata,
4. kamata,
5. glavnica.

Agent će, najkasnije 1 (jedan) Radni dan po uplati od strane Kreditoprimatelja, izvršiti plaćanje uplaćenih sredstava HBOR-u razmjerno udjelu HBOR-a u ukupnom uplaćenom dospjelom dugovanju.

Ako Kreditoprimatelj, na ime otplate glavnice te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, uplati Agentu nedostatan iznos, Agent će o tome obavijestiti HBOR, te će pozvati Kreditoprimatelja na uplatu odgovarajućeg iznosa, a navedenom uplatom zatvaraju se prvo troškovi, naknade, zatezne kamate, te redovne kamate Agentu i HBOR-a, a ostatak uplaćenog iznosa dijeli se razmjerno za zatvaranje glavnica Agentu i HBOR-a.

Ukoliko uplaćeni iznos nije dostatan za podmirenje cjelokupne kamate Agentu i HBOR-a, kamate će se zatvarati razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku namirit će se dospjela kamata Agentu i HBOR-a.

Nakon podmirenja kamate na način opisan u prethodnom odjeljku, ostatak uplaćenog iznosa raspodjeljuje se za zatvaranje glavnice Kredita Agentu i HBOR-a razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku zatvorit će se glavnica Agentu i HBOR-a.

Ugovorne strane su suglasne da se obveze mogu podmiriti i drugačije (i to po starosti duga) po odluci Agenta, a uz prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a.

6. AGENT

6.1. Imenovanje Agenta

HBOR ovime imenuje Banku za Agenta, te Agentu daju ovlaštenje da poduzme sve što smatra razumnim i potrebnim (uz ishođenje prethodne suglasnosti i/ili upute tamo gdje je neophodno ili primjereno) za izvršenje ovog Ugovora.

6.2. Dužnosti Agenta

Temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom Agent je dužan:

- (i) promptno obavijestiti HBOR o zaprimanju i sadržaju dokumenata (ili dostaviti dokument) ili obavijesti koju mu je dostavio Kreditoprimatelj postupajući sukladno ovom Ugovoru;
- (ii) pratiti poslovanje Kreditoprimatelja za cijelo vrijeme trajanja Kredita, te odmah nakon saznanja izvijestiti HBOR o nastupu Povrede Ugovora ili neizvršenja Ugovora od strane Kreditoprimatelja;
- (iii) bez odgode proslijediti HBOR-u svaku Izjavu o ustupanju (definiranu člankom 8. ovog Ugovora);
- (iv) promptno obavijestiti HBOR o zaprimanju i sadržaju Zahtjeva za korištenje kredita od strane Kreditoprimatelja i ostalih dokumenata ili obavijesti koje mu je dostavio Kreditoprimatelj te ih proslijediti HBOR-u;
- (vi) obavljati sve potrebne izračune u pogledu iznosa glavnice, kamata, naknada, te troškova plativih od strane Kreditoprimatelja HBOR-u za njegov udio u Kreditu;
- (vii) obavljati naplatu Kredita, brinuti o pravovremenosti naplate Kredita i dostaviti HBOR-u presliku zahtjeva upućenog Kreditoprimatelju za plaćanjem dužnog iznosa glavnice, kamate, naknada te svih troškova vezanih uz njegov udio u Kreditu;
- (viii) zahtijevati prethodnu suglasnost HBOR-a kada mu je ona potrebna radi izvršavanja svojih dužnosti i poduzimanja radnji potrebnih za zaštitu interesa Kreditodavatelja;
- (ix) obavljati kontrolu namjenskog korištenja Kredita.

Ispunjenjem bilo koje obveze Kreditoprimatelja prema Agentu, sukladno odredbama ovog Ugovora smatra se da je takva obveza ispunjena prema HBOR-u.

Potpisom ovog Ugovora HBOR izričito izjavljuje da prihvaća sve radnje koje Agent u njegovo ime poduzme prema Kreditoprimatelju, kao i da sve radnje Kreditoprimatelja prema Agentu imaju puni učinak prema HBOR-u, pod uvjetom da su radnje poduzete u granicama ovlasti dane ovim Ugovorom.

Agent ne odgovara za propust u izvršenju bilo koje novčane i/ili s njom povezane nenovčane obveze ili prava Kreditoprimatelja i/ili HBOR-a temeljem i u vezi s ovim Ugovorom, ako ga nije skrivio niti mu je pridonio.

6.3. Diskrecijska ovlaštenja Agenta

Agent ima pravo:

- (i) pretpostaviti, osim ako nije drugačije obaviješten od bilo koje Ugovorne strane ili sam ima (ili bi ih morao imati da je postupao sa dužnom pozornošću) drugačija saznanja, da su sve izjave Kreditoprimatelja istinite, te da nije došlo do Povrede ovog Ugovora;

- (ii) angažirati pravne i druge savjetnike, u dogovoru s HBOR-om, ako njihove usluge smatra nužnim;
- (iii) smatrati da je adresa za obavijesti svake ugovorne strane ona koja je navedena u članku 10 ovog Ugovora, osim ako nije naknadno izmijenjena obaviješću u pisanom obliku;
- (iv) u mjeri u kojoj je to razumno, osloniti se na izjave u pisanom obliku izdane od strane Kreditoprimatelja;
- (v) ne poduzeti radnje za koje nije izričito u pisanom obliku ovlašten od strane HBOR-a;
- (vi) zahtijevati ishođenje ovlaštenja od strane HBOR-a za poduzimanje radnje kada to smatra potrebnim;
- (vii) na povrat troškova, gubitaka i sličnih izdataka kako je regulirano člankom 6.4. ovog Ugovora.

6.4. Dodatni poslovi Agenta vezani uz osiguranje Kredita

6.4.1.. U svojstvu Agenta vezano uz osiguranje Kredita prije i nakon izvršenog ustupa radi naplaćivanja, Agent se obvezuje provoditi sljedeće aktivnosti i poslove:

- (i) odgovarajuće osigurati cjelokupan iznos Kredita (s pripadajućim sporednim tražbinama) instrumentima osiguranja suglasno dobroj bankarskoj praksi mjenicama i zadužnicama, zalogom ili fiducijarnim prijenosom vlasništva na imovini, bankarskim garancijama i drugim instrumentima osiguranja, na način da istovrsnim sredstvima osiguranja osigura HBOR-ovu i vlastitu tražbinu prema Kreditoprimatelju, a sve sukladno članku 7. ovog Ugovora;
- (ii) u slučaju povrede ugovornih obveza od strane Kreditoprimatelja, sukladno svojim općim aktima, a u suglasnosti s HBOR-om, otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog Kredita, te - ako je potrebno - na temelju ustupa radi naplaćivanja provesti prisilnu naplatu istoga putem instrumenata osiguranja;
- (iii) u slučaju prisilne naplate putem hipoteke/fiducija/založnog prava zasnovanog u korist HBOR-a, te putem ostalih instrumenata osiguranja, sva sredstva prisilno naplaćena od Kreditoprimatelja, nakon podmirenja troškova postupka u cijelosti, rasporediti sukladno članku 5. ovog Ugovora. Nakon podnošenja zahtjeva Financijskoj agenciji radi naplate zadužnica, svi iznosi naplaćeni s osnove zadužnice za HBOR-ov udio u kreditu, odnosno iznosi naplaćeni temeljem zadužnice za udio Agenta u kreditu, raspodijelit će se na način predviđen člankom 5. ovog Ugovora, neovisno o njihovom redoslijedu zaprimanja u očevidniku osnova za plaćanje kod Financijske agencije;

te sve druge poslove uobičajene u klupskom kreditiranju vezane uz poslove Agenta kod osiguranja Kredita.

6.4.2. Agent ne snosi odgovornost za nemogućnost naplate ili naplate umanjenog iznosa po osnovi bilo kojeg Instrumenta osiguranja koji je pribavio od Kreditoprimatelja u korist HBOR-a, sukladno članku 7. ovog Ugovora, ali odgovara HBOR-u po zakonu u slučaju neulaganja dužne pažnje prilikom pribavljanja, kontrole valjanosti i prisilne naplate kredita putem Instrumenta osiguranja. Između ostaloga, smatrat će se da Agent nije uložio dužnu pažnju:

- (i) ako nije pribavio sve Instrumente osiguranja suglasno svojim internim aktima, a koji su uobičajeni za tu vrstu kredita;
- (ii) ako interni akti Agenta nisu sukladni mjerodavnim zakonskim i podzakonskim propisima te aktima Hrvatske narodne banke u pogledu instrumenata osiguranja uobičajenih u dobroj bankarskoj praksi za njegove plasmane korisnicima kredita;

- (iii) ako su pribavljeni Instrumenti osiguranja iz bilo kojeg razloga nevaljani ili nenaplativi zbog propusta Agentu;
- (iv) ako pribavljeni Instrumenti osiguranja nisu u istom redu namirenja kao i drugi Instrumenti osiguranja koje bi Kreditoprimatelj uobičajeno dao po drugim usporedivim plasmanima u trenutku odobrenja kao i zaključenja ovog Ugovora ili koje bi od Kreditoprimatelja zatražio za usporedivi plasman koji bi Agent u cijelosti odobrio iz vlastitih sredstava u trenutku odobrenja kredita kao i zaključenja ovog Ugovora, a izvan Programa kreditiranja. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, obveza Agentu iz ove točke ne odnosi se na eventualne druge naknadne plasmane Kreditoprimatelju nakon odobrenja Kredita i zaključenja ovog Ugovora;
- (v) ako pribavljene instrumente osiguranja nije pravodobno podnio na naplatu sukladno pozitivnim propisima, a nakon ispunjenja preduvjeta utvrđenih ovim Ugovorom, i to
 - (a) u slučaju mjenica - podnošenjem mjenica na naplatu Banci,
 - (b) u slučaju zadužnica - podnošenjem zahtjeva radi naplate zadužnica za Bančin i HBOR-ov udio u kreditu Financijskoj agenciji uz presliku Generalne punomoći, sukladno zakonskim propisima kojima je regulirana prisilna naplata novčanih tražbina, pri čemu je isključena odgovornost Banke za provedbu naplate po HBOR-ovoj zadužnici ukoliko Financijska agencija utvrdi nemogućnost izvršenja tj. naplate po HBOR-ovoj zadužnici temeljem valjano i u skladu s ovim Ugovorom postavljenog zahtjeva Banke kao agentu osiguranja;
 - (c) u slučaju zaloge ili fiducijarnog prijenosa vlasništva na imovini - pokretanjem ovrhe odnosno postupka namirenja na založenoj odnosno fiducijarno prenesenoj imovini,
 - (d) u slučaju bankarske garancije – podnošenjem banci garantu zahtjeva za plaćanje po garanciji i/ili
 - (e) u slučaju drugih instrumenata osiguranja uobičajenih u dobroj bankarskoj praksi – poduzimanjem odgovarajućih radnji s ciljem prisilne naplate iz instrumenta osiguranja sukladno zakonskim mogućnostima.

6.5. Nadoknada troškova Agentu

HBOR se obvezuje, na zahtjev Agentu, nadoknaditi Agentu, proporcionalno omjeru kojim sudjeluje u Kreditu, troškove, i slične izdatke, uključivo i pripadajuće poreze, koje je Agent imao uslijed poduzimanja poslova Agentu, temeljem instrukcija HBOR-a u mjeri u kojoj ih nije moguće nadoknaditi od Kreditoprimatelja, osim u slučajevima nepažnje ili namjere Agentu.

7. OSIGURANJE KREDITA

7.1. Agent će provesti osiguranje Kredita u skladu s člankom 6.4. ovog Ugovora.

7.1.1. U svrhu osiguranja potraživanja Kreditodavatelja prema Kreditoprimatelju za obveze iz ovog Ugovora, Kreditoprimatelj je suglasan dostaviti Agentu za račun Kreditodavatelja sjedeće instrumente osiguranja („Instrumenti osiguranja“):

- (i) po 3 (tri) bjanko vlastitih mjenica za svakog Kreditodavatelja uz ovlaštenje Kreditodavateljima da ih popune i dostave na naplatu, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditodavatelje („Mjenice“);
- (ii) po 1 (jednu) Zaduznicu („Zaduznica“) solemniziranu kod javnog bilježnika za svakog Kreditodavatelja, temeljem koje Kreditodavatelji mogu naplatiti svoje dospjelo potraživanje sa svih računa Kreditoprimatelja.;
- (iii) upis založnih prava u korist Kreditodavatelja na nekretninama Kreditoprimatelja upisanim:
 - u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, k.o. Kukuljanovo, i to:
 - u zk.ul. br. 1866, k.č.br. 2552/1 u naravi industrijska zgrada površine 3025 m², k.č.br. 2552/2 u naravi gospodarska zgrada površine 1070 m², k.č.br. 2552/3 u naravi dvorište površine 2590 m², k.č.br. 2552/7 u naravi zgrada i dvorište površine 1949 m², k.č.br. 2552/8 u naravi neplodno površine 1360 m², k.č.br. 2552/9 u naravi industrijska zgrada površine 1254 m², k.č.br. 2552/10 u naravi skladište i dvorište površine 588 m², k.č.br. 2552/11 dvije plinske stanice, šest spremnika

plina, ind. Dvorište i neplodno površine 5543 m², k.č.br. 2552/12 u naravi neplodno površine 4168 m² – 4 reda prvenstva i

- u zk.ul.br. 2648, k.č.br. 2552/13 u naravi cesta sa parkiralištem površine 10759 m² – 6 reda prvenstva;

- u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagreb, u k.o. Demerje, i to:
 - u zk.ul. 4320, k.č.br. 793/63 u naravi gospodarska zgrada br. 25B Zastavnice površine 3140 m² i dvorište površine 4731 m², sveukupne površine 7871 m² – 5 reda prvenstva i
 - u zk.ul. 4321, k.č.br. 793/81 u naravi kuća, dvorište i oranica površine 1129 m² – 5 reda prvenstva

Kreditoprimatelj se obvezuje obavijestiti Agenta o svakoj promjeni vrijednosti nekretnina na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditodavatelja, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih aktivnosti.

Kreditoprimatelj se obvezuje o svom trošku, svake godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata procjene nekretnine, dostaviti reviziju procjene izradenu od ovlaštenog sudskog vještaka ili članice UniCredit Grupe, sve do potpunog namirenja svih obveza s osnove ovog Ugovora.

- (iv) polica osiguranja za predmetne nekretnine vinkuliranu u korist Kreditodavatelja uz predočenje uplate premije osiguranja. Kreditoprimatelj je dužan policu osiguranja obnavljati i vinkulirati za cijelo vrijeme trajanja Kredita. Ukoliko Kreditoprimatelj ne obnovi policu osiguranja, a ista je vinkulirana u korist Kreditodavatelja, Kreditodavatelji imaju pravo sami osigurati obnavljanje police o trošku Kreditoprimatelja,
- (v) zasnivanje založnog prava na ukupan iznos dionica društva MGK-pack d.d., emisije MGKP-R-A u vlasništvu g. Antuna Petrića iz Požege, Vjekoslava Babukića 25, OIB 30430059102;
- (vi) zasnivanje založnog prava na ukupan iznos dionica društva MGK-pack d.d., emisije MGKP-R-A u vlasništvu g. Miljenka Galića iz Zagreba, Vinogradi 72, OIB 88413050023;

Dozvoljava se korištenje plasmana i prije zasnivanja založnog prava na dionicama, uz obvezu Kreditoprimatelja da isto provede najkasnije u roku od 3 mjeseca od dana potpisa ovog Ugovora.

7.2. Kreditoprimatelj ovlašćuje Kreditodavatelje da Mjenice dostavljene sukladno prethodnom članku ovog Ugovora u slučaju neispunjenja bilo koje obveze Kreditoprimatelja iz ovog Ugovora ili povezane s njim, ispune na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora ili povezan s njim, domiciliraju sve ili neke od njih i podnesu na naplatu sve ili neke od njih, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzmu s Mjenicama odgovarajuće pravne radnje.

Kreditoprimatelj mora osigurati da navedeni broj Mjenica bude trajno na raspolaganju Kreditodavateljima do potpunog namirenja svih obveza Kreditoprimatelja po ovom Ugovoru.

Ukoliko iz bilo kojeg razloga bilo koji Instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom bude iskorišten, ništetan ili izgubi svoju pravnu valjanost, Kreditoprimatelj se obvezuje na poziv Kreditodavatelja putem Agenta, u primjerenom roku koji će Agent odrediti, zamijeniti taj Instrument osiguranja drugim, koji po mišljenju Kreditodavatelja u dovoljnoj mjeri osigurava njihove tražbine prema Kreditoprimatelju.

7.3. HBOR izričito ovlašćuje Agenta da pribavi i zasnjuje Instrumente osiguranja iz ovog članka (gdje je potrebno, provedbom istih u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama) u svojstvu Agenta, te se HBOR obvezuje odmah po zahtjevu Agenta dostaviti sve potrebne punomoći i ostalu dokumentaciju koju Agent može razumno zahtijevati. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, Agent neće snositi nikakvu odgovornost prema HBOR-u u slučaju da HBOR propusti pravovremeno udovoljiti gore navedenim zahtjevima Agenta, kao i ukoliko nadležan sud ili druga nadležna tijela odbiju provedbu upisa navedenih Instrumenata osiguranja.

- 7.4. HBOR nadalje izričito ovlašćuje Agenta da tražbinu prema Kreditoprimatelju koja predstavlja udio HBOR-a u Kreditu naplaćuje od Kreditoprimatelja u cijelosti zajedno sa svojom tražbinom koja je njegov udio u Kreditu. U tu svrhu, u pogledu tražbine HBOR-a prema Kreditoprimatelju koju je Agent obvezan osigurati i naplaćivati sukladno odredbama ovog Ugovora, HBOR će istu tražbinu privremeno ustupiti ugovorom o cesiji radi naplaćivanja bez stjecanja vjerovničko-dužničkog odnosa prema Agentu za vrijeme od nastanka povrede ugovornih obveza Kreditoprimatelja po ovom Ugovoru do pravomoćnog dovršetka svih postupaka prisilne naplate od Kreditoprimatelja ili odustanka Agenta od daljnjeg postupka prisilne naplate, po njezinoj isključivoj procjeni, u skladu s internim aktima. Nastanak ugovorne povrede Kreditoprimatelja po ovom Ugovoru zajednički pisano utvrđuju HBOR i Agent, a kao dokaz visine duga služit će izvaci iz poslovnih knjiga HBOR-a i Agenta. Za vrijeme u kojemu je navedena tražbina HBOR-a prema Kreditoprimatelju ustupljena Agentu, ista se smanjuje svakom njenom naplatom od Kreditoprimatelja ili treće osobe proslijeđenom HBOR-u. Nakon pokretanja postupka prisilne naplate iz svakog naplaćenog iznosa (bilo prisilno ili dobrovoljno) Agent će namirivati tražbine HBOR-a i svoje vlastite tražbine sukladno članku 2.14. ovog Ugovora i to tek nakon namirenja svih troškova vođenja postupka prisilne naplate.
- U slučaju da Agent odluči okončati sve postupke prisilne naplate od korisnika Kredita, Agent se obvezuje HBOR-u ustupiti predmetnu tražbinu na udio HBOR-a u Kreditu, kako bi HBOR mogao poduzimati mjere prisilne naplate, pri čemu u navedenom slučaju HBOR preuzima obvezu naknade do tada prouzročenih, a nenaplaćenih troškova postupka prisilne naplate razmjerno njegovom udjelu u Kreditu.
- 7.5. U slučaju privremenog ustupa radi ispunjenja (naplaćivanja), svaka ugovorna strana i nadalje u svojim poslovnim knjigama vodi evidenciju o svojem udjelu u Kreditu, čime HBOR i Agent zadržavaju suštinski sve rizike s osnove Kredita kao i njegovog povrata i prisilne naplate prema Kreditoprimatelju, i to razmjerno udjelima koji su definirani ovim Ugovorom odnosno zadržavaju kontrolu nad svojim udjelom u Kreditu.
- 7.6. HBOR je suglasan da ukoliko po ocjeni nadležnog suda i/ili javnog bilježnika ugovor o cesiji radi naplaćivanja ne bude prihvaćen kao valjana pravna osnova za prijenos tražbine HBOR-a osigurane založnim pravom/hipotekom/fiducijem u korist HBOR-a, ili drugim Instrumentima osiguranja, Agent ne snosi za to nikakvu odgovornost po ovom Ugovoru, te da nema obvezu ni na koji način sudjelovati u daljnjem postupku HBOR-a radi ostvarenja prisilne naplate dužnog iznosa Kreditoprimatelja. U tom slučaju HBOR će sam provoditi prisilnu naplatu udjela HBOR-a u Kreditu.
- 7.7. HBOR je suglasan da za slučaj da Agent vodi postupak prisilne naplate bilo koje tražbine HBOR-a ustupljene mu temeljem ugovora o cesiji radi naplaćivanja, neće podnositi bilo kakav prigovor, zahtjev, pravni lijek ili poduzimati bilo koji postupak usmjeren protiv načina na koji Agent vodi prisilnu naplatu (osim u slučaju njegovog neulaganja dužne pažnje), kao niti utjecati na njegove odluke glede postupka u kojima sudjeluje kao jedini ovrhovoditelj, a radi namirenja tražbina prema Kreditoprimatelju s osnove ugovora o kreditu za udio HBOR-a u Kreditu, ukoliko Agent prilikom provođenja postupka prisilne naplate postupa sukladno pozitivnim propisima i ovom Ugovoru.
- 7.8. Ako Agent ne uspije prisilno naplatiti tražbinu HBOR-a koja joj je ustupljena i kako je opisano stavkom 7.4., Agent se obvezuje na traženje HBOR-a bez odgode i ikakvih daljnjih uvjeta prenijeti ustupljenu tražbinu natrag na HBOR, čime će se prenijeti na HBOR svi Instrumenti osiguranja za udio HBOR-a u Kreditu. U slučaju da Hrvatska narodna banka ili drugo nadležno tijelo donese odluku da Agent, zbog ustupa radi naplaćivanja, mora iskazati izloženost prema Kreditoprimatelju u cjelokupnom iznosu Kredita (uključujući i HBOR-ov udio), HBOR i Agent su suglasni da Agent nije obvezan prihvatiti ustupljenu tražbinu i provoditi prisilnu naplatu iste, odnosno da će Agent ponovno ustupiti HBOR-u ranije ustupljene tražbine.
- 7.9. Ugovorne strane su suglasne da u slučaju iz članka 7.6. i 7.8. te u svim ostalim slučajevima kada je Agent u obvezi vratiti Instrumente osiguranja HBOR, u eventualnom postupku naplate Kredita aktiviranjem hipoteke/fiducija te drugih založnih prava, sve naplaćene iznose

rasporediti na način koji je predviđen ovim Ugovorom, a sukladno odredbama ovog članka i ostalim odredbama ovog Ugovora.

- 7.10. HBOR ovime ovlašćuje Agenta da mjenice i zadužnice dostavljene od strane Kreditoprimatelja za njegov udio u Kreditu, popuni sukladno danom ovlaštenju od Kreditoprimatelja te pošalje na naplatu.

8. USTUPANJE PRAVA I OBVEZA

Kreditodavatelji mogu ustupiti tražbine po ovom Ugovoru na treće osobe bez suglasnosti Kreditoprimatelja, osim u slučaju ustupa radi naplaćivanja iz prethodnog članka ovog Ugovora.

Kreditoprimatelj ne može ustupiti tražbine po ovom Ugovoru, niti prenijeti svoja prava i obveze iz Ugovora na treće osobe.

Kreditodavatelji su ovlašteni prenijeti prava i obveze iz ovog Ugovora međusobno ili na treće osobe na temelju suglasnosti Kreditoprimatelja.

Smatra se da je Kreditoprimatelj danom potpisa ovog Ugovora dao svoju suglasnost za prijenos Ugovora.

Ukoliko Banka prenese svoja prava i obveze iz Ugovora na HBOR, Kreditoprimatelj se obvezuje da će sve obveze u pogledu udjela HBOR-a u Kreditu koje Kreditoprimatelj izvršava prema Agentu, na zahtjev HBOR-a izvršavati izravno prema zahtjevima i u korist HBOR-a pri čemu u odnosu na Kredit, Banka više neće nastupati u svojstvu Agenta.

U slučaju prijenosa Ugovora, preuzimatelj prava i/ili obveze će pristupiti ovom Ugovoru i postati Kreditodavatelj po Ugovoru kao da je bio imenovan ugovornom stranom na dan potpisivanja ovog Ugovora, i ima ista prava, obveze, potraživanja, status i ugovornu poziciju na pro rata osnovi kao i prenositelj takvih prava i/ili obveza.

Novi kreditodavatelji prihvatit će da ovaj Ugovor sklapaju oslanjajući se na izjave i jamstva Kreditoprimatelja iz ovog Ugovora i vlastitu procjenu rizika povezanog s financijskim i poslovnim položajem Kreditoprimatelja, te neće imati bilo kakav zahtjev prema drugim Kreditodavateljima, osim u slučaju štete nastale grubom nepažnjom ili namjerom bilo kojeg drugog Kreditodavatelja.

9. IZVJEŠTAVANJE

- 9.1. Kreditoprimatelj se obvezuje Agentu dostavljati izvješća i dokumentaciju u vezi Kredita u skladu s točkom 11. Programa kreditiranja, koji dokumenti će činiti sastavni dio ovog Ugovora.

Izjavu o već korištenim državnim potporama – Program razvoja gospodarstva Kreditoprimatelj je dužan dostaviti Agentu. Ukoliko se oblik Izjave izmijeni, Kreditoprimatelj će o tome biti promptno obaviješten, te se obvezuje dostaviti Agentu tako izmijenjenu Izjavu.

- 9.2. Svi prilozi ovom Ugovoru podložni su promjenama od strane HBOR-a, a Kreditoprimatelj i/ili Banka su ih dužni dostaviti u formi u kojoj to zatraži HBOR u trenutku dostavljanja.

- 9.3. Kreditoprimatelj i Banka suglasni su da HBOR pored izjava koje čine priloge ovom Ugovoru može zatražiti od Kreditoprimatelja i Banke dostavu i drugih izjava pri čemu Banka zadržava pravo usuglašavanja njenog sadržaja s HBOR-om.

10. OBAVIJESTI

Sve obavijesti, zahtjevi i drugi oblici komuniciranja ("Obavijest") po ovom Ugovoru i u vezi s njime smatraju se uredno dostavljenima ako su poslana telefaks porukom, preporučenom poštom, kurirskom službom ili e-poštom Ugovornoj strani kojoj se šalju po ovom Ugovoru, na adresu navedenu u ovom Ugovoru (ili na neku drugu adresu o kojoj ta Ugovorna strana u budućnosti obavijesti druge Ugovorne strane).

Ako neka od Ugovornih strana promijeni adresu, a o tome ne obavijesti Agenta na način opisan u ovom članku, Obavijest će se smatrati dostavljenom danom slanja na adresu navedenu u ovom Ugovoru.

Sve Obavijesti Kreditoprimatelju moraju biti dostavljene na sljedeću adresu:

MGK-pack d.d.
Kukuljanovo 349, Kukuljanovo
Fax: (051) 251312
e-mail: tomlslav.petric@mgk-pack.com; anita.linic@mgk-pack.com

Sve Obavijesti za HBOR moraju biti dostavljene Agentu na sljedeću adresu:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Korporativno i privatno bankarstvo
Poslovna strategija i proizvodi financiranja
Posebni aranžmani financiranja
Savska 60, 10000 Zagreb
Fax: (01) 6325 264
e-mail: svea.skoric@unicreditgroup.zaba.hr
SWIFT: ZABHR2X

Kreditoprimatelj se obvezuje na zahtjev Agenta dostaviti sve dodatne podatke za potrebe izvještavanja HBOR-a, kao i bilo koje druge dokumente u svezi Kredita za potrebe eventualnog izvještavanja drugih zakonom propisanih osoba.

11. RASPOLAGANJE PODACIMA

- 11.1. Kreditoprimatelj ovlašćuje Kreditodavatelje da podatke u vezi s ovim Ugovorom, ovlaštenim osobama Kreditoprimatelja i pripadajuću dokumentaciju prosljede u Hrvatski registar obveza po kreditima, sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i članicama bankarskih grupa kojim pripadaju. Kreditoprimatelj dodatno ovlašćuje Kreditodavatelje da podatke o ovom Ugovoru i Kreditoprimatelju dostavljaju svojim matičnim kompanijama, njihovim vanjskim pravnim i drugim savjetnicima i bilo kojim strankama zainteresiranim da postanu Kreditodavatelji sukladno članku 8. ovog Ugovora.
- 11.2. Kreditoprimatelj ovlašćuje Kreditodavatelje da pregledaju njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju vezanu uz Kredit.
- 11.3. Kreditoprimatelj ovlašćuje Agenta da omogući HBOR-u uvid u poslovne knjige Agenta koje se tiču kreditnog zahtjeva, Kredita, isplata, Instrumenata osiguranja i naplate (dobrovoljne ili prisilne) po istom, kao i općenito, svih pitanja vezanih uz provedbu Programa kreditiranja.

12. MJERODAVNO PRAVO I NADLEŽNOST

Za ovaj Ugovor mjerodavno je hrvatsko pravo.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavat će se pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

13. ODVOJIVOST

Odredbe ovog Ugovora su odvojive i neovisne, i nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi. Ako bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) bit će zamijenjena prikladnom i jednakovrijednom odredbom kako bi se provela, koliko je god to valjano i moguće, svrha i cilj takve nevaljane ili neprovedive odredbe, i (ii) nevaljanost ili neprovedivost te odredbe neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredbi preostalog dijela ovog Ugovora.

14. ODRICANJA U KUMULATIVU

Ako Kreditodavatelji odustanu ili zakasne u izvršenju bilo kojeg svog prava prema ovom Ugovoru ili dode do dogovora između Kreditoprimatelja i Kreditodavatelja, to se neće tumačiti kao odricanje od tog prava; niti će bilo koje pojedinačno ili djelomično izvršenje bilo kojeg prava spriječiti bilo koje daljnje izvršenje tog ili nekog drugog prava. Prava koja su Ugovorom izrijekom navedena su kumulativna i ne isključuju bilo koja prava koje bi Kreditodavatelji inače imali.

15. IZMJENE I DOPUNE UGOVORA I OSTALI PRAVNI AKTI

- 15.1. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora ugovorne strane se obvezuju donijeti u pisanom obliku.
- 15.2. Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se na odgovarajući način Program kreditiranja te drugi dokumenti i akti izrijekom navedeni u ovom Ugovoru.
- 15.3. Agent sklapa ovaj Ugovor u ime i za račun HBOR-a u svojstvu Agent, te će ga u ime i za račun HBOR-a potpisati temeljem punomoći HBOR-a od 05.04.2013. javnobilježnički ovjerene pod br.OV- 3222/13 i punomoći Banke od 10.04.2013. javnobilježnički ovjerene pod br. OV-3594/13.


16. TUMAČENJE UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da se u slučaju nesuglasja odredbi Programa i ovog Ugovora, primjenju odredbe ovog Ugovora.

17. PRIMJERC I UGOVORA

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka na hrvatskom jeziku, od kojih svaka ovdje navedena ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

KREDITOPRIMATELJ


Tomislav Petrić, predsjednik Uprave

**KREDITODAVATELJI
ZA HBOR**


Lidija Boban Ivančević,
direktorica PC poljoprivrede, prerađivačke industrije

 **Zagrebačka banka d.d.**
468 

Renata Možar Milković,
direktorica PC građevinarstva i turizma

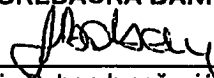
ZAGREBAČKA BANKA D.D.


Lidija Boban Ivančević,
direktorica PC poljoprivrede, prerađivačke industrije

 **Zagrebačka banka d.d.**
468 

Renata Možar Milković,
direktorica PC građevinarstva i turizma

**AGENT
ZAGREBAČKA BANKA D.D.**


Lidija Boban Ivančević,
direktorica PC poljoprivrede, prerađivačke industrije

 **Zagrebačka banka d.d.**
468 

Renata Možar Milković,
direktorica PC građevinarstva i turizma

Prilog 1.

Kreditodavatelj

ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Korporativno i privatno bankarstvo
Poslovna strategija i proizvodi financiranja
Posebni aranžmani financiranja
Savska 60, 10000 Zagreb
Fax: (01) 6325-264

Datum: _____

Zahtjev za korištenje kredita

Pozivamo se na Ugovor o klupskom kreditu u iznosu od _____ kuna sklopljen dana _____ 2013. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) i Banke kao Kreditodavatelja i _____ kao Kreditoprimatelja, te Banke kao Agentu ("Ugovor"),

- (i) Pojmovi utvrđeni u Ugovoru imaju isto značenje i u ovom Zahtjevu.
- (ii) Ovime, sukladno članku 2.2. Ugovora, dajemo neopoziv zahtjev za korištenje Kredita u ukupnom iznosu od _____ kuna.
- (iii) Molimo da se gornji iznos doznači (*naziv pravne osobe*) u korist računa broj _____ kod _____.

Ovime izjavljujemo da su na dan ovog Zahtjeva sve izjave i jamstva iz članka 2.10. Ugovora istinite, točne, te da nije došlo do Povrede ugovora.

Ovime izjavljujemo da izjave i jamstva Kreditoprimatelja iz ovog Ugovora jesu i nastavljaju biti istinite, točne i da ni na koji način ne navode na pogrešan zaključak.

Kreditoprimatelj:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR), Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik I),-----

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik II),-----

MGK-pack d.d., Kukuljanovo (Grad Bakar), Kukuljanovo 349, OIB 09381762740, kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-založni dužnik),-----

ANTUN PETRIĆ iz Požege, Vjekoslava Babukića 25, OIB 30430059102, kao založni dužnik I. (u daljnjem tekstu: Založni dužnik I.) -----

MILJENKO GALIĆ iz Zagreba, Vinogradi 72, OIB 88413050023, kao založni dužnik II. (u daljnjem tekstu Založni dužnik II.) -----

sklopili su u Zagrebu, dana 03.12.2013. (slovima: trećeg prosinca dvijetisućetrinaeste) godine sljedeći-----

UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik I i Vjerovnik II imaju tražbine prema Dužniku-založnom dužniku temeljem Ugovora o klupskom kreditu sklopljenog dana 03.12.2013. (slovima: trećeg prosinca dvijetisućetrinaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u ukupnom iznosu od KN 5.000.000,00 (slovima: petmilijuna kuna), s tim da svaki od Vjerovnika I i II sudjeluje u određenom omjeru u ukupnom iznosu kredita i to kako slijedi:-----

A) Vjerovnik I ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku u iznosu od 2.500.000,00 kn (slovima: dvamilijuna petstotisuća kuna) uvećanu za redovnu kamatu po stopi od 1,8% (jednocijeloošamposto) godišnje, fiksna, s tim da se visina kamatne stope može promijeniti ukoliko se promjene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu sklopljenog 12. lipnja 2012. (slovima: dvanaestoglipnjadvijetisućedvanaeste) godine i svih njegovih dodataka, a koji ugovor je sklopljen između Vjerovnika I kao kreditoprimatelja i kluba domaćih poslovnih banaka kao kreditodavatelja, interkalarnu kamatu u visini kamatne stope za redovnu kamatu, naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u iznosu od 0,50% (nulacijelih pedeset posto), naknadu za prijevremeni povrat u iznosu od 1% (jedanposto), sve stvarne troškove koje je Dužnik-založni dužnik dužan platiti sukladno Ugovoru o kreditu, zatezne kamate u visini od 12% (dvanaestposto) godišnje, stopa kamate promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika I, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima.-----

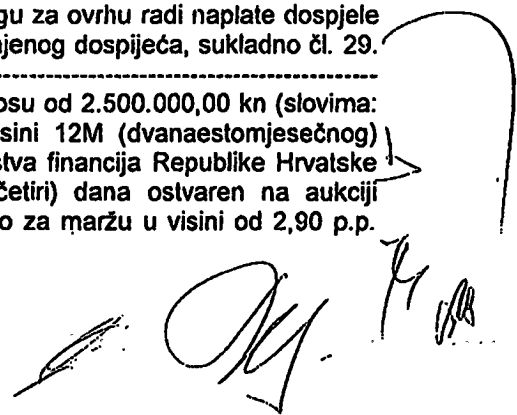
Utvrđuje se da Dužnik-založni dužnik duguje Vjerovniku I pored prethodno opisane tražbine i eventualne poticajne kamatne stope ukoliko se utvrdi i naloži Vjerovniku I da vrati državne potpore zajedno sa zateznim kamatama dane ili korištene protivno propisima, sve to sukladno odredbi čl. 2.4.4. Ugovora o kreditu.-----

Tražbina Vjerovnika I dospijeva u cijelosti na naplatu najkasnije 31.05.2016. (slovima: tridesetprvog svibnja dvijetisućesnaeste) godine, odnosno u skladu s eventualnim dodacima Ugovoru o kreditu.---
Cjelokupna tražbina Vjerovnika I dospijeva na naplatu i ranije u slučaju otkaza Ugovora o kreditu i/ili proglašenja tražbine u cijelosti dospjelom.-----

Ugovorne strane su suglasne da će se dospjeće tražbine do kojeg je došlo otkazom Ugovora o kreditu i/ili proglašenjem tražbine u cijelosti dospjelom, odrediti na temelju pisane izjave Vjerovnika I, ovjerene pečatom Vjerovnika I i potpisanom od strane ovlaštene osobe Vjerovnika I, koju pisanu izjavu će Vjerovnik I dostaviti javnom bilježniku uz zahtjev za stavljanje potvrde o ovršnosti na ovaj Ugovor.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da je Vjerovnik I u svom prijedlogu za ovrhu radi naplate dospjele tražbine ovlašten odrediti ukupan iznos dospjele tražbine te datum njenog dospjeća, sukladno čl. 29. st. 4. Ovršnog zakona.-----

B) Vjerovnik II ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku u iznosu od 2.500.000,00 kn (slovima: dvamilijuna petstotisuća kuna) uvećanu za redovnu kamatu u visini 12M (dvanaestomjesečnog) trezorskog zapisa koji predstavlja prinos trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske denominiranih u kunama s rokom dospjeća 364 (tristošezdesetčetiri) dana ostvaren na aukciji trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske, uvećano za maržu u visini od 2,90 p.p.



godišnje kamatna stopa promjenjiva, s tim da se dvanaestomjesečni trezorski zapis ostvaren na posljednjoj aukciji održanoj prije dana prvog korištenja kredita primjenjuje na razdoblje do kraja marta u kojem se navršava godina dana od prvog korištenja kredita. Za svako iduće razdoblje od godine dana primjenjuje se dvanaestomjesečni trezorski zapis ostvaren na posljednjoj aukciji trezorskih zapisa prije početka tog razdoblja, kamata se obračunava na neotplaćeni iznos Kredita proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana proteklog u Kamatnom razdoblju u godini od 360 (tristošezdesetdana) i dospijeva na zadnji dan Kamatnog razdoblja, interkalarnu kamatu u visini kamatne stope za redovnu kamatu, naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,70% (slovima: nula i cijelih sedamdeset posto), naknadu za prijevremeni povrat kredita u iznosu od 1% (jedan posto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, stvarne troškove, zateznu kamatu u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, trenutno 15% (petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka (osampostotnih poena) godišnje, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima. Tražbina Vjerovnika II dospijeva u cijelosti na naplatu najkasnije 31.05.2016. (slovima: tridesetprvog svibnja dvijetisućešesnaeste) godine, odnosno u skladu s eventualnim dodacima Ugovoru o kreditu. Cjelokupna tražbina Vjerovnika II dospijeva na naplatu i ranije u slučaju otkaza Ugovora o kreditu i/ili proglašenja tražbine u cijelosti dospjelom. Ugovorne strane su suglasne da će se dospjeće tražbine do kojeg je došlo otkazom Ugovora o kreditu i/ili proglašenjem tražbine u cijelosti dospjelom, odrediti na temelju pisane izjave Vjerovnika II, ovjerene pečatom Vjerovnika II i potpisanom od strane ovlaštene osobe Vjerovnika II, koju pisanu izjavu će Vjerovnik II dostaviti javnom bilježniku uz zahtjev za stavljanje potvrde o ovršnosti na ovaj Ugovor. Dužnik-založni dužnik je suglasan da je Vjerovnik II u svom prijedlogu za ovrhu radi naplate dospjele tražbine ovlašten odrediti ukupan iznos dospjele tražbine te datum njenog dospjeća, sukladno čl. 29. st. 4. Ovršnog zakona.

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika I temeljem Ugovora o kreditu i svih dodataka Ugovoru o kreditu iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 2.500.000,00 kn (slovima: dvamilijuna petstotisuća kuna) uvećanu za redovnu kamatu po stopi od 1,8% (jednocijeloošam posto) godišnje, fiksno, s tim da se visina kamatne stope može promijeniti ukoliko se promijene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu sklopljenog 12. lipnja 2012. (slovima: dvanaestog lipnja dvijetisućedvanaeste) godine i svih njegovih dodataka, a koji ugovor je sklopljen između Vjerovnika I kao kreditoprimatelja i kluba domaćih poslovnih banaka kao kreditodavatelja, interkalarnu kamatu u visini kamatne stope za redovnu kamatu, naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u iznosu od 0,50% (nula i cijelih pedeset posto), naknadu za prijevremeni povrat u iznosu od 1% (jedan posto), sve stvarne troškove koje je Dužnik-založni dužnik dužan platiti sukladno Ugovoru o kreditu, zatezne kamate u visini od 12% (dvanaest posto) godišnje, stopa kamate promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika I, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, kao i eventualne poticajne kamatne stope ukoliko se utvrdi i naloži Vjerovniku I da vrati državne potpore zajedno sa zateznim kamatama dane ili korištene protivno propisima, sve to sukladno odredbi čl. 2.4.4. Ugovora o kreditu, Dužnik-založni dužnik daje u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige:

- a) Općinskog suda u Rijeci, k.o. Kukuljanovo, i to: -----
- u zk.ul. br. 1866, k.č.br. 2552/1 u naravi industrijska zgrada površine 3025 m², k.č.br. 2552/2 u naravi gospodarska zgrada površine 1070 m², k.č.br. 2552/3 u naravi dvorište površine 2590 m², k.č.br. 2552/7 u naravi zgrada i dvorište površine 1949 m², k.č.br. 2552/8 u naravi neplodno površine 1360 m², k.č.br. 2552/9 u naravi industrijska zgrada površine 1254 m², k.č.br. 2552/10 u naravi skladište i dvorište površine 588 m², k.č.br. 2552/11 u naravi dvije plinske stanice, šest spremnika plina, ind. dvorište i neplodno površine 5543 m², k.č.br. 2552/12 u naravi neplodno površine 4168 m² i - u zk.ul.br. 2648, k.č.br. 2552/13 u naravi cesta sa parkiralištem površine 10759 m², -----
- b) Općinskog građanskog suda u Zagreb, k.o. Demerje, i to: -----
- u zk.ul. 4320, k.č.br. 793/63 u naravi gospodarska zgrada br. 25B Zastavnice površine 3140 m² i dvorište površine 4731 m², sveukupne površine 7871 m² i -----
- u zk.ul. 4321, k.č.br. 793/81 u naravi kuća, dvorište i oranica površine 1129 m², -----
- a Vjerovnik I navedene nekretnine prima u zalog.-----

Članak 3.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika II temeljem Ugovora o kreditu i svih dodataka Ugovoru o kreditu iz čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od 2.500.000,00 kn (slovima: dvamilijuna petstotisuća kuna) uvećanu za redovnu kamatu u visini 12M (dvanaestomjesečnog) trezorskog zapisa koji predstavlja prinos trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske denominiranih u kunama s rokom dospeljeća 364 (tristošezdesetčetiri) dana ostvaren na aukciji trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske, uvećano za maržu u visini od 2,90 p.p. godišnje, kamatna stopa promjenjiva, s tim da se dvanaestomjesečni trezorski zapis ostvaren na posljednjoj aukciji održanoj prije dana prvog korištenja kredita primjenjuje na razdoblje do kraja kvartala u kojem se navršava godina dana od prvog korištenja kredita. Za svako iduće razdoblje od godine dana primjenjuje se dvanaestomjesečni trezorski zapis ostvaren na posljednjoj aukciji trezorskih zapisa prije početka tog razdoblja, kamata se obračunava na neotplaćeni iznos Kredita proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana proteklog u Kamatnom razdoblju u godini od 360 (tristošezdesetdana) i dospijeva na zadnji dan Kamatnog razdoblja, interkalarnu kamatu u visini kamatne stope za redovnu kamatu, naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,70% (slovima: nulacijelih sedamdeset posto), naknadu za prijevremeni povrat kredita u iznosu od 1% (jedanposto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, stvarne troškove, zateznu kamatu u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, trenutno 15% (petnaestposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi HNB iz čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima uvećano za 8 p.p. (osampostotnih poena) godišnje, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, Dužnik-založni dužnik daje u zalag nekretnine upisane u zemljišne knjige:-----

- a) Općinskog suda u Rijeci, k.o. Kukuljanovo, i to:-----
- u zk.ul. br. 1866, k.č.br. 2552/1 u naravi industrijska zgrada površine 3025 m2, k.č.br. 2552/2 u naravi gospodarska zgrada površine 1070 m2, k.č.br. 2552/3 u naravi dvorište površine 2590 m2, k.č.br. 2552/7 u naravi zgrada i dvorište površine 1949 m2, k.č.br. 2552/8 u naravi neplodno površine 1360 m2, k.č.br. 2552/9 u naravi industrijska zgrada površine 1254 m2, k.č.br. 2552/10 u naravi skladište i dvorište površine 588 m2, k.č.br. 2552/11 u naravi dvije plinske stanice, šest spremnika plina, ind. dvorište i neplodno površine 5543 m2, k.č.br. 2552/12 u naravi neplodno površine 4168 m2 i
- u zk.ul.br. 2648, k.č.br. 2552/13 u naravi cesta sa parkiralištem površine 10759 m2,-----
b) Općinskog građanskog suda u Zagreb, k.o. Demerje, i to:-----
- u zk.ul. 4320, k.č.br. 793/63 u naravi gospodarska zgrada br. 25B Zastavnice površine 3140 m2 i dvorište površine 4731 m2, sveukupne površine 7871 m2 i-----
- u zk.ul. 4321, k.č.br. 793/81 u naravi kuća, dvorište i oranica površine 1129 m2,-----
a Vjerovnik II navedene nekretnine prima u zalag.-----

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik pristaje, bezuvjetno i nepozvotno, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika I opisane u članku 1.A ovog Ugovora, a do visine iznosa iz čl. 2. ovog Ugovora, kao i da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika II opisane u članku 1.B ovog Ugovora, a do visine iznosa iz čl. 3. ovog Ugovora, temeljem ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i Općinskog suda u Rijeci uknjiže hipoteke na nekretninama iz čl. 2. i 3. ovog Ugovora u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II u istom redu prvenstva, a Vjerovnik I i Vjerovnik II na to pristaju.-----

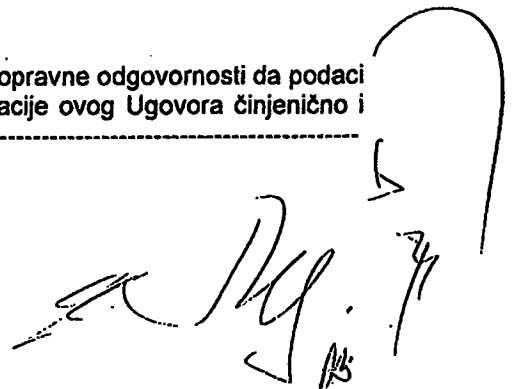
Članak 5.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da Vjerovnik I može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na nekretninama iz čl. 2. ovog Ugovora, kao i na cjelokupnoj ostaloj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika I iz čl. 1.A ovog Ugovora i to odmah po njejoj dospelosti.-----

Dužnik-založni dužnik je suglasan da Vjerovnik II može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na nekretninama iz čl. 3. ovog Ugovora, kao i na cjelokupnoj ostaloj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika II iz čl. 1.B ovog Ugovora i to odmah po njejoj dospelosti.-----

Članak 6.

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.-----



Članak 7.

Dužnik-založni dužnik dužan je za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavijestiti Vjerovnika I i Vjerovnika II o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. Dužnik-založni dužnik je dužan Vjerovniku I i Vjerovniku II na njihov zahtjev dati potpunu osiguranja. Dužnik-založni dužnik se obvezuje osigurati nekretnine koje su predmet zaloge, te vinkulirati policu osiguranja u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II sukladno iznosima njihovih tražbina iz ovog Ugovora, te redovito obnavljati osiguranje sve po potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora iz čl. 1. ovog Ugovora.

Članak 8.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika I temeljem Ugovora o kreditu i svih dodataka Ugovoru o kreditu iz članka ovog Ugovora u iznosu od 2.500.000,00 kn (slovima: dvamilijuna petstotisuća kuna) uvećanu za redovnu kamatu po stopi od 1,8% (jednocijeloošamposto) godišnje, fiksna, visina kamatne stope se može promijeniti ukoliko se promijene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu sklopljenog 12. lipnja 2012. (slovima: dvanaestoglipnjadvijetisućedvanaeste) godine i svih njegovih dodataka, a koji ugovor je sklopljen između Vjerovnika I kao kreditoprimatelja i kluba domaćih poslovnih banaka kao kreditodavatelja, interkalarnu kamatu u visini kamatne stope za prijevremeni povrat u kreditnog zahtjeva u iznosu od 0,50% (nulacijelihpedeset posto), naknadu za obradu iznosu od 1% (jedanposto), sve stvarne troškove koje je Dužnik-založni dužnik dužan platiti sukladno Ugovoru o kreditu, zatezne kamate u visini od 12% (dvanaestposto) godišnje, stopa kamate promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika I, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, kao i eventualne policajne kamatne stope ukoliko se utvrdi i naloži Vjerovniku I da vrati državne potpore zajedno sa zateznim kamatama dane ili korištene protivno propisima, sve to sukladno odredbi čl. 2.4.4. Ugovora o kreditu:

- A) Založni dužnik I. zalaže svoje dionice koje se nalaze na računu koji se vodi kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. broj 61212 na kojem se nalazi 83.152 (slovima: osamdeset tri tisuće sto pedeset dvije) dionice izdavatelja MGK-pack d.d. OIB 09381762740, oznake MGKP-R-A (dalje u tekstu: Dionice), te pristaje da se na Dionicama, bez ikakvog daljnjeg pristanka ili suglasnosti izvrši upis založnog prava na računu nematerijaliziranih vrijednosnih papira Založnog dužnika I. na temelju ovoga Ugovora, u idealnom omjeru 50/100 (pedeset kroz sto) u korist Vjerovnika I kao založnog vjerovnika,
- B) Založni dužnik II. zalaže svoje dionice koje se nalaze na računu koji se vodi kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. broj 5080819 na kojem se nalazi 83.152 (slovima: osamdeset tri tisuće sto pedeset dvije) dionice izdavatelja MGK-pack d.d. OIB 09381762740, oznake MGKP-R-A (dalje u tekstu: Dionice), te pristaje da se na Dionicama, bez ikakvog daljnjeg pristanka ili suglasnosti izvrši upis založnog prava na računu nematerijaliziranih vrijednosnih papira Založnog dužnika II. na temelju ovoga Ugovora, u idealnom omjeru 50/100 (pedeset kroz sto) u korist Vjerovnika I kao založnog vjerovnika,
- a Vjerovnik I navedene Dionice prima u zalog.

Članak 9.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika II temeljem Ugovora o kreditu i svih dodataka Ugovoru o kreditu iz čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od 2.500.000,00 kn (slovima: dvamilijuna petstotisuća kuna) uvećanu za redovnu kamatu u visini 12M (dvanaestomjesečnog) trezorskog zapisa koji predstavlja prinos trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske denominiranih u kunama s rokom dospjeća 364 (tristošezdesetčetiri) dana ostvaren na aukciji trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske, uvećano za maržu u visini od 2,90 p.p. godišnje, kamatna stopa promjenjiva, s tim da se dvanaestomjesečni trezorski zapis ostvaren na posljednjoj aukciji održanoj prije dana prvog korištenja kredita primjenjuje na razdoblje do kraja kvartala u kojem se navršava godina dana od prvog korištenja kredita. Za svako iduće razdoblje od godine dana primjenjuje se dvanaestomjesečni trezorski zapis ostvaren na posljednjoj aukciji trezorskih zapisa prije početka tog razdoblja, kamata se obračunava na neotplaćeni iznos Kredita proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana proteklog u Kamatnom razdoblju u godini od 360 (tristošezdesetdana) i dospijeva na zadnji dan Kamatnog razdoblja, interkalarnu kamatu u visini kamatne stope za redovnu kamatu, naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,70% (slovima: nulacijelih sedamdeset posto), naknadu za prijevremeni povrat kredita u iznosu od 1% (jedanposto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, stvarne troškove, zateznu kamatu u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, trenutno 15% (petnaestposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi HNB iz čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima

većano za 8 p.p. (osampostotnih poena) godišnje, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima:-----

A) Založni dužnik I. zalaže svoje dionice koje se nalaze na računu koji se vodi kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. broj 61212 na kojem se nalazi 83.152 (slovima: osamdeset tri i sto pedeset dvije) dionice izdavatelja MGK-pack d.d. OIB 09381762740, oznake MGKP-R-A (dalje u tekstu: Dionice), te pristaje da se na Dionicama, bez ikakvog daljnjeg pristanka ili suglasnosti izvrši upis založnog prava na računu nematerijaliziranih vrijednosnih papira Založnog dužnika I. na temelju ovoga Ugovora, u idealnom omjeru 50/100 (pedeset kroz sto) u korist Vjerovnika II kao založnog vjerovnika,-----

B) Založni dužnik II. zalaže svoje dionice koje se nalaze na računu koji se vodi kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. broj 5080819 na kojem se nalazi 83.152 (slovima: osamdeset tri i sto pedeset dvije) dionice izdavatelja MGK-pack d.d. OIB 09381762740, oznake MGKP-R-A (dalje u tekstu: Dionice), te pristaje da se na Dionicama, bez ikakvog daljnjeg pristanka ili suglasnosti izvrši upis založnog prava na računu nematerijaliziranih vrijednosnih papira Založnog dužnika II. na temelju ovoga Ugovora, u idealnom omjeru 50/100 (pedeset kroz sto) u korist Vjerovnika II kao založnog vjerovnika,-----
a Vjerovnik II navedene Dionice prima u zalog.-----

Članak 10.

Založni dužnik I. pristaje, bezuvjetno i nepozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika I opisane u članku 1.A ovog Ugovora, a do visine iznosa iz čl. 8. ovog Ugovora, kao i da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika II opisane u članku 1.B ovog Ugovora, a do visine iznosa iz čl. 9. ovog ugovora, temeljem ovog Ugovora neposredno ishodi upis uknjižbe založnog prava na teret Dionica iz čl. 8. pod A) i čl. 9. pod A) ovog Ugovora u idealnom omjeru 50/100 (pedeset kroz sto) u korist Vjerovnika I i u idealnom omjeru 50/100 (pedeset kroz sto) Vjerovnika II, na svoje ime kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., a Vjerovnik I i Vjerovnik II na to pristaju.-----

Založni dužnik II. pristaje, bezuvjetno i nepozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika I opisane u članku 1.A ovog Ugovora, a do visine iznosa iz čl. 8. ovog Ugovora, kao i da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika II opisane u članku 1.B ovog Ugovora, a do visine iznosa iz čl. 9. ovog ugovora, temeljem ovog Ugovora neposredno ishodi upis uknjižbe založnog prava na teret Dionica iz čl. 8. pod B) i čl. 9. pod B) ovog Ugovora u idealnom omjeru 50/100 (pedeset kroz sto) u korist Vjerovnika I i u idealnom omjeru 50/100 (pedeset kroz sto) Vjerovnika II, na svoje ime kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., a Vjerovnik I i Vjerovnik II na to pristaju.-----

Potpisom ovog Ugovora, Vjerovnik I i Vjerovnik II su suglasni i ovlašćuju Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. da temeljem ovog sporazuma otvori zajednički račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira s pravom raspolaganja Vjerovnika I i Vjerovnika II na Dionicama iz čl. 8. i čl. 9. ovog Ugovora koje su predmet osiguranja iz ovog Ugovora, u korist kojega će se upisati založno pravo u idealnim omjerima, i to: 50/100 (pedeset kroz sto) u korist Vjerovnika I i 50/100 (pedeset kroz sto) u korist Vjerovnika II.-----

Vjerovnik I i Vjerovnik II su suglasni da se na zajedničkom depozitnom računu s pravom raspolaganja Vjerovnika I i Vjerovnika II kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. uspostavi suvlasništvo oba vjerovnika na tom računu u idealnim omjerima, i to: 50/100 (pedeset kroz sto) u korist Vjerovnika I, a 50/100 (pedeset kroz sto) u korist Vjerovnika II.-----
Kao nositelj zajedničkog računa određuje se Vjerovnik I.-----

Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik I. i Založni dužnik II. potvrđuju da su Dionice u njihovom isključivom vlasništvu, te je svaka od Dionica i sve Dionice zajedno slobodna od bilo kakvih zaloga, tereta ili prava trećih osoba koja bi umanjivala, ili na bilo koji način ograničavala pravo njihovog punopravnog imatelja.-----

Vjerovnik I i Vjerovnik II su ovlašteni učiniti sve obveze iz ovog Ugovora trenutno dospjelim i za slučaj da se tijekom postojanja prava i obveza iz ovog Ugovora pokaže da su Dionice u bilo kojem dijelu opterećene bilo kakvim teretima ili pravima u korist trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala prava njihovog navedenog punopravnog imatelja Založnog dužnika I. i Založnog dužnika II.-----

Članak 11.

Založni dužnik I. i Založni dužnik II. su suglasni da Vjerovnik I može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na Dionicama iz čl. 8. i čl. 9. ovog Ugovora, odnosno



Članak 18.

Ugovor stupa na snagu danom solemnizacije od strane javnog bilježnika, sukladno čl. 12. ovog Ugovora.

Članak 19.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su učinjene u obliku javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave potpisane od strane ovlaštenih zastupnika svih ugovornih strana.

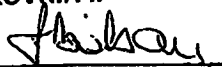
Članak 20.

Ukoliko je neka odredbe ovog Ugovora ništava ili se proglašeni ništavom ili neprovedivom, ništavost ili neprovedivost te odredbe ne utječe na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora te će on u preostalom dijelu u cijelosti ostati na snazi dok će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu zamijeniti novom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti cilj kojeg su ugovorne strane nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

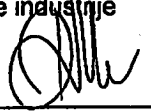
Članak 21.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo su nadležni stvarno i mjesno nadležni sudovi Republike Hrvatske.

VJEROVNIK I:

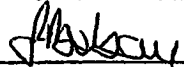


Lidija Boban Ivančević,
direktorica PC poljoprivrede,
prerađivačke industrije

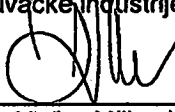


Renata Možar Milković,
direktorica PC građevinarstva i turizma

VJEROVNIK II:



Lidija Boban Ivančević,
direktorica PC poljoprivrede,
prerađivačke industrije

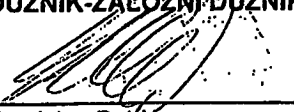


Renata Možar Milković,
direktorica PC građevinarstva i turizma

(temeljem javnobilježnički ovjerene
Punomoći HBOR-a)

 Zagrebačka banka d.d.

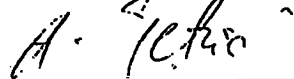
DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK, ⁴⁶⁸



Tomislav Petrić,
predsjednik Uprave

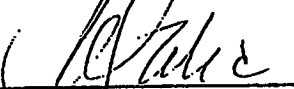
 Zagrebačka banka d.d. ⁴⁶⁸

ZALOŽNI DUŽNIK I.:

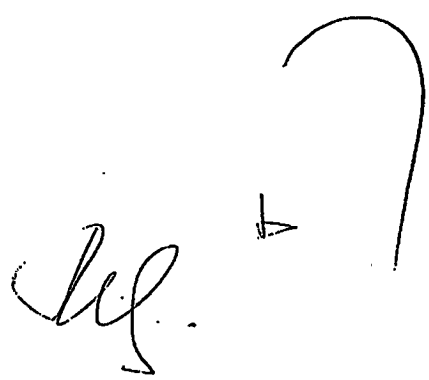


Antun Petrić

ZALOŽNI DUŽNIK II.:



Miljenko Galić





REPUBLIKA
JAVNI P
Željka M
Avenija Dubi

Ja, Javni bilježnik Željka Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su stranke:

- ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080000014, koju zastupa punomoćnica LIDIJA BOBAN IVANČEVIĆ, OIB29160480160, Zagreb, Miramarska cesta 105, meni osobno poznata, temeljem punomoći ovjerene u javnobilježničkom uredu Ive Živković i Lade Škaričić-Sinčić, iz Zagreba, pod posl.br. OV-1531/13, dana 28.01.2013. godine, prelik iste ovjeren pod posl.br.OV-8162/13, dana 20.09.2013. godine;
- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, koje zastupa punomoćnica LIDIJA BOBAN IVANČEVIĆ, OIB29160480160, Zagreb, Miramarska cesta 105, meni osobno poznata, temeljem punomoći ovjerene u javnobilježničkom uredu Katice Valić iz Zagreba, pod posl.br.OV-3222/13, dana 05.04.2013. godine, prelik iste ovjeren u javnobilježničkom uredu Ive Živković i Lade Škaričić-Sinčić iz Zagreba, pod posl.br.OV-10270/13, dana 26.11.2013. godine i temeljem punomoći ovjerene u javnobilježničkom uredu Ive Živković i Lade Škaričić-Sinčić, iz Zagreba, pod posl.br. OV-3594/13, dana 10.04.2013. godine, prelik iste ovjeren pod posl.br.OV-10271/13, dana 26.11.2013. godine; u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis/rukoznak.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-37726/13
U Zagrebu, 05.12.2013.



Ja, Javni bi
ni stranke:

- MGK-P
registar
TOMISI
uvidom
zastup
- MIL
utvrd
- AT
isto
pod

Pc
o
j



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac
Avenija Dubrovnik 12, Zagreb

Javni bilježnik Željka Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su mi stranke:

MGK-pač d.d., OIB 09381762740, Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS:040000622, koje zastupa predsjednik uprave TOMISLAV PETRIĆ, OIB:03067518522, Zagreb, Dunjevac 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104477606, izdanu od PU Zagrebačka a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan MILJENKO GALIĆ, OIB 88413050023, Zagreb, Vinogradi 72, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102735322 izdanu od PU Zagrebačka, ANTON PETRIĆ, OIB 30430059102, Požega, Vjekoslava Babukića 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 0037275911 izdanu od PU Požega, podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilozi isprava nisu čitani, jer su stranke izjavile da su s njihovim sadržajem upoznate, te da ih nije potrebno posebno čitati.

Ovoj ispravi prilažu se u preslici sljedeći dokumenti, dok sam originale nakon izvršenoga uvida vratila stranci:

- izvadci iz zemljišnih knjiga: zk.ul.br.4320 k.o. Demerje, zk.ul.br.4321 k.o. Demerje, zk.ul.br.1866 k.o. Kukuljanovo, zk.ul.br.2648 k.o. Kukuljanovo, originali istih nalaze se u spisu javnoga bilježnika;

- obavijest o stanju računa na dan 09.04.2013. za gosp. Miljenka Galića, koju su mi stranke predočile u preslici;

- obavijest o stanju računa na dan 02.04.2013. za gosp. Antuna Petrića, koju su mi stranke predočile u preslici;

- povijesni e-izvadak iz sudskog registra za društvo;

- osobne iskaznice sudionika;

Vrijednost: 5.000.000,00 Kn (pet milijuna kuna).

Javnobilježnička pristojba po Tbr.1. ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16. PJT zaračunata u iznosu od 3.800,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 951,25 kn.

BROJ: OV-37720/13

U Zagrebu, 05.12.2013.

(petiprosincadvijetisućeitrinaeste)

JAVNI BILJEŽNIK

Željka Maroslavac

PRESJEDNIK



Hrvatska banka za obnovu i razvitak



Sektor računovodstva
Direkcija analitičkog knjigovodstva
Odjel analitičkog knjigovodstva poslova kreditiranja
Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-1019
Urudžbeni broj: DO-17-1
Zagreb, 11.09.2017.

Direkcija pravnih poslova

Predmet: Stanje ugovora o kreditu za korisnika MGK-PACK D.D. za kojeg je otvoren postupak predstečajne nagodbe na dan 06.09.2017.

Ugovor o kreditu 3231194787

RB	Opis	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	1.875.000,00
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	29.406,26
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	332.314,48
4.	Ukupno nedospjela glavnica	0,00
5.	Ukupno nedospjela redovna kamata koja bi u slučaju redovnog dospijeca obveza iz Ugovora o kreditu dospijevala sa svakom pojedinom ratom glavnice	0,00
	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)	2.236.720,74
	Ukupno zbroj svih tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2.236.720,74

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva
poslova kreditiranja

Igor Vranjković



Voditeljica Odjela analitičkog
knjigovodstva poslova kreditiranja

Sandra Antonić Novaković



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

OPĆA PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

1. Marka Topića,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Mirjanu Iličić,
4. Maju Baričević
5. Branku Biščan,
6. Ivanu Kuhar,
7. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Dinka Bačića,
10. Martinu Caratan,
11. Željka Dimnjakovića,
12. Martinu Francetić,
13. Ivanu Lokas,
14. Renea Veroneka,
15. Petru Jurković Mutabžija,
16. Sonju Herceg,
17. Dajanu Dragović,
18. Mirta Dusparić,
19. Mirelu Kopčić,
20. Borisa Savića,
21. Tomislava Vlašića,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 06. rujna 2017. godine

Članica Uprave

Martina Jus



Predsjednica Uprave

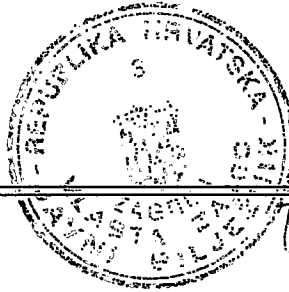
mr. sc. Tamara Perko

Ja, Javni bilježnik **Vlasta Zajec** iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Specijalna punomoć Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9,
dana dipl. pravicima za zastupanje u postupcima kod sudova, javnih bilježnika,
upravnih tijela te drugih tijela i organa na području RH, od 06.09.2017. godine - ovjeren
potpis u ovom uredu 8.09.2017, pod poslovnim brojem OV-9932/17**

Isprava čiji se preslik ovjerava je isprava napisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 20 (dvadeset) primjeraka. Podnositelj isprave je Ivana Homa, Slavonski Brod, Slavonski Brod, Naselje Čaplja IV 3, osobna iskaznica br. 112218335, izdana od PU brodsko-posavska. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 45,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 50,00 kn.

BROJ: OV-9933/17
U Zagrebu, 08.09.2017



JAVNI BILJEŽNIK
Vlasta Zajec

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
DOMAGOJ BALENTIN



R
RC 39 234 452 4 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
REPUBLIKE CENTRALNE
FRANCA KUETA &
STOOS RIJEKA