

b) utvrditi da je ponuditelj ispunio pretpostavke za dosudu nekretnine, u prvom redu da nema zapreka iz čl. 101. o tomu tko ne može biti kupac nekretnine, dakle da ponuditelj *može kupiti nekretninu*.

Ispunjenje tih pretpostavki može se utvrditi rješenjem. Izostanak takvog utvrđenja (deklaracije) ne utječe na valjanost rješenja o dosudi.

Rješenje o dosudi *sadržava*:

a) nalog zemljišnoknjižnom sudu da nakon pravomoćnosti rješenja i nakon što kupac položi kupovninu *upíše pravo vlasništva kupca* u zemljišnu knjigu (st. 1.),

b) nalog zemljišnoknjižnom sudu da nakon pravomoćnosti rješenja *upíše brisanje prava i tereta* na nekretnini koji prestaju prodajom (st. 1.),

c) utvrđenje o tomu koja *upisana prava i tereti i dalje ostaju na nekretnini* i ne brišu se prigodom upisa prava vlasništva kupca (st. 3.).

Brišu se sva ona prava i tereti koji prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi.

U prvom redu, brišu se upisana založna prava, jer se u postupku ovrhe na nekretnini namiruju i založni vjerovnici koji nisu predložili ovrhu (čl. 86.).

Nalaže se, zatim, brisanje prava osobne služnost upisanog u zemljišnu knjigu poslije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi i koje prestaje pravomoćnošću rješenja o ovrsi. Brišu se i oni personalni stvarni tereti koji su upisani u zemljišnu knjigu nakon prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi i koji prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 87.).

Rješenjem o dosudi nalaže se i brisanje ugovornog prava prvokupa upisanog u zemljišnoj knjizi čiji nositelj, uredno pozvan, nije u roku od tri dana po zaključenju dražbe izjavio da nekretninu kupuje uz iste uvjete (čl. 96. st. 1.). Jednako se briše i pravo nazadkupnje, ako je upisano i ako se njegov nositelj nije koristio pravom nazadkupa.

Konačno, u rješenju o dosudi naložit će se i da se nakon pravomoćnosti izbriše zabilježba ovrhe upisana temeljem rješenja o ovrsi kojim je određena ovrha na nekretnini koja se prodaje u ovršnom postupku.

Rješenjem o dosudi utvrđuje se i koja se prava i tereti *neće brisati*. U prvom redu, neće se brisati te i nadalje ostaju upisana ona prava i tereti za koja su se kupac i nositelji prava na nekretnini koja prodajom prestaju sporazumjeli da će ta prava ostati i nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi. U smislu čl. 86. i 87., takvo ovlaštenje imaju npr. založni vjerovnici i nositelji osobnih služnosti koje su u zemljišnu knjigu upisane poslije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi. V. komentare uz čl. 86. i 87.