CENZUS d.o.o.
Šestinski dol 57
HR-10.000 Zagreb mob. +385 (0)99 341 0425
OIB: 61394757132 e-pošta: cenzus1@gmail.com

27.02.2025.g.

Prima: **ODVJETNIČKI URED KELEMEN**
Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995 br. 2

Predmet: **MIŠLJENJE O USKLAĐENOSTI IZVEDENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA NA ISTOČNIM MEĐAMA K.Č. 824/58, 824/59, 824/60, 824/61 K.O. SESVETE NOVO S PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM**

Izvršio sam očevid gradilišta i analizu predočene projektne dokumentacije (arhitektonske projekte) i utvrdio slijedeće okolosti odstupanja potpornih zidova na međi s k.č. 825 k.o. Sevete Novo u odnosu na projektnu dokumentaciju i pravila struke:

ODSTUPANJE POLOŽAJA POTPORNIH ZIDOVA U ODNOSU NA PROJEKTNU DOKUMENTACIJU

a. Na k.č. 824/58 i 824/59 projektnom dokumentacijom predviđeno je izvođenje dva, kaskadno položena potporna zida. Izvedeni su isključivo potporni zidovi na samoj međi, a koji su bitno veće visine u nadzemnom dijelu u odnosu na projektnu dokumentaciju.
b. Na k.č. 824/60 izveden je potporni zid na međi parcele, što ne odgovara projektnoj dokumentaciji, prema kojoj se potporni zid trebao nalazit na udaljenosti ca. 1,0 m od istočnog zida zgrade, a iza njega je trebao biti teren u padu do međe parcele.
c. Na k.č. 824/61 projektnom dokumentacijom nije predviđen bilo kakav potporni zid.

ODSTUPANJE DUBINE TEMELJENJA POTPORNIH ZIDOVA U ODNOSU NA PROJEKTNU DOKUMENTACIJU I PRAVILA STRUKE

a. Očevidom predmetnih zidova razvidno je da isti barem u svojem dijelu nisu temeljeni na dubini predviđenoj projektnom dokumentacijom niti u skladu s pravilima struke s obzirom da je barem na dvije pozicije vidljivo da donja kota predmetnih potpornih zidova nije izvedena ispod kote terena susjedne parcele, tj. k.č. 825.
b. Izvođač nije smio izvesti predmetne potporne zidove na način da isti budu ukopani iznad razine terena susjedne parcele, k.č. 825.
   Čak i za slučaj da je dubina temeljenja potpornih zidova u skladu s projektnom dokumentacijom, bili su dužni prilagoditi se stvarnom stanju na terenu i izvesti temelje zidova na dubini ispod razine terena, sve uz odobrenje projektanta.

Za svako dodatno pitanje ili pojašnjenje stojim Vam na raspolaganju.

S poštovanjem.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ... I PROCJENU NEKRETNINA
Hrvoje Bali...
dipl.ing.grad
...ebr. Šestinski dol 57

Hrvoje Balija, dipl.ing.
Sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina