



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-8646/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Kristijana Gomaza, OIB: 10637353113, Priles 40, 42233 Sveti Đurđ, kojeg zastupa punomoćnik Goran Gložinić, odvjetnik u Ludbregu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 30. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- čkbr. 1760 – oranica Krči sa 1007 m² upisana u z.k. uložak 4403, ko. Križovljan

u vlasništvu Marije Zlatar u 1/1 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanog vlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Kristijana Gomaza u 1/1 dijela.

- čkbr. 992/2 – oranica u Krču sa 1243 čhv upisana u z.k. uložak 401, ko. Selnik

u suvlasništvu Marije Florenino u 32/64 dijela, Ljubice Lukačić u 16/64 dijela, Branke Petrović u 2/64 dijela, Ivica Bedekovića u 7/64 dijela i Zvonimira Bedekovića u 7/64 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

2. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Kristijana Gomaza u 1/1 dijela.

- čkbr. 919/1 – pašnjak Prudnica sa 350 čhv upisana u z.k. uložak 1161, ko. Selnik

u vlasništvu Josipa Bedekovića u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

3. Brisanje upisanog vlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Kristijana Gomaza u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 30. lipnja 2026. do 30. srpnja 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg i Općina Martijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedenih u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj je nekretninu kčbr. 1760 ko. Križovljan stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega dana 16. ožujka 2026. pod brojem OV-1830/2026 kao vanknjižno vlasništvo od prodavatelja Zdravka Maltarića. Nekretninu kčbr. 992/2 ko. Selnik stekao je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega pod brojem OV1575/2026 dio kao knjižno, a dio kao vanknjižno vlasništvo od prodavatelja Ivice Bedekovića, Zvonimira Bedekovića i Ljubice Lukačić. Nekretninu kčbr. 919/1 ko. Selnik stekao je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega pod brojem OV1575/2026 kao vanknjižno vlasništvo od prodavatelja Ivice Bedekovića i Zvonimira Bedekovića. Dakle, predlagatelj je što sam, a što preko ranijih vlasnika, vlasnik i posjednik predmetne nekretnine preko 50 godina. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetnu nekretninu držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 30. lipnja 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Gomaz Kristijan po punomoćniku Goranu Gložiniću
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Općina Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec
5. Zlatar Marija, Poljanec 128
6. Florenino Marija, Križevci, Strossmayerova 7
7. Petrović Branka, Beograd, Ulica 7. Jula 44
8. Bedeković Ivica, Sveti Đurđ, Prilaz Gaju 2
9. Bedeković Zvonimir, Sveti Đurđ, Prilaz Gaju 2
10. Bedeković Josip, Zagreb, Dežiličeva 35



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

30.06.2026 10:
31

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236463104575076936040824523253744729359875090480

EC

Z18764116406c8b13