

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Split

Mažuranićevo šetalište 24b

21000 Split

18-01-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA 110-07/17-56/101
UR. BROJ 26602-2

Nadležni sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 14. St-990/2017.

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Zagrebačka banka d.d. Zagreb

OIB 92963223473

Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

Kontakt osobe: Želimira Mioković – zelimira.miokovic@unicreditgroup.zaba.hr, tel: 01/6254 225

Fabijan Štulina – fabijan.stulina@unicreditgroup.zaba.hr, tel: 01/4808 449

PODACI O DUŽNIKU:

GOOD FOOD d.o.o. Split

OIB: 97803478588

Dubrovačka 18, Split

PODACI O TRAŽBINAMA:

- I. Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora **3236765642**, broj partije 5100351760, u iznosu od 250.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, sklopljen dana 26.05.2014. godine između Vjerovnika, Dužnika, Sudužnika FIAT LUX d.o.o. Split, Dubrovačka 18, MB: 02818981, OIB: 00888766207 i Jamaca MARKO SUČIĆ iz Splita, Šegedinova 16, MBG: 1101977380043, OIB: 56316464833, ZORAN PEJOVIĆ iz Kotora, Kriva ulica bb, Crna Gora, MBG: 5200000896796, OIB: 73601895585 i XIAOYU WANG iz Kotora, Kriva ulica bb, Crna Gora, MBG: 5200000943069, OIB: 87712118469; I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj **3236765642**, kreditna partija broj 5100351760 sklopljen 18.07.2016. godine između Vjerovnika, Dužnika, Sudužnika i Jamaca; II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom broj **3236765642**, kreditna partija broj 5100351760 sklopljen 22.03.2017. godine između Vjerovnika, Dužnika, Sudužnika i Jamaca

Iznos dospjele tražbine	18.748,37 kn
Glavnica	0,00 kn
Kamate	18.748,37 kn
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka	1.548.294,89 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Izvadak iz poslovnih knjiga po Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora 3236765642
- Preslika Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora 3236765642
- Preslika I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora 3233262320
- Preslika II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora 3236765642

Vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama **DA / NE** za iznos prijavljene tražbine 1.567.043,26 kn.

1. Zadužnica u iznosu od 250.000,00 EUR

Nazivi ovršne isprave:

1. Zadužnica Dužnika GOOD FOOD d.o.o. Split, Dubrovačka 18, OIB: 97803478588 u iznosu od 250.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, izdana 26.05.2014. godine i Jamaca MARKO SUČIĆ iz Splita, Šegedinova 16, MBG: 1101977380043, OIB: 56316464833, ZORAN PEJOVIĆ iz Kotora, Kriva ulica bb, Crna Gora, OIB: 73601895585 i XIAOYU WANG iz Kotora, Kriva ulica bb, Crna Gora, OIB: 87712118469, solemnizirana dana 26.05.2014. godine od strane Javnog bilježnika mr.sc. Zoje Puljiz iz Splita, Mažuranićevo šetalište 14 pod poslovnim brojem: OV-1973/14

- II. **Ugovor o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, broj ugovora 3249033462**, broj partije 5100419431, u iznosu od 47.800,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, sklopljen dana 19.07.2016. godine između Vjerovnika, Dužnika, Založnog dužnika i Sudužnika M.G.S. d.o.o. Split, Dubrovačka 18, MB: 03521672, OIB: 16169866641, Sudužnika FIAT LUX d.o.o. Split, Dubrovačka 18, MB: 02818981, OIB: 00888766207, Jamaca i Deponenta MARKO SUČIĆ iz Splita, Ulica Petra Šegedina 16, MBG: 1101977380043, OIB: 56316464833, Jamca i Deponenta ZORAN PEJOVIĆ iz Splita, Trg hrvatske bratske zajednice 3, MBG: 5200000896796, OIB: 73601895585 i Jamca XIAOYU WANG iz Splita, Trg hrvatske bratske zajednice 3, MBG: 5200000943069, OIB: 87712118469; I. **Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava broj 3249033462**, broj partije 5100419431 sklopljen 22.03.2017. godine između Vjerovnika, Dužnika, Sudužnika, Jamaca i Deponenta

Iznos dospjele tražbine	5.021,50 kn
Glavnica	0,00 kn
Kamate	5.021,50 kn
Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka	315.240,27 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Izvadak iz poslovnih knjiga po Ugovoru o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, broj ugovora 3249033462
- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, broj ugovora 3249033462
- Preslika I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, broj ugovora 3249033462

Vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama **DA / NE** za iznos prijavljene tražbine 320.261,77 kn.

1. Zadužnica u iznosu od 47.800,00 EUR
2. Ugovor o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, broj ugovora 3249033462 u iznosu 47.800,00 EUR

Nazivi ovršnih isprava:

1. Zadužnica Dužnika GOOD FOOD d.o.o. Split, Duborvačka 18, OIB: 97803478588 u iznosu od 47.800,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, izdana 19.07.2016. godine i Jamaca MARKO SUČIĆ iz Splita, Ulica Petra Šegedina 16, OIB: 56316464833, ZORAN PEJOVIĆ iz Splita, Trg hrvatske bratske zajednice 3, OIB: 73601895585 i XIAOYU WANG iz Splita, Trg hrvatske bratske zajednice 3, OIB: 87712118469, solemnizirana dana 22.07.2016. godine od strane Javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, pod poslovnim brojem: OV-4052/16 u odnosu na MARKA SUČIĆA u svojstvu Dužnika i Jamca te XIAOYU WANG u svojstvu Jamca te solemnizirana dana 25.07.2016. godine od strane Javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, pod poslovnim brojem: OV-4090/16 u odnosu na ZORANA PEJOVIĆA u svojstvu Jamca
2. Ugovor o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, broj ugovora 3249033462, kreditna partija broj 5100419431 u iznosu 47.800,00 obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja sklopljen dana 19.07.2016. godine, solemniziran dana 22.07.2014. godine od strane Javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, pod poslovnim brojem: OV-4053/16 u odnosu na MARKA SUČIĆA u svojstvu Korisnika kredita, Založnog dužnika, Sudužnika, Jamca i Deponenta te XIAOYU WANG u svojstvu Jamca te solemnizirana dana 25.07.2016. godine od strane Javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, pod poslovnim brojem: OV-4091/16 u odnosu na ZORANA PEJOVIĆA u svojstvu Jamca i Deponenta.

III. Naknade za bankarske usluge

Iznos dospjele tražbine	371,90 kn
Glavnica	371,90 kn
Kamate	0,00 kn
Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka	0,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Izvadak iz poslovnih knjiga temeljem potraživanja po naknadama

Vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama **DA / NE**.

Ukupno prijavljene tražbine vjerovnika po točki I- do V Prijave iznose 1.863.535,16 kn

Iznos dospjele tražbine	24.141,77 kn
Glavnica	371,90 kn
Kamate	23.769,87 kn
Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka	1.863.535,16 kn

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU: /

PODACI O IZLUČNOM PRAVU: /

Mjesto i datum

Zagreb, 11.01.2018. godine

Potpis vjerovnika **Zagrebačka banka d.d.** 834

Želimira Mioković, po punomoći

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Split

Mažuranićevo šetalište 24b

21000 Split

Nadležni sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 14. St-990/2017.

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Zagrebačka banka d.d. Zagreb

OIB 92963223473

Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

Kontakt osobe: Želimira Mioković – zelimira.miokovic@unicreditgroup.zaba.hr, tel: 01/6254 225

Fabijan Štulina – fabijan.stulina@unicreditgroup.zaba.hr, tel: 01/4808 449

PODACI O DUŽNIKU:

GOOD FOOD d.o.o. Split

OIB: 97803478588

Dubrovačka 18, Split

PODACI O TRAŽBINAMA:

- I. **Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora 3236765642**, broj partije 5100351760, u iznosu od 250.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, sklopljen dana 26.05.2014. godine između Vjerovnika, Dužnika, Sudužnika FIAT LUX d.o.o. Split, Dubrovačka 18, MB: 02818981, OIB: 00888766207 i Jamaca MARKO SUČIĆ iz Splita, Šegedinova 16, MBG: 1101977380043, OIB: 56316464833, ZORAN PEJOVIĆ iz Kotora, Kriva ulica bb, Crna Gora, MBG: 5200000896796, OIB: 73601895585 i XIAOYU WANG iz Kotora, Kriva ulica bb, Crna Gora, MBG: 5200000943069, OIB: 87712118469; **I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3236765642**, kreditna partija broj 5100351760 sklopljen 18.07.2016. godine između Vjerovnika, Dužnika, Sudužnika i Jamaca; **II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom broj 3236765642**, kreditna partija broj 5100351760 sklopljen 22.03.2017. godine između Vjerovnika, Dužnika, Sudužnika i Jamaca

Iznos dospjele tražbine	18.748,37 kn
Glavnica	0,00 kn
Kamate	18.748,37 kn
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka	1:548.294,89 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Izvadak iz poslovnih knjiga po Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora 3236765642
- Preslika Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora 3236765642
- Preslika I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora 3233262320
- Preslika II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora 3236765642

Vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama **DA / NE** za iznos prijavljene tražbine 1.567.043,26 kn.

1. Zadužnica u iznosu od 250.000,00 EUR

Nazivi ovršne isprave:

1. Zadužnica Dužnika GOOD FOOD d.o.o. Split, Dubrovačka 18, OIB: 97803478588 u iznosu od 250.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, izdana 26.05.2014. godine i Jamaca MARKO SUČIĆ iz Splita, Šegedinova 16, MBG: 1101977380043, OIB: 56316464833, ZORAN PEJOVIĆ iz Kotora, Kriva ulica bb, Crna Gora, OIB: 73601895585 i XIAOYU WANG iz Kotora, Kriva ulica bb, Crna Gora, OIB: 87712118469, solemnizirana dana 26.05.2014. godine od strane Javnog bilježnika mr.sc. Zoje Puljiz iz Splita, Mažuranićevo šetalište 14 pod poslovnim brojem: OV-1973/14

- II. **Ugovor o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, broj ugovora 3249033462**, broj partije 5100419431, u iznosu od 47.800,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, sklopljen dana 19.07.2016. godine između Vjerovnika, Dužnika, Založnog dužnika i Sudužnika M.G.S. d.o.o. Split, Dubrovačka 18, MB: 03521672, OIB: 16169866641, Sudužnika FIAT LUX d.o.o. Split, Dubrovačka 18, MB: 02818981, OIB: 00888766207, Jamaca i Deponenta MARKO SUČIĆ iz Splita, Ulica Petra Šegedina 16, MBG: 1101977380043, OIB: 56316464833, Jamca i Deponenta ZORAN PEJOVIĆ iz Splita, Trg hrvatske bratske zajednice 3, MBG: 5200000896796, OIB: 73601895585 i Jamca XIAOYU WANG iz Splita, Trg hrvatske bratske zajednice 3, MBG: 5200000943069, OIB: 87712118469; I. **Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava broj 3249033462**, broj partije 5100419431 sklopljen 22.03.2017. godine između Vjerovnika, Dužnika, Sudužnika, Jamaca i Deponenta

Iznos dospjele tražbine	5.021,50 kn
Glavnica	0,00 kn
Kamate	5.021,50 kn
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka	315.240,27 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Izvadak iz poslovnih knjiga po Ugovoru o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, broj ugovora 3249033462
- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, broj ugovora 3249033462
- Preslika I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, broj ugovora 3249033462

Vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama **DA / NE** za iznos prijavljene tražbine 320.261,77 kn.

1. Zadužnica u iznosu od 47.800,00 EUR
2. Ugovor o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, broj ugovora 3249033462 u iznosu 47.800,00 EUR

Nazivi ovršnih isprava:

1. Zadužnica Dužnika GOOD FOOD d.o.o. Split, Duborvačka 18, OIB: 97803478588 u iznosu od 47.800,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, izdana 19.07.2016. godine i Jamaca MARKO SUČIĆ iz Splita, Ulica Petra Šegedina 16, OIB: 56316464833, ZORAN PEJOVIĆ iz Splita, Trg hrvatske bratske zajednice 3, OIB: 73601895585 i XIAOYU WANG iz Splita, Trg hrvatske bratske zajednice 3, OIB: 87712118469, solemnizirana dana 22.07.2016. godine od strane Javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, pod poslovnim brojem: OV-4052/16 u odnosu na MARKA SUČIĆA u svojstvu Dužnika i Jamca te XIAOYU WANG u svojstvu Jamca te solemnizirana dana 25.07.2016. godine od strane Javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, pod poslovnim brojem: OV-4090/16 u odnosu na ZORANA PEJOVIĆA u svojstvu Jamca
2. Ugovor o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, broj ugovora 3249033462, kreditna partija broj 5100419431 u iznosu 47.800,00 obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja sklopljen dana 19.07.2016. godine, solemniziran dana 22.07.2014. godine od strane Javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, pod poslovnim brojem: OV-4053/16 u odnosu na MARKA SUČIĆA u svojstvu Korisnika kredita, Založnog dužnika, Sudužnika, Jamca i Deponenta te XIAOYU WANG u svojstvu Jamca te solemnizirana dana 25.07.2016. godine od strane Javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, pod poslovnim brojem: OV-4091/16 u odnosu na ZORANA PEJOVIĆA u svojstvu Jamca i Deponenta.

III. **Naknade za bankarske usluge**

Iznos dospjele tražbine	371,90 kn
Glavnica	371,90 kn
Kamate	0,00 kn
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka	0,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Izvadak iz poslovnih knjiga temeljem potraživanja po naknadama

Vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama **DA / NE**.

Ukupno prijavljene tražbine vjerovnika po točki I- do V Prijave iznose 1.863.535,16 kn

Iznos dospjele tražbine	24.141,77 kn
Glavnica	371,90 kn
Kamate	23.769,87 kn
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka	1.863.535,16 kn

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU: /

PODACI O IZLUČNOM PRAVU: /

Mjesto i datum

Zagreb, 11.01.2018. godine

 **Zagrebačka banka d.d.**
Potpis vjerovnika 834

Želimir Mioković, po punomoći

Zagreb, 27.12.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku GOOD FOOD D.O.O., DUBROVAČKA 18, 21000 SPLIT, MB 04108132-000, OIB 97803478588, po kreditu i partiji broj 5100351760, broj ugovora 3236765642, na dan 21.12.2017 iznosi:

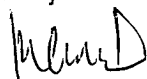
Nedospjela glavnica	: EUR	-205,337.45	(kn -1,548,294.89)
Redovna kamata	: EUR	-2,486.44	(kn -18,748.37)
Kamata po dospijeću	: EUR		
 Ukupno dugovanje	: EUR	 -207,823.89	 (kn -1,567,043.26)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



Zagreb, 27.12.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku GOOD FOOD D.O.O., DUBROVAČKA 18, 21000 SPLIT, MB 04108132-000, OIB 97803478588, po kreditu i partiji broj 5100351760, broj ugovora 3236765642, na dan 21.12.2017 iznosi:

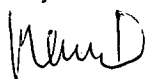
Nedospjela glavnica	: EUR	-205,337.45	(kn -1,548,294.89)
Redovna kamata	: EUR	-2,486.44	(kn -18,748.37)
Kamata po dospijeću	: EUR		
 Ukupno dugovanje	: EUR	 -207,823.89	 (kn -1,567,043.26)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



Broj ugovora: 3236765642
Broj partije: 5100351760

**UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM**

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Stipi Pavić, pomoćniku voditeljice poslovnog odnosa i Mirjani Budić, mlađoj voditeljici poslovnog odnosa

KLIJENT: GOOD FOOD d.o.o., Split, Dubrovačka 18, MB:04108132, OIB:97803478588, zastupan po direktoru Marku Sučić

SUDUŽNIK: Fiat lux d.o.o., Split, Dubrovačka 18, MB:02818981, OIB:00888766207, zastupano po direktoru Marku Sučiću

JAMAC: Marko Sučić, Split, Šegedinova 16, MBG:1101977380043, OIB:56316464833

JAMAC: Zoran Pejović, Crna Gora, Kotor, Kriva ulica bb, MBG:5200000896796, OIB:73601895585

JAMAC: Xiaoyu Wang, Crna Gora, Kotor, Kriva ulica bb, MBG:5200000943069, OIB:87712118469

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. **IZNOS:** u kunskoj protuvrijednosti **250.000,00 EUR**
(slovima: dvjestopedesettisućaeura)
uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan korištenja kredita.
2. **NAMJENA:** Dugoročni kunski kredit uz valutnu klauzulu na temelju Ugovora o kreditu sklopljenog 04.07.2013. godine između Banke i Europske banke za obnovu i razvoj (u daljnjem tekstu: EBRD) za:
- financiranje uređenja objekta i nabave opreme.
3. **KAMATNA STOPA:**
 - a) **Redovna kamatna stopa: 6M EURIBOR + 5,66 p.p., godišnje, promjenjiva, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 6,05% godišnje.**
6M EURIBOR utvrđen je i mijenja se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, i zaokružuje se na 2 decimale.
Kamata dospijeva i naplaćuje se kvartalno, po stopi jednako stopi redovne kamate, sve u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po tečaju na dan plaćanja.

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Klijent ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.

Redovna kamata dospijeva na naplatu kvartalno.

- b) **Kamata po dospijeću:** Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

- c) **interkalarna:** jednaka redovnoj kamatnoj stopi

4. NAKNADA:

Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita:
 - o 0,80% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, unaprijed, prije prvog korištenja kredita
- za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju prijevremene otplate kredita drugim kreditom Banke ili u aranžmanu Banke:
 - o 1,00% od iznosa prijevremeno otplaćenog kredita.

te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA:

Rok korištenja kredita je do 5 mjeseci po sklapanju Ugovora o kreditu najkasnije do **30.09.2014.g.**

Kredit se može koristiti sukcesivno, na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Korisnika kredita, i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).

Sredstva kredita Banka isplaćuje direktno na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika.

Korisnik kredita dužan je kredit koristiti isključivo u svrhu za koju je kredit odobren, pridržavajući se pri tome relevantnih pozitivnih propisa.

Kredit se može koristiti tek kada Banka od strane Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije (u daljnjem tekstu: HAMAG INVEST) zaprimi original Jamstva, presliku Ugovora o jamstvu i presliku Izjave o čuvanju podataka (vođenju arhive) i prihvaćanju nadzora i revizije, te, ako je HAMAG INVEST zatražio zasnivanje založnog prava na stvarima i/ili pravima koja su ujedno predmet zasnivanja založnog prava u korist Banke na temelju ove Odluke, nakon što Korisnik kredita dostavi Banci Izvadak iz zemljišnih knjiga ili iz drugih javnih evidencija iz kojeg je razvidno da je u korist Banke upisano založno pravo u prvenstvenom redu ispred HAMAG INVEST-a i založno pravo u korist HAMAG INVEST-a u prvenstvenom redu neposredno iza kredita Banke za koji HAMAG INVEST izdaje jamstvo.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA:

Rok otplate kredita je najkasnije do 01.09.2022.g.

Kredit će se otplaćivati sukcesivno u jednakim mjesečnim ratama, od kojih prva dospijeva 01.10.2015. u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 250.000,00 EUR (slovima: dvijestopedesettisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a, solemnizirana od strane javnog bilježnika.
- 1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica.
- jamstvo HAMAG INVESTA-a iz Jamstvenog programa „EU POČETNIK“ za mjeru A - (NN broj 153/13), u visini do **80%** dokumentiranih nenaplaćenih tražbina na ime glavnice kredita, s rokom važnosti do 120 dana nakon dana dospijeca posljednje rate kredita iz Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana otkaza Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Korisnikom kredita, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.

U slučaju naplate dospjelih tražbina Banke iz sredstava koje je HAMAG INVEST isplatio na temelju izdanog Jamstva podmiruju se isključivo tražbine Banke na ime dospjele nenaplaćene glavnice kredita.

- Garantni depozit tvrtke Good food d.o.o. (OIB:97803478588) minimalno na iznos od **50.000,00 EUR** i na rok oročenja do 10.09.2022.g.

- **cesija/kompenzacija sa ZABA dd.** Kartični centar temeljem kojeg će ZABA d.d., Kartični centar usmjeravati uplate temeljem VISA, Maestro i Master card kartica direktno u kreditnu partiju Klijenta do maksimalnog mjesečnog iznosa u visini rate kredita, temeljem Ugovora o ispunjenju bančinih potraživanja s tvrtkom **Good food d.o.o.**

- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Kreditora.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Sudužnik je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 250.000,00 EUR (slovima: dvijestopedesettisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a, solemnizirana od strane javnog bilježnika.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Jamac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

Radi naplate dospjele tražbine Kreditora iz ovog Ugovora Jamac se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

8. OSTALI UVJETI:

- plaćanje naknade prije prvog korištenja
- Klijent se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku ili se zadužuje kod novog kreditora
- kamatna stopa od 14.12.2018. će se obračunavati po kamatnoj stopi za dugoročni kredit za razvoj turističke djelatnosti uz valutnu klauzulu u EUR (519).

Korisnik kredita dužan se Ugovorom o kreditu koji će se sklopiti na temelju Odluke obvezati:

- da daje svoju suglasnost Banci za dostavu svih traženih podataka o sebi i kreditu koji će se sklopiti na temelju Odluke, uključujući i podatke koji su Zakonom i drugim mjerodavnim propisima zaštićeni kao povjerljivi i tajni, Europskom investicijskom fondu (u daljnjem tekstu: EIF), posrednicima ovlaštenim od strane EIF-a, Europskom revizorskom sudu (u daljnjem tekstu: ECA), Europskoj Komisiji i posrednicima ovlaštenim od strane Europske Komisije, uključujući Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF) i drugim tijelima Europske komisije.
- da će Banci, HAMAG INVEST-u, EIF-u, posrednicima ovlaštenim od strane EIF-a, ECA-i, Europskoj Komisiji i posrednicima ovlaštenim od strane Europske Komisije, uključujući Europski

ured za borbu protiv prijevара (OLAF) i drugim tijelima Europske komisije omogućiti u bilo kojem trenutku i u bilo kojoj fazi investicijskog projekta:

- slobodan pristup u svoje poslovne prostore i uvid u svoju imovinu, opremu, aktivnosti, knjige, račune, evidenciju i sl.

- provedbu nadzora, kontrole i revizije ispravnog korištenja sredstava Europske zajednice odnosno namjenskog korištenja koje će se obavljati provjeravanjem cjelokupne dokumentacije, pregledom poslovnih knjiga Klijenta, te očevitom na mjestu ulaganja.

- da Banka i HAMAG INVEST imaju pravo prilikom provođenja namjenske kontrole korištenja kredita kod Korisnik kredita koristiti i pružatelje usluge financijskog nadzora iz zajedničkog popisa Banke i HAMAG INVEST-a.
- da je suglasan da plaća troškove pružatelja usluge financijskog nadzora.
- da potvrđuje da je upoznat s valutnim rizikom u slučaju promjene kretanja tečaja valute HRK u odnosu na valutu EUR te preuzima sav rizik koji iz toga proizlazi.

Korisnik kredita dužan se Ugovorom o kreditu koji će se sklopiti na temelju Odluke obvezati:

- da je upoznat s time da će u slučaju da temeljem pravomoćne presude (res judicata) nekog nadležnog sudbenog tijela Korisnik kredita bude proglašen krivim za prijevaru u svezi jamstvenih sredstava za male i srednje poduzetnik HAMAG INVEST o takvoj presudi obavijesti EIF u roku od deset radnih dana nakon što to HAMAG INVEST sazna.
- da će na zahtjev Banke platiti HAMAG INVEST-u sve iznose koje je EIF isplatio HAMAG INVEST-u temeljem Kontrajamstva za pokrivanje svih dospjelih iznosa na ime glavnice kredita, odnosno iznosa koje je HAMAG INVEST platio u svezi Korisnik kredita, zajedno s kamatom po stopi zatezne kamate koja će se obračunati od datuma kad je EIF izvršio relevantno plaćanje HAMAG INVEST-u temeljem Kontrajamstva do datuma uplate HAMAG INVEST-u od strane Korisnik kredita, a vraćanje kojih iznosa bude zatraženo od strane EIF-a.
- da će sve tražene iznose iz prethodnog stavka uplatiti HAMAG INVEST-u u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanih u EUR primjenom relevantne referentne devizne stope koju objavi Europska središnja banka (koja se temelji na dnevnoj proceduri usuglašavanja između središnjih banaka u i izvan Europskog sustava središnjih banaka), važeće na dan plaćanja HAMAG INVEST-u.
- da je upoznat s time da će svi iznosi uplaćeni HAMAG INVEST-u u skladu s ovom točkom biti plaćeni EIF-u u roku od deset radnih dana nakon što Korisnik kredita izvrši plaćanje HAMAG INVEST-u, te da će uz sva plaćanja EIF-u temeljem ovih odredbi biti priložena pisana obavijest EIF-u u kojoj se navode iznosi plaćeni temeljem ovih odredbi, posebno navodeći iznos koji predstavlja kamatu po stopi zatezne kamate.
- da je upoznat s time da se stopa zatezne kamate navedena u ovoj točki, osim ako Zakon ili bilo koji drugi mjerodavni propis ne utvrđuje obveznu kamatnu stopu na dan na koji je EIF isplatio sredstva HAMAG INVEST-u, utvrđuje u visini 1-mjesečnog ZIBOR-a (međubankovna stopa ponude Zagreb Interbank Offered Rate koju povremeno objavljuje Bloomberg) važećeg na prvi dan mjeseca u kojem je EIF isplatio relevantna sredstva HAMAG INVEST-u, uvećanog za 3,50 p.p. godišnje, promjenjiva.

U Ugovor o kreditu koji će se sklopiti na temelju Odluke unijeti će se slijedeće odredbe:

"Kredit iz ovog Ugovora odobren je uz Jamstvo Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije, te su uvjeti kredita povoljniji od komercijalnih uvjeta Banke za kredite bez Jamstva Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije."

"Ovo financiranje ima koristi od jamstva izdanog u okviru Okvirnog programa za konkurentnost i inovacije Europske unije."

Klijent se obvezuje da će omogućiti Banci i EBRD-u, odnosno osobama ovlaštenim od strane EBRD-a namjensku kontrolu korištenja kredita, što podrazumijeva uvid i provjeru cjelokupne dokumentacije, pregled poslovnih knjiga Klijenta, te očevit na mjestu ulaganja. Ukoliko se utvrdi nenamjensko korištenje sredstava odobrenog kredita, Banka ima pravo otkazati Ugovor o kreditu i kredit učiniti u cijelosti dospjelim.

Klijent je upoznat s činjenicom da se kredit na temelju ovog Ugovora odobrava iz kreditnih sredstava koje je EBRD odobrio Banci. Klijent sklapanjem ovog Ugovora daje svoju suglasnost Banci da na zahtjev EBRD-a dostavi EBRD-u, odnosno osobama ovlaštenim od strane EBRD-a sve tražene podatke o Klijentu i predmetnom kreditu, uključujući i podatke koji su mjerodavnim propisima zaštićeni kao povjerljivi i tajni.

Klijent sklapanjem ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s valutnim rizikom u slučaju promjene kretanja tečaja valute HRK u odnosu na valutu EUR te preuzima sav rizik koji iz toga proizlazi.

Klijent također potvrđuje da je upoznat s pravom EBRD-a da po svojoj diskrecijskoj ocjeni, nakon što Banka obavijesti EBRD o tome da je s Klijentom sklopila ovaj Ugovor, pa i nakon što je Banka Klijentu kredit isplatila u cijelosti ili djelomično, onemogućiti Banci da ovaj kredit isplati ili koristi iz sredstava kredita kojeg je EBRD odobrio Banci temeljem Ugovora o kreditu između Banke i EBRD-a.

Banka će bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Klijenta da je EBRD onemogućio isplatu ili korištenje ovog kredita iz sredstava kredita kojeg je EBRD odobrio Banci temeljem Ugovora o kreditu između Banke i EBRD-a te će istovremeno obavijestiti Klijenta o novim, promijenjenim, uvjetima koji će se primjenjivati na ovaj Ugovor, a koji će biti istovrsni uvjetima pod kojima Banka odobrava istovrsne kredite, u istom iznosu, u istoj valuti i iste ročnosti, istoj kategoriji svojih klijenata kojoj pripada i Klijent, sukladno svojim internim aktima (Odluka o kamatnim stopama Banke) i poslovnoj politici. Takva promjena uvjeta kredita proizvodit će učinak s danom sklapanja ovog Ugovora, izuzev ako se Banka i Klijent izričito sporazumiju drugačije.

U slučaju da Banka nije isplatila Klijentu kredit, u cijelosti ili djelomično, a Klijent u datom roku ne pristane na promjenu uvjeta kredita, ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim protekom datog roka.

U slučaju da je Banka isplatila Klijentu kredit, u cijelosti ili djelomično, a Klijent u datom roku ne pristane na promjenu uvjeta kredita, takvo postupanje Klijenta predstavlja poseban razlog za otkaz ovog Ugovora od strane Banke.

Klijent se obvezuje pridržavati načela EBRD-ove Politike okoliša i socijalne politike, kao i svih mjerodavnih hrvatskih propisa koji se odnose na okoliš, javna savjetovanja, radne odnose, uključujući, između ostalog, zdravlje i zaštitu na radu, dječji rad, prisilni rad, zabranu diskriminacije kod zapošljavanja i slobodu udruživanja i kolektivnog pregovaranja. Neispunjenje ovih obveza od strane Klijenta predstavlja poseban razlog za otkaz ovog Ugovora.

Klijent se također obvezuje pribaviti i obnavljati sva potrebna odobrenja, dozvole i slično.

Ukoliko u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora bude ili postane nezakonita, nevaljana ili neprovediva u bilo kojem pogledu i na bilo koji način, to neće ni na koji način utjecati na zakonitost, valjanost ili provedivost preostalih odredaba ovog Ugovora, a ugovorne strane će uložiti maksimalne napore kako bi nezakonitu, nevaljanu ili neprovedivu odredbu ovog Ugovora izmijenile na način da bude zakonita, valjana i provediva u skladu s ciljem kojeg su ugovorne strane imale u vidu kad su ugovarale nezakonitu, nevaljanu ili neprovedivu odredbu.

9. Ovim Klijent, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Klijenta i Jamca otvorenih kod Banke.

Klijent, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovime zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospelju iste.

10. Sudužnik potpisom ovog Ugovora solidarno jamči za ispunjenje svih obveza Klijenta zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

Jamac potpisom ovog Ugovora solidarno jamči za ispunjenje svih obveza Klijenta zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

11. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

12. Ovaj je Ugovor sastavljen u 12 (dvanaest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 26.05.2014.

BANKA:

Stipe Pavić, pomoćnik voditeljice
poslovnog odnosa

Mirjana Budić, mlađa voditeljica
poslovnog odnosa

 Zagrebačka banka d.d.
173

KLIJENT:

GOOD FOOD d.o.o.
SPLIT

GOOD FOOD d.o.o.,
Marko Sučić, direktor

SUDUŽNIK:

FIAT LUX
d.o.o., SPLIT

Fiat lux d.o.o.
Marko Sučić, direktor

JAMAC:

Marko Sučić

Zoran Pejović

Xiaoyu Wang

Broj ugovora: 3236765642
Broj partija: 5100351760

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Jadranki Milas, starijoj pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa i Mirjani Budić, mlađoj voditeljici poslovnog odnosa (u daljnjem tekstu: Banka),

GOOD FOOD d.o.o., Split(Grad Split), Dubrovačka 18, MB 04108132, OIB 97803478588 zastupano po Marku Sučiću, član uprave, (u daljnjem tekstu: Klijent)

FIAT LUX d.o.o., Split(Grad Split), Dubrovačka 18, MB: 02818981, OIB: 00888766207 zastupano po Marku Sučiću, direktoru (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Marko Sučić, Split, Ulica Petra Šegedina 16, MBG 1101977380043, OIB 56316464833, (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

Zoran Pejović, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3, MBG: 5200000896796, OIB: 73601895585, (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

Xiaoyu Wang, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3, MBG: 5200000943069, OIB: 87712118469, (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

dana 18.07.2016.g. u Splitu sklapaju

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 26.05.2014. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora 3236765642, kreditna partija 5100351760 (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu od 250.000,00 EUR-a (slovima: dvjestopedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim I. Dodatkom Ugovoru suglasno mijenjaju pojedine njegove odredbe kako slijedi:

- mijenja se točka 7 . Ugovora u dijelu garantnog depozita, na način da isti sada glasi:
"Oročeni garantni depozit u vlasništvu Klijenta na iznos od 45.000,00 EUR (slovima: četrdesetpet tisućaeura) na rok oročenja minimalno do 10.09.2022. godine"

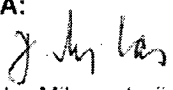
Članak 3.

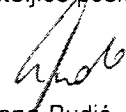
Ostale odredbe Ugovora koje ovim I. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane ostaju neizmijenjene i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 6 (šest) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

BANKA:


Jadranka Milas, starija pomoćnica
voditeljice poslovnog odnosa


Mirjana Budić, mlađa voditeljica
poslovnog odnosa

 Zagrebačka banka

KLIJENT:

GOOD FOOD d.o.o.,
Marko Sučić, član uprave


GOOD FOOD d.o.o.
SPLIT

SUDUŽNIK:

FIAT LUX d.o.o.
Marko Sučić, direktor


FIAT LUX
d.o.o., SPLIT

JAMAC PLATAC:

Marko Sučić

Zoran Pejović

Xiaoyu Wang





Broj ugovora: 3236765642
Broj partija: 5100351760

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Barbari Kostov Radoš, starijoj voditeljici poslovnog odnosa i Mirjani Budić, mlađoj voditeljici poslovnog odnosa (u daljnjem tekstu: Banka),

GOOD FOOD d.o.o., Split (Grad Split), Dubrovačka 18, MB: 04108132, OIB: 97803478588, zastupano po članu uprave Marku Sučiću (u daljnjem tekstu: **Klijent**)

FIAT LUX d.o.o., Split (Grad Split), Dubrovačka 18, MB: 02818981, OIB: 00888766207, zastupano po direktoru Marku Sučiću (u daljnjem tekstu: **Suđuznik**)

Marko Sučić, Split, Ulica Petra Šegedina 16, MBG: 1101977380043, OIB: 56316464833 (u daljnjem tekstu: **Jamac platak**)

Zoran Pejović, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3, OIB: 73601895585 (u daljnjem tekstu: **Jamac platak**)

Xiaoyu Wang, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3, OIB: 87712118469 (u daljnjem tekstu: **Jamac platak**)

sklopili su u Splitu sljedeći:

II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 26.05.2014. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora 3236765642, kreditna partija 5100351760 (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu od 250.000,00 EUR (slovima: dvjestopedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 18.07.2016. godine sklopile I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora 3236765642 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru).

Članak 2.

Ugovorne strane ovim II. Dodatkom Ugovoru suglasno mijenjaju pojedine njegove odredbe kako slijedi:

-mijenja se točka 6 . Ugovora na način da isti sada glasi:

"NAČIN I ROK VRAĆANJA:

Preostali rok otplate kredita je 7 godina, u koje nije uključeno razdoblje moratorija, odnosno najkasnije do 01.10.2024.

Rate dospijevaju prvog u mjesecu.

Razdoblje moratorija iznosi 17 mjeseci (od 01.01.2017.-31.05.2018.).

Kredit, dospjela glavnica se vraća u nedospjelu i uz preostalu nedospjelu glavnica, se otplaćuje sukcesivno u 35 jednakih mjesečnih rata (u lipnju, srpnju, kolovozu, rujnu i listopadu) od kojih prva dospijeva 01.06.2018. u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Kamata u razdoblju moratorija će se obračunavati i naplaćivati kvartalno."

-mijenja se točka 7 . Ugovora na način da isti sada glasi:

„U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 250.000,00 EUR (slovima: dvjestopedesettisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a, solemnizirana od strane javnog bilježnika dana 26.05.2014. pod brojem OV-1973/14

- 1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica

- jamstvo HAMAG INVESTA-a iz Jamstvenog programa „EU POČETNIK“ za mjeru A - (NN broj 153/13), u visini do **80%** dokumentiranih nenaplaćenih tražbina na ime glavnice kredita, s rokom važnosti do 120 dana nakon dana dospjeća posljednje rate kredita iz Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana otkaza Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Klijentom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije

U slučaju naplate dospjelih tražbina Banke iz sredstava koje je HAMAG INVEST isplatio na temelju izdanog Jamstva podmiruju se isključivo tražbine Banke na ime dospjele nenaplaćene glavnice kredita.

- Garantni depozit Klijenta minimalno na iznos od 42.190,00 EUR i na rok oročenja do minimalno 01.11.2024.

- cesija/kompenzacija sa Bankom temeljem kojeg će Banka usmjeravati uplate temeljem VISA, Maestro i Mastercard kartica direktno u kreditnu partiju Klijenta do maksimalnog mjesečnog iznosa u visini rate kredita, temeljem Ugovora o ispunjenju bančnih potraživanja s Klijentom

- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Sudužnik je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 250.000,00 EUR (slovima: dvjestopedesettisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a, solemnizirana od strane javnog bilježnika dana 26.05.2014. pod brojem OV-1974/14

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Jamac platca je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Klijent izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.”

- dopunjuje se točka 8. Ugovora novim uvjetima:

„- obveze će se reprogramirati sa valutom 01.01.2017. (prvi datum primjene 01.01.2017., a ostalo sa stvarnim datumima dospjelih rata)

- dospjela glavnica iz 12/2016 će se zatvoriti iz sredstava oslobođenog dijela depozita

- uvjet za provedbu izmjena po ovom ugovoru je aktivan status računa (bez statusa blokade)

- Klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala uz stanje i strukturu pozajmica (primljenih i vraćenih) i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Klijenta i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan

materijalni učinak na poslovanje Klijenta njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke."

- mijenja se točka 9. Ugovora na način da sada glasi:

„Ovim Klijent, Sudužnik i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz Ugovora, I Dodatka Ugovoru i ovog II. Dodatka Ugovoru naplati o dospjeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Klijenta, Sudužnika i Jamca platca otvorenim kod Banke.

U slučaju da na računu Klijenta, Sudužnika i Jamca platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Klijent, Sudužnik i Jamac platac, kao zalagodavci, ovime zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem Ugovora, I Dodatka Ugovoru i ovog II. Dodatka Ugovoru, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz Ugovora, I Dodatka Ugovoru i ovog II. Dodatka Ugovoru iz predmeta zaloga, po dospjeću iste."

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora i I. Dodatka Ugovoru, koje ovim II. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane ostaju neizmijenjene i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj II. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 6 (šest) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Članak 5.

Ovaj II Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

BANKA:

Barbara Kostov Radoš

Mirjana Budić

Datum potpisa: 22.03.2017.

KLIJENT:

GOOD FOOD d.o.o.

Marko Sučić, član uprave

Datum potpisa: 22.03.2017.

SUDUŽNIK:

FIAT LUX d.o.o.

Marko Sučić, direktor

Datum potpisa: 22.03.2017.

JAMAC PLATAC:

Marko Sučić

Datum potpisa: 22.03.2017.

Zoran Pejović

Datum potpisa: 22.03.2017.

Xiaoyu Wang

Datum potpisa: 22.03.2017.

ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GOOD FOOD d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Dubrovačka 18

OIB: 97803478588

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: 250.000,00 EUR (slovima: dvjestopedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja

uvećano za[2]: ugovorne redovne kamate po stopi od 6M EURIBOR + 5,66 p.p. godišnje, promjenjiva, trenutno važeća 6,05% godišnje, promjenjiva, utvrđuje je vjerovnik, naknade i ostale stvarne troškove.

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15,00% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe, u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Split, 26.05.2014.

Potpis dužnika

GOOD FOOD d.o.o.
SPLIT

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Marko Sučić

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Šegedinova 16

OIB: 56316464833

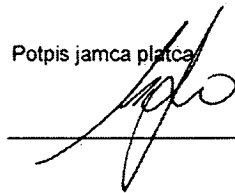
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 26.05.2014.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zoran Pejović

Sjedište/mjesto i adresa: Crna Gora, Kotor, Kriva ulica bb

OIB: 73601895585

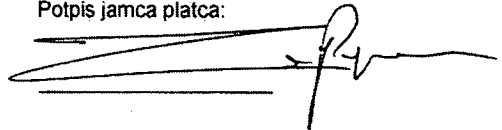
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 26.05.2014.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Xiaoyu Wang

Sjedište/mjesto i adresa: Crna Gora, Kotor, Kriva ulica bb

OIB: 87712118469

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 26.05.2014.

Potpis jamca platca:



Ja, J
potv

1)

2)

3) ZC
sam

4) XI
sam i

podnijek

Potvrđuje
odgovara
javnobilje
Sudionici
ima snagu
Sudionici
odgovara r

Za stranke

avnobilježni
25,00 kn.

ROJ: OV.
Splitu, 26
vadesetšes



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Zoja Puljiz
Mažuranićevo šetalište 14, Split

Ja, Javni bilježnik **Mr. sc. Zoja Puljiz** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 14, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **GOOD FOOD d.o.o., OIB:97803478588, MBS:060303521, Split, Dubrovačka 18,** zastupano po direktoru: **MARKO SUČIĆ** s adresom Split, Šegedinova 16, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:060303521 na dan potvrde-**DUŽNIK**
- 2) **MARKO SUČIĆ, OIB:56316464833, Split, Šegedinova 16,** čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem-**JAMAC-PLATAC**
- 3) **ZORAN PEJOVIĆ, OIB:73601895585, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u dozvolu boravka broj 3032437 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska-**JAMAC-PLATAC**
- 4) **XIAOYU WANG, OIB:87712118469, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u dozvolu boravka broj 3118551 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska-**JAMAC-PLATAC**

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Šudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Šudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

za stranke izdan jedan primjerak

javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

ROJ: OV-1973/14
Splitu, 26.05.2014.

vadesetšestisvibnjadvijetisućeičetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Zoja Puljiz

Zagreb, 27.12.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku GOOD FOOD D.O.O., DUBROVAČKA 18, 21000 SPLIT, MB 04108132-000, OIB 97803478588, po kreditu i partiji broj 5100419431, broj ugovora 3249033462, na dan 21.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-41,807.69	(kn -315,240.27)
Redovna kamata	: EUR	-631.52	(kn -4,761.81)
Kamata po dospijeću	: EUR	-34.44	(kn -259.69)
 Ukupno dugovanje	 : EUR	 -42,473.65	 (kn -320,261.77)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

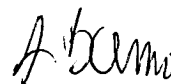


Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



Zagreb, 27.12.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku GOOD FOOD D.O.O., DUBROVAČKA 18, 21000 SPLIT, MB 04108132-000, OIB 97803478588, po kreditu i partiji broj 5100419431, broj ugovora 3249033462, na dan 21.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-41,807.69	(kn -315,240.27)
Redovna kamata	: EUR	-631.52	(kn -4,761.81)
Kamata po dospijeću	: EUR	-34.44	(kn -259.69)
 Ukupno dugovanje	 : EUR	 -42,473.65	 (kn -320,261.77)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



Zagrebačka banka d.d. -----
Organizacijski dio 015513 -----

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje trajnih obrtnih sredstava OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA
DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje) -----

Šifra namjene: ZC9 -----
Broj Ugovora: 3249033462 -----
Kreditna partija: 5100419431 -----

Datum odobrenja 08.07.2016. (slovima: osmogsrpnjadvijetisućešesnaestegodine) -----

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po
Liviji Rebić, starijoj voditeljici poslovnog odnosa i Mirjani Budić, mlađoj voditeljici poslovnog odnosa (u
daljnjem tekstu: Kreditor), -----

GOOD FOOD d.o.o., Split (Grad Split), Dubrovačka 18, MB 04108132, OIB 97803478588 zastupano
po Marku Sučiću, član uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) -----

M.G.S. d.o.o., Split (Grad Split), Dubrovačka 18, MB: 03521672, OIB: 16169866641, zastupano po
Marku Sučiću, direktoru (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

FIAT LUX d.o.o., Split (Grad Split), Dubrovačka 18, MB: 02818981, OIB: 00888766207 zastupano po
Marku Sučiću, direktoru (u daljnjem tekstu: Sudužnik) -----

M.G.S. d.o.o., Split (Grad Split), Dubrovačka 18, MB: 03521672, OIB: 16169866641, zastupano po
Marku Sučiću, direktoru (u daljnjem tekstu: Sudužnik) -----

Marko Sučić, Split, Ulica Petra Šegedina 16, MBG 1101977380043, OIB 56316464833 (u daljnjem
tekstu: Jamac) -----

Zoran Pejović, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3, MBG: 5200000896796, OIB: 73601895585 (u
daljnjem tekstu: Jamac) -----

Xiaoyu Wang, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3, MBG: 5200000943069, OIB: 87712118469 (u
daljnjem tekstu: Jamac) -----

Marko Sučić, Split, Ulica Petra Šegedina 16, MBG 1101977380043, OIB 56316464833 (u daljnjem
tekstu: Deponent) -----

Zoran Pejović, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3, MBG: 5200000896796, OIB: 73601895585 (u
daljnjem tekstu: Deponent) -----

sklopili su dana 19.07.2016 godine (slovima: devetnaestogsrpnjadvijetisućešesnaeste godine) u Splitu
sljedeći -----

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU za financiranje trajnih obrtnih sredstava

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u kunsjoj protuvrijednosti od
47.800,00 EUR-a (slovima: četrdesetsedam tisuća osam stoeura) obračunato prema srednjem tečaju
Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita. -----

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s
pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom. -----

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u ratama ukupni iznos kredita od 47.800,00 EUR-a (slovima: četrdesetsedam tisuća osam stoeura) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 6,72 p.p., godišnje, te interkalarnu kamatu, po stopi jednakoj stopi Redovne kamate, sve u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava i dospijeva kvartalno.

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospjeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospjeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.

Na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospjeću će se obračunati u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospjeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,88% (slovima: devet cijelih osamdeset osam posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

1,25% jednokratno na iznos odobrenog kredita, min. 750,00 kuna umanjeno za eventualne popuste zbog ugovorenog Paketa za obradu kreditnog zahtjeva

0,1% jednokratno na iznos preostalog glavnog duga po provedenoj izmjeni, min. 500,00 kuna za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita

za prijevremenu otplatu kredita 1%, min. 500,00 kuna, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu,

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

Članak 3.

(bez počeka)

Rok otplate kredita iznosi 3 godine i 2 mjeseca (slovima: tri godine i dva mjeseca).

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 01.10.2019. godine (slovima: prvog listopada dvije tisuće devetnaest godine).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

ili

(s počekom)

Početak otplate kredita iznosi xxx mjeseci (slovima: xxx), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima: xxx) u koji je uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka. Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx god. (slovima: xxx).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora.

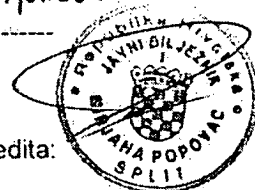
Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospjeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Način korištenja kredita sukcesivno. -----
Rok korištenja kredita najkasnije do 31.07.2016. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvjetisućešesnaeste godine). -----

Članak 5.

Kredit se koristi za zatvaranje kreditne partije 5701261991 s valutom 01.07.2016. (PRVIGOSMOGDVIJETISUĆEŠESNAESTE
Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor. -----



Članak 6.

Rok vraćanja kredita (M) (DVA) 3 godine i 2 mjeseca.
Kredit se otplaćuje putem trajnom naloga sa transakcijskog računa Korisnika kredita:
HR4823600001102379286.

Članak 7.

Namjena kredita je financiranje trajnih obrtnih sredstava - refinanciranje kredita. -----

Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u ratama i to:

- 01.08.2016. (slovima: prvogsmogdvijetisućešesnaeste) u iznosu 1.000,00 EUR-a (slovima: tisućueura) -----
- 01.09.2016. (slovima: prvogdevetogdvijetisućešesnaeste) u iznosu 1.000,00 EUR-a (slovima: tisućueura), -----
- 01.07.2017. (slovima: prvogsedmogdvijetisućesedamnaeste) u iznosu 3.817,00 EUR-a (slovima: tritisućeosamstosedamnaesteura), -----
- 01.08.2017. (slovima: prvogsmogdvijetisućesedamnaeste) u iznosu 3.817,00 EUR-a (slovima: tritisućeosamstosedamnaesteura), -----
- 01.09.2017. (slovima: prvogdevetogdvijetisućesedamnaeste) u iznosu 3.817,00 EUR-a (slovima: tritisućeosamstosedamnaesteura), -----
- 01.10.2017. (slovima: prvogdesetogdvijetisućesedamnaeste) u iznosu 3.817,00 EUR-a (slovima: tritisućeosamstosedamnaesteura), -----
- 01.07.2018. (slovima: prvogsedmogdvijetisućeosamnaeste) u iznosu 3.817,00 EUR-a (slovima: tritisućeosamstosedamnaesteura), -----
- 01.08.2018. (slovima: prvogsmogdvijetisućeosamnaeste) u iznosu 3.817,00 EUR-a (slovima: tritisućeosamstosedamnaesteura), -----
- 01.09.2018. (slovima: prvogdevetogdvijetisućeosamnaeste) u iznosu 3.817,00 EUR-a (slovima: tritisućeosamstosedamnaesteura), -----
- 01.10.2018. (slovima: prvogdesetogdvijetisućeosamnaeste) u iznosu 3.817,00 EUR-a (slovima: tritisućeosamstosedamnaesteura), -----
- 01.07.2019. (slovima: prvogsedmogdvijetisućedevenaeste) u iznosu 3.817,00 EUR-a (slovima: tritisućeosamstosedamnaesteura), -----
- 01.08.2019. (slovima: prvogsmogdvijetisućedevenaeste) u iznosu 3.817,00 EUR-a (slovima: tritisućeosamstosedamnaesteura), -----
- 01.09.2019. (slovima: prvogdevetogdvijetisućedevenaeste) u iznosu 3.817,00 EUR-a (slovima: tritisućeosamstosedamnaesteura), -----
- 01.10.2019. (slovima: prvogdesetogdvijetisućedevenaeste) u iznosu 3.813,00 EUR-a (slovima: tritisućeosamstotrinaesteura), -----

u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja. Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor poviši ili snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora. -----

Rate dospijevaju na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospijeća prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka. Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorištenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produljenog ugovorenog roka korištenja, xxx

Prvi/a rata otplate kredita dospijeva na naplatu 01.08.2016. (Prvi kolovoz na dan dospijeća)



Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:-----
Marko Sučić MBG: 1101977380043 OIB:56316464833 iz Splita, Ulica Petra Šegedina 16 -----
Zoran Pejović MBG: 5200000896796 OIB:73601895585 iz Splita, Trg Hrvatske bratske zajednice 3 ----
Xiaoyu Wang MBG: 5200000943069 OIB:87712118469 iz Splita, Trg Hrvatske bratske zajednice 3 ----
koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik: -----
FIAT LUX d.o.o. MB: 02818981 OIB:00888766207 iz Split(Grad Split), Dubrovačka 18 -----
M.G.S. d.o.o. MB: 03521672 OIB:16169866641 iz Split(Grad Split), Dubrovačka 18 -----
koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.-----

Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: -----
-1(jednu) zadužnicu u iznosu od 47.800,00 EUR-a (slovima: četrdesetsedamtisućaosamstoeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja solemnizirana od strane javnog bilježnika -----
-1(jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu -----
- Ugovor o ustupanju bančinih potraživanja - cesija (cesije potraživanja ostvarenih kartičnim poslovanjem na EFT POS konfiguracijama Banke).-----

Svaki Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: -----
-1(jednu) zadužnicu u iznosu od 47.800,00 EUR-a (slovima: četrdesetsedamtisućaosamstoeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja solemnizirana od strane javnog bilježnika. -----

Svaki Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: -----
-na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika -----

xxx -----

xxx -----

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent Marko Sučić MBG: 1101977380043 OIB:56316464833 iz Splita, Ulica Petra Šegedina 16 kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova Ugovora o deviznom namjenskom oročenom depozitu sklopljenog dana 24.03.2015. u iznosu od 16.000,66 EUR-a (slovima:šesnaesttisuća 66/100 eura), partija depozita 2490279151 i Zoran Pejović MBG: 5200000896796 OIB:73601895585 iz Splita, Trg Hrvatske bratske zajednice 3 kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova Ugovora o deviznom namjenskom oročenom depozitu sklopljenog dana 24.03.2015. u iznosu od 16.002,63 EUR-a (slovima:šesnaesttisućaidva 63/100 eura), partija depozita 2490279162 te ovlašćuju Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalogu, po dospijeću iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz

ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju. -----
Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. -----
Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. -----
Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. -----

Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: -----
Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: -----

a) xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest). -----

b) xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx, udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest). -----

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. -----

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita: -----
Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: -----

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela; -----

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela. -----

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. -----

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora. -----

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima. -----

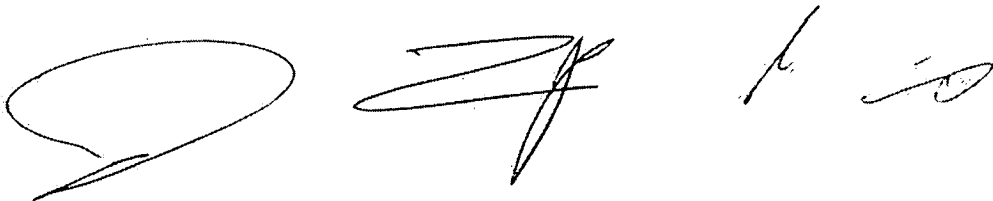
Zalagodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka. -----

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest. -----

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa. -----

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor da izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje. -----

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele. -----



Ukoliko Zalogodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospeljeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospeljeću u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa. -----
Kreditor je ovlašten po dospeljeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela. -----
Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospeljeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Članak 14.

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik:

M.G.S. d.o.o. MB: 03521672 OIB:16169866641 iz Split(Grad Split), Dubrovačka 18

a) zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu u z.k.ul.br. 14465, zemljišnoknjižno tijelo A - ZGRADA, DUBROVAČKA 18 ukupne površine 419 m², u podulošku br. 28 k.o. 329835 Split (adresa: Dubrovačka 18) sagrađenoj na čest.kat.br. ZGR 5467, što u naravi predstavlja 28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) 1. poslovni prostor položen u prizemlju zgrade, označen br. 5, površine 32,35 m², a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog.

b) zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u xxx u k.o. xxx u zk. ul. xxx, što u naravi predstavlja xxx sagrađenu na čest. br. xxx, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalog.

Članak 15.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvotka, na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 16.

Vrijednost nekretnina iz članka 14. ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 76.133,00 eur (slovima: sedamdesetšeststisućaitotridesettri eur).

Članak 17.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora. -----

Članak 18.

Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti. -----

Članak 19.

Korisnik kredita, svaki Sudužnik i svaki Jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti. -----

Članak 20.

Ovim Korisnik kredita, svaki Sudužnik i svaki Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospelju izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, svakog Sudužnika i svakog Jamca otvorenih kod Kreditora. -----

U slučaju da na računu Korisnika kredita, svakog Sudužnika i svakog Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja. -----

Korisnik kredita, svaki Sudužnik i svaki Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalog, po dospelju iste. -----

Članak 21.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Splitu. -----

Članak 22.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku. -----

Članak 23.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka: -----

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora. -----

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospjeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. -----

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom O) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini -----

dospjelo cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema svakom Sudužniku, Založnom dužniku, zalagodavcu i svakom Jamcu. -----

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate. -----

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatnu dokumentaciju. -----

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora. -----

G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja. -----

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru. -----

H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora. -----

I) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost svakog Sudužnika, svakog Jamca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora. -----

J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpравke ovog javnobilježničkog akta, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpравaka. -----

K) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru. -----

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izrijekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora. -----

M) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže. -----

N) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita. -----

O) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu. -----

Svaki Sudužnik, svaki Jamac i Založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku, svakom Jamcu i svakom Založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime. -----

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, svaki Sudužnik, svaki Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima. -----

P) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izrijekom potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora. -----

Članak 24.

OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

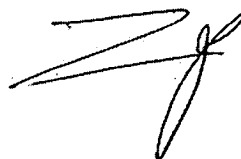
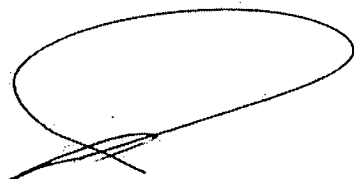
Korisnik kredita se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora

Korisnik kredita se obvezuje imati instaliran EFT –POS uređaj Zagrebačke banke d.d i to za cijelo vrijeme trajanja/povrata plasmana po ovom Ugovoru te da će isti uređaj koristiti najmanje u mjeri koja korespondira s udjelom duga prema Banci u ukupnom dugu prema bankama u zemlji te se u skladu s navedenim obvezuje da neće prihvatiti instalaciju EFT-POS uređaja bilo koje druge pravne osobe odnosno tu će instalaciju prihvatiti samo uz prethodnu suglasnost Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.

Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

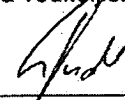
Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvu, trećim fizičkim osobama i trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća (bruto bilancu) u roku od 45 dana od kraja kvartala i drugu dokumentaciju na Zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, te stanja primljenih pozajmica i kontrolu povrata istih. -----



KREDITOR:


Livija Rebić, starija voditeljica poslovnog odnosa


Mirjana Budić, mlađa voditeljica poslovnog odnosa

 Zagrebačka banka d.d.
173

KORISNIK KREDITA:

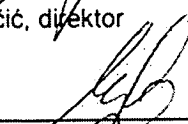

GOOD FOOD d.o.o.
Marko Sučić, član uprave

GOOD FOOD d.o.o.
SPLIT

SUDUŽNIK:


FIAT LUX d.o.o.
Marko Sučić, direktor

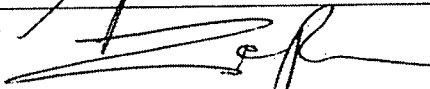
FIAT LUX
d.o.o., SPLIT

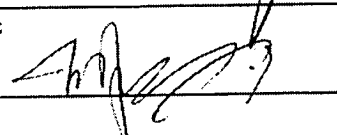

M.G.S. d.o.o.
Marko Sučić, direktor

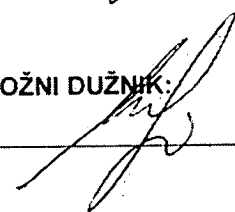
M.G.S. d.o.o.
za trgovinu i usluge
SPLIT

JAMAC:


Marko Sučić


Zoran Pejović

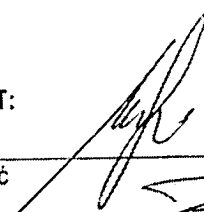

Xiaoyu Wang

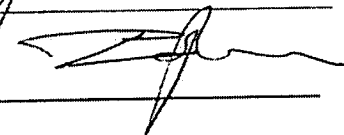

ZALOŽNI DUŽNIK:

M.G.S. d.o.o.
Marko Sučić, direktor

M.G.S. d.o.o.
za trgovinu i usluge
SPLIT

DEPONENT:


Marko Sučić


Zoran Pejović

ZALOGODAVAC UDJELA:

xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SPLIT

Stanje na dan: 18.07.2016. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 14465

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13795/2015

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-738/2013

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 28 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5467	ZGRADA, DUBROVAČKA 18			419	
		UKUPNO:			419	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16. siječnja 2012. broj Z-428/12 (Z-2228/12)	
2.1	Zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na čest. zgr. 5467, priložena dozvola za upotrebu Odjela za urbanizaciju i građevinarstvo, Odsjek za građevinarstvo broj:08/UP-I-1120/81/ČL "Split, 23. veljače 1987. godine", a koja se nalazi u zbirci isprava ovoga suda pod poslovnim brojem Z-1577/90 (članak 116. Zakona o izmjenama i dopunama o prostornom uređenju i gradnji).	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) poslovni prostor položen u prizemlju zgrade, označen br. 5, površine 32,35 m2 I.G.S. D.O.O., SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 14	

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	pisani koji vrijede za sve udjele na B listu:	
0.1	Nekretnina upisana u list A I, uknjižuje se kao : DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
0.2	kao nositelj prava korištenja : STAMBENA ZADRUGA DALMASTAN SPLIT	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 14465

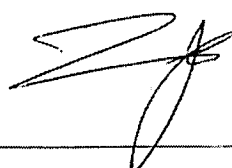
ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

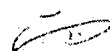
POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 28			
1.1	Pred. 1. lipnja 2007. Z-7900/07 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, označen br. 5, a na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu reg. br. 206/07 "U Splitu, 28. svibnja 2007.g.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stočetrdesettisućašvicarskihfranka uz pripadajuće kamate i ostale nuzgredice, u korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT	140,000.00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 28			
2.1	Pred. 5. svibnja 2009. Z-4738/09 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, označen br. 5, a na temelju ugovora o kreditu br. 157/09 "U Splitu, 28. travnja 2009.god.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petnaesttisuća eura u kunskoj prouvrijednosti i nuzgredica, u korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242	15,000.00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 28			
3.1	Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-4888/12 Na teret poslovnog prostora u prizemlju označen br. 5, površine 32,35 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 716/12 "U Splitu, dana 11.05.2012.", uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od osamdesetdvijetisuće eura u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16	82,000.00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 28			
4.1	Zaprimljeno 23.11.2015. broj Z-13795/15 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, označen br. 5, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 18. studenoga 2015. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šezdesetšesttisućaeura u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	66,000.00 EUR	

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.07.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Popovac Mirjana
Split, Mažuranićevo šetalište13

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060303521

OIB:

97803478588

TVRTKA:

1 GOOD FOOD d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu

1 GOOD FOOD d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Split (Grad Split)
Dubrovačka 18

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Marko Sučić, OIB: 56316464833
Split, Šegedinova 16
1 - član uprave
1 - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno
- 2 ZORAN PEJOVIĆ, OIB: 73601895585
Split, TRG HRV. BRATSKE ZAJEDNICE 3
1 - član uprave
1 - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno
- 2 XIAOYU WANG, OIB: 87712118469
Split, TRG HRV. BRATSKE ZAJEDNICE 3
1 - član uprave
1 - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-13/5043-4	11.10.2013	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-15/5884-1	07.08.2015	Trgovački sud u Splitu
eu /	19.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	31.03.2016	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Popovac Mirjana
Split, Mažuranićevo šetalište13

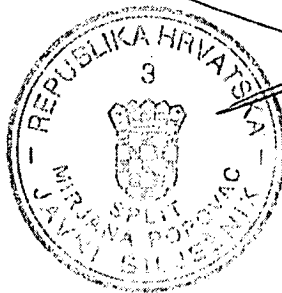
DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Popovac Mirjana
Split, Mažuranićevo šetalište13



Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Popovac Mirjana
Split, Mažuranićevo šetalište 13

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060066670

OIB:

16169866641

TVRTKA:

1 M.G.S., d.o.o. za trgovinu i usluge

1 M.G.S. d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Split (Grad Split)
Dubrovačka 18

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 Marko Sučić, OIB: 56316464833
Split, Vinogradska 70

3 - član uprave

3 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

5 Silvana Sučić, OIB: 99759424669
Split, Vinogradska 70

5 - prokurist

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/6499-4	29.09.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-02/719-4	18.04.2002	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-04/630-4	08.04.2004	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-08/2906-2	03.12.2008	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-12/2207-2	25.05.2012	Trgovački sud u Splitu
eu /	24.04.2009	elektronički upis
eu /	21.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	18.02.2012	elektronički upis
eu /	30.03.2013	elektronički upis
eu /	11.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	22.03.2016	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Popovac Mirjana
Split, Mažuranićevo šetalište13

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

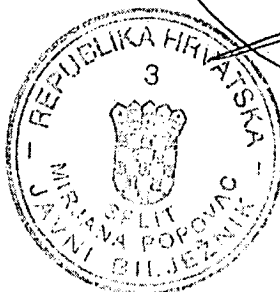
SUBJEKT UPISA

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Popovac Mirjana
Split, Mažuranićevo šetalište13



Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Popovac Mirjana
Split, Mažuranićevo šetalište13

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060276437

OIB:

00888766207

TVRTKA:

- 1 FIAT LUX d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu
- 1 FIAT LUX d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Split (Grad Split)
Dubrovačka 18

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 ZORAN PEJOVIĆ, OIB: 73601895585
Split, TRG HRV. BRATSKE ZAJEDNICE 3
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 1 Marko Sučić, OIB: 56316464833
Split, Šegedinova 16
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-11/5449-2	24.11.2011	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-12/2580-2	29.06.2012	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-15/5882-1	07.08.2015	Trgovački sud u Splitu
eu /	13.03.2012	elektronički upis
eu /	30.04.2013	elektronički upis
eu /	19.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	31.03.2016	elektronički upis
eu /	28.04.2016	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Popovac Mirjana
Split, Mažuranićevo šetalište 13

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Popovac Mirjana
Split, Mažuranićevo šetalište 13



Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
Mažuranićevo šetalište 13, SPLIT

BROJ: OV-4053/16

Ja, Javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da su mi stranke:

1/ **MARKO SUČIĆ**, Split, Ulica Petra Šegedina 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111093088 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, OIB 56316464833, u svojstvu člana uprave društva **GOOD FOOD d.o.o.** sa sjedištem u Splitu, Dubrovačka 18, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060303521, OIB 97803478588, ovlašten zastupati Društvo samostalno i pojedinačno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u registarske podatke Trgovačkog suda putem interneta na dan solemnizacije, u svojstvu **Korisnika kredita**.....

2/ **MARKO SUČIĆ**, Split, Ulica Petra Šegedina 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111093088 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, OIB 56316464833, u svojstvu člana uprave - direktora **M.G.S. d.o.o.** sa sjedištem u Splitu, Dubrovačka 18, OIB 16169866641, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060066670, ovlašten zastupati Društvo samostalno i pojedinačno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u elektronske podatke sudskog registra na dan solemnizacije, u svojstvu **Založnog dužnika**....

3/ **MARKO SUČIĆ**, Split, Ulica Petra Šegedina 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111093088 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, OIB 56316464833, u svojstvu člana uprave-direktora društva **FIAT LUX d.o.o.** sa sjedištem u Splitu, Dubrovačka 18, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060276437, OIB 00888766207, ovlašten zastupati Društvo samostalno i pojedinačno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u registarske podatke Trgovačkog suda putem interneta na dan solemnizacije, u svojstvu **Sudužnika**.....

4/ **MARKO SUČIĆ**, Split, Ulica Petra Šegedina 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111093088 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, OIB 56316464833, u svojstvu člana uprave - direktora **M.G.S. d.o.o.** sa sjedištem u Splitu, Dubrovačka 18, OIB 16169866641, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060066670, ovlašten zastupati Društvo samostalno i pojedinačno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u elektronske podatke sudskog registra na dan solemnizacije, u svojstvu **Sudužnika**.....

5/ **MARKO SUČIĆ**, Split, Ulica Petra Šegedina 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111093088 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, OIB 56316464833, u svojstvu **Jamca i Deponenta**.....

6/ **XIAOYU WANG**, Split, Trg hrv. bratske zajednice 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u dozvola boravka 3490221 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, OIB 87712118469, u svojstvu **Jamca**.....

podnijele privatnu ispravu **Ugovor o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava**, sklopljen 8. srpnja 2016. godine sa Zagrebačkom bankom d.d. na potvrdu..

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.....

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilogima:.....
- Izvadak iz zemljišne knjige ZU 14465, KO Split - neslužbena kopija.....
- djelomični aktivni izvatici za GOOD FOOD d.o.o., M.G.S. d.o.o. i FIAT LUX d.o.o.,
pribavljeni iz sudskog registra na dan solemnizacije.....
te ih upozorila da potvrđena **privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.**
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to
odgovara njihovoj volji.....

Strankama izdano 12 (dvanaest) primjeraka solemnizirane isprave s prilogima.....

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 200,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 i 12 st.1 PPJT. zaračunata u iznosu od 1.500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu
od 375,00 kn.....

BROJ: OV-4053/16

U Splitu, 22.07.2016.

(dvadesetdrugisrpnjadvjetisućeišesnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC



~~Prisjednik~~ Iris Popovac
za javnog bilježnika



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
Mažuranićevo šetalište 13, SPLIT

Ja, Javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da mi je stranka:.....

ZORAN PEJOVIĆ, Split, Trg hrv. bratske zajednice 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u dozvola boravka 3490210 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, OIB 73601895585, u svojstvu **Jamca i Deponenta**.....

podnijela privatnu ispravu **Ugovor o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, sklopljen 8. srpnja 2016. godine sa Zagrebačkom bankom d.d. na potvrdu..**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.....

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilogima:.....

- Izvadak iz zemljišne knjige ZU 14465, KO Split - neslužbena kopija.....
- djelomični aktivni izvatici za GOOD FOOD d.o.o., M.G.S. d.o.o. i FIAT LUX d.o.o., pribavljeni iz sudskog registra na dan solemnizacije.....

te ga upozorila da potvrđena **privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.**

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.....

Stranci izdano 12 (dvanaest) primjeraka solemnizirane isprave s prilogima.....

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke nagrade i pristojbe po čl. 16.st.2. Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi.....

BROJ: OV-4091/16

U Splitu, 25.07.2016.

(dvadesetpetisrpnjadvijetisućeišesnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC



*Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika*



Zagrebačka banka d.d. -----
Organizacijski dio 015513 -----

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje trajnih obrtnih sredstava OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravno, depozit/udjel u fondu/osiguranje) -----

Šifra namjene: ZC9 -----

Broj Ugovora: 3249033462 -----

Kreditna partija: 5100419431 -----

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Barbari Kostov Radoš, starijoj voditeljici poslovnog odnosa i Mirjani Budić, mlađoj voditeljici poslovnog odnosa (u daljnjem tekstu: Kreditor), -----

GOOD FOOD d.o.o., Split (Grad Split), Dubrovačka 18, MB: 04108132, OIB: 97803478588, zastupano po članu uprave Marku Sučiću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) -----

M.G.S. d.o.o., Split (Grad Split), Dubrovačka 18, MB: 03521672, OIB: 16169866641, zastupano po direktoru Marku Sučiću (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

FIAT LUX d.o.o., Split (Grad Split), Dubrovačka 18, MB: 02818981, OIB: 00888766207, zastupano po direktoru Marku Sučiću (u daljnjem tekstu: Sudužnik) -----

M.G.S. d.o.o., Split (Grad Split), Dubrovačka 18, MB: 03521672, OIB: 16169866641, zastupano po direktoru Marku Sučiću (u daljnjem tekstu: Sudužnik) -----

Marko Sučić, Split, Ulica Petra Šegedina 16, MBG 1101977380043, OIB 56316464833 (u daljnjem tekstu: Jamac) -----

Zoran Pejović, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3, OIB: 73601895585 (u daljnjem tekstu: Jamac) -----

Xiaoyu Wang, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3, OIB: 87712118469 (u daljnjem tekstu: Jamac) -----

Marko Sučić, Split, Ulica Petra Šegedina 16, MBG 1101977380043, OIB 56316464833 (u daljnjem tekstu: Deponent) -----

Zoran Pejović, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3, OIB: 73601895585 (u daljnjem tekstu: Deponent) -----

sklopili su u Splitu sljedeći: -----

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
za financiranje trajnih obrtnih sredstava
(u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 19.07.2016. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava broj Ugovora: 3249033462, kreditna partija: 5100419431 solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, pod brojem: OV-4053/16 dana 22.07.2016. (slovima: dvadesetdrugogsrpnjadvijeisućešesnaeste) godine i brojem OV-4091/16 dana 25.07.2016. (slovima: dvadesetpetogsrpnjadvijeisućešesnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu od 47.800,00 EUR (slovima: četrdesetsedamtisućaosamstoeura) u kunskoj

protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, te ostalim uvjetima iz Ugovora.-----

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju, dopunjuju, odnosno brišu sljedeće odredbe Ugovora: -----

- mijenja se prvi stavak u članku 3. Ugovora na način da sada glasi: -----

"Rok otplate kredita iznosi 5 godina (slovima: petgodina). -----

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 01.10.2021. godine (slovima: prvoglistopadadvijetisućedvadesetprvegodine). -----

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu."-----

- mijenja se članak 6. Ugovora na način da sada glasi: -----

"Rok vraćanja kredita 01.10.2021. (slovima: prvoglistopadadvijetisućedvadesetprvegodine). Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga s računa HR4823600001102379286." -----

- mijenja se članak 8. Ugovora na način da sada glasi: -----

„Korisnik kredita otplaćuje kredit u ratama i to: -----

- 01.07.2017. (slovima: prvogsrpnjadvijetisućesedamnaeste) godine u iznosu 1.908,33 EUR (slovima: jednatisućadevetstoosameuratridesettricenti) -----

- 01.08.2017. (slovima: prvogkolovozadvijetisućesedamnaeste) godine u iznosu 1.908,33 EUR (slovima: jednatisućadevetstoosameuratridesettricenti), -----

- 01.09.2017. (slovima: prvogrujnadvijetisućesedamnaeste) godine u iznosu 1.908,33 EUR (slovima: jednatisućadevetstoosameuratridesettricenti), -----

- 01.10.2017. (slovima: prvoglistopadadvijetisućesedamnaeste) godine u iznosu 1.908,33 EUR (slovima: jednatisućadevetstoosameuratridesettricenti), -----

- 01.06.2018. (slovima: prvoglipnjadvijetisućeosamnaeste) godine u iznosu 1.908,33 EUR (slovima: jednatisućadevetstoosameuratridesettricenti), -----

- 01.07.2018. (slovima: prvogsrpnjadvijetisućeosamnaeste) godine u iznosu 1.908,33 EUR (slovima: jednatisućadevetstoosameuratridesettricenti), -----

- 01.08.2018. (slovima: prvogkolovozadvijetisućeosamnaeste) godine u iznosu 1.908,33 EUR (slovima: jednatisućadevetstoosameuratridesettricenti), -----

- 01.09.2018. (slovima: prvogrujnadvijetisućeosamnaeste) godine u iznosu 1.908,33 EUR (slovima: jednatisućadevetstoosameuratridesettricenti), -----

- 01.10.2018. (slovima: prvoglistopadadvijetisućeosamnaeste) godine u iznosu 1.908,33 EUR (slovima: jednatisućadevetstoosameuratridesettricenti), -----

- 01.06.2019. (slovima: prvoglipnjadvijetisućedevenaeste) godine u iznosu 1.908,33 EUR (slovima: jednatisućadevetstoosameuratridesettricenti), -----

- 01.07.2019. (slovima: prvogsrpnjadvijetisućedevenaeste) godine u iznosu 1.908,33 EUR (slovima: jednatisućadevetstoosameuratridesettricenti), -----

- 01.08.2019. (slovima: prvogkolovozadvijetisućedevenaeste) godine u iznosu 1.908,33 EUR (slovima: jednatisućadevetstoosameuratridesettricenti), -----

- 01.09.2019. (slovima: prvogrujnadvijetisućedevenaeste) godine u iznosu 1.908,33 EUR (slovima: jednatisućadevetstoosameuratridesettricenti), -----

- 01.10.2019. (slovima: prvoglistopadadvijetisućedevenaeste) godine u iznosu 1.908,33 EUR (slovima: jednatisućadevetstoosameuratridesettricenti), -----

- 01.06.2020. (slovima: prvoglipnjadvijetisućedvadesete) godine u iznosu 1.908,33 EUR (slovima: jednatisućadevetstoosameuratridesettricenti), -----

- 01.07.2020. (slovima: prvogsrpnjadvijetisućedvadesete) godine u iznosu 1.908,33 EUR (slovima: jednatisućadevetstoosameuratridesettricenti), -----

- 01.08.2020. (slovima: prvogkolovozadvijetisućedvadesete) godine u iznosu 1.908,33 EUR (slovima: jednatisućadevetstoosameuratridesettricenti), -----



- 01.09.2020. (slovima: prvogrujnadvijetisućdvadesete) godine u iznosu 1.908,33 EUR (slovima: jednatisućadevetstoosameuratridesettricenti), -----
- 01.10.2020. (slovima: prvoglistopadadvijetisućdvadesete) godine u iznosu 1.908,33 EUR (slovima: jednatisućadevetstoosameuratridesettricenti), -----
- 01.06.2021. (slovima: prvoglipnjadvijetisućdvadesetprve) godine u iznosu 1.908,33 EUR (slovima: jednatisućadevetstoosameuratridesettricenti), -----
- 01.07.2021. (slovima: prvogsrpnjadvijetisućdvadesetprve) godine u iznosu 1.908,33 EUR (slovima: jednatisućadevetstoosameuratridesettricenti), -----
- 01.08.2021. (slovima: prvogkolovozadvijetisućdvadesetprve) godine u iznosu 1.908,33 EUR (slovima: jednatisućadevetstoosameuratridesettricenti), -----
- 01.09.2021. (slovima: prvogrujnadvijetisućdvadesetprve) godine u iznosu 1.908,33 EUR (slovima: jednatisućadevetstoosameuratridesettricenti), -----
- 01.10.2021. (slovima: prvoglistopadadvijetisućdvadesetprve) godine u iznosu 1.908,41 EUR (slovima: jednatisućadevetstoosameuračetrdesetjedanceni), -----
u kunsnoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja. Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmijenjene anuitete/rate. O izmijenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora. -----
Rate dospijevaju na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospijeća prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka. Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorištenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produljenog ugovorenog roka korištenja, xxx -----
Prva sljedeća rata dospijeva 01.07.2017. (slovima: prvogsrpnjadvijetisućesedamnaeste) godine." -----

- mijenja se članak 11. Ugovora na način da sada glasi: -----

„Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent: -----
Marko Sučić MBG: 1101977380043 OIB: 56316464833 iz Splita, Ulica Petra Šegedina 16 kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova Ugovora o oročenom štednom ulogu sklopljenog dana 20.03.2017. u iznosu od 5.500,00 EUR (slovima: pettisućaipesto EUR), partija depozita 2512734220 i -----
Zoran Pejović MBG: xxx OIB: 73601895585 iz Splita, Trg Hrvatske bratske zajednice 3 kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova Ugovora o oročenom štednom ulogu sklopljenog dana 20.03.2017. u iznosu od 5.500,00 EUR (slovima: pettisućaipesto EUR), partija depozita 251273431, -----
te ovlašćuju Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalog, po dospijeću iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju. -----

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. -----

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. -----

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru." -----

- dopunjuje se članak 24. Ugovora novim uvjetima:

„OSTALI UVJETI: - obveze će se reprogramirati sa valutom 01.01.2017. (slovima: prvogsiječnjadvijetisućesedamnaeste) godine (prvi datum primjene 01.01.2017. (slovima: prvogsiječnjadvijetisućesedamnaeste) godine, a ostalo sa stvarnim datumima dospjelih rata) -----
Uvjet za provedbu izmjena po ovom ugovoru je aktivan status računa (bez statusa blokade) -----

- Korisnik kredita se obvezuje dostavljati Kreditoru kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala uz stanje i strukturu pozajmica (primljenih i vraćenih) i drugu dokumentaciju na zahtjev Kreditora, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Korisnika kredita o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Korisnika kredita i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Korisnika kredita njegovu imovinu, te prava i obveze, Kreditor ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Kreditora."

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj I. Dodatak Ugovoru ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovorni odnos temeljem Ugovora izmijenjen u skladu s ovim I. Dodatkom Ugovoru te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da stvarnopravna osiguranja kreditne tražbine Kreditora po Ugovoru koja ovim I. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjana, vrijede i nadalje i da osiguravaju Kreditorovu tražbinu po Ugovoru i ovom I. Dodatku Ugovoru.

Članak 5.

Korisnik kredita i Jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju Ugovora i ovog I. Dodatka ugovoru zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz Ugovora i ovog I. Dodatka ugovoru, odmah po njenoj dospelosti.

Članak 6.

Ostale odredbe Ugovora koje ovim I. Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjane niti dopunjavane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 7.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru podniet će Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac javnom bilježniku na solemnizaciju. Trošak solemnizacije snosi Korisnik kredita.

Članak 8.

Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj I. Dodatak Ugovoru nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.

Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac pristaju da kao dokaz o visini tražbine Kreditora po ovom I. Dodatku Ugovoru i Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Kreditora.

Članak 9.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj I. Dodatak Ugovoru ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog I. Dodatka Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. 1 (jedan) primjerak ovog I. Dodatka Ugovoru pripada javnom bilježniku.

KREDITOR:

Barbara Kostov Rados

Mirjana Budić

Datum potpisa: 22.03.2017.

JAMAC I DEPONENT:

Marko Sučić

Datum potpisa: 22.03.2017.

KORISNIK KREDITA:

GOOD FOOD d.o.o.

Marko Sučić, član uprave

Datum potpisa: 22.03.2017.

SUDUŽNIK:

FIAT LUX d.o.o.

Marko Sučić, direktor

Datum potpisa: 22.03.2017.

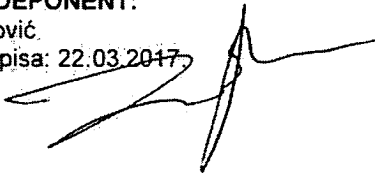
GOOD FOOD d.o.o.
SPLIT

FIAT LUX
d.o.o., SPLIT

JAMAC I DEPONENT:

Zoran Pejović

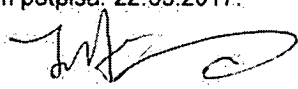
Datum potpisa: 22.03.2017.



JAMAC:

Xiaoyu Wang

Datum potpisa: 22.03.2017.

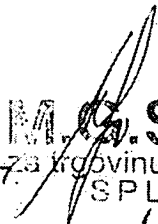


SUDUŽNIK:

M.G.S. d.o.o.

Marko Sučić, direktor

Datum potpisa: 22.03.2017.



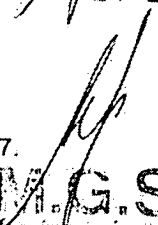
M.G.S. d.o.o.
za trgovinu i usluge
SPLIT

ZALOŽNI DUŽNIK:

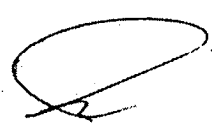
M.G.S. d.o.o.

Marko Sučić, direktor

Datum potpisa: 22.03.2017.



M.G.S. d.o.o.
za trgovinu i usluge
SPLIT



Zagrebačka banka d.d. _____
Organizacijski dio 015513 _____

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje trajnih obrtnih sredstava OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje) _____

Šifra namjene: ZC9 _____
Broj Ugovora: 3249033462 _____
Kreditna partija: 5100419431 _____

Datum odobrenja 08.07.2016. (slovima: osmogsrpnjadvijetisućešesnaestogodine) _____

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Liviji Rebić, starijoj voditeljici poslovnog odnosa i Mirjani Budić, mlađoj voditeljici poslovnog odnosa (u daljnjem tekstu: Kreditor), _____

GOOD FOOD d.o.o., Split (Grad Split), Dubrovačka 18, MB 04108132, OIB 97803478588 zastupano po Marku Sučiću, član uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) _____

M.G.S. d.o.o., Split (Grad Split), Dubrovačka 18, MB: 03521672, OIB: 16169866641, zastupano po Marku Sučiću, direktoru (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) _____

FIAT LUX d.o.o., Split (Grad Split), Dubrovačka 18, MB: 02818981, OIB: 00888766207 zastupano po Marku Sučiću, direktoru (u daljnjem tekstu: Sudužnik) _____

M.G.S. d.o.o., Split (Grad Split), Dubrovačka 18, MB: 03521672, OIB: 16169866641, zastupano po Marku Sučiću, direktoru (u daljnjem tekstu: Sudužnik) _____

Marko Sučić, Split, Ulica Petra Šegedina 16, MBG 1101977380043, OIB 56316464833 (u daljnjem tekstu: Jamac) _____

Zoran Pejović, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3, MBG: 5200000896796, OIB: 73601895585 (u daljnjem tekstu: Jamac) _____

Xiaoyu Wang, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3, MBG: 5200000943069, OIB: 87712118469 (u daljnjem tekstu: Jamac) _____

Marko Sučić, Split, Ulica Petra Šegedina 16, MBG 1101977380043, OIB 56316464833 (u daljnjem tekstu: Deponent) _____

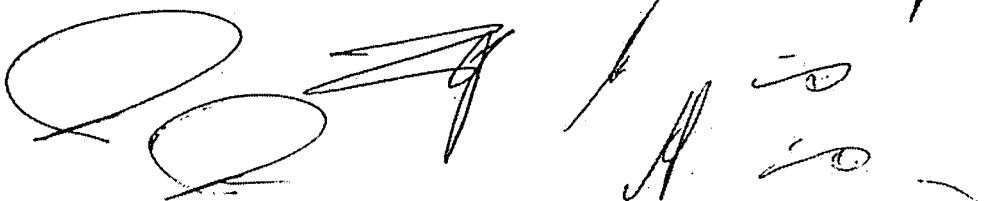
Zoran Pejović, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3, MBG: 5200000896796, OIB: 73601895585 (u daljnjem tekstu: Deponent) _____

sklopili su dana 19.07.2016 godine (slovima: devetnaestogsrpnjadvijetisućešesnaeste godine) u Splitu sljedeći _____

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU za financiranje trajnih obrtnih sredstava

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u kunsnoj protuvrijednosti od 47.800,00 EUR-a (slovima: četrdesetsedamtisućaosamstojeura) obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita. _____
Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom. _____



Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u ratama ukupni iznos kredita od 47.800,00 EUR-a (slovima: četrdesetsedam tisuća osamsto eura) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 6,72 p.p., godišnje, te interkalarnu kamatu, po stopi jednakoj stopi Redovne kamate, sve u kunsnoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava i dospijeva kvartalno.

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospijeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.

Na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću će se obračunati u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,88% (slovima: devet i osam desetina posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

1,25% jednokratno na iznos odobrenog kredita, min. 750,00 kuna umanjeno za eventualne popuste zbog ugovorenog Paketa za obradu kreditnog zahtjeva

0,1% jednokratno na iznos preostalog glavnog duga po provedenoj izmjeni, min. 500,00 kuna za izmjenу uvjeta na zahtjev Korisnika kredita

za prijevremenu otplatu kredita 1%, min. 500,00 kuna, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu,

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

Članak 3.

(bez počeka)

Rok otplate kredita iznosi 3 godine i 2 mjeseca (slovima: tri godine i dva mjeseca).

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 01.10.2019. godine (slovima: prvog listopada dvije tisuće devetnaest godine).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

ili

(s počekom)

Početak otplate kredita iznosi xxx mjeseci (slovima: xxx), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima: xxx) u koji je uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka. Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx god. (slovima: xxx).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora.

Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

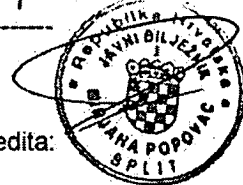
Način korištenja kredita sukcesivno. _____
Rok korištenja kredita najkasnije do 31.07.2016. (slovima: trideset prvog srpnja dvijetisuće šesnaeste godine). _____

Članak 5.

Kredit se koristi za zatvaranje kreditne partije 5701261991 s valutom 01.07.2016. (PUNOGODVJETISUĆEŠESNAESTE)
Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor. _____

Članak 6.

Rok vraćanja kredita 3 godine i 2 mjeseca.
Kredit se otplaćuje putem trajnom naloga sa transakcijskog računa Korisnika kredita: HR4823600001102379286.



Članak 7.

Namjena kredita je financiranje trajnih obrtnih sredstava - refinanciranje kredita. _____

Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u ratama i to:

- 01.08.2016. (slovima: prvog osmog dvijetisuće šesnaeste) u iznosu 1.000,00 EUR-a (slovima: tisuć eura);
- 01.09.2016. (slovima: prvog devetog dvijetisuće šesnaeste) u iznosu 1.000,00 EUR-a (slovima: tisuć eura);
- 01.07.2017. (slovima: prvog sedmog dvijetisuće sedamnaeste) u iznosu 3.817,00 EUR-a (slovima: tritisuć eosa mstosedamnaesteura);
- 01.08.2017. (slovima: prvog osmog dvijetisuće sedamnaeste) u iznosu 3.817,00 EUR-a (slovima: tritisuć eosa mstosedamnaesteura);
- 01.09.2017. (slovima: prvog devetog dvijetisuće sedamnaeste) u iznosu 3.817,00 EUR-a (slovima: tritisuć eosa mstosedamnaesteura);
- 01.10.2017. (slovima: prvog desetog dvijetisuće sedamnaeste) u iznosu 3.817,00 EUR-a (slovima: tritisuć eosa mstosedamnaesteura);
- 01.07.2018. (slovima: prvog sedmog dvijetisuće osamnaeste) u iznosu 3.817,00 EUR-a (slovima: tritisuć eosa mstosedamnaesteura);
- 01.08.2018. (slovima: prvog osmog dvijetisuće osamnaeste) u iznosu 3.817,00 EUR-a (slovima: tritisuć eosa mstosedamnaesteura);
- 01.09.2018. (slovima: prvog devetog dvijetisuće osamnaeste) u iznosu 3.817,00 EUR-a (slovima: tritisuć eosa mstosedamnaesteura);
- 01.10.2018. (slovima: prvog desetog dvijetisuće osamnaeste) u iznosu 3.817,00 EUR-a (slovima: tritisuć eosa mstosedamnaesteura);
- 01.07.2019. (slovima: prvog sedmog dvijetisuće devetnaeste) u iznosu 3.817,00 EUR-a (slovima: tritisuć eosa mstosedamnaesteura);
- 01.08.2019. (slovima: prvog osmog dvijetisuće devetnaeste) u iznosu 3.817,00 EUR-a (slovima: tritisuć eosa mstosedamnaesteura);
- 01.09.2019. (slovima: prvog devetog dvijetisuće devetnaeste) u iznosu 3.817,00 EUR-a (slovima: tritisuć eosa mstosedamnaesteura);
- 01.10.2019. (slovima: prvog desetog dvijetisuće devetnaeste) u iznosu 3.813,00 EUR-a (slovima: tritisuć eosa mstotrinaesteura);

u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja. Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora. _____

Rate dospijevaju na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospjeća prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka. Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorištenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produljenog ugovorenog roka korištenja, xxx _____
Prva rata otplate kredita dospijeva na naplatu 01.08.2016. (PRVI KOLLOKUM DAVATELJSKE SEKTOR)



Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac: _____
Marko Sučić MBG: 1101977380043 OIB:56316464833 iz Splita, Ulica Petra Šegedina 16 _____
Zoran Pejović MBG: 5200000896796 OIB:73601895585 iz Splita, Trg Hrvatske bratske zajednice 3 _____
Xiaoyu Wang MBG: 5200000943069 OIB:87712118469 iz Splita, Trg Hrvatske bratske zajednice 3 _____
koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik: _____
FIAT LUX d.o.o. MB: 02818981 OIB:00888766207 iz Split(Grad Split), Dubrovačka 18 _____
M.G.S. d.o.o. MB: 03521672 OIB:16169866641 iz Split(Grad Split), Dubrovačka 18 _____
koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita. _____

Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: _____

-1(jednu) zadužnicu u iznosu od 47.800,00 EUR-a (slovima: četrdesetsedamtisućaosamstoeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja solemnizirana od strane javnog bilježnika _____

-1(jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu _____

- Ugovor o ustupanju bančnih potraživanja - cesija (cesije potraživanja ostvarenih kartičnim poslovanjem na EFT POS konfiguracijama Banke). _____

Svaki Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: _____

-1(jednu) zadužnicu u iznosu od 47.800,00 EUR-a (slovima: četrdesetsedamtisućaosamstoeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja solemnizirana od strane javnog bilježnika. _____

Svaki Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: _____

-na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika _____

xxx _____

xxx _____

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent Marko Sučić MBG: 1101977380043 OIB:56316464833 iz Splita, Ulica Petra Šegedina 16 kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova Ugovora o deviznom namjenskom oročenom depozitu sklopljenog dana 24.03.2015. u iznosu od 16.000,66 EUR-a (slovima: šesnaesttisuća 66/100 eura), partija depozita 2490279151 i Zoran Pejović MBG: 5200000896796 OIB:73601895585 iz Splita, Trg Hrvatske bratske zajednice 3 kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova Ugovora o deviznom namjenskom oročenom depozitu sklopljenog dana 24.03.2015. u iznosu od 16.002,63 EUR-a (slovima: šesnaesttisućaidva 63/100 eura), partija depozita 2490279162 te ovlašćuju Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalogu, po dospijeću iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz

ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita stavit će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju. _____
Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. _____
Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. _____
Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. _____

Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: _____

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: _____

a) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). _____

b) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx, udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). _____

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. _____

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita: _____

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će, kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: _____

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela; _____

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela. _____

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. _____

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospelje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora. _____

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima. _____

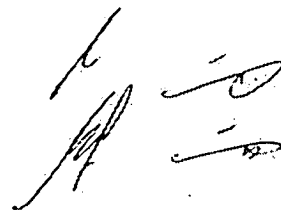
Zalagodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka. _____

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest. _____

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa. _____

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dađe izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje. _____

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele. _____



Ukoliko Zalogodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospeljeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospeljeću u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospeljeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavalatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospeljeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Članak 14.

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik:

M.G.S. d.o.o. MB: 03521672 OIB:16169866641 iz Split(Grad Split), Dubrovačka 18

a) zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu u z.k.ul.br. 14465, zemljišnoknjižno tijelo A - ZGRADA, DUBROVAČKA 18 ukupne površine 419 m², u podulošku br. 28 k.o. 329835 Split (adresa: Dubrovačka 18) sagrađenoj na čest.kat.br. ZGR 5467, što u naravi predstavlja 28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) 1. poslovni prostor položen u prizemlju zgrade, označen br. 5, površine 32,35 m², a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog,

b) zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u xxx u k.o. xxx u zk. ul. xxx, što u naravi predstavlja xxx sagrađenu na čest. br. xxx, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalog.

Članak 15.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvotka, na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 16.

Vrijednost nekretnina iz članka 14. ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 76.133,00 eur (slovima: sedamdesetšestisućaitotridesettri eur).

Članak 17.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Članak 18.

Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti.

Članak 19.

Korisnik kredita, svaki Sudužnik i svaki Jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti.

Članak 20.

Ovim Korisnik kredita, svaki Sudužnik i svaki Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospjeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, svakog Sudužnika i svakog Jamca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita, svakog Sudužnika i svakog Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, svaki Sudužnik i svaki Jamac, kao zalogođavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeću iste.

Članak 21.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Splitu.

Članak 22.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku.

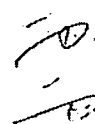
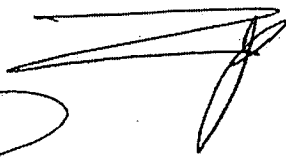
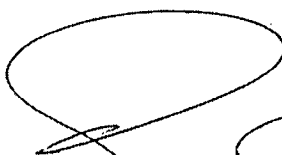
Članak 23.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora.

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospjeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom O) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini



dospjelo cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema svakom Sudužniku, Založnom dužniku, zalagodavcu i svakom Jamcu.

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate.

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatnu dokumentaciju.

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja.

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru.

H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

I) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost svakog Sudužnika, svakog Jamca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora.

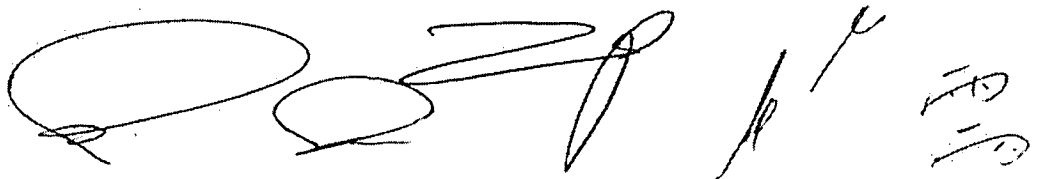
J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpравke ovog javnobilježničkog akta, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpравaka.

K) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru.

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izričito potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

M) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

N) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.



O) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Svaki Sudužnik, svaki Jamac i Založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku, svakom Jamcu i svakom Založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, svaki Sudužnik, svaki Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

P) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izrijekom potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora.

Članak 24.

OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

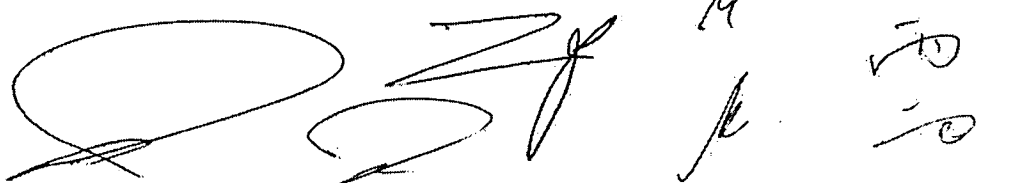
Korisnik kredita se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora

Korisnik kredita se obvezuje imati instaliran EFT –POS uređaj Zagrebačke banke d.d i to za cijelo vrijeme trajanja/povrata plasmana po ovom Ugovoru te da će isti uređaj koristiti najmanje u mjeri koja korespondira s udjelom duga prema Banci u ukupnom dugu prema bankama u zemlji te se u skladu s navedenim obvezuje da neće prihvatiti instalaciju EFT-POS uređaja bilo koje druge pravne osobe odnosno tu će instalaciju prihvatiti samo uz prethodnu suglasnost Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.

Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

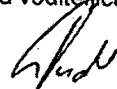
Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvu, trećim fizičkim osobama i trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća (bruto bilancu) u roku od 45 dana od kraja kvartala i drugu dokumentaciju na Zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, te stanja primljenih pozajmica i kontrolu povrata istih.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials. On the left, there is a large, stylized signature. To its right is another signature, followed by the initials 'M' and 'J'. Further right, there are two sets of initials, 'VJ' and 'IO', each with a small circle underneath.

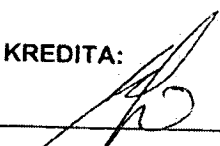
KREDITOR:


Livija Rebić, starija voditeljica poslovnog odnosa


Mirjana Budić, mlađa voditeljica poslovnog odnosa

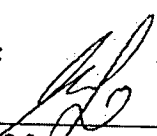
 Zagrebčka banka d.d.
173

KORISNIK KREDITA:

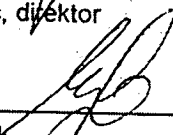

GOOD FOOD d.o.o.
Marko Sučić, član uprave

GOOD FOOD d.o.o.
SPLIT

SUDUŽNIK:


FIAT LUX d.o.o.
Marko Sučić, direktor

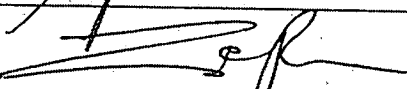
FIAT LUX
d.o.o., SPLIT

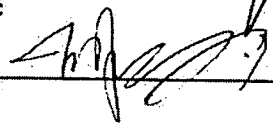

M.G.S. d.o.o.
Marko Sučić, direktor

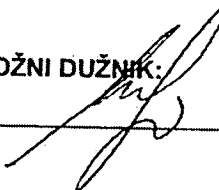
M.G.S. d.o.o.
za trgovinu i usluge
SPLIT

JAMAC:


Marko Sučić


Zoran Pejović

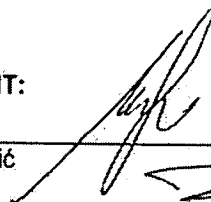

Xiaoyu Wang

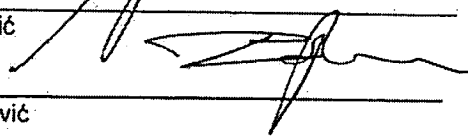

ZALOŽNI DUŽNIK:

M.G.S. d.o.o.
Marko Sučić, direktor

M.G.S. d.o.o.
za trgovinu i usluge
SPLIT

DEPONENT:


Marko Sučić

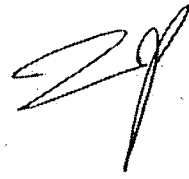

Zoran Pejović

ZALOGODAVAC UDJELA:

xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx




REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
Mažuranićevo šetalište 13, SPLIT

BROJ: OV-4053/16

.....
Ja, Javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da su mi stranke:.....

-
- 1/ **MARKO SUČIĆ**, Split, Ulica Petra Šegedina 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111093088 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, OIB 56316464833, u svojstvu člana uprave društva **GOOD FOOD d.o.o.** sa sjedištem u Splitu, Dubrovačka 18, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060303521, OIB 97803478588, ovlašten zastupati Društvo samostalno i pojedinačno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u registarske podatke Trgovačkog suda putem interneta na dan solemnizacije, u svojstvu **Korisnika kredita**.....
- 2/ **MARKO SUČIĆ**, Split, Ulica Petra Šegedina 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111093088 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, OIB 56316464833, u svojstvu člana uprave - direktora **M.G.S. d.o.o.** sa sjedištem u Splitu, Dubrovačka 18, OIB 16169866641, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060066670, ovlašten zastupati Društvo samostalno i pojedinačno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u elektronske podatke sudskog registra na dan solemnizacije, u svojstvu **Založnog dužnika**....
- 3/ **MARKO SUČIĆ**, Split, Ulica Petra Šegedina 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111093088 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, OIB 56316464833, u svojstvu člana uprave-direktora društva **FIAT LUX d.o.o.** sa sjedištem u Splitu, Dubrovačka 18, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060276437, OIB 00888766207, ovlašten zastupati Društvo samostalno i pojedinačno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u registarske podatke Trgovačkog suda putem interneta na dan solemnizacije, u svojstvu **Sudužnika**.....
- 4/ **MARKO SUČIĆ**, Split, Ulica Petra Šegedina 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111093088 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, OIB 56316464833, u svojstvu člana uprave - direktora **M.G.S. d.o.o.** sa sjedištem u Splitu, Dubrovačka 18, OIB 16169866641, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060066670, ovlašten zastupati Društvo samostalno i pojedinačno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u elektronske podatke sudskog registra na dan solemnizacije, u svojstvu **Sudužnika**.....
- 5/ **MARKO SUČIĆ**, Split, Ulica Petra Šegedina 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111093088 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, OIB 56316464833, u svojstvu **Jamca i Deponenta**.....
- 6/ **XIAOYU WANG**, Split, Trg hrv. bratske zajednice 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u dozvola boravka 3490221 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, OIB 87712118469, u svojstvu **Jamca**.....

.....
podnijele privatnu ispravu Ugovor o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, sklopljen 8. srpnja 2016. godine sa Zagrebačkom bankom d.d. na potvrdu..

.....
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.....
.....
.....

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilogima:.....
- Izvadak iz zemljišne knjige ZU 14465, KO Split - neslužbena kopija.....
- djelomični aktivni izvatici za GOOD FOOD d.o.o., M.G.S. d.o.o. i FIAT LUX d.o.o.,
pribavljeni iz sudskog registra na dan solemnizacije.....
te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to
odgovara njihovoj volji.....

Strankama izdano 12 (dvanaest) primjeraka solemnizirane isprave s prilogima.....

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 200,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 i 12 st.1 PPJT. zaračunata u iznosu od 1.500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu
od 375,00 kn.....

BROJ: OV-4053/16

U Splitu, 22.07.2016.

(dvadesetdrugisrpnjadvjetisućišesnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC



Pismednik Iris Popovac
za javnog bilježnika

21

0

10

10



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
Mažuranićevo šetalište 13, SPLIT

Ja, Javni bilježnik MIRJANA POPOVAC iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da mi je stranka:.....

ZORAN PEJOVIĆ, Split, Trg hrv. bratske zajednice 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u dozvola boravka 3490210 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, OIB 73601895585, u svojstvu Jamca i Deponenta.....

podnijela privatnu ispravu Ugovor o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, sklopljen 8. srpnja 2016. godine sa Zagrebačkom Bankom d.d. na potvrdu..

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.....

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilogima:.....

- Izvadak iz zemljišne knjige ZU 14465, KO Split - neslužbena kopija.....
- djelomični aktivni izvatici za GOOD FOOD d.o.o., M.G.S. d.o.o. i FIAT LUX d.o.o.,
pribavljeni iz sudskog registra na dan solemnizacije.....

te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.....

Stranci izdano 12 (dvanaest) primjeraka solemnizirane isprave s prilogima.....

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke nagrade i pristojbe po čl. 16.st.2. Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi.....

BROJ: OV-4091/16

U Splitu, 25.07.2016.

(dvadesetpetisrpnjadvijetisućeišešnaeste), od

JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC



Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika

.....
.....
.....
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.....

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilogom:.....

- Ugovor o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava solemniziran u ovom bilježničkom uredu 22.07.2016. pod OV-4053/16 i 25.07.2016. pod OV-4091/16.....

te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**...

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.....

.....
Strankama izdano 11 (jedanaest) primjeraka solemnizirane isprave s prilogom.....

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 200,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.1 st.2 PIDPPJT zaračunata u iznosu od 375,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 93,75 kn.....

.....
BROJ: OV-1933/17

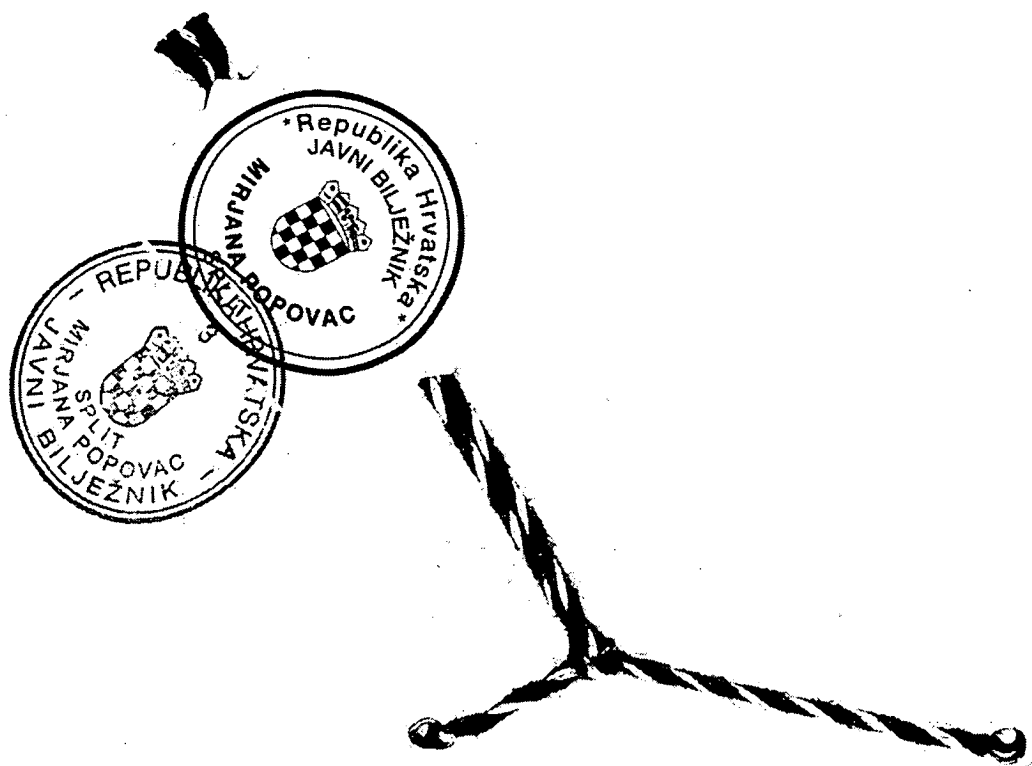
U Splitu, 23.03.2017.

(dvadesettrećiožujkadvijetisućeisedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC



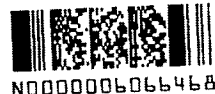
Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika



27.07.2016.

Arecy

ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GOOD FOOD d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Split(Grad Split), Dubrovačka 18

OIB: 97803478588

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:¹ 47.800,00 EUR-a(slovima: četrdesetsedamtisućaosamstojeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

uvećano za:² redovne kamate po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 6,72 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove".

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,88% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Split, 19.07.2016.

Potpis dužnika

GOOD FOOD d.o.o.
SPLIT

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Marko Sučić

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Ulica Petra Šegedina 16

OIB: 56316464833

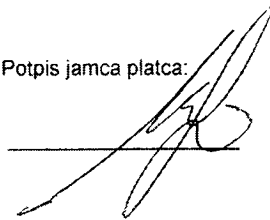
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 19.07.2016.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zoran Pejović

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3

OIB: 73601895585

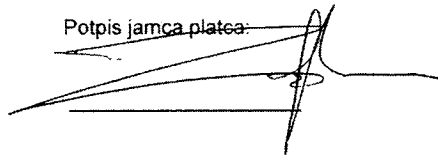
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 19.07.2016.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Xiaoyu Wang

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3

OIB: 87712118469

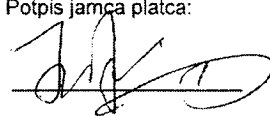
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 19.07.2016.

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
Mažuranićevo šetalište 13, SPLIT

Ja, Javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13,.....
potvrđujem da su mi stranke:.....

1/ **MARKO SUČIĆ**, Split, Ulica Petra Šegedina 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111093088 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, OIB 56316464833, u svojstvu člana uprave društva **GOOD FOOD d.o.o.** sa sjedištem u Splitu, Dubrovačka 18, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060303521, OIB 97803478588, ovlašten zastupati Društvo samostalno i pojedinačno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u registarske podatke Trgovačkog suda putem interneta na dan solemnizacije, **u svojstvu dužnika**.....

2/ **MARKO SUČIĆ**, Split, Ulica Petra Šegedina 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111093088 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, OIB 56316464833, **u svojstvu jamca platca**.....

3/ **XIAOYU WANG**, Split, Trg hrv. bratske zajednice 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u dozvola boravka 3490221 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, OIB 87712118469, **u svojstvu jamca platca**.....

.....
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.....

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.....

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.....

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.....

.....
Izvornik izdan stranci sukladno čl. 50. st. 3 ZJB.....

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 300,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 75,00 kn.....

BROJ: OV-4052/16

U Splitu, 22.07.2016.

(dvadesetdrugisrpnjadvijetisućeišešnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC



Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
Mažuranićevo šetalište 13, SPLIT

Ja, Javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da mi je stranka:.....

ZORAN PEJOVIĆ, Split, Trg hrv. bratske zajednice 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u dozvola boravka 3490210 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, OIB 73601895585, u svojstvu jamca platca.....

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.....

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.....

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.....

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.....

Izvornik izdan stranci sukladno čl. 50. st. 3 ZJB......

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 300,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 75,00 kn.....

BROJ: OV-4090/16

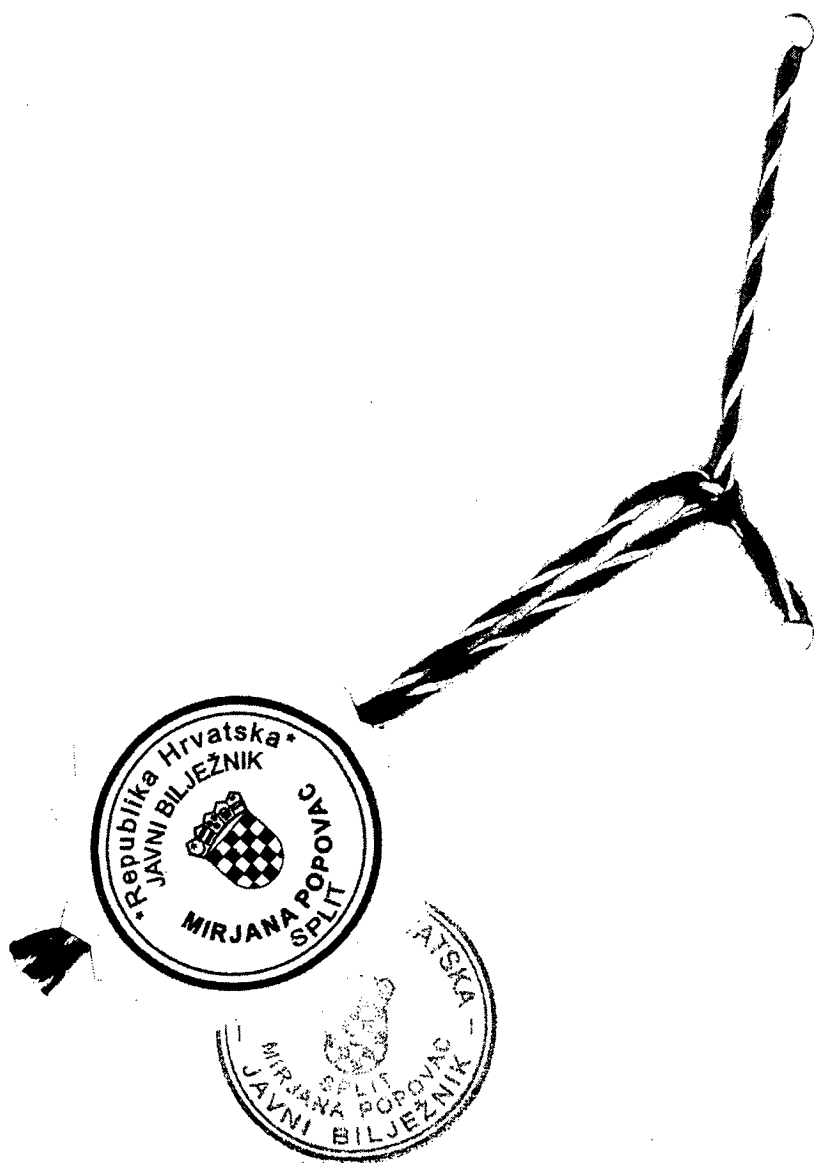
U Splitu, 25.07.2016.

(dvadesetpetisrpnjadvijetisućeišesnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC



Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika



Zagreb, 27.12.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

GOOD FOOD D.O.O., DUBROVAČKA 18, 21000 SPLIT, MB 04108132-000, OIB 97803478588, na dan 21.12.2017 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

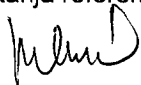
Računa potraživanja	iznos od	-371.90
Ukupno dugovanje:	KN	-371.90

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



Zagreb, 27.12.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

GOOD FOOD D.O.O., DUBROVAČKA 18, 21000 SPLIT, MB 04108132-000, OIB 97803478588, na dan 21.12.2017 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja
Ukupno dugovanje:

iznos od
KN

-371.90
-371.90

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



Matični broj	Naziv klijenta	Vrsta iznosa	Iznos stanja u HRK	Knjigovodstveni račun
04108132-000	GOOD FOOD D.O.O.	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VOĐENJE TEKUĆEG RAČUNA I ŽIRORAČUNA	300,00	125706
04108132-000	GOOD FOOD D.O.O.	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	71,90	125709
		UKUPNO:	371,90	

Prilom D *Prilom E*

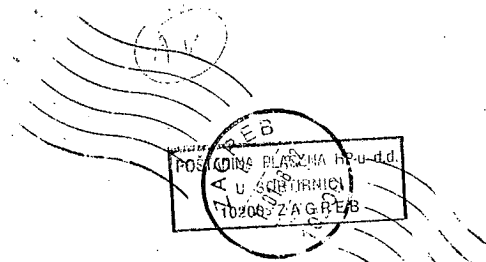
Matični broj	Naziv klijenta	Vrsta iznosa	Iznos stanja u HRK	Knjigovodstveni račun
04108132-000	GOOD FOOD D.O.O.	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VOĐENJE TEKUĆEG RAČUNA I ŽIRORAČUNA	300,00	125706
04108132-000	GOOD FOOD D.O.O.	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	71,90	125709
		UKUPNO:	371,90	

Handwritten signatures:



UniCredit Group

Zagrebačka banka d.d. Zagreb
010973 Specijalni krediti za SB, soba 116, Mioković
Savska cesta 62, 10000 Zagreb



179 g



FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Split
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 Split

