



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4946/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu tog suda Marijanu Vrbanić u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mekovec Maria, OIB: 09425050857, Vinarec 56, Vinarec, Orehovec radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. lipnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2652** katastarske općine Sveti Petar Orehovec na **kčbr. 37/3** got šume 1021 m² (šuma 1021 m²), **kčbr. 3614/20** mlakarica 1439 m² (šuma 1439 m²) upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 MATUS JANA, VINAREC 71, 2. Suvlasnički dio: 1/2 IVŠAK BARICA, VINAREC 71

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **3224** katastarske općine Sveti Petar Orehovec na **kčbr. 1509/2** jarek 651 m² (oranica 651 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/6HAMAN IMBRO , VINAREC 51, 2. Suvlasnički dio: 1/6 ŠANTATIĆ KATARINA , VINAREC, 3. Suvlasnički dio: 1/6 ŠANTATIĆ KATA, VINAREC 39, 4. Suvlasnički dio: 3/6 KOŠUTIĆ VALENT, VINAREC 49

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Mekovec Maria, OIB: 09425050857, Vinarec 56, Vinarec, Orehovec otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Mario Mekovec predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 02.07.2026. g. pa do 01.08.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-4946/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 1509/2, kčbr. 37/3, kčbr. 3614/20 k.o. Sveti Petar Orehovec.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Mekovec Mario navodi da su predmetne nekretnine u njegovom nesmetanom posjedu kako osobno tako i po prednicima preko 40 godina. Kčbr. 1509/2 k.o. Sveti Petar Orehovec je kupio od posjednika upisanog u katastru, Pisačić Dragutina, OIB: 91934549554, Ulica Nikole Tesle 69. Na kčbr. 37/3 i kčbr. 3614/20 k.o. Sveti Petar Orehovec su kao vlasnice upisane Matus Jana i Ivšak Barica koje su sada pokojne prabaka i baka predlagatelja. Te nekretnine je predlagatelju darovala baka prije dvije godine, kako bi se on brinuo o njima s obzirom da je ona stara i nije u mogućnosti to obrađivati sama.

2.Prijedlogu je priložio Ugovor o kupoprodaji nekretnina br. OU-439/2022-1 od 20.12.2022. g. koji su sklopili Dragutin Pisačić, OIB: 91934549554, Ulica Nikole Tesle 69 i predlagatelj u odnosu na kčbr. 1509/2 k.o. Sveti Petar Orehovec, Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Križevci, klasa: 930-04/26-05/65 od 05.03.2026. g., Ugovor o darovanju nekretnina br. OV-5185/2025 od 14.07.2025. g. koji su sklopili Ivšak Barica, OIB: 50654825861, Vinarec 56 i predlagatelj.

3.Prijedlog je osnovan.

4.Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Sudac:
Marijan Vrbančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Mekovec Mario, Vinarec 56, Vinarec, 48267 Orehovec
2. Ivšak Barica, Vinarec 56, Vinarec, 48267 Orehovec
3. Slavi Đurđa, Vinarec 5, Vinarec, 48267 Orehovec
4. Slavi Gordan, Vinarec 5, Vinarec, 48267 Orehovec
5. Miklečić Draženka, Novoselska ulica 20, 48268 Gornja Rijeka
6. Pisačić Dragutin, Ulica Nikole Tesle 69, 48260 Križevci
7. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
8. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
9. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

01.07.2026 12:
53

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

326918905498307466866550639903067121023823000866

EC

Z187585349ad801fb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-