



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-28262/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dražena Ratkovića pok. Veselina, Komjate 23, Kaštel Lukšić, zastupan po punomoćniku Josipu Anzuloviću Miroševiću, odvjetniku u Supetru, Vrilo 2, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 988 K.O. Kaštel Lukšić, u odnosu na čest. zem. 365/4 i čest. zem. 365/5, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Mratinović Anton pok. Ivana za 1/1

b) po prijedlogu predlagatelja koji predlaže u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u njegovu korist za cijelo uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanog zemljišnoknjižnog ovlaštenika.

c) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 14. rujna 2026. do 14. listopada 2026.

Prigovor/prijava se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku ZU 988 K.O. Kaštel Lukšić, u odnosu na čest. zem. 365/4 i čest. zem. 365/5.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Kaštela.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo te da je vlasništvo istih stekao ugovorom o kupoprodaji od upisanog vlasnika Antona Mratinovića. U navedenom ugovoru stoji da je predmet kupoprodaje čest. zem. 365/4 put površine 39m² i čest. zem. 365/5 površine 175m² te da navedene površine ne odgovaraju stanju u zemljišnoj knjizi iz kojeg razloga se i nije moglo provesti u redovnom postupku.

2. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Ugovor o kupoprodaji od 08. ožujka 2000. ovjerenog pod brojem OV-1117/2000 – j.b. Tatjana Perić, Rješenje Posebnog zemljišnoknjižnog odjela u Kaštel Lukšiću poslovnog broja Z-6202/2025 od 14. veljače 2025., prijepis posjedovnog lista broj 1931 k.o. Kaštel Lukšić, Uvjerenje o prebivalištu za predlagatelja od 11.02.2025., povijest promjena na katastarskim česticama od 06.10.2025.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Kaštel Lukšiću, dana 9. rujna 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,
Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
jedinica lokalne samouprave – Grad Kaštela, Braće Radić 1, Kaštel Sućurac

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Josip Anzulović Mirošević, Vrilo 2, Supetar

- zk odjel – ovdje

- u spis

- isključivo radi bolje obavijesti:

1. Anton Mratinović pok. Ivana, Stupi 8, Kaštel Lukšić

-osoba s pravnim interesom:

Vlatko Mratinović, Stupi 8, Kaštel Lukšić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.09.2026 08:
14

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

654107496758789410543180899874509276472452638695

EC

Z189731666941b31d