

ZLATA POSAVEC, OIB: 99603490410, Peteranec, Ulica kralja Tomislava 49A i
TOMO HORVAT, OIB: 17323438686, Peteranec, Ulica Matije Gupca 133
/u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelji**/ te

MARINA ŠPREM, OIB: 05341262359, Peteranec, Ulica Matije Gupca 100
/u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**/

sklopili su u **Koprivnici**, dana **27. ožujka 2018. godine** slijedeći:

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I

Prodavatelji prodaju, a kupac kupuje, i to:

- nekretninu upisanu u **posjedovni list br. 158 k.o. Peteranec** i to cijelu **kč.br. 2187** Oranica Cerine površine 2608 m², na kojoj nekretnini je Zlata Posavec izvanknjižni vlasnik u cijelosti,

- nekretninu upisanu u **zk.ul.br. 5117 k.o. Peteranec** i to cijelu **kč.br. 2172/1** Oranica u Cerini površine 525 čhv, na kojoj nekretnini je prodavatelj Tomo Horvat samovlasnik.

II

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 17.000,00 kn (sedamnaest-tisućakuna). Kupac je isplatio prodavateljima iznos od 17.000,00 kn, i to:

- Zlati Posavec iznos od 10.000,00 kn (desettisućakuna) i
- Tomi Horvatu zajedno iznos od 7.000,00 kn (sedamtisućakuna)

što prodavatelji potvrđuju potpisom ovog ugovora.

III

Prodavatelji dozvoljavaju kupcu da si na temelju ovog Ugovora i bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja ishodi uknjižbu prava vlasništva i posjedništva u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima na nekretninama navedenim u toč. I ovog Ugovora.

IV

Prodavatelji ovlašćuju kupca da u njihovo ime podnese zahtjev za dodjelom prava na plaćanje za poljoprivrednu površinu koja je predmet ovog ugovora, a u skladu s čl. 20 uredbe EU 639/2014 i čl. 4 uredbe EU 641/2014. Prava na plaćanje dodjeljuju se prodateljima i izravno prenose kupcu. Uz zemljište koje je predmet ovog Ugovora, prenosi se i odgovarajući broj prava na plaćanja.

V

Prodavatelji jamče kupcu da su prodane nekretnine njihovo isključivo vlasništvo, te da nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

VI

U posjed kupljenih nekretnina kupac stupa danom zaključenja ovog ugovora.

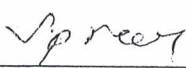
VII

Porez na promet nekretnina te troškove sastavljanja ovog ugovora, ovjere potpisa te troškove prijenosa prava vlasništva u zemljišnoj knjizi snosi kupac.

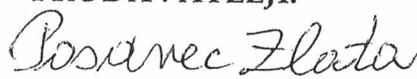
VIII

Prodavatelji i kupac prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KUPAC:


Marina Šprem
u
S/prenu

PRODAVATELJI:


Zlata Posavec

Tomo Horvat

Ja, javni bilježnik Ronald Pavlović, Koprivnica, Križevačka 5, potvrđujem da je stranka:

ZLATA POSAVEC, OIB 99603490410, **PETERANEC**, ULICA KRALJA TOMISLAVA 49 A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat.

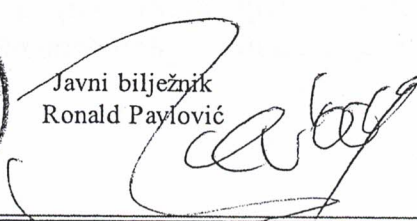
TOMO HORVAT, OIB 17323438686, **PETERANEC**, **MATIJE GUPCA 133**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111344183 PU Koprivničko-križevačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kuna.

Broj: OV-950/2018
Koprivnica, 28.03.2018.



Javni bilježnik
Ronald Pavlović



4, javni bilježnik **Ronald Pavlović**, Koprivnica, Križevačka 5,
potvrđujem da je stranka:

MARINA ŠPREM, OIB 05341262359, PETERANEC, MATIJE GUPCA 100, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 103298677 PU Koprivničko-
križ..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za
PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-969/2018
Koprivnica, 28.03.2018.



Javni bilježnik
Ronald Pavlović