



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 23.02.2026. 12:33

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uložka: 6427

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10915/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1170/3	11	MULČE DVORIŠTE KUĆA, MULČE	782 613 169	
		UKUPNO:		782	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 21.12.2006. broj Z-19576/2006 Na temelju čl.141 stavak 3 Zakona o gradnji N.N. 175/03 zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na k.č.br. 1170/3, upisanu u A, uporabna dozvola nije priložena.	
2.1	Zaprimljeno 27.06.2022.g. pod brojem Z-21369/2022 ZABILJEŽBA, Na temelju čl.174. st.1 Zakona o gradnji (NN 153/2013 i 20/2017) i Uvjerenja za uporabu građevine, Klasa: 361-05/08-01/269, Urbroj: 2170/1-07-01/2-09-5 od 08.04.2009., na nekretninama upisanim kao k.č.br.1170/3 - kuća i dvorište od 782 m2 zabilježuje se da je za istu priloženo Uvjerenje za uporabu građevine, Klasa: 361-05/08-01/269, Urbroj: 2170/1-07-01/2-09-5 od 08.04.2009..	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 1170/3: Stan br.4 na prvom katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaoone, hodnika, predsoblja, wc-a, izbe i balkona površine 66,58 m2, sa pripadajućim spremištem u suterenu površine 3,73 m2, što sveukupno čini 70,31 m2. 2/3 PEJIĆ GORAN, GIUSEPPEA CARABINA 5, RIJEKA	
4.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/3 PEJIĆ GORAN, OIB: 07952157916, DOVIČIĆI 10, 51216 VIŠKOVO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (15/100)			
1.1	Zaprimljeno 19.07.2007. broj Z-12025/07 Na temelju Ugovora o kreditu br.376-21/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16.srpnja 2007.uknjižuje se pravo zalogu na posebni dio u A u iznosu od 137.500,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA	137.500,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 4 (15/100)			
2.1	Zaprimljeno 26.07.2018.g. pod brojem Z-29804/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU, BROJ UGOVORA: 3262548780 24.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 72.205.00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	72.205,00 EUR	vezano uz B 4 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 157644/2026



Kontrolni broj: 3757667331d0829

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.