



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 16.01.2023. 09:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330264, ŠIBENIK

Broj ZK uložka: 8438

Broj zadnjeg dnevnika: Z-723/2022
Aktivne plombe:

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	874/21	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA DVORIŠTE			2891	
					1005	
					1886	
					2891	
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 18.09.2013. broj Z-7298/13 Na temelju čl. 268 a st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), zabilježuje se da je za čest. br. 874/21 "stambena zgrada" od 1005m2 i "dvorište" od 1886m2, priložena Uporabna dozvola od 10. rujna 2013.g. Klasa: UP/I-361-05/13-01/17 Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VIP SISTEMI D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20314038202, ULICA GRADA VUKOVARA 269D, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 11.12.2012. broj Z-9460/12 Na temelju Ugovora o osnivanju prava građenja na kat. čest. br. 874/21 K.O. Šibenik zaključenog 22. ožujka 2012., a ovjerenog 13. studenog 2012. kod javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba, pod brojem OV-19901/12 i 4. prosinca 2012. kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika, pod brojem OV-8147/12 i Aneksa ugovora o osnivanju prava građenja na kat. čest. br. 874/21 K.O. Šibenik zaključenog 31. ožujka 2012., a ovjerenog 13. studenog 2012. kod javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba, pod brojem OV-19900/12 i 4. prosinca 2012. kod javnog bilježnika Igora Lučeva pod brojem OV-8149/12, uknjižuje se na teret nekretnne u A listu pravo građenja, koje se upisuje u Z.U. 8439 iste K.O.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 26.05.2014. broj Z-3420/14 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu zaključen dana 9. svibnja 2014. g., a koji je potvrđen (solemniziran) dana 22. svibnja 2014. g. pod poslovnim brojem ov-5091/14 kod javnog bilježnika N. Nakić uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 53.988,36 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju HNB s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je promjenjiva, a koja se definira kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog EURIBOR-a, promjenjivog i fiksnog dijela koji iznosi 5,45 p.p. godišnje, a koja na dan sklapanja citiranog Sporazuma iznosi 5,54% godišnje, promjenjivo za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA C ESTA 50	53.988,36 EUR	
4.			
4.1	Zaprimljeno 03.07.2014. broj Z-4406/14 Temeljem Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama broj: 140610026190 od 26. lipnja 2014. g., ovjerenog i potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika (br. OV-6559/14 od 01. srpnja 2014.) uknjižuje se založno prava u iznosu od 38.176,32 EUR (slovima: tridesetosamtisućastosedamdesetšesauritridesetdvacenta), u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu, s kamatom od 4,95% godišnje, koja je promjenjiva, s ugovorenom zateznom kamatom, naknadama i troškovima, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	38.176,32 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zabilježuje se da je zk. ul. 8438 k.o. Šibenik određen kao sporedni zk. uložak, a zk. ul. 8439 (E-70) k.o. Šibenik određen kao glavni zk. uložak.		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	Zaprimljeno 13.02.2015. broj Z-1116/15 Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama od 04. veljače 2015. g. koji je potvrđen istog dana pod poslovnim brojem OV-1104/15 od strane javnog bilježnika Nevenke Nakić, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 19.880,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu, s kamatom od 4,48% godišnje koja je promjenjiva, s ugovorenom zateznom kamatom, naknadama i troškovima, u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	19.880,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zabilježuje se da je glavni uložak Z.U.8439 iste K.O., poduložak 30 i 83.		
6.3	Ispravlja se upis pod rb.6.1. pod poslovnim brojem Z-1116/15 na način da se umjesto pogrešno upisanog datuma potvrde "potvrđen istog dana" upisuje točan datum potvrde koji glasi: potvrđen dana 09. veljače 2015. g.		
7.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 16.02.2015. broj Z-1157/15 Na temelju Ugovora o kreditu sklopljen dana 28. siječnja 2015. g., a koji je potvrđen dana 12. veljače 2015. g. pod poslovnim brojem ovjere ov-1230/15 kod javnog bilježnika N. Nakić uknjižuje se prava zaloga za iznos od 71.180,16 EUR uvećano za redovne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	71.180,16 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 16.02.2015. broj Z-1157/15 Zabilježuje se da je glavni uložak Z.U.8439 iste K.O., poduložak 6,31,84.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 19.03.2015. broj Z-1999/15 Temeljem Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama broj: 150218065256-CC od 18. ožujka 2015. g., ovjerenog i potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika (br. OV-2468/15 od 19. ožujka 2015.) uknjižuje se založno pravo u iznosu od 59.724,39 EUR (slovima: pedesetdevetstisućasedamstodvaidesetčetirieuraitridesetdevetcenti), u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu, s kamatom od 4,48% godišnje, koja je promjenjiva, s ugovorenom zateznom kamatom, naknadama i troškovima, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	59.724,39 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	Zabilježuje se da je zk. ul. 8438 k.o. Šibenik određen kao sporedni zk. uložak, a zk. ul. 8439 (E-16, E-80) k.o. Šibenik određen kao glavni zk. uložak.		ZABILJEŽBA
9.			
9.1	Zaprimljeno 20.03.2015. broj Z-2056/15 Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama od 18. ožujka 2015. potvrđenog 20. ožujka 2015.g. pod brojem OV-2521/15 od strane javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 60.186,46 EUR (slovima: šezdesettisućastoosamdesetšesteuraitrdesetšestcenti) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu, s kamatom od 4,48 % godišnje, koja je promjenjiva, s ugovorenom zateznom kamatom, naknadama i troškovima, na korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	60.186,46 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	Zabilježuje se da je Z.U. 8439 K.O. Šibenik određen kao Glavni uložak.		ZABILJEŽBA
10.			
10.1	Zaprimljeno 15.11.2016.g. pod brojem Z-11339/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama potvrđen 11. studenog 2016.god. pod posl.br. OV-12488/16 od strane javnog bilježnika Nevenke Nakić, u iznosu od 47.579,53 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu, s kamatom od 3,75% godišnje, koja je promjenjiva, s ugovorenom zateznom kamatom, naknadama i troškovima, na korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	47.579,53 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2023.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 11.07.2022. 23:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330264, ŠIBENIK

Broj ZK uložka: 8439

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13955/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S
ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		Pravo građenja na kat. čest. br. 874/21 u Z.U. 8438 K.O. Šibenik.				vezano na

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Udio prava građenja: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 13/1000 suvlasničkog dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na Garaža GA1 u suterenu, ukupne netto korisne površine 41,90 m2 EDUCA PRINT CENTAR D.O.O., OIB: 64606800724, ULICA ŠIBENSKIH VATROGASACA 14, 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.07.2022.