



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Ulica Milana Amruša 2/II

67. St-275/18-75

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza SUPERBUM PROMET d.o.o., Zagreb, Đorđićeva ulica 3b, OIB: 85396112495, 21. veljače 2022.,

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, i to u zk. ul. 7104, k.o. Pag, čkbr. 8389/1097 pašnjak Proboj, površine 83693 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 43/100, dosuđuje se kupcu:

IMPULS PARTNER d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 3b, OIB: 91023257593.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine IMPULS PARTNER d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 3b, OIB: 91023257593, ponudio na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.300.001,00 kn.

III. Kupac IMPULS PARTNER d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 3b, OIB: 91023257593, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 230.001,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 352802, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboga, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. (za inozemne uplate i sl.).

Ako IMPULS PARTNER d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 3b, OIB: 91023257593, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem

kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, i to u zk. ul. 7104, k.o. Pag, čkbr. 8389/1097 pašnjak Proboj, površine 83693 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 43/100:

- zaprimljeno 13.01.2010. broj Z-53/10, kojim je na temelju Uredovnog izvješća prepisana uknjižba zaloga: Pr. 18. ožujka 2009. Z-611/09 te kojim je na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12. ožujka 2009. god., solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, posl.br. OV-3387/09 od 13. ožujka 2009.god., uknjiženo pravo zaloga na nekretnini u A-I, u iznosu od 15.650.000,00 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, ZAGREB, AMRUŠEVA 6,

- zaprimljeno 21.02.2013. broj Z-507/13, kojim je na temelju rješenja Općinskog suda u Pagu od 18. veljače 2013. g., posl. broj 4 Ovr-83/2012-3, uknjiženo prisilno založno pravo na nekretnini zk. vlasnika SUPERBUM PROMET d.o.o., Zagreb, Brune Bušića 25 u 43/100 dijela, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.147.324,92 kn ( glavnica 916.523,54 kn i kamate 230.801,38 kn ) sa zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje na glavnici duga od 09. ožujka 2012.g., a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu uvećano za pet postotnih poena pa do konačne isplate kao i radi naknade troškova ovog postupka u iznosu od 11.400,00 kn, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB,

- zaprimljeno 21.02.2013. broj Z-507/13 kojim je zabilježena ovršivost tražbine

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnoga postupka,
- brisanje zabilježbe upisanoga rješenja o prodaji,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na eOglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

2. Pravomoćnim rješenjem od 17. listopada 2019., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 35280, list 163.-178 spisa) na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.300.001,00 kn dao je ponuditelj Impuls partner d.o.o. Iz navedenoga izvješća proizlazi kako je četvrta elektronička javna dražba započela 23. studenoga 2021. u 15:00:00, a završila je 16. veljače 2022. u 09:59:59, s time da je nadmetanje započelo 2. veljače 2022. u 10:00:00 sati, a produljeno nadmetanje završilo je 16. veljače 2022. u 10:05:09, te su za tu dražbu pravodobno uplaćene jamčevine, a uplatitelji su: Aktiva kapital d.o.o., Ucom d.o.o., Prima capitale d.o.o., Stanovi Jadran d.d., Impuls partner d.o.o., Centar banka d.d. u stečaju.

5. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je Impuls partner d.o.o. u iznosu od 1.300.001,00 kn, a zatim valjane ponude dali su još i: Centar banka d.d. u stečaju u iznosu od 1.280.001,00 kn i Stanovi Jadran d.d. u iznosu od 600.001,00 kn.

6. U točki VII. i VIII. izreke zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako Impuls partner d.o.o., u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene.

7. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi sa odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama.

9. U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana

od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

U Zagrebu 21 veljače 2022.

SUDAC:

Gordan Zubak

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

**DNA:**

1. stečajni upravitelj,
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
3. Impuls partner d.o.o. po pun. Branku Škarici, odvjetniku u OD Škarica i partneri,
4. Centar banka d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47a,
5. Stanovi Jadran d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX,
6. Prima capitale d.o.o., Zagreb, Preradovićeва ulica 25,
7. Ucom d.o.o., Mursko Središće, Ruđera Boškovića 19,
8. Aktiva kapital d.o.o., Gračišće, Marcani 131 c,
9. e-oglasna ploča
10. OS Zadar – zk odjel Pag – po pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb306-b22ed**

Kontrolni broj: **04560-a8b3b-f553c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.