

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC OSIJEK

Ul. Lorenza Jagera 1-3, 31000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-672/2025

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK 1121 1

03-02-2026

PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA 034-011/26-01/21
UR. BROJ 118-04-60-26-1-29

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PROJEKT OPATIJA BAREDI d.o.o.

77977929325

Adresa / sjedište

DR.MATKA LEGINJE 8A, OPATIJA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

EURO-STAN d.o.o.

OIB: 63260167122

Adresa / sjedište

Ulica Petra Svačića 1B, 35000 Slavonski Brod

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O CESIJI

Iznos dospjele tražbine 200,00 €

Glavnica 200,00 €

Kamate _____ €

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ €

Dokaz o postojanju tražbine UGOVOR O CESIJI

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 200,00 €

Naziv ovršne isprave

BJANKO ZADUŽNICA OV -7659/2025

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ €

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Opatija, 29.01.2026.

Potpis vjerovnika


PROJEKT OPATJA BAREDI d.o.o.
OIB: 77977929325
Rijeka

CE - 1/25

UGOVOR O CESIJI
(ustupanje potraživanja)

Zaključen između:

CEDENTA - (ustupalac potraživanja) – **EURO-STAN d.o.o.**, Slavonski Brod, Petra Svačića 1b

OIB: 63260167122

CESUS - (cedentov dužnik) - **PROJEKT OPATIJA BAREDI d.o.o.**, Opatija, Dr. Matka Laginje 8A

OIB: 77977929325

CESIONAR - (cedentov vjerovnik) – **HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.**, Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, OIB: 57500462912

Članak 1.

CEDENT ustupa CESIONARU svoje potraživanje prema CESUSU u iznosu od **200,00 eura (slovima: dvijesto eura)**

Članak 2.

CEDENT se obvezuje da će izvijestiti CESUSA o prijenosu svojih potraživanja na CESIONARA iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

CESUS se obvezuje ustupljena mu prava CEDENTA doznačiti na žiro-račun CESIONARA broj: **HR15 2340 0091 5020 10330 s pozivom na broj HR00 607-1000440895-26871 u iznosu od 200,00 eura.**

Članak 4.

Sve eventualne sporove ugovorne strane riješit će sporazumno.

Članak 5.

Ovaj Ugovor je sastavljen u tri (3) istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

U Sl. Brodu, 13.06.2025. godine

CEDENT:

EURO-STAN d.o.o.

Slavonski Brod

OIB: 63260167122

EURO-STAN d.o.o.

CESUS:

PROJEKT OPATIJA BAREDI d.o.o.

OIB: 77977929325

Opatija

PROJEKT OPATIJA BAREDI d.o.o.

CESIONAR:

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1.000,00 EUR (slovima: tisuću eura)

Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: EURO-STAN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Slavonski Brod, ULICA PETRA SVAČIĆA 1B

OIB: 63260167122

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ 200,00 EUR (slovima: _____

dvjestotine eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____
zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u
ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PROJEKT OPATIJA BADESI D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: DR. PATKA LEGIJE 8A, OPATIJA

OIB: 77377529325

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:⁽⁶⁾

Zagreb

06.06.2025.

Potpis dužnika:

Antun Hoped

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Vesna Pučar

Zagreb, Miramarska 24

Poslovni broj: OV-7659/2025

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24, potvrđujem da je stranka:

EURO-STAN d.o.o., MBS 050038315, OIB 63260167122, Slavonski Brod, **ULICA PETRA SVAČIĆA 1B**, zastupano po direktoru **ZRINKA HEGEDIŠ**, OIB 55959816775, **OSIJEK, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 97**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117914678 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 13,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,25 eur.

Zagreb, 09.06.2025.



Za javnog bilježnika
prisjednik
Nikolina Vrdak

Javni bilježnik
Vesna Pučar



AR

SOR OS 2 D
31000PU 31000



MRG897182606HR* 3,25 EUR
0,00 EUR
50g 35000 02.02.2026. 18:40:35 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC OSIJER

L. JAGER 1-3

31 000 OSIJER

PROJEKT OPATITA BAREDI d.o.o.
OIB: 77977929325
Rijeka

PROJEKT OPATITA BAREDI d.o.o.
OIB: 77977929325
Rijeka

PROJEKT OPATITA BAREDI d.o.o.
OIB: 77977929325
Rijeka