

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-373/2016**

Dužnik: **DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju, Obrovac, Jadranska 1,**
OIB: 31782172312

Završni račun sadrži: 1. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), 2. završnu bilancu (fakultativno), 3. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i 4. završni (diobni) popis, 5. višak stečajne mase, 6. prijedlog odluka

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Poslovne knjige stečajnog dužnika su uredno vođene i financijska izvješća predavana nadležnim institucijama. Sve financijske promjene stanja imovine i obveza kronološki su evidentirane, sukladno pravilima struke.

U prilogu ovom završnom računu dostavljaju se:

1. Izvadci sa žiro-računa od 04. srpnja 2016. do 22. prosinca 2022. (*Prilozi 1-7*), kojima se dokazuje priliv i odliv sredstava na žiro-računu (primici iz točke 1.1. i izdaci iz točke 1.2.)
2. Ulazni računi od 04. srpnja 2016. do 22. prosinca 2022. (*Prilozi 8-14*), kojima se dokazuje opravdanost, odnosno osnovanost, rashoda (izdataka) iz točke 1.2.

1.1. PRIHODI (primici)

Od otvaranja stečajnog postupka do stečajna mase se je formirala od prodaje - unovčenja nekretnina, naplate potraživanja, unovčenja pokretnina, najma poslovnog prostora, kamata i naplate parničnog troška, prema sljedećem prikazu:

Red. br.	Vrsta primitka	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	UKUPNO
1.	Prodaja osobnog automobila	22.445,00							22.445,00
2.	Naplata potraživanja	52.419,94							52.419,94
3.	Najamnina					27.000,00	36.000,00	15.000,00	78.000,00
4.	Prodaja nekretnina			430.000,00		278.000,00		2.030.271,00	2.738.271,00
5.	Kamate	10,63	49,43	50,83	0,55	1,20	1,03	11,34	125,01
6.	Parnični trošak							11.989,36	11.989,36
	UKUPNI PRIMICI (1.-6.)	74.875,57	49,43	430.050,83	0,55	305.001,20	36.001,03	2.057.271,70	2.903.250,31

1.2. RASHODI (izdaci)

Iz ostvarenih prihoda podmireni su svi dospjeli troškovi stečajnog postupka i dospjele ostale obveze stečajne mase te namireni svi vjerovnici.

U nastavku je pregled izdataka po vrsti i godini nastanka:

Red. br.	Vrsta izdatka	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	Ukupno
1.	Bankarske usluge	150,18	311,12	529,50	419,18	873,60	710,58	1.628,85	4.623,01
2.	Materijalni troškovi (poštarina, ur. mat., državni biljezi i dr.)	926,20		180,00	268,05	479,09	778,39	1041,36	3.673,09
3.	Knjigovodstvene usluge	5.000,00	12.000,00	4.000,00	17.000,00	13.000,00	12.000,00	12.000,00	75.000,00
4.	Troškovi el. energije	440,50	248,26		1.057,68	4.125,45	712,11	1.617,04	8.201,04
5.	Troškovi vode		194,47	1.829,99	724,99	948,78	903,21	508,15	5.109,59
6.	Telekomunikacijske usluge			1.189,41					1.189,41
7.	PDV	4.489,00							4.489,00
8.	Procjena vrijednosti nekretnina		15.005,00				18.750,00	5.625,00	39.380,00
9.	Objava GFI		230,00	230,00					460,00
10.	Sudske pristojbe					2.355,50	1.075,00	11.451,00	14.881,50
11.	Odvjetničke usluge					46.000,00		136.827,13	182.827,13
12.	Ostali troškovi					1.557,00	900,00	405,79	2.862,79
13.	Troškovi arhiviranja		5.200,00	2.000,00					7.200,00
14.	Bruto nagrada pr. stečajne upraviteljice		6.000,00						6.000,00
15.	Troškovi st. upraviteljice		1.620,00					6.300,00	7.920,00
16.	Porezi i doprinosi		2.236,58	1.153,28				28.325,63	31.715,49
17.	Objava prodaje u očevidniku (Fina)			100,00			3.700,00	100,00	3.900,00
18.	Troškovi oglašavanja prodaje			2.175,00			8.591,63		10.766,63
19.	Komunalna naknada							15.029,10	15.029,10
20.	Naknada za uređenje voda							50.678,80	50.678,80
21.	Namirenje vjerovnika 1. višeg isplatnog reda			371.884,80					371.884,80
22.	Namirenje vjerovnika 2. višeg isplatnog reda					172.327,82	49.236,52	270.800,85	492.365,19
23.	Namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova							305.925,71	305.925,71
24.	Bruto nagrada stečajne upraviteljice							332.379,52	332.379,52
	UKUPNI IZDACI (1.-24.)	11.005,88	43.045,43	385.271,98	19.469,90	241.667,24	97.357,44	1.180.643,93	1.978.461,80

1.3. IZRAČUN OSTATKA

Iz gornjih pregleda vidljivo je da su ukupni prihodi znatno veći od ukupnih rashoda.

U nastavku je pregled izračuna viška novčanih sredstava koji će se predati članovima društva.

		kn	EUR
1.	Ukupni primici	2.903.250,31	385.327,53
2.	Ukupni izdaci	1.978.461,80	262.587,01
3.	Razlika primitaka i izdataka (stanje žiro-računa na dan 14.12.2022.-izvadak br. 46)	924.788,51	122.740,53
4.	Rezervacije za zaključenje st. postupka (4.1.-4.6.)	16.500,00	2.189,93
4.1.	Knjigovodstvene usluge	4.000,00	530,89
4.2.	Arhiviranje dokumentacije	5.000,00	663,61
4.3.	Sudska pristojba (Uredba - tar. br. 25.)	2.000,00	265,45
4.4.	Režijski troškovi (struja, voda, komunalna naknada, naknada za uređenje voda)	2.000,00	265,45
4.5.	Bankarske usluge, zatvaranje žiro-računa	1.500,00	199,08
4.6.	Ostali troškovi	2.000,00	265,45
5.	Rezervacija za zastupanje stečajne mase	70.000,00	9.290,60
6.	Višak sredstava (3.-4.-5)	838.288,51	111.260,01

Iz gornjeg pregleda vidljivo je da nakon što su:

- namireni svi vjerovnici (sve utvrđene tražbine),
- podmirene sve dospjele obveze stečajne mase,
- rezervirana sredstva za obveze stečajne mase do zaključenja stečajnog postupka,
- rezervirana sredstva za zastupanje stečajne mase,

preostaje iznos od 838.288,51 kn/111.260,01 EUR.

Višak novčanih sredstava stečajne mase predlaže se podijeliti članovima dužnika (točka 6.).

Napomena:

Budući da se predlaže upis stečajne mase u sudski registar (vidi točku 5.3.), predlaže se rezervirati iznos od 70.000,00 kuna za zastupanje stečajne mase.

2. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

2.1. IMOVINA I OBVEZE NA POČETKU STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja tečajnog postupka i zaprimanja prijave tražbina sačinjen je pregled imovine i obveza kako slijedi:

IMOVINA

OBVEZE

VRSTA IMOVINE	KNJIGOVOD. VRIJEDNOST	VRSTA OBVEZE	IZNOS
1. ZEMLJIŠTE	759.376,00	1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE (predračun)	640.850,00
2. GRAĐEVINSKI OBJEKTI	9.763.829,00	2. STEČAJNI VJEROVNICI - 1. viši isplatni red	371.884,80
3. OSOBNI AUTOMOBIL	17.956,00	3. STEČAJNI VJEROVNICI - 2. viši isplatni red	492.365,19
4. POTRAŽIVANJE	368.960,00		
UKUPNO:	10.910.121,00	UKUPNO:	1.505.099,99

U knjigovodstvu stečajnog dužnika nije bila ustrojena analitička evidencija nekretnina, već su se iste vodile po grupama: 1. zemljište, 2. građevinski objekti.

Stečajni dužnik je nekretnine stekao u postupku privatizacije - rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju, KLASA: UP/1-943-01-02/02/20; URBRJ: 563-03-02/05-2004-6; od 07. siječnja 2004. (*Prilog 15*)

Izražene vrijednosti nekretnina su prema elaboratu o procjeni kod privatizacije dužnika.

Prema gornjem rješenju, privatizirane su i ušle u temeljni kapital stečajnog dužnika nekretnina iz točke 1. i 2. u nastavku.

2.1.1. Zemljišta i zgrade

Red. br.	Lokacija	čest. zem.	zemljište /m2	zgrada/m2
1.	Zgrada suda u Obrovcu	645 k.o. Obrovac (398 k.o. Kruševo)	366	915
2.	Zgrada katastra u Obrovcu	632 k.o. Obrovac	140	233
3.	Mehanička radionica Obrovac	631 k.o. Obrovac (415 k.o. Kruševo)	946	788
4.	Obrovac	633 k.o. Obrovac (413 k.o. Kruševo)	256	
5.	Obrovac	644 k.o. Obrovac (414 k.o. Kruševo)	101	
6.	Obrovac	630 k.o. Obrovac	243	
7.	Obrovac	629 k.o. Obrovac (2129/1 k.o. Kruševo)	1.268	
8.	Uredi u Obrovcu	759 k.o. Obrovac		69,08
9.	Jasenice	758/401 k.o. Jasenice	29.650	450
10.	Rovanjska	847/1 k.o. Jasenice	5.535	
11.	Objekt pristaništa u Maslenici	758/93 k. o. Jasenice (pomorsko dobro)		44.375

Napomena:

Prije otvaranja stečajnog postupka, dio kat čest. 847/1 k.o. Jasenice (5.262 m²) izvlašteno je za potrebe izgradnje auto-ceste Zagreb-Split.

2. 1.2. Stanovi (etažno vlasništvo)

Red. br.	Adresa	kat.čest.	Oznaka	Površina/m ²
1.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.11, 1. kat, 3. ulaz	77,24
2.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.14, 2. kat, 2. ulaz	58,45
3.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.17, 3. kat, 3. ulaz	77,24
4.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.20, 4. kat, 3. ulaz	58,45
5.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.10, 1. kat, 3. ulaz	75,39
6.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.15, 3. kat, 3. ulaz	56,63
7.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.19, 4. kat, 3. ulaz	77,24
8.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12)	652, 653, 654 k.o. Obrovac	br. 5, 3. kat, 1. ulaz	77,79
9.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12)	652, 653, 654 k.o. Obrovac	br. 6, 3. kat, 1. ulaz	77,79
10.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12)	652, 653, 654 k.o. Obrovac	br. 13, 3. kat, 2. ulaz	63,23
11.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12)	652, 653, 654 k.o. Obrovac	br. 9, 1. kat, 2. ulaz	63,23
12.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 3)	691, 815 k.o. Obrovac	br. 17, 2. kat, 3 ulaz	60,54
13.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 16)	669 k.o. Obrovac		67,90
14.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 16)	669 k.o. Obrovac		67,90
15.	Maslenica	651/16, 256 k.o. Jasenice		61,28
16.	Zadar, Prilaz oslobođenja 8F (Ante Starčevića)	5712 k.o. Zadar	ulaz F, kat 1.	89,20
17.	Zadar, Prilaz oslobođenja 8 (Ante Starčevića)	5710/1 k.o. Zadar		77,20
18.	Zadar, J. Biankinija 8A	9873/2 k.o. Zadr		72,42
19.	Zadar, Prilaz oslobođenja (Ante Starčevića)	5182/1 k.o. Zadar	br. 34, ulaz E,3. kat	78,20
20.	Zadar, J. Marinkovića (A. Hebranga)	5623/2 k.o. Zadar	br. 3, 11. kat	53,20
21.	Drniš, Rudolfa Primorca 24 A	1818/3, 1806/66, 1814/13, k.o. Drniš	br. 13, 3. kat, ulaz A	62,57
22.	Drniš, Rudolfa Primorca 24 A	1818/3, 1806/66, 1814/13, k.o. Drniš	suteren	72,40

Ukupna knjigovodstvena vrijednost nekretnina iz točke 1. i 2. iznosila je 10.523.205,00 kn

3. Pokretnine

Osobno vozilo, M1, marke SUZUKI GRAND VITARA 2.0, godina proizvodnje 2010. broj šasije JSAJTD54V00504967, reg. ozn. ZD691CC, objavljeno 24.5.2016. Nakon izvještajnog ročišta automobil je unovčen.

4. Potraživanja

Stečajni dužnik je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka u bilanci imao iskazano potraživanja u iznosu od 368.960,00 kuna. Utvrđeno je da se radi o potraživanju od Porezne uprave, za neiskorišteni predporez u ulaznim računima i potraživanje od Grada Obrovca.

2.2. IMOVINA NA ZAVRŠETKU STEČAJNOG POSTUPKA

2.2.1. Zemljišta i zgrade

Red. br.	Lokacija	Oznaka	zemljište /m2	zgrada/m2
1.	Obrovac	kat. čest. 1201 zk. ul. 369 k.o. Obrovac	169	
2.	Obrovac	kat. čest. 1202 zk. ul. 364 k.o. Obrovac		367
3.	Obrovac	kat. čest. 1204 zk. ul. 368 k.o. Obrovac	225	
4.	Obrovac	kat. čest. 1205 zk. ul. 371.k.o. Obrovac	18	
5.	Uredi u Obrovcu	kat čest 1328 zk. ul. 429 k.o. Obrovac		69
6.	Rovanjska	kat. čest. 4013/1 k.o. Jasenice	274	
7.	Objekt pristaništa u Maslenici	kat. čest. 5925/2 k.o. Jasenice (pomorsko dobro)	44.375	

Napomena:

Gornje čestice formirane su u postupcima obnove zemljišnih knjiga za k.o. Obrovac i k.o. Jasenice, te se razlikuju u oznaci i po površini u odnosu na početno stanje.

2.2.2. Stanovi (etažno vlasništvo)

Red. br.	Adresa	kat.čest.	Oznaka	Površina/m2
1.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.11, 1. kat, 3. ulaz	77,24
2.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.14, 2. kat, 2. ulaz	58,45
3.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.17, 3. kat, 3. ulaz	77,24
4.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.20, 4. kat, 3. ulaz	58,45
5.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.10, 1. kat, 3. ulaz	75,39
6.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.15, 3. kat, 3. ulaz	56,63

7.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.19, 4. kat, 3. ulaz	77,24
8.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12)	652, 653, 654 k.o. Obrovac	br. 5, 3. kat, 1. ulaz	77,79
9.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12)	652, 653, 654 k.o. Obrovac	br. 6, 3. kat, 1. ulaz	77,79
10.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12)	652, 653, 654 k.o. Obrovac	br. 13, 3. kat, 2. ulaz	63,23
11.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12)	652, 653, 654 k.o. Obrovac	br. 9, 1. kat, 2. ulaz	63,23
12.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 3)	691, 815 k.o. Obrovac	br. 17, 2. kat, 3 ulaz	60,54
13.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 16)	669 k.o. Obrovac		67,90
14.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 16)	669 k.o. Obrovac		67,90
15.	Maslenica	651/16, 256 k.o. Jasenice		61,28
16.	Zadar, Prilaz oslobođenja 8F (Ante Starčevića)	5712 k.o. Zadar	ulaz F, kat 1.	89,20
17.	Zadar, Prilaz oslobođenja (Ante Starčevića)	5182/1 k.o. Zadar	br. 34, ulaz E,3. kat	78,20
18.	Zadar, J. Marinkovića (A. Hebranga)	5623/2 k.o. Zadar	br. 3, 11. kat	53,20
19.	Drniš, Rudolfa Primorca 24 A	1818/3, 1806/66, 1814/13, k.o. Drniš	br. 13, 3. kat, ulaz A	62,57
20.	Drniš, Rudolfa Primorca 24 A	1818/3, 1806/66, 1814/13, k.o. Drniš	suteren	72,40

2.3. Potraživanja

Na završetku stečajnog postupka stečajni dužnik nema nenaplaćenih potraživanja. Naplaćen je iznos od 52.419,94 kune, dok je za ostatak nastupila zastara.

2.4. Novčana sredstva na žiro računu

Nakon namirenja svih vjerovnika viših i nižih isplatnih redova i podmirenja dospjelih obveza stečajne mase, stanje novčanih sredstava na računa stečajnog dužnika je 924.788,51 kuna.

3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

Na temelju čl. 444. st. 2. Stečajnog zakona, a na prijedlog Fine, Trgovački sud u Zadru je, rješenjem broj: 2 St-373/16-11, od 03. svibnja 2016., nad dužnikom DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. Obrovac, 23450 Obrovac, Jadranska 1, OIB 31782172312, pokrenuo prethodni stečajni postupak, jer je na dan 01. rujna 2015. u Očevidniku redosljeda

osnova za plaćanje imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 583 dana, u ukupnom iznosu od 1.908.310,01 kunu. Istim rješenjem imenovana je privremena stečajna upraviteljica, sa zadatkom da ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li stečajni dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i dijelom namiriti vjerovnici.

Na temelju izvješća privremene stečajne upraviteljice, Trgovački sud u Zadru je, rješenjem posl. br. 2 St-373/16-17, od 04. srpnja 2016. otvorio stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom.

Obzirom da su stečajni vjerovnici (kojih više i nema) i stečajna sutkinja, kroz Skupštine vjerovnika i tromjesečna izvješća, a stečajna sutkinja još i kroz druge oblike komunikacije (razni podnesci, neposredne i telefonske konzultacije), tijekom čitavog stečajnog postupka imali pravovremene informacije o tijeku stečajnog postupka i aktivnostima stečajne upraviteljice, smatram da ovom prigodom nije nužno iznositi detalje stečajnog postupka. Svi relevantni podaci i informacije dati su u drugim točkama ovog završnog računa.

Ovaj stečajni postupak je trajao prilično dugo. Razlog dugotrajnosti postupka nije inertnost, neznanje ili pasivnost stečajne upraviteljice, već niz objektivnih okolnosti, prije svega nesređeno imovinsko pravno stanje nekretnina.

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su sve radnje određene Stečajnim zakonom i drugim propisima (poreznim, računovodstvenim i dr.)

Ispitno i izvještajno ročište održano je 29. rujna 2016.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, od 30. rujna 2016., utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 862.249,99 kuna.

U ovom stečajnom postupku nije bilo prijava razlučnih ni izlučnih prava.

Tijekom stečajnog postupka održano je osam Skupština vjerovnika (15. veljače 2019., 24. lipnja 2019., 07. svibnja 2021., 22. rujna 2021., 10. prosinca 2021., 28. siječnja 2022., 22. veljače 2022. i 05. travnja 2022.).

Vjerovnici su na skupštinama vjerovnika donijeli sve odluke iz svoje nadležnosti. Istovremeno su bili izvještavani o svim važnijim aktivnostima i problemima u provedbi stečajnog postupka.

Tromjesečna izvješća u redovito predavana sudu i javno objavljena.

Prilikom otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je od pokretnina imao samo osobno vozilo, M1, marke SUZUKI GRAND VITARA 2.0, godina proizvodnje 2010. broj šasije JSAJTD54V00504967, reg. ozn. ZD690CC, objavljeno 24.5.2016. Nakon izvještajnog ročišta automobil je unovčen za iznos od 22.445,00 kuna.

U temeljni kapital dužnika ušao je veliki broj nekretnina (točke 2.1.1. i 2.1.2.) a prema rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju, KLASA: UP/1-943-01-02/02/20; URBRJ: 563-03-02/05-2004-6; od 07. siječnja 2004. (*Prilog 15*).

Nekretnine nisu bile imovinski pravno sređene i dužnik nije bio u posjedu većeg broja istih. Stoga je, uz odobrenje Skupštine vjerovnik, angažiran odvjetnik za sređivanje imovinsko-pravnog stanja. I uz uloženi trud, postignuti su polovični rezultati. Jedna od prepreka boljim rezultatima je i nedostatak dokumentacije, koja je uništena u Domovinskom ratu.

Nakon što bi se sredilo imovinsko pravno stanje pojedine nekretnine angažirao bi se ovlaštenu sudski vještak za procjenu iste, te pristupalo unovčenju, prema odluci i uvjetima Skupštine vjerovnika.

Tijekom stečajnog postupka unovčene su sljedeće nekretnine:

1. Kat. čest. 4209/2, z.k. uložak 282, k.o. Jasenice u preoblikovanju, u naravi ruševina površine 107 m², ruševina površine 769 m², ruševina površine 496 m², pašnjak površine 28.291 m², put površine 609 m³, ukupne površine 30.272 m², u Jasenicama, Proizvodno - gospodarska zona Dračevac -Vulića Dolac.
2. Stan površine 74,00 m² na deseto katu sa zajedničkim dijelovima zgrade, koji se nalazi ustambenoj zgradi na adresi u Zadru, A. Starčevića 8, izgrađenoj na kat. čest. 5710/1, z.k. ul. 18196 k.o. Zadar, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima kao 61. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)
3. Kat. čest. 1219, u naravi dvorište povr. 1636 m², hala povr. 679 m², hala površine 144 m² i nadstrešnica povr. 222 m², ukupne površine 2681 m², upisane u z.k. uložku 370 k.o. Obrovac, ulica Petra Zoranića (tzv. *mehanička radionica* sa pripadajućim dvorištem).
4. Kat. čest. 1218, u naravi dvorište površine 89 m² i poslovna zgrada površine 135 m², ukupno 224 m², u Obrovcu, Petra Zoranića, upisane u z.k. uložak 363 k.o. Obrovac (tzv. *zgrada katastra*).
5. Stan na prvom katu zgrade, ukupne površine 74,00 m², sa pripadajućom drvarnicom, u Zadru, J. Bijankinija 8A, izgrađen na kat. čest. 9573/2 k.o. Zadar, z.k. uložak 13302, i to kao suvlasnički dio 12.– suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

Ukupno unovčen iznos gornjih nekretnina.....2.738.271,00 kuna

Prodaja nekretnina iz točke 5.2.1., red. br. 1.-4. (tzv. *zgrada suda* sa pripadajućom okućnicom) oglašavana je tri puta. Međutim, kako nije unovčena niti za 40% utvrđene vrijednosti, prema odluci Skupštine vjerovnika, odustalo se od daljnjeg unovčenja.

Prodaja nekretnine iz točke 5.2.1. red. br. 5. (uredi u Obrovcu) nije oglašavana, iako je uknjiženo vlasništvo stečajnog dužnika, budući da postoji neriješen prigovor Republike Hrvatske na uknjižbu.

Vjerovnici su na izvještajnom ročištu dali suglasnost stečajnoj upraviteljici za podnošenje tužbe radi poništenje rješenja tuženika Ministarstva financija, samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak KLASA: UP/II-042-0/16-02/16 URBROJ: 513-04/16-04; od 21. rujna 2015., usvajanjem prijedloga za obnovu postupka i poništenjem rješenja Financijske policije, Postaja Zadar, KLASA: UP/I-470/05/11-12/02; URBROJ: 513-19-06/01-11-01; od 26. siječnja 2011. Presudo Upravnog suda u Splitu, posl.br: UsI jn-48/2016-10, od 17. listopada 2017. tužbeni zahtjev je odbijen kao neosnovan. Radilo se o spornoj naplati koncesijske naknade u iznosu od preko 1,5 milijuna kuna.

Obzirom da su namirene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova, rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, od 02. svibnja 2022., pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 28. lipnja 2022., utvrđene su tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova u ukupnom iznosu od 305.915,72 kune.

Pregled svih utvrđenih tražbina po isplatnim redovima je u nastavku.

RED. BR.	ISPLATNI RED	UTVRĐENA TRAJBINA
1.	VIŠI ISPLATNI REDOVI	864.249,99
1.1.	- prvi viši isplatni red	371.884,80
1.2.	- drugi viši isplatni red	492.365,19
2.	NIŽI ISPLATNI REDOVI	305.915,72
2.1.	- prvi niži isplatni red	29.685,69
2.2.	- drugi niži isplatni red	276.230,03
3.	SVEUKUPNO (1.+2.)	1.170.165,71

Namirenje vjerovnika je teklo sukladno prilivu sredstava od unovčenja nekretnina. Svi vjerovnici su namireni kroz pet djelomičnih dioba. Posljednja djelomična dioba, iz kolovoza 2022., bila je ujedno i završna.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih. Posljednji zaposlenik - direktor društva je otkazao radni odnos na dan 31. svibnja 2016. - mjesec dana prije otvaranja stečajnog postupka. Zbog blokade žiro računa istom nije isplaćena plaća od prosinca 2013. godine. Stoga je stečajna upraviteljica sastavila popis njegovih tražbina, te mu priznala 215.964,50 kuna na ime neto plaće, odnosno bruto iznos (bruto II) od 371.884,80 kuna, kao tražbinu prvog višeg isplatnog reda.

Kod otvaranja stečajnog postupak dužnik nije obavljao djelatnost. Sa obavljanjem djelatnosti prestao je znatno prije pokretanja stečajnog postupka, Stoga nije ni razmatrana mogućnost obnove poslovanja kroz izradu stečajnog plana.

4. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Obzirom da su vjerovnici viših i nižih isplatnih redova namireni u cijelosti, ne postoji završni (diobni) popis.

5. VIŠAK STEČAJNE MASE

Prema čl. 285. Stečajnog zakona: *Ako se pri završnoj diobi mogu u punom iznosu namiriti tražbine svih stečajnih vjrovnika, stečajni upravitelj će preostali višak predati dužniku pojedincu. Ako je dužnik pravna osoba, stečajni upravitelj će svakoj osobi koja ima udjela u dužniku dati onaj dio viška na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnog postuka.*

Vlasnici udjela u stečajnom dužniku su:

1. DALMAT ULAGANJA d.o.o. Zagreb, Preradovićev 13, OIB10043022577.....	80,13%
2. HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU Zagreb, Ivana Lučića 6-8.....	19,75%
3. MANDA BRKIĆ, Obrovac, Obala Kralja Petra Krešimira IV br.2, OIB: 34264736184.....	0,06%
4. DRAGAN VRKIĆ, Kruševo, Podine II ulica 21, OIB: 37216730698.....	0,06 %
Ukupno:	100,00 %

Društveni ugovor, ovjeren kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić, broj: OU-813/05-2, od 21 listopada 2005 je u prilogu (*Prilog 16*)

Nakon odustajanja od planirnog poslovnog pothvata, strani suvlasnik je svoje poslovne udjele prodao domaćem trgovačkom društvu. Ugovor o prijenosu poslovnih udjela, od 04. srpnja 2014. je u prilogu (*Prilog 17*).

5.1. Novčana sredstva na žiro računu

Nakon što su namirene sve tražbine vjerovnika viših i nižih ispatnih redova, podmireni troškovi stečajnog postupak i dospjele ostale obveze stečajne mase, te rezervirana sredstva za nedospjele obveze stečajne mase, ostao je višak novčanih sredstava u iznosu od 838.288,51 kn/ 111.260,01 EUR

Predlaže se vlasnicima udjela predati novčana sredstva kako slijedi:

1. DALMAT ULAGANJA d.o.o. Zagreb, Preradovićev 13, OIB:10043022577.....	671.720,59 kn/89.152,64 EUR
2. HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU Zagreb, Ivana Lučića 6-8.....	165.561,98 kn /21.973,85 EUR
3. MANDA BRKIĆ, Obrovac, Obala Kralja Petra Krešimira IV br. 2 OIB: 34264736184.....	502,97 kn/ 66,76 EUR
4. DRAGAN VRKIĆ, Kruševo, Podine II ulica 21, OIB: 37216730698.....	502,97 kn/ 66,76 EUR
Ukupno:	838.288,51 kn/111.260,01 EUR

5.2. Nekretnine

5.2.1. Nekretnine – zemljišno knjižno vlasništvo

Stečajni dužnik je zemljišno knjižni vlasnik sljedećih nekretnina:

1. Kat.čet. 1201 zk.ul. 369 k.o. Obrovac, zemljište površine 169 m²
2. Kat.čet. 1202 zk.ul. 364 k.o. Obrovac, zgrada površine 367 m²
3. Kat.čet. 1204 zk.ul. 368 k.o. Obrovac, zemljište površine 225 m²
4. Kat.čet. 1205 zk.ul. 371 k.o. Obrovac, zemljište površine 18 m²
5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4, E-5, E-6), poslovni prostori br. 4, 5, 6, u zgradi mješovite namjene, izgrađenoj na kat. čest. 1328, k.o. Obrovac, upisano u zk. ul. 429

Izvadci iz zemljišne knjige su u prilogu (*Prilog 18*).

Predlaže se vlasnicima udjela predati gornje nekretnine u sljedećim omjerima:

- | | |
|---|-------------|
| 1. DALMAT ULAGANJA d.o.o. Zagreb, Preradovićev 13,
OIB: 10043022577..... | 8013/10000 |
| 2. HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU Zagreb,
Ivana Lučića 6-8..... | 1 975/10000 |
| 2. MANDA BRKIĆ, Obrovac, Obala Kralja Petra Krešimira IV br.2,
OIB: 34264736184..... | 6/10000 |
| 3. DRAGAN VRKIĆ, Kruševo, Podine II ulica 21,
OIB: 37216730698..... | 6/10000 |

Ukupno: **10000/10000**

5.2.2. Nekretnine – vanknjižno vlasništvo

Prema rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju, KLASA: UP/1-943-01-02/02/20; URBRJ: 563-03-02/05-2004-6; od 07. siječnja 2004. (*Prilog 15*), stečajni dužnik je vanknjižni vlasnik sljedećih nekretnina:

- red. br. 7., 8., 9.A), 9.B), 9.C), 9.D), 10., 11.A), 11.D), 11.E), 12.A), 12.B), predmetnog rješenja, koje je u prilogu ovom završnom računu (*Prilog 15*).

Predlaže se vlasnicima udjela predati gornje nekretnine u sljedećim omjerima:

- | | |
|---|------------|
| 1. DALMAT ULAGANJA d.o.o. Zagreb, Preradovićev 13,
OIB: 10043022577..... | 8013/10000 |
| 2. HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU Zagreb,
Ivana Lučića 6-8..... | 1975/10000 |
| 3. MANDA BRKIĆ, Obrovac, Obala Kralja Petra Krešimira IV br.2,
OIB: 34264736184..... | 6/10000 |
| 4. DRAGAN VRKIĆ, Kruševo, Podine II ulica 21,
OIB: 37216730698..... | 6/10000 |

Ukupno: **10000/10000**

5.3. Parnice

Stečajni dužnik ima kao tužitelj u tijeku sljedeće parnice:

1. Posl. br. P-86/2022, kod Trgovačkog suda u Zadru,
 - tuženik: Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa i uprave, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49, OIB:72910430267
 - radi: isplate
 - visina tužbenog zahtjeva: 717.852,00 kn, uvećano za zakonske zatezne kamate od dospjeća do isplate

2. Posl. br. P-98/2022, kod Trgovačkog suda u Zadru,
 - tuženik: VODOVOD d.o.o. Zadar, Ulica Špire Brusine 17, OIB: 89406825003
 - radi: isplate
 - visina tužbenog zahtjeva: 270.000,00 kn, uvećano za zakonske zatezne kamate od dospjeća do isplate

3. Posl. br. 99/2022, kod Trgovačkog suda u Zadru,
 - tuženik: INFRA-GRAD d.o.o. Obrovac, Stjepana Radića C-12, OIB: 44498287115
 - radi: isplate
 - visina tužbenog zahtjeva: 270.000,00 kn, uvećano za zakonske zatezne kamate od dospjeća do isplate

4. Posl. br. 101/2022, kod Trgovačkog suda u Zadru,
 - tuženici:
 - I. PUČKO OTVORENO UČILIŠTE OBROVAC, Obrovac, Trg dr. Franje Tuđmana 2, OIB: 88831514137,
 - II. GRAD OBROVAC, Obrovac, Trg dr. Franje Tuđmama 1, OIB: 65496793357
 - radi: isplate
 - visina tužbenog zahtjeva: 717.852,00 kn, uvećano za zakonske zatezne kamate od dospjeća do isplate

5. Posl. br. P-325/2020, kod Trgovačkog suda u Zadru,
 - tuženik: Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru
 - radi: utvrđenja prava vlasništva i uknjižbe na nekretnini i to stana br. 1 na jedanaestom katu zgrade na adresi u Zadru, Andrije Hebranga 3, upisan kao 56. Suvlasnički dio posebnog dijela čest. zem. 3723/2 zgrada upisana u zk. ul. br. 13010 k.o. Zadar, Etažno vlasništvo u neodređenim omjerima: suvlasnički dio red. br. 56

Napomena:

1. Presudom Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. 4 P-325/2020-18, od 11. listopada 2022. tužbeni zahtjev je prihvaćen.
2. Županijsko državno odvjetništvo u Zadru uložilo je žalbu na presudu.

Predlaže se nastaviti parnice red. br. 1.-5., u ime i za račun stečajne mase.

Obrazloženje:

U ovom stečajnom postupku ne postoje obveze prema stečajnim vjerovnicima, jer su isti u cijelosti namireni. Međutim, postoje potencijalne obveze prema vjerovnicima stečajne mase, koje mogu proisteci iz gornjih parnica (parnični troškovi tužene strane, sudske pristojbe.....). Donošenjem odluke o pokretanju gornjih parnica, vjerovnici su prihvatili moguće obveze koje će nastati usljed vođenja tih parnica, naročito u slučaju neuspjeha.

Nakon zaključenja stečajnog postupka gornje parnice se prekidaju. U slučaju da se u sudski registar ne upiše stečajna masa, postavlja se pitanje tko će u ime tužitelja preuzeti gornje parnice. Mogu li to napraviti članovi društva sukladno omjerima u temeljnom kapitalu? Moraju li to učini svi? Što ako netko od njih to, iz bilo kog razlog, ne želi, ne učini?

Za napomenuti je da je u parnicama red. br. 1. i 5. Republika Hrvatska tuženik. Može li RH kao član društva (19,75% u temeljnom kapitalu) preuzeti parnice u kojima bi bila u dvojnoj ulozi, kao tužitelj ali i kao tuženik?

Obzirom da se radi o pravnim pitanjima, koja nadilaze relativno pravna znanja ove stečajne upraviteljice, predlaže se „sigurno” rješenje, tj upis stečajne mase u sudski registar i nastavak parnica u ime i za račun stečajne mase. Nakon pravomoćnog zaključenja parnica, pokrili bi se troškovi zastupanja stečajne mase a mogući višak novčanih sredstava, odnosno nekretnina, predali bi se članovima društva.

6. PRIJEDLOG ODLUKA

Prelaže se:

1. **Prihvatanje završnog računa stečajne upraviteljice,**
2. **Donošenje rješenja o prijenosu imovine:**
 - novčanih sredstava iz tokle 5.1.
 - nekretnina iz točke 5.2.1. i 5.2.2.,**na članove društva, prema udjelu u temeljnom kapitalu,**
3. **Donošenje rješenja o zaključenju stečajnog postupka i upisu stečajne mase u sudski registar.**

Zadar, 23. prosinca 2022.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić