Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-2716/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Jerku Bogdaniću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja SOLVERA stambena štedionica d.d., OIB: 07942675532, Ulica Vjekoslava Heinzela 33A, Zagreb, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 26. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zk. ul. br. 2527 k.o. Reka
kčbr. 1536/2 Ulica Rečko polje sa 2388 m2 (dvorište sa 2303 m2, dvorišna zgrada, Ulica Rečko polje sa 17 m2, kuća, Ulica Rečko polje sa 68 m2)
koje se vode u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Grobenski Nataša, JMBG: 0911982316408, Koprivnica, Rečko polje 93 u dijelu 1/1.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u zk.ul.br. 2527 k.o. Reka.

II. Općinski sud u Koprivnici objavljuje da je za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog predlagatelja SOLVERA stambena štedionica d.d., OIB: 07942675532, Ulica Vjekoslava Heinzela 33A, Zagreb, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da u k. ul. br. 2527 k.o. Reka u teretovnici (C list) odredi upis hipoteke za korist predlagatelja na temelju Ugovora o kreditu za međufinanciranje kredita stambene štednje i Ugovora o kreditu stambene štednje s ugovorom o založnom pravu broj 70018111 od dana 08. studenoga 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Marini Ostović iz Koprivnice, pod poslovnim brojem OV- 12869/07 od dana 26. studenoga 2007. godine, u iznosu od šezdesetišesttisućaipetstoeura, u kunskoj protuvrijednosti, umanjeno za iznos svih sredstava prispjelih na račun stambene štednje nakon potpisa ovog ugovora (iznos po konačnom obračunu kamata na štednju, iznos državnih poticajnih sredstava, naknadne uplate i ostalo), uz kamatnu stopu za kredit stambene štednje od 4,49% godišnje i rok otplate u trajanju od 21 godine i 10 mjeseci.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati

nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku od 30 dana, koji teče od 3. studenog 2026. do 3. prosinca 2026. (rok za ispravak). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka za zk. ul. br. 2527 k.o. Reka navodeći da ima neupisano založno pravo na temelju Ugovora o o kreditu za međufinanciranje kredita stambene štednje i Ugovora o kreditu stambene štednje s ugovorom o založnom pravu broj 70018111 od dana 08. studenoga 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Marini Ostović iz Koprivnice, pod poslovnim brojem OV- 12869/07 od dana 26. studenoga 2007. godine, u iznosu od šezdesetišesttisućaipetstoeura, u kunskoj protuvrijednosti, umanjeno za iznos svih sredstava prispjelih na račun stambene štednje nakon potpisa ovog ugovora (iznos po konačnom obračunu kamata na štednju, iznos državnih poticajnih sredstava, naknadne uplate i ostalo), uz kamatnu stopu za kredit stambene štednje od 4,49% godišnje i rok otplate u trajanju od 21 godine i 10 mjeseci, te predlaže da se zemljišnoknjižni upis ispravi na način da se upiše u navedeno založno pravo u zk. ul. br. 2527 k.o. Reka.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka zato što je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 209-213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 117/24) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 26. listopada 2026.

Sudac
Jerko Bogdanić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog

bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

1. SOLVERA stambena štedionica d.d., Ulica Vjekoslava Heinzela 33A, Zagreb
2. Grobenski Nataša, Koprivnica, Rečko polje 93, putem pošte i e-oglasne ploča
3. E-oglasna ploča suda
4. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Koprivnica, Oglasna ploča
5. Grad Koprivnica, Oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 08:19	**Serijski broj certifikata**	110387149719255239923122606461855403545873561979
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191354824fb70183	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -