

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1725/2021

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

30 -06- 2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv RENATO IŠPAN

OIB 06656545887

Adresa / sjedište

Zagreb, Palinovečka ulica 47

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.

OIB 06192319594

Adresa / sjedište

Zagreb (Grad Zagreb), Tkalčićeva 88

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o ustupu tražbine od 1. ožujka 2021.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

1534/2000 dijela 1.2. prava građenja na kčbr 1429/3 upisanoj u zk.ul.br. 25832 k.o. Grad Zagreb, i 2.1. zgrada mješovite uporabe br.88 sagrađena na pravu građenja osnovanom na kčbr 1429/3 upisanoj u zk.ul.br. 25832 k.o. Grad Zagreb, a koje pravo građenja je upisano u zk.ul.br. 25833 k.o. Grad Zagreb, sve upisano pri zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Iznos tražbine 350.000,00 EUR (tristopedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, a koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupana i sl.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

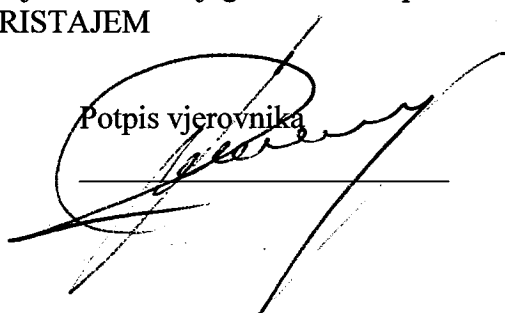
Mjesto i datum

Zagreb, 29. lipanj 2021.

Prilozi

- dokumentacija kao u tekstu

Potpis vjerovnika



INFINITUM NEKRETNINE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 271, OIB: 08423860352, koje zastupa gosp. Željko Lukač, kao direktor društva (dalje u tekstu: „Ustupitelj“)

RENATO IŠPAN iz Zagreba, Palinovečka ulica 47, OIB: 06656545887 (dalje u tekstu: „Primatelj“)

Ustupitelj i Primatelj dalje u tekstu zajedno **Ugovorne strane**,

sklopili su u Zagrebu dana 1. ožujka 2021. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAZBINE

Članak 1. Predmet Ugovora

- 1.1. Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: „Ugovor“) je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbine definirane ovim Ugovorom te prijenos prava po osnovi sredstava osiguranja te tražbine, navedenih u ovom Ugovoru.
- 1.2. Ustupitelj je tražbinu čiji je prijenos predmet ovog Ugovora također stekao ustupom, i to temeljem Ugovora o ustupu tražbine sklopljenog dana 20. studenog 2020. godine s društvom INCEPTUM SPORT d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 271, OIB: 81289530560 (dalje u tekstu: „INCEPTUM SPORT d.o.o.“), kao ustupiteljem, ovjerenog od strane javnog bilježnika Pere Đankića iz Zagreba, pod poslovnim brojem: OV-8906/2020, dok je INCEPTUM SPORT d.o.o. predmetnu tražbinu stekao temeljem Ugovora o prodaji tražbine br. 02-70/2020, sklopljenog dana 17. studenog 2020. godine, sa Privrednom bankom Zagreb – dioničko društvo, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, (dalje u tekstu: „PBZ d.d.“) kao ustupiteljem, ovjerenog od strane javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-8877/2020 dana 19. studenog 2020. godine.

Članak 2. Uvodna utvrđenja

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- 2.1.1. da su PBZ d.d., kao kreditor, i EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o. Zagreb, Nova Ves 3, OIB 06192319594, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: „Dužnik“) i RENATO IŠPAN iz Zagreba, Palinovečka 47, OIB 06656545887 (dalje u tekstu: „Založni dužnik“), te ZBOR PREBENDARA PRVOSTOLNE CRKVE ZAGREBAČKE, ZAGREBAČKA NADBISKUPIJA, Zagreb, Nova Ves 3, OIB 09808536894 kao založni dužnik (dalje u tekstu: „Založni dužnik 1“) i TOMISLAVA MARINOV iz Zagreba, Labudovac 2, OIB 95296374813 kao založnog dužnika (dalje u tekstu: „Založni dužnik 2“), kao založni dužnici zaključili dana 08.04.2016. godine Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu broj 5010577723, Dodatak I istom od 16.05.2016. godine, Dodatak II istom od 18.05.2016. godine, te Dodatak III istom od 23.05.2017. godine (dalje u tekstu: „Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu“), radi kredita u iznosu od 2.000.000,00 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, a koji kredit je osiguran:
 - 2.1.1.1. založnim pravom – hipotekom, u iznosu od 350.000,00 EUR, upisanim temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 08.04.2016. godine između PBZ d.d., Dužnika, Založnog dužnika 1 i Založnog dužnika 2, a potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1143/2016, i

(i) Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-16425/16 na:

- (a) nekretnini koje je sada vlasnik RENATO IŠPAN iz Zagreba, Palinovečka 47, OIB 06656545887 (dalje u tekstu: „Založni dužnik“) i to u slijedećim suvlasničkim udjelima:
- suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 3 u idealnom dijelu 1506/4669 dijela, suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 4 u idealnom dijelu 956/4669 dijela, suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 5 u idealnom dijelu 852/4669 dijela, suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 6 u idealnom dijelu 1355/4669 dijela cijele nekretnine - kat. čest. br. 1429/3 – zemljište pod zgradom i dvorište, Tkalčićeva ulica 4669 m2 upisane u zk. ul. br. 25832, k.o. 999901, GRAD ZAGREB – glavni uložak
(dalje u tekstu: „Nekretnina 1“);
- (b) nekretnini koje je sada vlasnik Založni dužnik i to u slijedećim suvlasničkim udjelima:
- suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 2 u idealnom dijelu 122/2000 dijela, suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 3 u idealnom dijelu 122/2000 dijela, suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 4 u idealnom dijelu 111/2000 dijela, suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 5 u idealnom dijelu 111/2000 dijela cijele nekretnine - PRAVO GRAĐENJA na kat. čest. br. 1429/3 – zemljište pod zgradom i dvorište, Tkalčićeva ulica 4669 m2 upisanoj u zk. ul. br. 25833, k.o. 999901, GRAD ZAGREB –sporedni uložak
(dalje u tekstu: „Nekretnina 2“);
- (c) nekretnini u vlasništvu Dužnika i to u slijedećem suvlasničkom udjelu:
- suvlasnički dio upisan kao udio pod red. br. 1 u idealnom dijelu 1534/2000 dijela cijele nekretnine – PRAVO GRAĐENJA NA kat. čest. br. 1429/3 – zemljište pod zgradom i dvorište, Tkalčićeva ulica 4669 m2 upisanoj u zk. ul. br. 25833, k.o. 999901, GRAD ZAGREB –sporedni uložak
(dalje u tekstu: „Nekretnina 3“);
- (d) nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika 1 upisanoj u zk. ul. br. 26027, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, koju čine:
- kat. čest. br. 6865/5 – oranica u Gajskim požarinama površine 650 čhv/2328 m2,
 - kat. čest. br. 6865/8 – oranica u Gajskim požarinama površine 600 čhv/2158 m2,
 - kat. čest. br. 6865/9 – oranica u Gajskim požarinama površine 700 čhv/2518 m2,
 - kat. čest. br. 6865/10 – oranica u Gajskim požarinama površine 700 čhv/2518 m2,
 - kat. čest. br. 6865/11 – oranica u Gajskim požarinama površine 600 čhv/2158 m2,
 - kat. čest. br. 6865/12 – oranica u Gajskim požarinama površine 800 čhv/2877 m2,
 - kat. čest. br. 6865/13 – oranica u Gajskim požarinama površine 300 čhv/1079 m2,
 - kat. čest. br. 6865/14 – oranica u Gajskim požarinama površine 518,8 čhv/1866 m2,
 - kat. čest. br. 6865/15 – oranica u Gajskim požarinama površine 1400 čhv/5036 m2,
 - kat. čest. br. 6865/18 – oranica u Gajskim požarinama površine 357 čhv/1284 m2,
- sveukupne površine 6625,8 čhv/23822 m2 – sporedni uložak
(dalje u tekstu: „Nekretnina 4“),

- (e) nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika 1, upisanoj u zk. ul. br.108585, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, koju čini:
 - kat. čest. br. 6865/17 – oranica u Gajskim požarinama površine 1016 m2 – sporedni uložak(dalje u tekstu: „Nekretnina 5”)

i to kao hipoteke 3. (trećeg) upisnog reda na Nekretnini 1, 3, 4 i 5, dok kod Nekretnine 2 kao hipoteka 3. (trećeg) upisnog reda samo na suvlasnički dio 1, a na suvlasnički dio 2-5 upisana je kao hipoteka 5. (petog) upisnog reda,

(ii) Rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-7149/2016, na:

- (f) nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2865, k.o. 335070, SUKOŠAN, koju čini kat. čest. br. 7523 – STARO SELO površine 227 m2 (prilaz 15 m2, stambena zgrada, Staro selo 71 m2, stambena zgrada, Staro selo 74 m2, ruševina, Staro selo 67 m2) – sporedni uložak (dalje u tekstu: „Nekretnina 6”);
- (g) nekretnini upisanoj u zk. ul. br.1541, k.o. 334626, CRNO, koju čini kat. čest. br. 3812/105 – ZGRADA, DVOR I NEPLODNO površine 1070 m2 (zgrada i dvor 640 m2, neplodno 430 m2) – sporedni uložak (dalje u tekstu: „Nekretnina 7”);

kao hipoteke 1. (prvog) upisnog reda;

2.1.1.2. instrumentima osiguranja:

- (i) 2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Dužniku (oznake: serija A br. 07299203 i serija A br. 07299204), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1148/16 od 08.04.2016. godine,
- (ii) 2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Tomislavu Marinovu (oznake: serija A br. 07299207 i serija A br. 07299208), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1150/16 od 08.04.2016. godine,
- (iii) 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana i potpisana po Dužniku i Tomislavu Marinovu kao jamcu platcu, od 08.04.2016. godine, na iznos od 2.000.000,00 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, solemnizirana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1145/16 od 08.04.2016. godine;

2.1.2. da je na dan 30. rujna 2020. godine tražbina Ustupitelja prema Dužniku temeljem Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu iznosila 1.719.974,44 kn, s osnova glavnice, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate (dalje: „Tražbina”).

Članak 3. Ustup tražbine

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom Ustupitelj u cijelosti ustupa i prenosi Primatelju, temeljem članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima, cjelokupnu Tražbinu iz članka 2.1.2 ovog Ugovora zajedno sa sredstvima osiguranja te Tražbine iz čl. 2. stavak 2.1.1.1. i 2.1.1.2. ovog Ugovora, a koji ustup Primatelj neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Primatelj time postaje isključivi vlasnik i nositelj cjelokupne Tražbine i svih s njom povezanih sporednih prava i prava po osnovi navedenih sredstava osiguranja.

3.2. Naknada za ustup Tražbine regulirana je između Ugovornih strana zasebnim sporazumom.

- 3.3. Ako Ustupitelj nakon potpisa ovog Ugovora zaprimi od bilo koje osobe novčane iznose na ime namirenja Tražbine Ustupitelj će sve takve novčane iznose predati Primatelju tako da će te iznose uplatiti na račun koji se Primatelj obvezuje javiti Ustupitelju odmah po primitku pisanog poziva Ustupitelja.

Članak 4. Sredstva osiguranja i druge isprave

- 4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sva prava po osnovi prenesenih sredstava osiguranja sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima prenose Primatelju zajedno sa Tražbinom. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na Primatelja prenose sva sredstva osiguranja navedena u članku 2. ovog Ugovora.
- 4.2. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora Primatelj postaje nositelj založnih prava opisanih u članku 2. stavak 2.1.1.1., a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
- 4.3. Ustupitelj ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Primatelja kao novog založnog vjerovnika, da može temeljem ovog Ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti Ustupitelja, ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa založnih prava iz članka 2. stavak 2.1.1.1. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist.
- 4.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Primatelj ovlašten o svom trošku provesti upis promjene založnog vjerovnika iz prethodnog stavka na način da se isti upiše kao novi založni vjerovnik.

Članak 5. Notifikacija

- 5.1. Ustupitelj ovime ovlašćuje Primatelja da u skladu sa člankom 82. ZOO-a obavijesti Dužnika, Založnog dužnika 1 i Založnog dužnika 2 o zaključenju ovog Ugovora i izvršenom ustupu Tražbine, te da je Primatelj novi vjerovnik Tražbine.

Članak 6. Djelomična nevaljanost Ugovora

- 6.1. Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobjnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili pobjnost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobjnu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobjnost.

Članak 7. Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

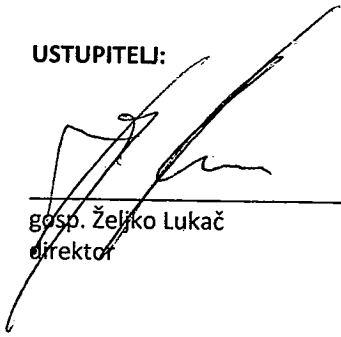
- 7.1. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 8. Završne odredbe

- 8.1. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.
- 8.2. Ugovorne strane se obvezuju u slučaju potrebe radi što uspješnijeg namirenja tražbine ili vođenja sudskih postupaka, a na zahtjev jedne od Ugovornih strana dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru.
- 8.3. Sve javnobilježničke troškove nastale u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora snosi Primatelj.

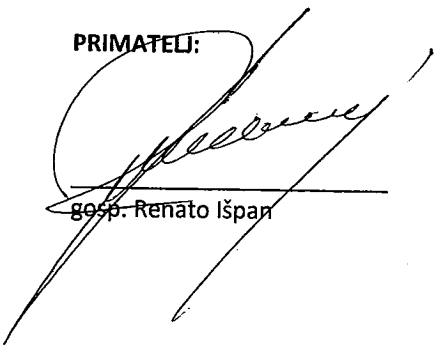
- 8.4. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.
- 8.5. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa na istom, a 1 (jedan) primjerak pripada Primatelju, dok će se istovremeno s ovjerom potpisa izraditi 5 (pet) ovjerenih preslika Ugovora od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Ustupitelj, a 4 (četiri) primjerka pripadaju Primatelju.

USTUPITELJ:


gosp. Željko Lukač
direktor

INFINITUM NEKRETNINE d.o.o.
Zagreb, Ul. grada Vukovara 271

PRIMATELJ:


gosp. Renato Ispan

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,
potvrđujem da je stranka:

ŽELJKO LUKAČ, OIB 77040687901, ZAGREB, BIJENIČKA CESTA 35, kao direktor
INFINITUM NEKRETNINE d.o.o., MBS 081314483, OIB 08423860352, Zagreb (Grad Zagreb),
Ulica grada Vukovara 271, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113655035 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan (zastupa samostalno i pojedinačno).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1810/2021

Zagreb, 01.03.2021.



Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o ustupu tražbine- ovjerena pod brojem OV-1810/2021 dana 01.03.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **ŽELJKO LUKAČ, OIB 77040687901, ZAGREB, BIJENIČKA CESTA 35**, kao direktor **INFINITUM NEKRETNINE d.o.o., MBS 081314483, OIB 08423860352, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 271**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113655035 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa samostalno i pojedinačno). Izvorna isprava ispisana je mehaničkim sredstvom pisanja, donijela je sa sobom stranka, a ista se, prema tvrdnji stranke, nalazi kod stranke.

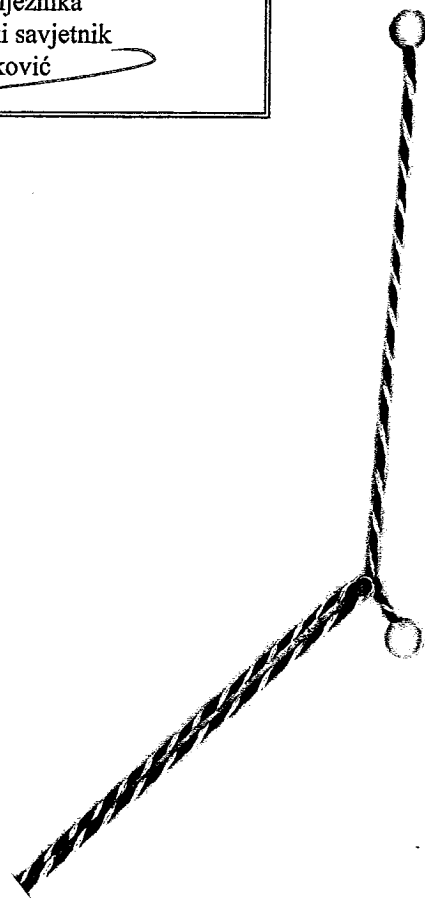
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

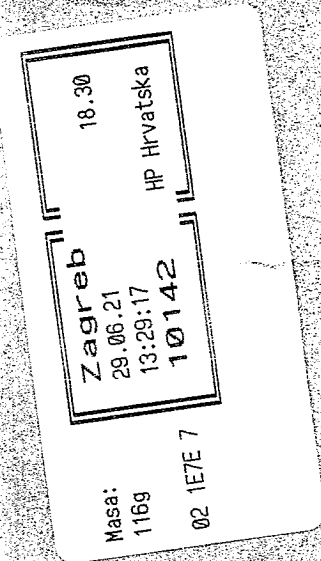
Broj: OV-1811/2021

Zagreb, 01.03.2021.

JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
Lana Milković



AR



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJED ZA PRIJEM, IDENTIFICIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

30-06-2021

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

LIK. BROJ:

FINA

Ulica grada Vukovara 40

11 ZA PREDSTEAJNI POSTUPAK

10.000 ZAGREB