



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 15
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: Ovr-3129/2015-116

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE I ZAKLJUČAK

Općinski sud u Slavonskom Brodu po sucu Mariju Meandžiji u pravnoj stvari ovrhovoditelja PLAMA-PUR, PROIZVODNJA IN PREDELAVA PLASTIČNIH MAS, D.D. PODGRAD, OIB 40703926124, Podgrad 17, 6244 Podgrad zastupanog po punomoćniku Matiji Pečatniku; Damira Ocvireka, vl. Metalopast, OIB 12256216869, Stjepana Radića 160, 35410 Batrina iz Ovr-2575/2012 zastupanog po punomoćniku Damiru Hećimoviću; i Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, Petra Svačića 1B, 35000 Slavonski Brod iz Ovr-1029/2008 zastupanog po Općinskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, protiv ovršenika Stečajna masa iza STARČEVIĆ, d. o. o. za poslovne djelatnosti, uvoz - izvoz " u stečaju ", OIB 02570017885, Horvatovac 13, 10000 Zagreb, radi ovrhe, 11. rujna 2026.

r i j e š i o j e

- I. Oglašava se nevažećom prodaja po rješenju o dosudi ovog suda broj Ovr-3129/2015-78 od 30. studenog 2022.
- II. Određuje se brisanje zabilježbe dosude upisane pod brojem Z-15957/2022 u zk.ul.br. 2044 k.o. Slav. Brod, koju će zk. odjel ovog suda provesti po pravomoćnosti.
- III. Odbija se prijedlog kupca da se o produljenju roka za uplatu kupovnine odluči zaključkom.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine upisane u zk uložak broj 2044 k.o. Slavonski Brod, kč.br.1022, zgrada u ulici S. Sekulića Jucka površine 1044 m², suvlasništvo ovršenika u 2/3 dijela, prodaju se u ovršnom postupku na drugoj javnoj dražbi.

II. Ročište za drugu javnu dražbu održat će se dana **23. studenoga 2026. u 8,30** sati u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, sudnica broj 12 - prizemlje.

III. Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:

- vrijednost nekretnina upisanih u zk uložak broj 15644 k.o. Slavonski Brod, kč.br.1022 Vinogradska zgrada s 1044 m², suvlasništvo ovršenika u 2/3 dijela procijenjena je na 250.789,85 eura, a vrijednost nekretnine konačno se može utvrditi i na samom ročištu za dražbu;

- na II. javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 procijenjene vrijednosti;

- pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji 3 (tri) dana prije održavanja dražbe uplate iznos osiguranja od 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine na račun sudskog depozita Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj HR9523900011300000988, poziv na broj HR00 213-31290-150;

- ponuditelj je dužan uplatiti ponuđenu cijenu u roku od šest mjeseci od dana prodaje, a uplaćeno osiguranje uračunat će se u ponuđenu cijenu;

- ukoliko ponuditelj ne uplati ponuđenu cijenu u određenom mu roku sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene;

- razgledanje nekretnine određuje se za dan 5. studenog 2026. u 13,00 sati te se poziva ovrhovoditelj Plama-pur d.o.o. Podgrad 17, da u roku od 8 dana od primitka ovog zaključka izvrši uplatu predujma za sudskog ovršitelja u iznosu od 15,46 eura na žiroračun suda broj HR9523900011300000988, poziv na broj HR00 213-31290-150; poziva se ovršenik da bude nazočan ovoj ovršnoj radnji i da ne ometa sudskog ovršitelja u provođenju iste te mu se zaprečuje novčanom kaznom u slučaju ometanja, a ometanjem se ima smatrati i nenazočnost;

- nekretnina nije slobodna od osoba i stvari;

- u listu C suvlasničkog dijela nekretnine navedene u točki I izreke ovog zaključka upisane su slijedeća založna prava:

pod rednim brojem 1.1. – na osnovi ovjerovljenog ugovora o kratkoročnom kreditu od 28. siječnja 2005. broj OU-83/2005 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u AI (jedan) za glavni dug od 120.074,10 EUR-a – za korist Plama-pur proizvodnja i prerada plastičnih masa d.d. Podgrad broj 17

pod rednim brojem 2.1. – temeljem ugovora o namjenskom kreditu od 1. listopada 2005. broj Ov-4210/06 uknjižuje se na nekretninama upisanim u A pravo zalogu za glavni dug od 1.109.059,36 kn s ugovorenom kamatom od 10% godišnje za korist – Starčević Vladimir, Slavonski Brod, Velike Gospe br. 22

pod rednim brojem 3.1. – temeljem ugovora o namjenskom kreditu od 1. listopada 2005. broj Ov-4209/06 uknjižuje se na nekretninama upisanim u A pravo zalogu za glavni dug od 65.078,71 kn s ugovorenom kamatom od 10% godišnje za korist – Starčević Marija, Slavonski Brod, Velike Gospe br. 22

pod rednim brojem 4.1. – temeljem ovosudnog prvomoćnog rješenja od 21. lipnja 2006. broj Ovr-169/06 uknjižuje se na dijelu nekretnina Starčević d.o.o. Slavonski Brod upisani u A ovršno pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine od 619.745,81 kn za korist – Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod

IV. Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju cijenu postat će vlasnik nekretnine nakon što položi kupovninu i nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

V. Iz položene kupovnine namirit će se tražbine iz članka 106. Ovršnog zakona, zatim tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

VI. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranke su ovlaštene da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi način.

Obrazloženje

1. S obzirom da kupac kojem je nekretnina dosuđena rješenjem o dosudi ovog suda broj Ovr-3129/2015-78 od 30. studenog 2022. ni nakon višekratnog produljenja roka za uplatu kupovnine istu nije uplatio, a daljnjem produljenju nakon 27. svibnja 2026. se ovrhovoditelj Damir Ocvirek vl. Metaloplast izričito protivi, na temelju odredbe članka 100. stavak 2 Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 57/96., 29/99., 173/03., 194/03., 151/04., 88/05., 67/08. – dalje OZ) odlučeno je kao u točki I. i II. izreke rješenja, s obzirom da je rok za uplatu kupovnine protekao.

2. S obzirom da je posljednje zaprimljeno očitovanje o prijedlogu za produljenje roka za kupovninu zaprimljeno 27. svibnja 2026., o prijedlogu kupca da se o njegovom prijedlogu za produljenje roka za uplatu kupovnine odluči zaključkom odlučeno je kao u točki III. izreke rješenja.

3. Primjenom odredbe članka 90., 92., 93. i 97. OZ, u svezi članka 100. stavak 2 OZ, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka određena je javna dražba radi prodaje nekretnine uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

4. Primjenom odredbe članka 90. stavak 2. OZ-a sud je istaknuo mogućnost da se konačna vrijednost nekretnine utvrdi na samom ročištu za prodaju.

5. Stranke su ovlaštene ovaj zaključak objaviti u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi odgovarajući način, prema svom izboru i o svom trošku, kako bi se o samoj dražbi obavijestio što širi krug mogućih kupaca.

6. Pouka o pravnom lijeku temelji se na odredbi članka 11. OZ-a.

U Slavonskom Brodu, 11. rujna 2026.

Sudac

Mario Meandžija

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od dana dostave prijepisa rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu, u tri primjerka, a o žalbi odlučuje županijski sud.

Protiv zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

1. PLAMA-PUR, PROIZVODNJA IN PREDELAVA PLASTIČNIH MAS, D.D. PODGRAD, Podgrad 17, 6244 Podgrad zastupanog po punomoćniku Matija Pečatnik;
2. Damir Ocvirek vl. Metaloplast, Stjepana Radića 160, 35410 Batrina zastupanog po punomoćniku Damir Hećimović;
3. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, Petra Svačića 1B, 35000 Slavonski Brod zastupanog po Općinsko državno odvjetništvo u Slavonskom Brodu
4. Stečajna masa iza STARČEVIĆ, d. o. o. za poslovne djelatnosti, uvoz - izvoz " u stečaju ", Horvatovac 13, 10000 Zagreb, po stečajnom upravitelju Zdravku Kuzmiću
5. Založni vjerovnik Starčević Vladimir po pun. Ivanu Žalcu, odvjetniku u Slav. Brodu
6. Založni vjerovnik Starčević Marija – po pun. Ivanu Žalcu
7. Oglasna ploča suda
8. Porezna uprava Slavonski Brod
9. Hrvatska gospodarska komora Slavonski Brod, uz obrazac



Broj zapisa: **9-3088d-054ba**

Kontrolni broj: **032c5-9629e-6c374**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.