Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-27832/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Juliji Klein, radi provedbe Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. broj O-4979/16, UPP/OS-129/2016-3 od 2. srpnja 2019. godine, dana 16. rujna 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog.
II. Nema mjesta zabilježbi odbijanja prijedloga.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 14. rujna 2020. godine pod posl. br. Z-27832/20 zaprimljeno je Rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-4979/16, UPP/OS-129/2016-3 od 2. srpnja 2019. godine, donesenog po javnom bilježniku Borici Kovačević, kao povjereniku Općinskog suda u Splitu, iza pok. Pere Prnjak rođ. Prnjak, glede prava vlasništva 1/2 dijela čest. zem. 6268/1, Z.U. 12112, K.O. Split.
Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je da su na čest. zem. 6268/1 upisani: Prnjak Mate Blažev za 1/2 dijela, Prnjak Josip pok. Mate za 317/1062 dijela i Siniša Prnjak, OIB: 10643533533 za 107/531 dijela povezanog s cjelinom dvoetažnog stana-zapad, smještenog na 2. i 3. katu, te da ostaviteljica Pera Prnjak nije upisana kao vlasnica predmetne nekretnine.
Odredbom članka 45. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19) propisano je da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojeg se upis zahtjeva ili ako su zemljište ili neko knjižno pravo preneseni izvan knjižno na više osoba uzastopno, može posljednji stjecatelj zahtijevati da se knjižni prijenos provode neposredno na njega, ako dokaže neprekinuti niz izvan knjižnih stjecanja od knjižnoga prednika do sebe.
Nadalje, sve da je i ostaviteljica upisana kao vlasnik, provedba Rješenja o nasljeđivanju ne bi se mogla provesti na nasljednike, budući je u dijelu u kojem se proglašavanju nasljednici, imovina raspoređena na način da nasljednicima pripada određena etažna cijelina, a iz pregleda zemljišne knjige razvidno je da suvlasnički udio od 1/2 dijela čest. zem. 6268/1 nije etažiran.
Slijedom utvrđenog, sukladno odredbi članka 66-75 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“ Narodne novine” br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, dalje: ZOVDSP) članka 45. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19) te s pozivom na odredbu članka 117. st. 1. i 120. st. 1. ZZK-a, prijedlog je trebalo odbiti i riješiti kao u izreci rješenja.

U Splitu, 16. rujna 2020. godine

Ovlašteni zk. referent
Julija Klein

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu. O prigovoru izjavljenom protiv ovog rješenja odlučuje zemljišnoknjžni sudac.

D N A:
1. Miro Prnjak, Njemačka, Dortmund, Neuer Graben 174
2. Ivan Prnjak, Split, Kmanski prilaz VII 6
3. Katja Prnjak, Split, Kmanski prilaz VII 6
4. Jelena Vrekalo, Split, Alojzija Stepinca 8
5. Ante Prnjak, Australija, Sydney, Unit 311

Naziv izdavatelja dokumenta Zajednički informacijski sustav
Naziv izdavatelja certifikata Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta 16.09.2020 11:24
Serijski broj certifikata 164853742779646340496131744164430984459
Algoritam potpisa RSA
Kontrolni broj Z121454517a98d75c
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.
Napomene -