

GRENKE Hrvatska d.o.o. // Av. Većeslava Holjevca 40 // 10000 Zagreb

POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.
Ulica Antuna Nemčića 7, 1 kat
10000 ZAGREB

Kontakt

Jakov Bajić
T +385 1 645 7266
F +385 1 654 7270
jbajic@grenke.hr

Zagreb, 19.7.2022.

Vaš Okvirni ugovor o najmu br. 74205

Poštovani/a,

U prilogu Vam dostavljamo potpisani Okvirni ugovor o najmu s pripadajućim prilogima.
U slučaju bilo kakvih pitanja slobodno nam se obratite na gore navedene kontakte. Rado ćemo Vam odgovoriti na svaki Vaš upit.

Srdačan pozdrav,
GRENKE Hrvatska d.o.o.

GRENKE
Hrvatska d.o.o., Zagreb

GRENKE Hrvatska d.o.o.

Direktori: Zdravko Pilić, Ernest Plej
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu // MBS: 080937033
Temeljni kapital 800.000,00 HRK
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694 // Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Sjedište:

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb
OIB: 44115087893
+385 1 645 726-0
service@grenke.hr
www.grenke.hr

Okvirni ugovor o najmu br. 7 4 2 0 5

Najmoprimac br. 2 1 2 6 3 0 5

Između

POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.
Sveti Duh 176
10000 ZAGREB
OIB: 25999144591

– nadalje "Najmoprimac" –

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Holjevca 40
10000 ZAGREB
OIB: 44115087893

– nadalje 'Najmodavac' –

1. Ugovorne strane namjeravaju sklopiti pojedinačne ugovore o najmu za pokretna ekonomska dobra / opremu, a koja dobra / oprema su predmet prethodnog odobrenja od strane Najmodavca. Pojedinačni ugovori o najmu bit će podložni općim uvjetima najma koji su priloženi Temeljnog ugovoru o najmu (Prilog 1). Ako se promijene opći uvjeti uz Temeljni ugovor, Najmodavac će o tome obavijestiti Najmoprimca pisanim putem preporučenom poštom. Opći uvjeti se, nakon što budu dostavljeni Najmoprimcu, primjenjuju na sve pojedinačne ugovore o najmu koji budu potpisani naknadno.
2. Pojedinačni ugovori o najmu se sklapaju u pojednostavljenom obliku u kojem Najmoprimac nudi sklapanje ugovora o najmu u skladu s Temeljnim ugovorom o najmu. Pojedinačnim ugovorom o najmu definira se predmet najma, osnovno trajanje najma, interval plaćanja najamnine (mjesečno ili kvartalno), način plaćanja najamnine i iznos mjesečne najamnine.
Najmoprimac potvrđuje primitak predmeta najma u ispravnom stanju.
Najmodavac ima pravo odbiti sklopiti pojedinačni ugovor o najmu bez navođenja razloga.
3. Za ugovore o najmu koji će biti potpisani unutar 12 mjeseci od dana potpisivanja ovog Okvirnog ugovora o najmu, Najmodavac i Najmoprimac ugovaraju okvir financiranja (ukupni troškovi nabave predmeta najma koji ne uključuju porez na dodanu vrijednost) u iznosu od

HRK 350.000,00

Slovima: tristopedesettisuća kuna

Najmodavac zadržava pravo raskida ovog Okvirnog ugovora o najmu u svako doba bez navođenja razloga i bez otkaznog roka putem preporučene pošte. Raskid ovog Okvirnog ugovora o najmu nema utjecaja na postojeće pojedinačne ugovore o najmu, uključujući posebne uvjete ugovorene u tim ugovorima o najmu. Dostava dopisa o raskidu Ugovora smatra se izvršenom danom otpreme pismena putem preporučene poštanske pošiljke na adresu druge Ugovorne strane.

4. Najmodavac odobrava Najmoprimcu sljedeće posebne uvjete pojedinačnih ugovora o najmu:
 - a. Ne primjenjuje se jednokratna naknada za obradu navedena u Temeljnog ugovoru o najmu (Prilog 1) u visini od 600,00 HRK po pojedinačnom ugovoru. Umjesto toga Najmoprimac plaća trošak na ime jednokratne naknade za obradu ugovora o najmu u ukupnom iznosu od 600,00 HRK prilikom sklapanja prvog pojedinačnog ugovora o najmu.
 - b. Iznos mjesečne najamnine (neto) za pojedinačni ugovor o najmu ovisi o nabavnoj cijeni (neto) predmeta najma u pojedinačnom ugovoru o najmu i Faktoru (izraženom u postotnom iznosu) definiranom u tablici ispod za pojedinačni ugovor o najmu – sukladno ugovorenim uvjetima. Faktor (izražen u postotnom iznosu) ovisi o ugovorenom okviru financiranja definiranom u točki 3. ovog Ugovora. Točan iznos neto mjesečne najamnine za pojedinačni ugovor o najmu određuje se kao umnožak neto nabavne cijene predmeta najma iz pojedinačnog ugovora o najmu i postotka (faktora) iz niže navedene tablice, a u ovisnosti o odabranom osnovnom trajanju najma. Tako određena najamnina izračunata je na temelju kvartalnog plaćanja, a dospijeva prvog dana svakog kalendarskog kvartala. U slučaju mjesečnog načina plaćanja, najamnina se uvećava za 1,5% u apsolutnom iznosu i tada dospijeva svakog prvog u mjesecu.

Osnovno trajanje najma u mjesecima	Faktor	
60	2,021	%
48	2,443	%
36	3,202	%
24	4,610	%
12	9,090	%

- c. Ako bi naknadno bilo utvrđeno da ugovoreni okvir financiranja definiran u točki 3. nije u potpunosti iskorišten, smatra se da u tom slučaju nisu ispunjeni preduvjeti za primjenu posebnih uvjeta. Dakle, Najmoprimac u tom slučaju nema pravo na primjenu posebnih uvjeta, dok Najmodavac ima pravo na nadoknadu troškova odnosno štete. Ako je povučeno manje od 70% ugovorenog okvira financiranja dogovorenog u točki 3., postotak određen u gornjoj tablici se povisuje za 0,03 postotnih bodova.
- d. Ako je manjak iz točke 4.c. posljedica činjenice da je Najmodavac iskoristio svoje pravo odbijanja sklapanja pojedinačnih ugovora o najmu sadržano u točki 2., u tom slučaju posebni uvjeti vrijede i dalje kako je dogovoreno. Isto vrijedi i u slučaju ako je manjak posljedica promjene općih uvjeta od strane Najmodavca te u slučaju ako su promijenjeni posebni uvjeti koji se tiču faktora.

5. ZAŠTITA PODATAKA

GRENKE je odgovoran za svoju obvezu informiranja o obradi i zaštiti podataka. Kako bi ispunio te obveze, GRENKE pruža informacije o zaštiti podataka putem priloženog dokumenta pod nazivom *Politika privatnosti*, koji dokument čini dodatak ovom Ugovoru (Prilog 2.). Informacije o zaštiti osobnih podataka možete pronaći na poveznici <https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>. Iste se, također mogu zatražiti putem elektroničke pošte, telefona ili adrese navedene u zaglavlju.

6. E-POTPIS

Uz e-Potpis, Najmoprimac može potpisati pojedinačne ugovore korištenjem elektroničkih komunikacija. Svi pojedinačno potpisani ugovori valjani su i imaju pravni učinak.

Najmoprimac pristaje na potpisivanje pojedinačnih ugovora putem e-Potpisa i odobrava sadržaj svih pojedinačnih Ugovora koji su tako potpisani.

Da Ne

Ako je gore označeno "Da", Najmoprimac potvrđuje da su sljedeći potpisnici ovlašteni potpisati pojedinačne ugovore putem e-Potpisa u ime Najmoprimca, dok Najmoprimac drugačije ne obavijesti GRENKE u pisanom obliku.

Ime i prezime: OIB:	E-mail
Ime i prezime: OIB:	E-mail

7. ODOBRENJE:

Ja/mi odobravamo gospodinu/gospođi (ime, prezime i OIB) da:

- potvrdi preuzimanje predmeta najma
 potpiše pojedinačni ugovor o najmu

8. Najmoprimac će imenovati osobu zaduženu za pojedinačne ugovore o najmu, koja će skrbiti za pravodoban protok informacija i biti ovlaštena da u ime svoje Ugovorne strane preuzima točno utvrđene obveze iz ovog Okvirnog ugovora o najmu i izdaje točno utvrđene naloge u ime najmoprimca.

Sve obavijesti dane prema ovom Ugovoru moraju biti u pisanom obliku. Valjanom se smatra svaka pisana obavijest upućena drugoj strani putem pružatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom.

Najmodavac dostavlja obavijesti i isprave Najmoprimcu na adresu iz ovog Ugovora odnosno na posljednju adresu koju mu je ovaj pisanim putem priopćio. U slučaju promjene adrese, Najmoprimac je dužan o istome pisanim putem izvijestiti Najmodavca u roku od 3 dana od promjene. U suprotnome, Najmoprimac snosi svu štetu koja bi mogla nastupiti za Najmodavca uslijed neobavješćivanja.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su i obvezujuće isključivo ako su izvršene u pisanom obliku potpisanim od strane obje Ugovorne strane.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će sve eventualne probleme i nesporazume koji bi nastali u svezi izvršenja ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a za slučaj spora ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu.

Ja/mi podnosim/o zahtjev za **odredbu koja odstupa** od teksta Temelnog ugovora iz Priloga 1:

-Mogućnost ugovaranja mjesečnog plaćanja najamnina.

Okvirni ugovor o najmu

9. Ovaj je Ugovor sklopljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava Najmodavac, a jedan primjerak Najmoprimac, a stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Ja/mi nudimo Najmodavcu sklapanje ovog Okvirnog ugovora o najmu.
Ja/mi smo vezani ovom ponudom na vrijeme od četiri tjedna od dana potpisa.

Mjesto, Datum Zagreb, 18.7.2022.

NATASA DESIĆIĆ

Najmoprimac
Pečat i potpis / navesti ime i prezime tiskanim slovima



Mjesto, Datum Zagreb, 19.7.2022.


GRENKE®

Najmodavac
Pečat i potpis
Hrvatska d.o.o., Zagreb