

Obrazac 3.

18-01-2021

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Rijeka, Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 20-11/20-06/122
UR. BROJ 07-02-21-24

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-365/2020

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

FINVEST CORP d.d.

OIB 40819225982

Adresa / sjedište

Čabar, Ivana Gorana Kovačića 24

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv LOŠINJ-BETON d.o.o.

OIB 22126413829

Adresa / sjedište

Mali Lošinj, Priko 63

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenje o ovrši javnog bilježnika Velibora Panjkovića, Ovr-7859/17 od 14.09.2017. s klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti; Ugovor o uređenju međusobnih odnosa od 22.05.2019. godine

Iznos dospjele tražbine (kn)

Glavnica **602.424,09 (419.525,89)** (kn)

Kamate **50.840,37 (5.697,64)** (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____/_____(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Otvorene stavke za dužnika od 13.01.2021.; Vjerovnik pojašnjava kako su stranke izvršile prijeboj međusobnih potraživanja, te je stanje potraživanja u poslovnim knjigama vjerovnika u odnosu na dužnika na dan otvaranja postupka 419.525,89 kn, nakon prijeboja. Međutim, kako je dužnik u prijedlogu za otvaranje postupka iskazao potraživanje prema vjerovniku za koje je izvršen prijeboj, odnosno potraživanje od 182.898,20 kn, tako je iznos potraživanja iz poslovnih knjiga uvećan za ovaj iznos radi evidentiranja prijeboja. Predmet prijave je

potraživanje u iznosu od 602.424,09 kn glavnice i 50.840,37 kn kamata, opreza radi, te u svrhu evidentiranja prijeboja, iz razloga što isti očigledno nije evidentiran u poslovnoj dokumentaciji dužnika. Nakon evidentiranja prijeboja, za isplatu je ostao iznos 419.525,89 kn i 5.697,64 kamata. U svakom slučaju, vjerovnik ustraje u prijeboju.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 785.276,68 (kn)

Naziv ovršne isprave

Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Velibora Panjkovića, Ovr-7859/17 od 14.09.2017. s klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Varaždin, 14.01.2021.

Potpis vjerovnika

Po punomoćniku

Prilog: - punomoć

- Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Velibora Panjkovića, Ovr-7859/17 od 14.09.2017. s klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti;
- Ugovor o uređenju međusobnih odnosa od 22.05.2019. godine
- Otvorene stavke za dužnika od 13.01.2021.
- Obračun zakonskih zateznih kamata x2

Odvjetničko društvo
PAVLICEK I ERGARAC j.t.d.
Dragan Ergarac, odvjetnik

PUNOMOĆ

temeljem koje su odvjetnici Dragan Ergarac i Ivo Pavliček ovlašteni zastupati u postupcima pred redovnim sudovima u Republici Hrvatskoj, međunarodnim i domaćim arbitražama ili izabranim sudovima bilo koje vrste, organima uprave te pravnim i fizičkim osobama.

Ovlašćujem punomoćnika da u postupku koji se vodi

pred: Financijskoj Agenciji, Trgovačkom sudu u Rijeci

radi: privatne tražbine, zastupanja u postupku

broj: St 365/2021

obavlja sve radnje u kaznenom, stečajnom, parničnom, izvanparničnom i zemljišnoknjižnom postupku te upravnom postupku, kao i postupku pred javnim bilježnikom, a osobito da me brani, podnese privatnu tužbu, preuzme kazneni progon, zastupa moje interese kao oštećenika, odnosno oštećenika kao tužitelja, podnese prijavu tražbina u stečaju, podnese obavijest o razlučnom pravu, ospori tražbine drugih stečajnih vjerovnika, podnese ili povuče tužbu ili prijedlog, prizna tužbeni zahtjev ili se odrekne tužbenog zahtjeva, zaključi nagodbu, podnese, odustane ili se odrekne pravnog lijeka, zahtijeva izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnosi prijedloge za provođenje izvršenja ili mjera osiguranja, podnosi prijedloge za upis u zemljišne knjige i druge javne registre i poduzima sve potrebne radnje u postupku povodom takvih zahtjeva, podnosi prijedloge za osiguranje dokaza, daje nasljedničke izjave te podnese zahtjev za izdanjem klauzule ovršnosti, solemnizaciju, posvjedočenje činjenica i poduzima sve potrebne radnje u postupku povodom takvih zahtjeva.

Posebno ovlašćujem punomoćnika da od protivne stranke primi u moje ime dužnu obvezu ili naplati potraživanje, te također ovlašćujem punomoćnika da uplate u moje ime primi na svoj transakcijski račun otvoren kod banke.

Suglasan sam i pristajem da u ovoj punomoći imenovanog punomoćnika za slučaj spriječenosti u poduzimanju pojedinih radnji u postupku zamijeni:

U Varaždinu, dana 14.1.2021 godine.

Potpis stranke:
Branko Jurković, predsjednik uprave



„FINVEST-CORP” d.d.
za proizvodnju trgovinskih usluga

Ivana Gorana Kovačića 24, 51306 Čabar, Croatia tel: +385 (0)51 821 062, fax: +385 (0)51 821 225, e-mail: uprava@finvestcorp.hr

Reg.sud: Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040 014910, OIB: 40819225982, IBAN HR8325000091101012101 ADDIO BANK

Temeljni kapital: 154.437.750,00 kn, Ukupan broj dionica: 617.751, svaka nominalne vrijednosti 250,00 kn
Predsjednik Uprave: Branko Jurković, dipl.ing. Predsjednik Nadzornog Odbora: Denis Fudurić

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

07-09-2017

IZJAVLJENO

JAVNI BILJEŽNIK
VELIBOR PANJKOVIĆ
Ante Starčevića 4
51000 RIJEKA

Pravna stvar:

OVRHOVODITELJ: FINVEST CORP d.d., Čabar, I.G.Kovačića 24, OIB: 40819225982, zastupan po predsdjeniku Uprave zakonskom zastupniku Branku Jurkoviću iz Novog Marofa, Grana 104. OIB 83342361175

OVRŠENIK: LOŠINJ - BETON d.o.o. Mali Lošinj, Priko 63. OIB 22126413829, zastupan po zakonskom zastupniku – članu Uprave Karlu Magazinu, iz Malog Lošinja, Priko 63 OIB: 14101798441

Radi naplate: 785.276,68 kn

PRIJEDLOG ZA OVRHU

**Na temelju vjerodostojne isprave
Općenito na imovini ovršenika**

I. Ovršenik duguje ovrhovoditelju za isporučenu robu novčani iznos od =785.276,68 kuna sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, sve prema računima:

- po osnovu računa broj 410-7-2017 od 1.8.2017 na iznos od 578.221,35 kn s dospeljećem 16.8.2017 g.
- po osnovu računa broj 410-8-2017 od 1.8.2017 na iznos od 67.459,16 kn s dospeljećem 16.8.2017 g.
- po osnovu računa broj 410-9-2017 od 1.8.2017 na iznos od 9.637,01 kn s dospeljećem 16.8.2017 g.
- po osnovu računa broj 410-10- 017 od 1.8.2017 na iznos od 67.459,16 kn s dospeljećem 16.8.2017 g.
- po osnovu računa broj 410-11-2017 od 1.8.2017 na iznos od 62.500,00 kn s dospeljećem 16.8.2017 g.

Dokaz:-IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA, RAČUNI

II. Budući da ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju dospjelu obvezu, ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik na temelju čl. 31., čl. 39. st. 2., čl. 41., a sve u vezi sa čl. 278., 279., 280., 281. i 284. Ovršnog zakona, a u pogledu troškova postupka po osnovi članka 14. st. 4. i 7., te čl. 30. istog zakona, donese slijedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju vjerodostojne isprave- izvoda iz poslovnih knjiga, nalaže se ovršeniku da u roku od 8 (osam) dana od dana dostave rješenja o ovrsi namiri ovrhovoditelju tražbinu u iznosu od =785.276,68 kn kuna uvećanu za zakonsku zateznu kamatu koja teče po stopi koja je propisana člankom 12 a st.2 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 78/15), a jednaka je referentnoj stopi uvećanoj za 8 (osam) postotnih poena, koja teče na iznos od:

- na iznos od 578.221,35 kn od 16.8.2017 pa sve do isplate
- na iznos od 67.459,16 kn od 16.8.2017 pa sve do isplate
- na iznos od 9.637,01 kn od 16.8.2017 pa sve do isplate
- na iznos od 67.459,16 kn od 16.8.2017 pa sve do isplate
- na iznos od 62.500,00 kn od 16.8.2017 pa sve do isplate

kao i da ovrhovoditelju naknadi nastali trošak ovog ovršnog postupka, uvećan za zakonsku zateznu kamatu po kamatnoj stopi koja je propisana Zakonom o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15), primjenom uvećanja prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za

3 (tri) postotna poena, koje teku na nastali trošak od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do ovrhovoditeljeva namirenja, sve to u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja,

odnosno, ukoliko ovršenik u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja o ovrsi ne podmiri cjelokupno dugovanje, da ovrhovoditelju naknadi daljnji predvidivi trošak ovog ovršnog postupka, uvećan za zakonsku zateznu kamatu po kamatnoj stopi koja je propisana Zakonom o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) primjenom uvećanja prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena, a koja teče na predvidivi trošak od dana pravomoćnosti rješenja o ovrsi pa do ovrhovoditeljeva namirenja.

Radi ostvarenja tražbine ovrhovoditelja iz točke I. ovog rješenja:

**određuje se
OVRHA
općenito na imovini ovršenika**

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi kojim je ovrha određena na novčanoj tražbini po računu kod banke ili općenito na imovini ovršenika, ovrhovoditelj može izravno zatražiti od Agencije da banci izda nalog da iznos za koji je ovrha određena prenese sa svih ovršenikovih računa koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem na računu koji je određen u rješenju o ovrsi, odnosno na ovrhovoditeljev račun kojeg je odredio u zahtjevu za provedbu ovrhe (čl. 284. st. 1 OZ-a NN 93/14).

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi kojim je ovrha određena na stalnom novčanom primanju ili općenito na imovini ovršenika, ovrhovoditelj može izravno zatražiti od poslodavca ili drugog isplatitelja stalnoga novčanoga primanja da mu isplati iznos kojim će se namiriti njegova tražbina radi čijeg je ostvarenja ovrha određena. Isplatitelj stalnoga novčanog primanja dužan je prigodom postupanja po rješenju o ovrsi voditi računa o pravilima o ograničenju ovrhe na tavkim primanjima (čl. 284 st. 2 OZ-a NN 93/14).

Predajom rješenja o ovrsi isplatitelju stalnoga novčanog primanja, odnosno dostavom naloga Agencije banci iz stavka 1. ovoga članka ovrhovoditelj stječe založno pravo na novčanoj tražbini ovršenika prema banci za isplatu novčanih sredstava na računu, odnosno na novčanoj tražbini ovršenika prema isplatitelju stalnoga novčanog primanja (čl. 284. st. 3 OZ-a NN 93/14).

Agencija i isplatitelj stalnoga novčanog primanja dužni su u povodu rješenja o ovrsi iz stavaka 1. i 2. ovoga članka postupati kao u povodu pravomoćnog rješenja o ovrsi koje im je dostavio sud (čl. 284. st. 4 OZ-a.)

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi kojim je ovrha određena na tražbini po računu kod banke ili na stalnom novčanom primanju, odnosno općenito određena na imovini ovršenika, ovrhovoditelj može zatražiti od suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se na temelju takvoga rješenja ne može tražiti izvansudska ovrha. U tom slučaju sud će postupiti kao da je od njega zatraženo da ovrhu odredi drugim sredstvom i na drugom predmetu ovrhe (čl. 285. OZ-a NN 93/14).

Ovrhovoditelj zahtijeva trošak prema Pravilniku o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku i to:

Nastali trošak:

Javnobilježnička nagrada: $5000 + \text{PDV} = 6.250,00 \text{ kn}$

Troškovi dostave: $34,80 \text{ kn} + \text{PDV} = 43,50 \text{ kn}$

Trošak ispisa podataka iz evidencije MUP-a/sudskog registra $10,00 \text{ kn} + \text{PDV} = 12,50 \text{ kn}$

UKUPNO: 6.306,00 kn

Predvidivi trošak:

Klauzula pravomoćnosti i ovršnosti: $30,00 \text{ kn} + \text{PDV}$

UKUPNO: 37,50 kn

Napomena:

Predvidivi trošak ovršnog postupka priznati rješenjem o ovrsi, uvećan za PDV, ovršenik će biti dužan nadoknaditi ovrhovoditelju isključivo ukoliko isti nastanu, što znači da, ukoliko ovršenik prema rješenju o ovrsi plati dugovanje u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, nije dužan namiriti predvidive troškove postupka.

U Gerovu, 4.rujna 2017

Ovrhovoditelj:

FINVEST CORP d.d. Čabar
Branko Jurković, predsjednik Uprave

FINVEST CORP d.d.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
ČABAR
www.gerova-komercijal.ba

Javni bilježnik Velibor Panjković, Rijeka, Ante Starčevića 4, donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja, ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjeranim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 6.306,00 kn.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 37,50 kn.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.

U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.

Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja.

Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

Rijeka, 14.09.2017.

Javni bilježnik
Velibor Panjković v.r.



Za točnost otpavka, ovlaštena osoba
Mihalović

Rješenje je pravomoćno i ovršno

dana 06. listopada 2017 g.

u Rijeci dana 21. srpnja 2017 g.

Javni bilježnik
Velibor Panjković

Temeljem čl. 283. st. 5. OZ izdaje se ovaj naknadni otpavak.
Naknadni otpavak istovjetan je izvorniku koji se nalazi u
Javnoj bilježničkoj arhivi.

Broj: OVRV-7859 / 2017
U Rijeci 21. 05. 2020. godine

Javni bilježnik



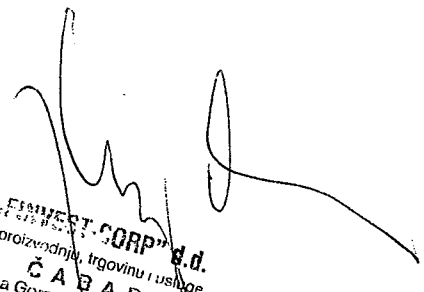
OTVORENE STAVKE
 (VALUTA: 30.08.17)

30.08.2017. 11:45:54

DOKUMENT		DANI		NALOG							
EZA	VD	BROJ	DATUM	OPIS	VALUTA	KAŠ.	M.T.	SY	BROJ	DATUM	OZ
10790 - LOŠINJ BETON, Mali Lošinj, Priko 63 (OIB: 22126413829)											
10 Potraživanja od kupaca za prodanu robu										(HR0625000091101347555)	
10	1	10	01.08.17	1093 - 10-410-2017	*	15.08.17	(15)	410	10	147	28.08.17
7	1	7	01.08.17	1095 - 7-410-2017	*	15.08.17	(15)	410	10	147	28.08.17
9	1	9	01.08.17	1097 - 9-410-2017	*	15.08.17	(15)	410	10	147	28.08.17
8	1	8	01.08.17	1096 - 8-410-2017	*	15.08.17	(15)	410	10	147	28.08.17
11	1	11	01.08.17	1094 - 11-410-2017	*	15.08.17	(15)	410	10	147	28.08.17
120000	SALDO	785.276,68		DOSPJELO		785.276,68					
										785.276,68	0,00

REKAPITULACIJA PO KONTIMA

KONTO	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO	DOSPJELO	DUG. SALDO	POT. SALDO
HRK						
120000 - Potraživanja od kupaca za prodanu robu	785.276,68		785.276,68	785.276,68	785.276,68	
UKUPNO:	785.276,68		785.276,68	785.276,68		


FINVEST CORP d.d.
 za proizvodnju, trgovinu i usluge
ČAČAR
 Ivana Gorana Novatića 24
 23

Ziro r.: HR 0324020061100027310 ERSTE& ST.BANK

Datum računa: **1.8.2017.**
Datum DVO :
Datum VAL : **15.8.2017.**
Vezni dokument :

Napomena: U slučaju ne plaćanja u datom roku bez daljnje obavijesti podnosimo prijedlog za ovrhu.

UKUPNO KUNA 578.221,35 kn

Odgovorna osoba:

INVEST. COM d.d.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
Č A D A
Nar. Golema Koprivica 24

proizvodnju, trgovinu i usluge - PC 4

306 Čabar, Ivana Gorana Kovačiča 24

35/51/821-006; Fax: +385/51/821-225

gradovina@finvestcorp.hr, Internet: www.finvestcorp.hr

0819225982

OIB HR 40819225982

S.W.I.F.T.ESBCHR22

Ziro r.: HR 0324020061100027310 ERSTE& ST.BANK

RAČUN BROJ: 410-8-2017.

Lošinj Beton d.o.o.

Priko 63

51550 Mali Lošinj

Oib:22126413829

Datum računa: **1.8.2017.**

Datum DVO :

Datum VAL : **15.8.2017.**

Vezni dokument :

Vrsta robe/usluge	Količina	JM	Jedinična cijena	Iznos
OSOBNI AUTOMOBIL OPEL VIVARO BR.ŠASLJE:WOLJ7BCB66V643128;GOD.PROIZVODNJE 2006; SNAGA MOTORA:74KE :RASDNI OBUJAM:1870	1,000	KOM	53.967,33 kn	53.967,33 kn
Napomena:U slučaju ne plaćanja u atom roku bez daljne obavijesti podnosimo prijedlog za ovrhu.				

UKUPNO KUNA 53.967,33 kn

PDV 25 % 13.491,83 kn

UKUPNO KUNA 67.459,16 kn

Fakturirano od :

Odgovorna osoba:

FINVEST CORP d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
ČABAR
Ivana Gorana Kovačiča 24



izvođnju, trgovinu i usluge - PC 4
306 Čabar, Ivana Gorana Kovačiča 24
85/51/821-006; Fax: +385/51/821-225
gradevina@finvestcorp.hr, Internet: www.finvestcorp.hr
40819225982

OIB HR 40819225982

S.W.I.F.T.ESBCHR22

Žiro r.: HR 0324020061100027310 ERSTE& ST.BANK

RAČUN BROJ: 410-9-2017

Lošinj Beton d.o.o.
Priko 63
51550 Mali Lošinj
Oib:22126413829

Datum računa: 1.8.2017.
Datum DVO :
Datum VAL : 15.8.2017.
Vezni dokument :

Vrsta robe / usluge	Količina	ME	Jedinična cijena	Iznos
VIBRO IGLA ELEKTR 65 SA PRETVARAČEM	1,000	KOM	1.541,92 kn	1.541,92 kn
MOBILNA ELEKTRIČNA NAFTNA PUMPA 12V ZAPREMINE 100L	1,000	KOM	6.167,69 kn	6.167,69 kn
Napomena: U u slučaju ne plaćanja u datom roku bez daljne obavijesti podnosimo prijedlog za ovrhu.				

UKUPNO KUNA 7.709,61 kn

PDV 25 % 1.927,40 kn

UKUPNO KUNA 9.637,01 kn

Fakturirano od :

Odgovorna osoba:

FINVEST CORP d.d.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
ČABAR
Ivana Gorana Kovačiča 24



proizvodnju, trgovinu i usluge - PC 4
 306 Čabar, Ivana Gorana Kovačiča 24
 85/51/821-006; Fax: +385/51/821-225
 e: gradevina@investcorp.hr, Internet: www.investcorp.hr
 40819225982

OIB HR 40819225982

S.W.I.F.T.ESBCHR22

Žiro r.: HR 0324020061100027310 ERSTE& ST.BANK

RAČUN BROJ: 410-10-2017.

Lošinj Beton d.o.o.

Priko 63

51550 Mali Lošinj

Oib:22126413829

Datum računa: 1.8.2017.

Datum DVO :

Datum VAL : 15.8.2017.

Vezni dokument :

Vrsta robe / usluge	Količina	JM	Jedinična cijena	Iznos
TERETNI AUTOMOBIL VOLKSVAGEN ;T5 DUPLA KABINA 1,9 TDI;BR ŠASIJE:WV1ZZZ7JZ7X024169;BOJA:BIJELA;OBLIK KAROSERIJE:OTVORENI; GOD.PROIZVODNJE:2007	1,000	KOM	53.967,33 kn	53.967,33 kn
Napomena: U slučaju ne plaćanja u datom roku bez daljnje obavijesti podnosimo prijedlog za ovrhu.				

UKUPNO KUNA 53.967,33 kn

PDV 25 % 13.491,83 kn

UKUPNO KUNA 67.459,16 kn

Fakturirano od :

Odgovorna osoba:



investCorp d.d.

za proizvodnju, trgovinu i usluge

ČABAR

Ivana Gorana Kovačiča 24

INVEST CORP
F
izvodnju, trgovinu i usluge - PC 4
06 Čabar, Ivana Gorana Kovačića 24
5151/821-006; Fax: +385/51/821-225
gradevina@finvestcorp.hr, Internet: www.finvestcorp.hr
40819225982

OIB HR 40819225982
S.W.I.F.T.ESBCHR22
Žiro r.: HR 0324020061100027310 ERSTE& ST.BANK

RAČUN BROJ: 410-11-2017.

Lošinj Beton d.o.o.
Priko 63
51550 Mali Lošinj
Oib:22126413829

Datum računa: 1.8.2017.
Datum DVO :
Datum VAL : 15.8.2017.
Vezni dokument :

Vrsta robe/usluge	Količina	JM	Jedinična cijena	Iznos
POPRAVAK OŠTEĆENOG-KARAMBOLIRANOG VOZILA(BR.ŠASIJE:WDB65913715958075) KOJI SE NALAZIO U NAJMU OD 03.12.2014 GOD., KORIŠTENOM 10.01.2015 GODINE KADA JE VOZILO ZNATNO OŠTEĆENO PO NAJMOPRIMCU LOŠINJ BETON D.O.O., A VRAĆENO U MJESECU OŽUJKU 2015.GODINE.	1,000	KOM	50.000,00 kn	50.000,00 kn
Napomena: U slučaju ne plaćanja u datom roku bez daljnje obavijesti podnosimo prijedlog za ovrhu.				

UKUPNO KUNA 50.000,00 kn

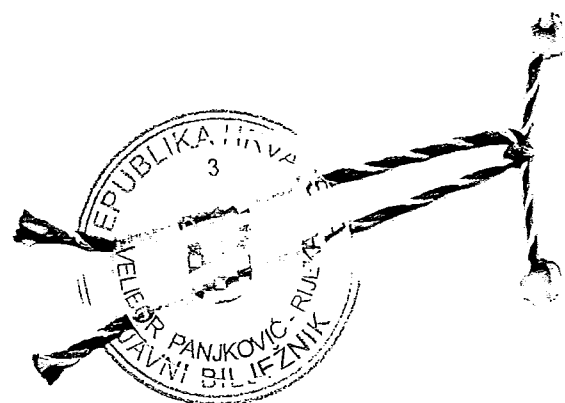
PDV 25 % 12.500,00 kn

UKUPNO KUNA 62.500,00 kn

Fakturirano od :

Odgovorna osoba:

FINVEST CORP" d.d.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
ČABAR
Ivana Gorana Kovačića 24



FINVEST CORP d.d., Čabar, Ivana Gorana Kovačića 24, OIB: 40819225982 (dalje u tekstu: Finvest), zastupano po članu uprave Silviju Galiću

i

LOŠINJ-BETON d.o.o. Mali Lošinj, Priko 63, OIB: 22126413829 (dalje u tekstu: Lošinj), zastupano po članu uprave Karlu Magazinu

sklopili su dana 22.05.2019. godine, u Gerovu, sljedeći

UGOVOR O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA

Članak 1.

1.1. Temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, posl. br. Ovr-7859/17, Finvest ima potraživanje prema Lošinju u iznosu od 785.276,68 HRK, uvećano za pripadajuće zakonske kamate.

1.2. Ovim Ugovorom stranke utvrđuju točno stanje duga, te način njegova podmirenja.

Članak 2.

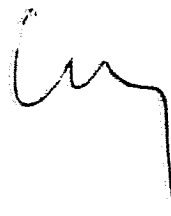
2.1. U ovršnom postupku, pokrenutom od strane Finvesta na novčanim sredstvima na poslovnom računu Lošinja, Finvest je namirio potraživanje iz čl. 1.1. u iznosu od 43.751,39 HRK, te nadalje potražuje 741.525,29 HRK.

2.2. S druge strane, Lošinj od Finvesta potražuje iznos od 129.798,76 HRK po osnovu predstečajne nagodbe Finvesta, te iznos od 55.517,59 HRK po osnovi pruženih usluga, dakle sveukupno 185.316,35 HRK.

2.3. Stranke ovime prebijaju iznos međusobnih dospjelih potraživanja na način da se prebija iznos potraživanja Finvesta iz st. 1. ovog članka s potraživanjem Lošinja po osnovu isporučenih usluga, slijedom čega saldo nakon ovog prijeboja iznosi 686.007,70 HRK u korist Finvesta.

2.4. Iznos potraživanja Finvesta preostao nakon prijeboja iz prethodnog stavka, dakle iznos od 686.007,70 HRK podmirit će se na sljedeći način:

- i. potraživanje u iznosu od 129.798,76 HRK namirit će se prema dinamici i ratama predviđenim za podmirenje potraživanja Lošinja prema Finvestu iz Finvestove predstečajne nagodbe, slijedom čega će stranke prilikom dospijeća svake pojedine uzajamne rate (prema ovom ugovoru, odnosno predstečajnoj nagodbi Finvesta) vršiti prijeboj međusobnih potraživanja;



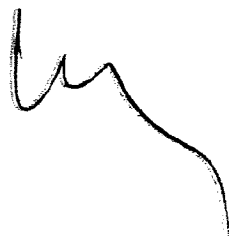
- ii. iznos od 556.208,94 HRK namirit će u 18 rata, od kojih prve dvije, u iznosu od po 25.000,00 HRK dospijevaju na naplatu 01.07.2019. i 01.08.2019. godine; narednih 15 u iznosu od po 31.638,05 HRK dospijevaju prvog dana u mjesecu u razdoblju od rujna 2019. do studenog 2020. a posljednja rata, u iznosu od 31.638,19 HRK dospijeva na naplatu 1. prosinca 2020. godine.
- 2.5. U slučaju kašnjenja s otplatom bilo kojeg iznosa iz čl. 2.4. alineja ii, Finvest ima pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu na iznos glavnice u zakašnjenju, a u slučaju neplaćanja duljeg od 15 dana, Finvest ima pravo čitav iznos učiniti dospjelim, pisanom obavijestju upućenom Lošinja. Pri tome je dovoljno da je obavijest predana pošti na otpremu na adresu Lošinja, preporučenom pošiljkom.

Članak 3.

- 3.1. Iznimno od odredbe čl. 2.4. alineja ii, stranke ugovaraju da se dio potraživanja iz ove alineje može namiriti i izvođenjem radova u tvorničkom krugu Finvesta u Gerovu, Pilanska 7, na kojoj lokaciji Finvest ima potrebu za izvođenjem građevinskih radova u vidu sanacije kolnika i ostalih površina u tvorničkom krugu. Stranke će u dobroj vjeri pregovarati oko izvođenja radova potrebnih Finvestu, te se predmetni radovi imaju izvesti u razdoblju od 17.06.2019. – 19.08.2019. godine. Cijena radova mora biti u skladu s tržišnim uvjetima, a radovi izvedeni sukladno pravilima struke.
- 3.2. Namirenje tražbine na način predviđen prethodnim stavkom izvršit će se prijebojem međusobnih potraživanja, odnosno potraživanjem Lošinja za izvedene radove s protutražbinom Finvesta iz čl. 2.4. alineja ii., pri čemu se za potrebe prijeboja tražbina Lošinja uzima u obzir zajedno s PDV-om.
- 3.3. Po točnom utvrđenju salda u slučaju prijeboja iz prethodnog stavka, preostali eventualni iznos Finvestovog potraživanja iz čl. 2.4. alineja ii. isplatit će se u 4 jednake rate počevši od rujna 2019. godine do zaključno prosinca 2019. godine, pri čemu svaka od ovih rata dospijeva 1. (prvog) u mjesecu.

Članak 4.

- 4.1. Odmah po zaključenju ovog Ugovora Finvest se obvezuje povući rješenje o ovrsi iz čl. 1.1. Ugovora kod Financijske agencije, time da predmetno rješenje o ovrsi i nadalje služi kao osiguranje potraživanja Finvesta iz ovog Ugovora.



Članak 5.

5.1. Sporove proizašle iz ovog Ugovora stranke će nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju da u tome ne uspiju, nadležan će biti Trgovački sud u Rijeci.

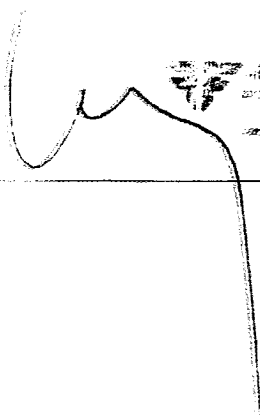
Članak 6.

6.1. Izmjene i dopune ovog Ugovora moguće su samo u pisanom obliku. Ovaj ugovor mijenja, odnosno stavlja van snage, sve eventualne prethodne pisane i usmene dogovore stranka oko predmeta ovog Ugovora.

6.2. Ugovor je sastavljen u 2 primjerka, za svaku stranu po 1.

FINVEST CORP d.d.

po članu uprave Silviju Galiću



FINVEST CORP d.d.
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
O A B A D
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

LOŠINJ-BETON d.o.o.

po članu uprave Karlu Magazinu



LOŠINJ - BETON
d.o.o.
Priko 63 Mali Lošinj

		DOKUMENT			DANI		NALOG							
VEZA	VD	BROJ	DATUM	OPIS	VALUTA	KAŠ.	M.T.	SY	BROJ	DATUM	OZ	DUGUJE	POTRAŽUJE	
10790 - LOŠINJ BETON, Mali Lošinj, Priko 63 (OIB: 22126413829)												(HR0625000091101347555)		
120901	POTRAŽIVANJA OD KUPACA U STEČAJU													
	7	1	7	01.08.17	1095-7-410-2017	*	15.08.17	(1247)	410	7	31	30.06.20	265.129,40	
	8	1	8	01.08.17	1096-8-410-2017	*	15.08.17	(1247)	410	7	31	30.06.20	67.459,16	
	9	1	9	01.08.17	1097-9-410-2017	*	15.08.17	(1247)	410	7	31	30.06.20	9.637,01	
	10	1	10	01.08.17	1093-10-410-2017	*	15.08.17	(1247)	410	7	31	30.06.20	14.800,32	
	11	1	11	01.08.17	1094-11-410-2017	*	15.08.17	(1247)	410	7	31	30.06.20	62.500,00	
120901	SALDO		419.525,89	DOSPJELO		419.525,89						419.525,89	0,00	

REKAPITULACIJA PO KONTIMA

KONTO	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO	DOSPJELO	DUG. SALDO	POT. SALDO
HRK						
120901 - POTRAŽIVANJA OD KUPACA U STEČAJU	419.525,89		419.525,89	419.525,89	419.525,89	
UKUPNO:	419.525,89		419.525,89	419.525,89		


FINVEST-CORP d.d.
 za proizvodnju, trgovinu i usluge
CABAR
 Ivana Gorana Kovačica 24 5

FINVEST CORP d.d.

LOŠINJ-BETON d.o.o.

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
14.05.2020	18.10.2020	158	419.525,89	0,00	0,00	419.525,89
19.10.2020	21.12.2020	63	419.525,89	7,89	5.697,64	425.223,53
Ukupno		222	419,525,89 kn		5,697,64 kn	425,223,53 kn

FINVEST CORP d.d.

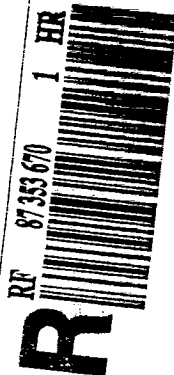
LOŠINJ-BETON d.o.o.

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
16.08.2017	31.12.2017	138	182.898,20	9,41	6.507,07	189.405,27
01.01.2018	30.06.2018	181	182.898,20	9,09	14.751,47	197.649,67
01.07.2018	31.12.2018	184	182.898,20	8,82	22.883,57	205.781,77
01.01.2019	30.06.2019	181	182.898,20	8,54	30.629,13	213.527,33
01.07.2019	31.12.2019	184	182.898,20	8,30	38.281,80	221.180,00
01.01.2020	17.04.2020	108	182.898,20	8,11	42.658,76	225.556,96
18.04.2020	18.10.2020	184	182.898,20	0,00	42.658,76	225.556,96
19.10.2020	21.12.2020	63	182.898,20	7,89	45.142,73	228.040,93
Ukupno		1224	182,898,20 kn		45,142,73 kn	228,040,93 kn

Odvjetničko društvo
PAVLIČEK I ERGARAC j.t.d.
Braće Radića 1, Varaždin
OIB: 97961071719

POŠTARINA PLAĆENA
U POŠTANSKOM UREDU
42000 VARAŽDIN



10000

FINANCIJSKA AGENCIJA
DC RIJEKA
FRANA KUDELCA 8
51000 RIJEKA

ZA PREDSTEAJKI POSTUPAK