



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 05.05.2023. 12:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308064, HRUŠĆICA

Broj ZK uložka: 13

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11462/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1470/1	ORANICA GOSPOČICA			3786	Ispisano sa: Z-1336/2014 Pripis iz uložka 2348 SPAJ. SA ČKBR. 1473/1
2.	*1473/1	SKLADIŠTE, DUMOVEČKA ULICA POMOĆNA ZGRADA, DUMOVEČKA ULICA NADSTREŠNICA, DUMOVEČKA ULICA GOSPODARSKO DVORIŠTE, DUMOVEČKA ULICA			17480 3226 470 49 13735	Ispisano sa: Z-40695/2018
3.	*1473/1	GOSPODARSKO DVORIŠTE, DUMOVEČKA ULICA SKLADIŠTE, DUMOVEČKA ULICA			13694 10468 3226	Ispisano sa: Z-1336/2014 SPAJ. SA ČKBR. 1470/1 I PROMJ. IZGRADENOSTI
4.	*1473/1	SKLADIŠTE, DUMOVEČKA ULICA GOSPODARSKO DVORIŠTE			13704 3226 10478	Ispisano sa: Z-1755/2012 PARCELACIJA
5.	*1473/1	DUMOVEČKA ULICA GOSPODARSKO DVORIŠTE NADSTREŠNICA, Hruš ica, DUMOVE KA ULICA POMO NA ZGRADA, Hruš ica, DUMOVE KA ULICA SKLADIŠTE, Hruš ica, DUMOVE KA ULICA POMO NA ZGRADA, Hruš ica, DUMOVE KA ULICA			18953 15148 49 470 3226 60	Ispisano sa: Z-41496/2018
6.	*1473/1	GOSPODARSKO DVORIŠTE SKLADIŠTE, Hruš ica, DUMOVE KA ULICA POMO NA ZGRADA, Hruš ica, DUMOVE KA ULICA NADSTREŠNICA, Hruš ica, DUMOVE KA ULICA			17480 13735 3226 470 49	Ispisano sa: Z-13330/2019
7.	*1473/1	DUMOVEČKA ULICA GOSPODARSKO DVORIŠTE			18953 15208	Ispisano sa: Z-13330/2019

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		NADSTREŠNICA, Hruš ica, DUMOVE KA ULICA			49	
		POMO NA ZGRADA, Hruš ica, DUMOVE KA ULICA			470	
		SKLADIŠTE, Hruš ica, DUMOVE KA ULICA			3226	
8.	*1473/1	DUMOVEČKA ULICA GOSPODARSKO DVORIŠTE NADSTREŠNICA, Hruš ica, DUMOVE KA ULICA POMO NA ZGRADA, Hruš ica, DUMOVE KA ULICA SKLADIŠTE, Hruš ica, DUMOVE KA ULICA POMO NA ZGRADA, Hruš ica, DUMOVE KA ULICA			18953 15148 49 470 3226 60	Ispisano sa: Z-11462/2020
9.	1473/1	DUMOVEČKA ULICA GOSPODARSKO DVORIŠTE SKLADIŠTE, Hruš ica, DUMOVE KA ULICA POMO NA ZGRADA, Hruš ica, DUMOVE KA ULICA NADSTREŠNICA, Hruš ica, DUMOVE KA ULICA POMO NA ZGRADA, Hruš ica, DUMOVE KA ULICA			18913 15108 3226 60 49 470	
10.	*1473/2	GOSPODARSKO DVORIŠTE			35	Ispisano sa: Z-87/2009 Otpis u uložak 2076
11.	*1473/3	G. DVORIŠTE, DUMOVEČKA ULICA			10	Ispisano sa: Z-240/2013 Otpis u uložak 2396
		UKUPNO:			18913	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Z-1361/2007	
*1.1	Z-838/2012	ZABILJEŽENO JE da upisu skladišta na čkbr.1473/1 ne prileži uporabna dozvola sukl. čl.141 st.3 Zakona o građenju /NN RH 175/03/	ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 21.03.2012. broj Z-838/12 Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) briše se zabilježba upisana temeljem rješenja ovog suda Z-1361/2007 u listu All, redni broj 1.1.	
2.1		Zaprimljeno 19.01.2009. broj Z-87/09 Na temelju Ugovora o prodaji dijela zemljišta za izgradnju transformatorske stanice NTS-SIROVINA od 07.09.2005, dva Aneksa ugovora o prodaji dijela zemljišta od 17.07.2007 i 13.05.2008 i Suglasnosti od 18.12.2008, otpisuje se sa A besteretno čkbr.1473/2 u novi z.k.ul. 2076 k.o.Hrušćica	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 21.03.2012. broj Z-838/12 Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježeno je da je za skladište na k.č.br. 1473/1 u AI priložena uporabna dozvola Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Ispostava Dugo Selo Klasa: UP/I-361-05/07-01/03, Urbroj: 238-04-01/1-07-04 od dana 30. svibnja 2007.g.	ZABILJEŽBA
4.1		Zaprimljeno 14.06.2012. broj Z-1755/12 Na temelju Prijavnog lista i dvije kopije katastarskih planova List 1 i List 2, od kolovoza 2011.g., i pravomoćnog Rješenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Ispostava Dugo Selo od 08.05.2012, KLASA: UP/I-932-07/12-02/00040 URBROJ: 541-07-2-01/14-12-8, upisuje se parcelacija čkbr. 1473/1 u A sada na:	
5.1		Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-240/13 Teretno se otpisuju čestice 1473/3 u novi Zk uložak broj 2396 ove kat. općine.	
6.1		Zaprimljeno 11.06.2014. broj Z-1336/14 besteretno se upisuju čestice 1470/1 otpisane iz Zk uložka broj 2348 ove kat. općine.	
7.1		Zaprimljeno 11.06.2014. broj Z-1336/14 Na temelju Prijavnog lista i kopije katastarskog plana od 14.i 13. 06. 2014, odobrenih po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo, dana 06.07.2013, KLASA: 932-06/12-02/140 URBROJ: 541-07-2-01/1-12-3, pravomoćnog Rješenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo od 21.05.2014, KLASA: UP/I-932-07/14-02/00068 URBROJ: 541-10-02/10-14-2, i Obavjesti Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo od 11.06.2014, KLASA: UP/I-932-07/14-02/68, URBROJ: 541-10-02/10-14-3, spajaju se čkbr. 1473/1 i 1470/1 u A i upisuje se promjena izgrađenosti sada na:	
8.1		Zaprimljeno 11.06.2014. broj Z-1336/14 Na temelju čl. 149. st.1. Zakona o gradnji (NN 153/13), ZABILJEŽUJE se da je za evidentirane dvije građevine u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-06/12-02/74, URBROJ: 238/1-18-03/6-13-11, od 07.03.2013, koje je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zagrebačke županije, Ispostava Dugo Selo.	
9.1		Zaprimljeno 23.07.2018.g. pod brojem Z-40695/2018 PROMJENA IZGRAĐENOSTI, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 10.10.2017, RJEŠENJE ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGO SELO 28.06.2018, PRIJAVNI LIST 10.10.2017	
*10.1	Z-41496/2018	Zaprimljeno 23.07.2018.g. pod brojem Z-40695/2018 ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN RH 153/13) i obavijesti DGU, PU za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo od 20.07.2018. godine,zabilježeno je da je za evidentiranje pomoćne zgrade tlocrtne površine 60 m2 na čkbr. 1473/1 u katastru priložena uporabna dozvola Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostave Dugo Selo br. KLASA: UP/I-361-05/15-01/000016, Urbroj: 238/1-18-03/1-16-0007 od 20.07.2016. godine	ZABILJEŽBA
10.2		Zaprimljeno 26.07.2018.g. pod brojem Z-41496/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, na temelju rješenja o ispravku rješenja br. Z-40695/2018 i povratu u prethodno zemljišnoknjižno stanje, briše se zabilježba da je za evidentiranje pomoćne zgrade od 60 m2 priložen akt za uporabu, a koja je zabilježba upisana pod br. Z-40695/2018	na 10.1

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
11.1		Zaprimljeno 26.07.2018.g. pod brojem Z-41496/2018 na temelju rješenja o ispravku rješenja br. Z-40695/2018, uspostavlja se zemljišnoknjižno stanje prije provedbe rješenja br. Z-40695/2018 od 25.07.2018. godine na način da se briše novi upis čkbr. 1473/1 skladište, Dumovečka ulica sa 3226 m2, pomoćna zgrada, Dumovečka ulica sa 470 m2, pomoćna zgrada, Dumovečka ulica sa 49 m2 i gospodarsko dvorište sa 15148 m2, ukupne površine 18953 m2 i vraća prethodni upis čkbr. 1473/1 skladište, Dumovečka ulica sa 3226 m2, pomoćna zgrada, Dumovečka ulica sa 470 m2, nadstrešnica, Dumovečka ulica sa 49 m2, gospodarsko dvorište, Dumovečka ulica sa 13735 m2, ukupne površine 17480 m2, uz brisanje zabilježbe da je za evidentiranje pomoćne zgrade od 60 m2 priložen akt za uporabu, a koja je zabilježba upisana pod br. Z-40695/2018	
12.1		Zaprimljeno 27.11.2019.g. pod brojem Z-13330/2019 PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA BR. 1 10.10.2017, PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA BR. 2 10.10.2017, SUGLASNOST ZAGREBAČKE BANKE D.D. 23.09.2019, PUNOMOĆ HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK 25.01.2019, PUNOMOĆ ZAGREBAČKE BANKE D.D. BR. 433/2019 11.02.2019, PUNOMOĆ ZAGREBAČKE BANKE D.D. BR. 3055/2019 28.08.2019, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE PU ZA KATASTAR ZAGREB, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGO SELO 23.05.2018, promjena oblika i površine	
13.1		Zaprimljeno 27.11.2019.g. pod brojem Z-13330/2019 PROMJENA IZGRAĐENOSTI, PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA BR. 2 10.10.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE PU ZA KATASTAR ZAGREB, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGO SELO 28.06.2018	
14.1		Zaprimljeno 27.11.2019.g. pod brojem Z-13330/2019 ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN RH 153/13) i obavijesti DGU, PU za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo od 20.07.2018. godine, zabilježeno je da je za evidentiranje pomoćne zgrade tlocrtne površine 60 m2 na čkbr. 1473/1 u katastru priložena uporabna dozvola Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostave Dugo Selo br. KLASA: UP/I-361-05/15-01/000016, Urbroj: 238/1-18-03/1-16-0007 od 20.07.2016.	ZABILJEŽBA
15.1		Zaprimljeno 26.10.2020.g. pod brojem Z-11462/2020 RJEŠENJE ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGO SELO 02.10.2020, promjena površine kčbr. 1473/1	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PROMJ. ADRESE SJED. FIRME NA B2
*REKO D.O.O., TRPIMIROVA 13, ZAGREB			Ispisano sa: Z-888/2012
*1.1	Z-888/2012	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-888/2012	Zaprimljeno 12.03.2012. broj Z-705/12 Na temelju čl. 21. Zakona o izvlaštenju (RH NN 9/94, 35/94, 112/00, 114/01, 79/06, 45/11) zabilježen je postupak izvlaštenja na k.č.br. 1473/1 u A, u površini izvlaštenja od 10 m2, a radi rekonstrukcije i dogradnje čvora Ivanja Reka s priključnim i servisnim cestama - 1. i 2. faza, na autocesti A3 Zagreb-Lipovac, poddionica Ivanja Reka-Rugvica u k.o. Hruščica, za korist:	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*HRVATSKE AUTOCESTE D.O.O., OIB: 57500462912, ZAGREB, ŠIROLINA 4	
	*2. Vlasnički dio: 1/1		
	*REKO D.O.O., OIB: 62387986338, DUMOVEČKA 27, HRUŠĆICA, SESVETSKI KRALJEVEC		Ispisano sa: Z-46762/2018
*1.1	Z-46762/2018	Zaprimljeno 26.03.2012. broj Z-888/12 Na temelju Rješenja i Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. travnja 2011, Tt-10/12325-2, i Prijedloga od 26.03.2012, upisuje se PROMJENA ADRESE SJEDIŠTA FIRME vlasnika nekretnina REKO D.O.O., Trpimirova 13, Zagreb, u A sada na:	
	3. Vlasnički dio: 1/1		
3.1		Zaprimljeno 04.09.2018.g. pod brojem Z-46762/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 21.06.2018, TABULARNA IZJAVA 21.06.2018 *ANAMARIJA-COMPANY, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 72416125182, PRELČEVA ULICA 46, 10360 SESVETE *ANAMARIJA-COMPANY D.O.O., OIB: 72416125182, PRELČEVA ULICA 46, 10360 SESVETE ANAMARIA-COMPANY D.O.O., OIB: 72416125182, PRELČEVA ULICA 46, 10360 SESVETE	Ispisano dana 16.05.2022 Ispisano dana 15.03.2023
3.2		Promjena provedena elektroničkim putem 16.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 3 (3.1)
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 15.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 3 (3.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 12.03.2012. broj Z-705/12 Na temelju čl. 21. Zakona o izvlaštenju (RH NN 9/94, 35/94, 112/00, 114/01, 79/06, 45/11) zabilježen je postupak izvlaštenja na k.č.br. 1473/1 u A, u površini izvlaštenja od 10 m2, a radi rekonstrukcije i dogradnje čvora Ivanja Reka s priključnim i servisnim cestama - 1. i 2. faza, na autocesti A3 Zagreb-Lipovac, poddionica Ivanja Reka-Rugvica u k.o. Hrušćica, za korist: *HRVATSKE AUTOCESTE D.O.O., OIB: 57500462912, ZAGREB, ŠIROLINA 4 HRVATSKE AUTOCESTE D.O.O., OIB: 57500462912, ULICA STJEPANA ŠIROLE 4, 10000 ZAGREB	ZABILJEŽBA POSTUPKA IZVLAŠTENJA Ispisano dana 16.05.2022
2.1		Zaprimljeno 24.04.2012. broj Z-1180/12 Na temelju čl. 21 Zakona o izvlaštenju zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja na čkbr. 1473/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 57,94 m2 za korist HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Kupuska 4	ZABILJEŽBA
3.1		Promjena provedena elektroničkim putem 16.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-25256/2018	Primljeno: 12.09.2006. Z-2125/06 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja od 11.09.2006. uknjiženo je pravo zaloge na nekr. u A za iznos od 2.800.000,00 eur u kn/protuvr, te spp, za korist: *ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. , RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	2.800.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
*1.2	Z-25256/2018	Z-2125/06 uz zabilježbu da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 228 a, k.o. Sesvete, OS Sesvete		ZABILJEŽBA
1.3		Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-25256/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE EV.BR. 1183-2018 27.04.2018		na 1.1, 1.2
2.				
2.1		Zaprimljeno 19.01.2009. broj Z-87/09 Na temelju Ugovora o prodaji dijela zemljišta za izgradnju transformatorske stanice NTS-SIROVINA od 07.09.2005, dva Aneksa ugovora o prodaji dijela zemljišta od 17.07.2007 i 13.05.2008 i Suglasnosti od 18.12.2008, UKNJIŽUJE SE PRAVO STVARNE SLUŽNOSTI na čkbr.1473/1 upisane u A za polaganje, redovito održavanje i popravak energetskih kabela kao i pravo stvarne služnosti pristupa, prolaza i kamionskog provoza od javnoprometne površine do transformatorske stanice pod nazivom NTS SIROVINA, odnosno njezinog svagdanjeg vlasnika HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, sagrađene na čkbr. 1473/2, upisane u z.k.ul. 2076 k.o. Hrušćica sve dok objekt postoji, stjecatelj prava služnosti obvezuje se radove radi kojih je osnovana služnost obavljati na način da što manje ometa vlasnika poslužnog zemljišta, te nakon svih radova vratiti zemljište u prvobitno stanje.		
3.				
*3.1	Z-25256/2018	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-969/12 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 89/12-1 od dana 30. ožujka 2012.g., solemniziranog kod Javnog bilježnika Mladena Burec iz Zagreba, pod Poslovni broj OV-5927/12. dana 30. ožujka 2012.g., uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u A za iznos od 1.500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi ugovornoj ili poslovnog odnosa s Dužnikom, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve za korist: *ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	1.500.000,00 EUR	
*3.2	Z-25256/2018	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-969/12 Zabilježeno je da je hipoteka uknjižena u z.k. ul. 13 k.o. Hrušćica glavna hipoteka, dok se sporedne hipoteke nalaze u z.k. ul. 1844, z.k. ul. 2349, z.k. ul. 2348 i u z.k. ul. 1837 k.o. Hrušćica, te u z.k. ul. 1400 i z.k. ul. 1401 k.o. Okunščak.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3		Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-25256/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE EV.BR. 1183-2018 27.04.2018		na 3.1, 3.2
4.				
*4.1	Z-24239/2018	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-240/13 Na temelju solemniziranog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 23.01.2013. uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 663.850,61 eur u kn/protivr. po srednjem tečaju HNB na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode sukladno ugovoru o klupskom kreditu br. Mod-RG-01-26/12 od 23.01.2013., za korist: *ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	663.850,61 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
*4.2	Z-24239/2018	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-240/13 Zabilježeno je da su hipoteke pod rednim brojem 4.1 i 5.1 upisane u istom redu prvenstva		ZABILJEŽBA
*4.3	Z-24239/2018	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-240/13 Zabilježeno je da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 2285, k.o. Sesvete Novo, OS Sesvete, z.k.odjel Sesvete, a sporedne hipoteke u z.k.ul. 1837, 1844, sve k.o. Hrušćica i z.k.ul. 1400 i 1401, k.o. Okunščak, OS Sesvete, z.k.odjel Dugo Selo i z.k.ul. 4429, pu 82, k.o. Trnje, OGS Zagreb		ZABILJEŽBA
4.4		Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-24239/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 24.04.2018		na 4.1, 4.2, 4.3
5.				
*5.1	Z-24239/2018	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-240/13 Na temelju solemniziranog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 23.01.2013. uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 5.000.000,00 u kn, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode sukladno ugovoru o klupskom kreditu br. Mod-RG-01-26/12 od 23.01.2013., za korist: *HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	5.000.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
*5.2	Z-24239/2018	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-240/13 Zabilježeno je da su hipoteke pod rednim brojem 4.1 i 5.1 upisane u istom redu prvenstva		ZABILJEŽBA
*5.3	Z-24239/2018	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-240/13 Zabilježeno je da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 2285, k.o. Sesvete Novo, OS Sesvete, z.k.odjel Sesvete, a sporedne hipoteke u z.k.ul. 1837, 1844, sve k.o. Hrušćica i z.k.ul. 1400 i 1401, k.o. Okunščak, OS Sesvete, z.k.odjel Dugo Selo i z.k.ul. 4429, pu 82, k.o. Trnje, OGS Zagreb		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.4		Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-24239/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 24.04.2018		na 5.1, 5.2, 5.3
6.				
*6.1	Z-24239/2018	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-240/13 Zabilježeno je da hipoteka upisana u ovom z.k.ulošku uknjižena za korist Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 a, ovosudnim rješenjam Z-969/12 (C-3.1) s drugim redom prvenstva, ustupa red prvenstva na način da prelazi u treći red prvenstva dok simultane hipoteke upisane pod rednim brojem 4.1 i 5.1 s pravom istog prvenstvenog reda stupaju naprijed u drugi red prvenstva, odnosno na mjesto hipoteke uknjižene pod Z-969/12		ZABILJEŽBA PRVENSTVENOG REDA
6.2		Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-24239/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 24.04.2018		na 6.1
7.				
*7.1	Z-44939/2018	Zaprimljeno 10.11.2014. broj Z-2439/14 Na temelju solemniziranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU63149 od 20.10.2014. uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A za iznos od 2.100.000,00 eur u kn/protuvr. po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: *ERSTE&STIEERMÄRKISCHE BANK D.D, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	2.100.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
*7.2	Z-44939/2018	Zaprimljeno 10.11.2014. broj Z-2439/14 Zabilježeno je da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 4429, PU 92, k.o. Trnje, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu		ZABILJEŽBA
7.3		Zaprimljeno 22.08.2018.g. pod brojem Z-44939/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BR. 2273/18 22.08.2018, BRISOVNO OČITOVANJE BR. 2277/18 22.08.2018		na 7.1, 7.2
1. Na suvlasnički dio: 1				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-888/2012	Zaprimljeno 19.01.2009. broj Z-87/09 Na temelju Ugovora o prodaji dijela zemljišta za izgradnju transformatorske stanice NTS-SIROVINA od 07.09.2005, dva Aneksa ugovora o prodaji dijela zemljišta od 17.07.2007 i 13.05.2008 i Suglasnosti od 18.12.2008, UKNJIŽUJE SE PRAVO STVARNE SLUŽNOSTI na čkbr.1473/1 upisane u A za polaganje, redovito održavanje i popravak energetskih kabela kao i pravo stvarne služnosti pristupa, prolaza i kamionskog provoza od javnoprometne površine do transformatorske stanice pod nazivom NTS SIROVINA, odnosno njezinog svagdanjeg vlasnika HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, sagrađene na čkbr. 1473/2, upisane u z.k.ul. 2076 k.o. Hrušćica sve dok objekat postoji, stjecatelj prava služnosti obvezuje se radove radi kojih je osnovana služnost obavljati na način da što manje ometa vlasnika poslužnog zemljišta, te nakon svih radova vratiti zemljište u prvobitno stanje.		
8.				
*8.1	Z-44939/2018	Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5035/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MLADENU MATOŠ IZ ZAGREBA, POD POSLOVNI BROJ: OV-951/2018 DANA 25. SIJEČNJA 2018. GODINE 23.01.2018, u iznosu od EUR 1.200.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornom kamatom po pormjenjivoj stopi koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno temeljem tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za maržu u visini od 4,00 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, naknadom 0,5 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru, istog prvenstvenog reda upisa u korist: *ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.200.000,00 EUR	
*8.2	Z-44939/2018	Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5035/2018 ZABILJEŽBA, da su hipoteke pod rednim brojem 8.1 i 9.1 upisane u istom redu prvenstva.		ZABILJEŽBA na 8.1
*8.3	Z-44939/2018	Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5035/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, dok su z.k. ul. 1837, 1844 k. o. Hrušćica, z.k. ul. 1401, 1400 k.o. Okunščak, z.k. ul. 4429 k. o. Trnje, etaža 82, z.k. ul. 2285 k.o. Sesvete Novo sporedni uloži.		ZABILJEŽBA na 8.1
8.4		Zaprimljeno 22.08.2018.g. pod brojem Z-44939/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BR. 2273/18 22.08.2018, BRISOVNO OČITOVANJE BR. 2277/18 22.08.2018		na 8.1, 8.2, 8.3

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.				
*9.1	Z-44939/2018	Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5035/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MLADENU MATOŠ IZ ZAGREBA, POD POSLOVNI BROJ: OV-951/2018 DANA 25. SIJEČNJA 2018. GODINE 23.01.2018, u iznosu od KN 9.059.192,40 što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 06. prosinca 2017. godine iznosi EUR 1.200.000,00 – odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Dužnika, s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno u visini od 4,00 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 9,09 % godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora promjenjivoj sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadom 0,5 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru, istog prvenstvenog reda upisa u korist: *HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	9.059.192,40 KN	
*9.2	Z-44939/2018	Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5035/2018 ZABILJEŽBA, da su hipoteke pod rednim brojem 8.1 i 9.1 upisane u istom redu prvenstva.		ZABILJEŽBA na 9.1
*9.3	Z-44939/2018	Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5035/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, dok su z.k. ul. 1837, 1844 k. o. Hrušćica, z.k. ul. 1401, 1400 k.o. Okunščak, z.k. ul. 4429 k. o. Trnje, etaža 82, z.k. ul. 2285 k.o. Sesvete Novo sporedni ulošci.		ZABILJEŽBA na 9.1
9.4		Zaprimljeno 22.08.2018.g. pod brojem Z-44939/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BR. 2273/18 22.08.2018, BRISOVNO OČITOVANJE BR. 2277/18 22.08.2018		na 9.1, 9.2, 9.3
10.				
10.1		Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-36545/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU IGNACU VUGER IZ SESVETA, POD POSLOVNI BROJ: OV-5562/2018 DANA 27. LIPNJA 2018. GODINE 19.06.2018, u iznosu od HRK 7.373.068,00 uvećano za sve ugovorene kamate, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	7.373.068,00 HRK	
10.2		Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-36545/2018 ZABILJEŽBA, da su hipoteke pod rednim brojem 10.1 i 11.1 upisane u istom redu prvenstva.		ZABILJEŽBA na 10.1
10.3		Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-36545/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, dok su z.k. ul. 1844, 2349, 2364, 1837 k.o. Hrušćica, sporedni ulošci.		ZABILJEŽBA na 10.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.				
11.1		Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-36545/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU IGNACU VUGER IZ SESVETA, POD POSLOVNI BROJ: OV-5562/2018 DANA 27. LIPNJA 2018. GODINE 19.06.2018, u iznosu od EUR 1.000.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	1.000.000,00 EUR	
11.2		Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-36545/2018 ZABILJEŽBA, da su hipoteke pod rednim brojem 10.1 i 11.1 upisane u istom redu prvenstva.		ZABILJEŽBA na 11.1
11.3		Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-36545/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, dok su z.k. ul. 1844, 2349, 2364, 1837 k.o. Hrušćica, sporedni ulošci.		ZABILJEŽBA na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.05.2023.