

57 1235/16-118

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 14-St-1835/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) Mart d.o.o. u stečaju Đakovo
Ante Starčevića 29 OIB:91393670010

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.04.2018. godine do
12.07.2018. godine**

Dana 12.01.2018.g. FIN-a je objavila poziv na sudjelovanje u četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine upisane u z.k. ul. br. 603, k. o. Nova Kapela, k.č. br. 1225, ŽC4158, Baruna Trenka, u naravi zemljište pod zgradama i gospodarsko dvorište ukupne površine 527 m² i nekretnina upisana u z.k. ul. 1077. k. o. Nova Kapela, k.č. br. 1227, ŽC 4158 Baruna Trenka u naravi gospodarsko dvorište izgađeno zemljište, hala, hala, skladište ukupne površine 11.087 m². Nekretnine čine funkcionalnu i gospodarsku cjelinu – pilanu.

Četvrta elektronička javna dražba počela je 12.01.2018.g. u 15:00:00 sati, a završena 05.04.2018.g. u 23:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje je bila 1,00 kuna.

Na četvrtoj javnoj elektroničkoj dražbi bilo je 20 ponuda, a nekretnina je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1835/16-82 od 16.04.2018.g. dosuđena najpovoljnijem ponuditelju za 85.001,00 kn. Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1835/16-100 od 29.05.2018.g. nekretnina je predana u posjed kupcu te je naloženo Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižnom odjelu Nova Kapela prijenos vlasništvo na kupca kao i brisanje upisanih prava, tereta i zabilježbi. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1835/16-114 od 03.07.2018.g. određeno je da se od kupovnine 85.001,00 kn podmire troškovi unovčenja sa 65.421,46 kn, a razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb sa 19.579,54 kn.

Kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški u zemljišnom predmetu broj Z-1739/17 predlagatelj Stanislav Batinić iz Rešetara vl. obrta Alu – Plastik, u ispravnom postupku, uložio je prigovor protiv rješenja, kojim je u postupku obnove zemljišnih knjiga, riješeno da na novonastaloj k.č. br. 1226 predlagatelj i stečajni dužnik imaju suvlasništvo 1/2 dijela svatko iako u ukupnoj površini novonastale k.č. od 4225 m², ulazi dio stare k.č. 649/9 stečajnog dužnika, površine 131 m² odnosno 3,1%, a preostali dio površine je ranije bilo vlasništvo predlagatelja.

Predlagatelj je predložio da se nastala situacija riješi neposrednom pogodbom na način da isplati stečajnom dužniku na ime 131 m² bivše k.č. br. 649/9 iznos od 4.500,00 kn što predstavlja iznos od 34,35 kn/m².

S obzirom da na navedenoj k.č. razlučno pravo imaju 1. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb i 2. RH – Ministarstvo financija – Porezna uprava, stečajni upravitelj je zatražio očitovanje na prijedlog predlagatelja od razlučnih vjerovnika. Ministarstvo financija – Porezna uprava se očitovala da ne prihvaća prijedlog predlagatelja a H-ABDUCO d.o.o. je predložio da predlagatelj plati ukupno 8.050,00 kn od čega se 5.450,00 kn odnosi na 131 m² zemljišta, a 2.600,00 za 1/2 cijene geodetskog elaborata koji je zatražio H-ABDUCO od geodetskog stručnjaka radi

Log. Plaćen
K-22.8

snimke izvedenog stanja postojećih građevina. Na taj prijedlog H-ABDUCA odgovorio je Stanislav Batinić vl. obrta Alu – Plastik da pristaje. Nakon toga stečajni sudac je na prijedlog stečajnog upravitelja objavio sazivanje skupštine vjerovnika radi davanje suglasnosti za prodaju nekretnine neposrednom pogodbom na dan 27.03.2018.g.

Dopisom od 05.03.2018.g. razlučni vjerovnik H-ABDUCA je zatažio da se odgodi skupština vjerovnika dok se ne završi četvrta javna dražba za prodaju nekretnina što je sudac i odobrio. Naknadno je zakazana skupština vjerovnika za dan 12.07.2018.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine u k.o. Nova Kapela upisane u:

z.k. ul 603

- k. č. 1225 - ŽC4158 Baruna Trenka površine 527 m²
- Zemljište pod zgradama površine 105 m²
- Gospodarsko dvorište površine 23 m²
- Gospodarsko dvorište površine 275 m²
- Zemljište pod zgradama površine 124 m²
- ukupne površine..... 527 m²

Procijenjena tržišna vrijednost: **72.535,00 kn**

z. k. ul. – 386 (1/2),

- k. č. - 1226 ŽC4158 Baruna Trenka površine 4225 m²
- izgrađeno zemljište površine 28 m²
- izgrađeno zemljište površine 412 m²
- izgrađeno zemljište površine 14 m²
- izgrađeno zemljište površine 105 m²
- izgrađeno zemljište površine 56 m²
- izgrađeno zemljište površine 381 m²
- gospodarsko dvorište površine 3229 m²
- ukupne površine4225 m² od čega je stvarni dio stečajnog dužnika 131 m² kako je objašnjeno pod točkom I .

Procijenjena tržišna vrijednost **290.774,00 kn** za ¼ k.č. br. 1226, a procjena 131 m² je 5.450,00 kn.

z. k. ul. 1077,

- k. č. 1227 – ŽC4158 Baruna Trenka površine 11087 m²
- gospodarsko dvorište površine 5 m²
- izgrađeno zemljište površine 219 m²
- gospodarsko dvorište površine 9412 m²
- hala, Nova Kapela, Braruna Trenka površine 633 m²
- hala površine 515 m²

- skladište površine 303
ukupne površine11087 m2

Procjenjena tržišna vrijednost **1.525.933,00 kn**

Na svim navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist:

1. H – ABDUCO d.o.o. Zagreb na iznos 134.000,00 + 235.000,00 EUR-s uvećano za pripadajuće kamate i troškove.
2. RH –Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek na iznos od 157.308,89 kn sa odgovarajućim kamatama i troškovima.

Završena je 06.04.2018. četvrta elektronična javna dražba putem FIN-e. i to za nekretnine upisane u z. k. ul. 603 (k.č. 1225) i z.k. ul. 1077 (k.č. br.1227). te su prodane najpovoljijem ponuditelju za ukupno 85.001,00 kn

Promet sredstava u korist žiro računa od 11.10.2016.g. – 12.07.2018.g.

- prihod o zakupa	5.000,00 kn
- <u>prihod od kamata</u>	<u>1,33 kn</u>
ukupo	5.001,33 kn

promet na teret žiro računa

- sudski biljeg	200,00 kn
- poštarina	62,28 kn
- troškovi cestarine	240,00 kn
- pečat	150,00 kn
- porez na dodanu vrijednost	250,00 kn
- naknada banke	516,71 kn
- zavod za statistiku	55,00 kn
- troškovi prijevoza	3.063,22 kn
- Hrvatske vode	383,99 kn
- <u>troškovi fotokopiranja</u>	<u>80,10 kn</u>

ukupno	5.001,30 kn
--------	-------------

Saldo na žiro računu 12.07.2018.g.	0,03 kn
------------------------------------	---------

Hrvatske vode blokirale su žiro račun stečajnog dužnika na ime naknade za uređenje voda za razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 8.926,43 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će se riješiti i suvlasnički odnosi na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 386, k.č. br. 1226 k.o. Nova Kapela i izvršiti prodaja iste sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum

Osijek, 12.srpnja 2018.g.

Stečajni upravitelj

Vinko Đukić dipl. iur.

MART d.o.o.
- u stečaju -
Đakovo, A. Starčevića 29
OIB: 91393670010

Đukić