C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 10 (296/727)			
1.1	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Glavni uložak) za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	30.000.000,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Zabilježuje se da je kao Sporedni uložak određen z.k. ul. 17090, 13282, 12940 , 13568 i 15976 k.o. Osijek te z.k. ul. 3547, 4322, 3747, 490, 4172, 4171 i 619 k.o. Josipovac i z.k. ul. 148 k.o. Petrijevci.		
2. Na suvlasnički dio: 10 (296/727)			
2.3	Zaprimljeno 18.06.2015. broj Z-4906/15. Temeljem ugovora o založnom pravu od 10.06.2015. br. OV-4499/15. zabilježuje se na nekretnini upisanoj u A da je sporedni uložak označen zk.ul.br. 12220 k.o. Osijek E-28.		
3. Na suvlasnički dio: 10 (296/727)			
3.1	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	3.000.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		
4. Na suvlasnički dio: 10 (296/727)			
4.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4978/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. 05. 2013. g. br. Ov-4645/13, uknjižuje se pravo zaloga kao glavna hipoteka, u iznosu od 5.280.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	5.280.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4978/13 Zabilježuje se da su kao sporedni ulošci označeni zk. ul. br. 17090, 13282, 12940, 13568, k.o. Osijek, zk. ul. br. 3547, 4322, 3747, 490, 4172, 4171 i 619 k.o. Josipovac, te zk. ul. br. 148 k.o. Petrijevci kod Općinskog suda u Valpovu i zk. ul. br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		
4.3	Zaprimljeno 18.06.2015. broj Z-4903/15 zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk.ul. 12220 E-28.		
5. Na suvlasnički dio: 10 (296/727)			
5.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4979/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. 05. 2013. g. br. Ov-4652/13, uknjižuje se apravo zaloga kao glavna hipoteka, u iznosu od 60.000.000, 00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	60.000.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4979/13 Zabilježuje se da su kao sporedni ulošci označeni zk. ul. br. 17090, 13282, 12940, 13568, k.o. Osijek, zk. ul. br. 3547, 4322, 3747, 490, 4172, 4171 i 619 k.o. Josipovac, te zk. ul. br. 148 k.o. Petrijevci kod Općinskog suda u Valpovu i zk. ul. br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		
5.3	Zaprimljeno 18.06.2015. broj Z-4904/15 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 10.06.2015.g. Ov.br- 4502/15 zabilježuje se da je z.k. ul. 12220 k.o. Osijek (E 28) određen kao Sporedni uložak		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.07.2019.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 15.07.2019. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uloška: 17090

Broj zadnjeg dnevnika: Z-840/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9975/1	**GOSPODARSKA ZGRADA (MEHANIČKA- BRAVARSKA RADIONICA) , GOSPODARSKA ZGRADA (ARMIRAČNICA) , GOSPODARSKA ZGRADA (BETONARA 1) , GOSPODARSKA ZGRADA (BETONARA 2) , GOSPODARSKA ZGRADA (BETONARA 3) , GOSPODARSKA ZGRADA (CENTRALNO SKLADIŠTE) , GOSPODARSKA ZGRADA (LABORATORIJ) , GOSPODARSKA ZGRADA (PRIKLJUČNO SKLADIŠTE) , GOSPODARSKA ZGRADA (STOLARIJA) , GOSPODARSKA ZGRADA (VAGARSKA KUĆICA) , HALA 7, HALA 8, POSLOVNA ZGRADA K.B. 195 (IZLOŽBENO PRODAJNI SALON) , PUMPNA STANICA, ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (KOLNA VAGA), ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (KRAN 1), ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (KRAN 2) , ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (PORTALNI KRAN) I GOSPODARSKO DVORIŠTE UL. MARTINA DIVALTA**			**40848**	
		GOSPODARSKA ZGRADA (MEHANIČKA- BRAVARSKA RADIONICA)			665	
		GOSPODARSKA ZGRADA (ARMIRAČNICA)			1962	
		GOSPODARSKA ZGRADA (BETONARA 1)			187	
		GOSPODARSKA ZGRADA (VAGARSKA KUĆICA)			19	
		HALA 7			980	
		HALA 8			1140	
		POSLOVNA ZGRADA K.B. 195 (IZLOŽBENO PRODAJNI SALON)			975	
		PUMPNA STANICA			43	
		ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (KOLNA VAGA)			55	
		ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (KRAN 1)			99	
		ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (KRAN 2)			99	
		ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (PORTALNI KRAN)			1523	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			30500	
		GOSPODARSKA ZGRADA (BETONARA 2)			72	
		GOSPODARSKA ZGRADA (BETONARA 3)			102	
		GOSPODARSKA ZGRADA (CENTRALNO SKLADIŠTE)			1251	
		GOSPODARSKA ZGRADA (LABORATORIJ)			161	
		GOSPODARSKA ZGRADA (PRIKLJUČNO SKLADIŠTE)			195	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		GOSPODARSKA ZGRADA (STOLARIJA)			820	
		UKUPNO:			**40848**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 06.11.2012. broj Z-10200/12 Temeljem čl. 268. st. 1. Zakona o izmjenama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN. br. 90/11) zabilježuje se da su za građevine sagrađene na k.č.br. 9975/1 priloženi akti za uporabu- Rješenje o odobrenju za uporabu općine Osijek od 26.02.1976.g. broj: UP/I- 04-235/1-1976.AM., Rješenje o odobrenju za upotrebu Općine Osijek od 20.04.1979.g. broj: UP/I- 04-854/1-1979.AM., Uvjerenje za uporabu Grada Osijeka od 10.06.2008.g. Klasa: 361-05/08-01/99, Ur.broj: 2158/01-12-02/02-08-04 J.Đ.,Uvjerenje za uporabu Grada Osijeka od 10.06.2008.g. Klasa: 361-05/08-01/119, Ur.broj: 2158/01-12-02/02-08-04 J.Đ.,Uvjerenje za uporabu Grada Osijeka od 10.06.2008.g. Klasa: 361-05/08-01/120, Ur.broj: 2158/01-12-02/02-08-04 J.Đ., Uvjerenje za uporabu Grada Osijeka od 10.06.2008.g. Klasa: 361-05/08-01/121, Ur.broj: 2158/01-12-02/02-08-04 J.Đ.,Uvjerenje za uporabu Grada Osijeka od 10.06.2008.g. Klasa: 361-05/08-01/122, Ur.broj: 2158/01-12-02/02-08-04 J.Đ.i Uvjerenje za uporabu Grada Osijeka od 10.06.2008.g. Klasa: 361-05/08-01/124, Ur. broj: 2158/01-12-02/02-08-04 J.Đ.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRADNJA D.O.O., OSIJEK, RIBARSKA 1		
1.2	Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-29691/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 22.12.2017.g. br.6 St-1703/17-5 zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka, na nekretninama upisanim u A	
1.3	Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-840/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem: 6 St-2144/18-177 od 15.01.2019. zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama u A.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			
10.1	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	30.000.000,00 KN	
10.2	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)		
12.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	3.000.000,00 EUR	
13.			
13.1	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		
14.			
14.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4978/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. 05. 2013. g. br. Ov-4645/13, uknjižuje se pravo zaloga kao sporedna hipoteka, u iznosu od 5.280.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Ugovora, u korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	5.280.000,00 EUR	
14.2	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4978/13 Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul.br. 14786, etaža 1,2 i 3 u k.o. Osijek.		
15.			
15.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4979/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. 05. 2013. g. br. Ov-4652/13, uknjižuje se apravo zaloga kao sporedna hipoteka, u iznosu od 60.000.000, 00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Ugovora, u korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	60.000.000,00 KN	
15.2	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4979/13 Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul.br. 14786, etaža 1,2 i 3 u k.o. Osijek.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.07.2019.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 15.07.2019. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uloška: 13282

Broj zadnjeg dnevnika: Z-840/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	10780/21	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNI OBJEKAT, NUŽNIK I DVOR. UL. ARIŠA BR. 6			2100	
		UKUPNO:			2100	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
GRADNJA D.O.O., OSIJEK, RIBARSKA 1		
4.1	Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-29691/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 22.12.2017.g. br.6 St-1703/17-5 zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka, na nekretninama upisanim u A	
4.2	Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-840/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem: 6 St-2144/18-177 od 15.01.2019. zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama u A.	na 4 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	30.000.000,00 KN	
4.2	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)		
6.			
6.1	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:	3.000.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		
7.			
7.1	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4978/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. 05. 2013. g. br. Ov-4645/13, uknjižuje se pravo zaloga kao sporedna hipoteka, u iznosu od 5.280.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Ugovora, u korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	5.280.000,00 EUR	
8.2	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4978/13 Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul.br. 14786, etaža 1,2 i 3 u k.o. Osijek.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4979/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. 05. 2013. g. br. Ov-4652/13, uknjižuje se apravo zaloga kao sporedna hipoteka, u iznosu od 60.000.000, 00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Ugovora, u korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	60.000.000,00 KN	
9.2	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4979/13 Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul.br. 14786, etaža 1,2 i 3 u k.o. Osijek.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.07.2019.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 15.07.2019. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uloška: 12940

Broj zadnjeg dnevnika: Z-840/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	10780/3	ZGRADA BR. 4 I EKONOMSKO DVORIŠTE JUG			11250	
		UKUPNO:			11250	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRADNJA D.O.O., OSIJEK ,RIBARSKA 1		
1.2	Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-29691/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 22.12.2017.g. br.6 St-1703/17-5 zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka, na nekretninama upisanim u A	
1.3	Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-840/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem: 6 St-2144/18-177 od 15.01.2019. zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama u A.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	30.000.000,00 KN	
7.2	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)		
9.			
9.1	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:	3.000.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		
10.			
10.1	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		
11.			
11.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4978/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. 05. 2013. g. br. Ov-4645/13, uknjižuje se pravo zaloga kao sporedna hipoteka, u iznosu od 5.280.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Ugovora, u korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	5.280.000,00 EUR	
11.2	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4978/13 Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul.br. 14786, etaža 1,2 i 3 u k.o. Osijek.		
12.			
12.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4979/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. 05. 2013. g. br. Ov-4652/13, uknjižuje se apravo zaloga kao sporedna hipoteka, u iznosu od 60.000.000, 00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Ugovora, u korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	60.000.000,00 KN	
12.2	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4979/13 Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul.br. 14786, etaža 1,2 i 3 u k.o. Osijek.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.07.2019.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 15.07.2019. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uloška: 13568

Broj zadnjeg dnevnika: Z-840/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	10780/68	ORANICA U UL. SV. L. MANDIĆA			1650	
		UKUPNO:			1650	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OSIJEK, RIBARSKA 1		
1.2	Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-29691/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 22.12.2017.g. br.6 St-1703/17-5 zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka, na nekretninama upisanim u A	
1.3	Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-840/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem: 6 St-2144/18-177 od 15.01.2019. zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama u A.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	30.000.000,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)		
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:	3.000.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4978/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. 05. 2013. g. br. Ov-4645/13, uknjižuje se pravo zaloga kao sporedna hipoteka, u iznosu od 5.280.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Ugovora, u korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	5.280.000,00 EUR	
5.2	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4978/13 Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul.br. 14786, etaža 1,2 i 3 u k.o. Osijek.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4979/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. 05. 2013. g. br. Ov-4652/13, uknjižuje se apravo zaloga kao sporedna hipoteka, u iznosu od 60.000.000, 00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Ugovora, u korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	60.000.000,00 KN	
6.2	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4979/13 Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul.br. 14786, etaža 1,2 i 3 u k.o. Osijek.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.07.2019.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 15.07.2019. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320609, JOSIPOVAC

Broj ZK uloška: 3547

Broj zadnjeg dnevnika: Z-840/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	985/2	KUĆA BR. 2, DVOR. ORANICA OSJEČKA ULICA			2903	
		UKUPNO:			2903	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 77971360833, OSIJEK, RIBARSKA 1		
3.1	Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-29691/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 22.12.2017.g. br.6 St-1703/17-5 zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka, na nekretninama upisanim u A	
3.2	Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-840/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem: 6 St-2144/18-177 od 15.01.2019. zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama u A.	na 3 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno:15.10.1998.br.Z-10305/98. Zabilježeno je da je kuća br. 2, sagrađena na kčbr. 985/2, upisana u A bez priložene dozvole.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, (glavna hipoteka), za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	10.000.000,00 KN	
2.2	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da su kao sporedni z.k.ulošci određeni z.k.ul.br. 4322, 3747, 490, 4172, 4171 i 619 k.o. Josipovac.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	30.000.000,00 KN	
3.2	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)		
5.			
5.1	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	3.000.000,00 EUR	
6.			
6.1	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4978/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. 05. 2013. g. br. Ov-4645/13, uknjižuje se pravo zaloga kao sporedna hipoteka, u iznosu od 5.280.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Ugovora, u korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	5.280.000,00 EUR	
7.2	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4978/13 Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul.br. 14786, etaža 1,2 i 3 u k.o. Osijek.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4979/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. 05. 2013. g. br. Ov-4652/13, uknjižuje se apravo zaloga kao sporedna hipoteka, u iznosu od 60.000.000, 00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Ugovora, u korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	60.000.000,00 KN	
8.2	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4979/13 Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul.br. 14786, etaža 1,2 i 3 u k.o. Osijek.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.07.2019.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 15.07.2019. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320609, JOSIPOVAC

Broj ZK uloška: 4322

Broj zadnjeg dnevnika: Z-840/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	986/2	ORANICA OSJEČKA			3279	Pripis iz uloška 514
		UKUPNO:			3279	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRADNJA D.O.O., OSIJEK, RIBARSKA 1		
1.2	Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-29691/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 22.12.2017.g. br.6 St-1703/17-5 zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka, na nekretninama upisanim u A	
1.3	Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-840/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem: 6 St-2144/18-177 od 15.01.2019. zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama u A.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	10.000.000,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 3547 k.o. Josipovac.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	30.000.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)		
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	3.000.000,00 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4978/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. 05. 2013. g. br. Ov-4645/13, uknjižuje se pravo zaloga kao sporedna hipoteka, u iznosu od 5.280.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Ugovora, u korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	5.280.000,00 EUR	
6.2	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4978/13 Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul.br. 14786, etaža 1,2 i 3 u k.o. Osijek.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4979/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. 05. 2013. g. br. Ov-4652/13, uknjižuje se apravo zaloga kao sporedna hipoteka, u iznosu od 60.000.000, 00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Ugovora, u korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	60.000.000,00 KN	
7.2	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4979/13 Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul.br. 14786, etaža 1,2 i 3 u k.o. Osijek.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.07.2019.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 15.07.2019. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320609, JOSIPOVAC

Broj ZK uloška: 3747

Broj zadnjeg dnevnika: Z-840/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	985/1	ORANICA U SELU			2404	
		UKUPNO:			2404	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
GRADNJA D.O.O., OSIJEK, RIBARSKA 1		
3.1	Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-29691/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 22.12.2017.g. br.6 St-1703/17-5 zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka, na nekretninama upisanim u A	
3.2	Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-840/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem: 6 St-2144/18-177 od 15.01.2019. zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama u A.	na 3 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	10.000.000,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 3547 k.o. Josipovac.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	30.000.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)		
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	3.000.000,00 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4978/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. 05. 2013. g. br. Ov-4645/13, uknjižuje se pravo zaloga kao sporedna hipoteka, u iznosu od 5.280.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Ugovora, u korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	5.280.000,00 EUR	
7.			
7.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4978/13 Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul.br. 14786, etaža 1,2 i 3 u k.o. Osijek.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4979/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. 05. 2013. g. br. Ov-4652/13, uknjižuje se apravo zaloga kao sporedna hipoteka, u iznosu od 60.000.000, 00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Ugovora, u korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	60.000.000,00 KN	
8.2	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4979/13 Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul.br. 14786, etaža 1,2 i 3 u k.o. Osijek.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.07.2019.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 15.07.2019. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320609, JOSIPOVAC

Broj ZK uloška: 3747

Broj zadnjeg dnevnika: Z-840/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	985/1	ORANICA U SELU			2404	
		UKUPNO:			2404	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
GRADNJA D.O.O., OSIJEK, RIBARSKA 1		
3.1	Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-29691/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 22.12.2017.g. br.6 St-1703/17-5 zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka, na nekretninama upisanim u A	
3.2	Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-840/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem: 6 St-2144/18-177 od 15.01.2019. zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama u A.	na 3 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	10.000.000,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 3547 k.o. Josipovac.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	30.000.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)		
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	3.000.000,00 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4978/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. 05. 2013. g. br. Ov-4645/13, uknjižuje se pravo zaloga kao sporedna hipoteka, u iznosu od 5.280.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Ugovora, u korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	5.280.000,00 EUR	
7.			
7.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4978/13 Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul.br. 14786, etaža 1,2 i 3 u k.o. Osijek.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4979/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. 05. 2013. g. br. Ov-4652/13, uknjižuje se apravo zaloga kao sporedna hipoteka, u iznosu od 60.000.000, 00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Ugovora, u korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	60.000.000,00 KN	
8.2	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4979/13 Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul.br. 14786, etaža 1,2 i 3 u k.o. Osijek.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.07.2019.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 15.07.2019. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320609, JOSIPOVAC

Broj ZK uloška: 490

Broj zadnjeg dnevnika: Z-840/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	984	ORANICA U SELU			6558	
		UKUPNO:			6558	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OSIJEK, RIBARSKA 1		
1.3	Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-29691/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 22.12.2017.g. br.6 St-1703/17-5 zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka, na nekretninama upisanim u A	
1.4	Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-840/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem: 6 St-2144/18-177 od 15.01.2019. zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama u A.	na 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	10.000.000,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 3547 k.o. Josipovac.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	30.000.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)		
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	3.000.000,00 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4978/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. 05. 2013. g. br. Ov-4645/13, uknjižuje se pravo zaloga kao sporedna hipoteka, u iznosu od 5.280.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Ugovora, u korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	5.280.000,00 EUR	
6.2	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4978/13 Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul.br. 14786, etaža 1,2 i 3 u k.o. Osijek.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4979/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. 05. 2013. g. br. Ov-4652/13, uknjižuje se apravo zaloga kao sporedna hipoteka, u iznosu od 60.000.000, 00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Ugovora, u korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	60.000.000,00 KN	
7.2	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4979/13 Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul.br. 14786, etaža 1,2 i 3 u k.o. Osijek.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.07.2019.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 15.07.2019. 23:10

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 4172

Katastarska općina: 320609, JOSIPOVAC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-840/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	982/4	ORANICA U SELU			3589	
2.	983	ORANICA U SELU			4890	Pripis iz uloška 449
		UKUPNO:			8479	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
GRADNJA D.O.O., OSIJEK, RIBARSKA 1		
2.1	Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-29691/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 22.12.2017.g. br.6 St-1703/17-5 zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka, na nekretninama upisanim u A	
2.2	Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-840/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem: 6 St-2144/18-177 od 15.01.2019. zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama u A.	na 2 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	10.000.000,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 3547 k.o. Josipovac.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist:	30.000.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2		
2.2	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)		
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	3.000.000,00 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4978/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. 05. 2013. g. br. Ov-4645/13, uknjižuje se pravo zaloga kao sporedna hipoteka, u iznosu od 5.280.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Ugovora, u korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	5.280.000,00 EUR	
6.2	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4978/13 Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul.br. 14786, etaža 1,2 i 3 u k.o. Osijek.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4979/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. 05. 2013. g. br. Ov-4652/13, uknjižuje se apravo zaloga kao sporedna hipoteka, u iznosu od 60.000.000, 00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Ugovora, u korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	60.000.000,00 KN	
7.2	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4979/13 Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul.br. 14786, etaža 1,2 i 3 u k.o. Osijek.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.07.2019.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 15.07.2019. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320609, JOSIPOVAC

Broj ZK uloška: 4171

Broj zadnjeg dnevnika: Z-840/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	982/3	ORANICA U SELU			3589	
		UKUPNO:			3589	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OSIJEK, RIBARSKA 1		
1.3	Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-29691/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 22.12.2017.g. br.6 St-1703/17-5 zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka, na nekretninama upisanim u A	
1.4	Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-840/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem: 6 St-2144/18-177 od 15.01.2019. zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama u A.	na 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	10.000.000,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 3547 k.o. Josipovac.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	30.000.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)		
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	3.000.000,00 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4978/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. 05. 2013. g. br. Ov-4645/13, uknjižuje se pravo zaloga kao sporedna hipoteka, u iznosu od 5.280.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Ugovora, u korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	5.280.000,00 EUR	
6.2	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4978/13 Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul.br. 14786, etaža 1,2 i 3 u k.o. Osijek.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4979/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. 05. 2013. g. br. Ov-4652/13, uknjižuje se apravo zaloga kao sporedna hipoteka, u iznosu od 60.000.000, 00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Ugovora, u korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	60.000.000,00 KN	
7.2	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4979/13 Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul.br. 14786, etaža 1,2 i 3 u k.o. Osijek.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.07.2019.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 15.07.2019. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320609, JOSIPOVAC

Broj ZK uloška: 619

Broj zadnjeg dnevnika: Z-840/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	182/5	ORANICA NAĐ MEĐE			5309	
		UKUPNO:			5309	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
GRADNJA D.O.O. , OSIJEK, RIBARSKA 1		
3.1	Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-29691/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 22.12.2017.g. br.6 St-1703/17-5 zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka, na nekretninama upisanim u A	
3.2	Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-840/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem: 6 St-2144/18-177 od 15.01.2019. zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama u A.	na 3 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29.05.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić, Osijek, pod br.OV-5746/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu s citiranim Ugovorom, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	10.000.000,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 30.05.2012. broj Z-5333/12 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.br. 3547 k.o. Josipovac.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Sporedni uložak) za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	30.000.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 1, 2 i 3)		
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	3.000.000,00 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4978/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. 05. 2013. g. br. Ov-4645/13, uknjižuje se pravo zaloga kao sporedna hipoteka, u iznosu od 5.280.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Ugovora, u korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	5.280.000,00 EUR	
6.2	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4978/13 Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul.br. 14786, etaža 1,2 i 3 u k.o. Osijek.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4979/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. 05. 2013. g. br. Ov-4652/13, uknjižuje se apravo zaloga kao sporedna hipoteka, u iznosu od 60.000.000, 00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Ugovora, u korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	60.000.000,00 KN	
7.2	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4979/13 Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul.br. 14786, etaža 1,2 i 3 u k.o. Osijek.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.07.2019.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 29.08.2019. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uloška: 5130

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13123/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 3, 23 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	546/1	**ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE K.B. 1 A I DVORIŠTE ĆIĆARIJSKA ULICA**			**1691**	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE K.B. 1 A			859	
		DVORIŠTE			832	
		UKUPNO:			**1691**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 08.07.2015. broj Z-5466/15 Temeljem čl. 149. Zakona o gradnji (NN. 153/13) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na k.č.br. 546/1 priložen akt za uporabu- Uporabna dozvola Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Klasa: UP/I- 361-05/15-01/000009; Ur.broj: 2158/01-12-00/06-15-0008 od 26.06.2015.g., pravomoćno dana 26.06.2015.g.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	2. Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) **1. LOKAL 2, koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od: lokala, lokala, stubišta, prostora ispod stubišta, predprostora wc-a i wc-a, ukupne korisne površine 133,49 m2,** **te sporednog dijela koji se nalazi u podrumu, koji se sastoji od: spremišta S 66 površine 25,23 m2.** **GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 77971360833, OSIJEK, RIBARSKA 1**	
2.1	Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-29691/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 22.12.2017.g. br.6 St-1703/17-5 zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka, na nekretninama upisanim u A	
2.2	Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-840/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem: 6 St-2144/18-177 od 15.01.2019. zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama u A.	na 2 (1.1), 3 (1.1), 23 (1.1)
2.3	Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-12115/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijanje prijedloga prijedloga predlagatelja INGOTEH d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Ulica Martina Divalta 195, 31000 Osijek, radi uknjižba prava vlasništva na nekretninama Gradnja d.o.o.Osijek, Ribarska 1	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.4	Zaprimljeno 16.08.2019.g. pod brojem Z-13123/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-461/19 07.08.2019, otvaranje predstečajnog postupka na nekretninama upisanim u A.	na 2 (1.1)
3. Suvlasnički dio: 254/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) **1. LOKAL 3, koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od: lokala, predprostora wc-a i wc-a ukupne korisne površine 97,10 m2,** **te sporednog dijela koji se nalazi u podrumu, koji se sastoji od: spremišta S 65 površine 15,28 m2.** **GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 77971360833, OSIJEK, RIBARSKA 1**		
3.1	Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-29691/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 22.12.2017.g. br.6 St-1703/17-5 zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka, na nekretninama upisanim u A	
3.2	Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-840/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem: 6 St-2144/18-177 od 15.01.2019. zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama u A.	na 2 (1.1), 3 (1.1), 23 (1.1)
3.3	Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-12115/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijanje prijedloga prijedloga predlagatelja INGOTEH d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Ulica Martina Divalta 195, 31000 Osijek, radi uknjižba prava vlasništva na nekretninama Gradnja d.o.o.Osijek, Ribarska 1	
3.4	Zaprimljeno 16.08.2019.g. pod brojem Z-13123/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-461/19 07.08.2019, otvaranje predstečajnog postupka na nekretninama upisanim u A.	na 3 (1.1)
23. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) **1. STAN 2-6 koji se nalazi na 2. katu, a sastoji se od: predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, ostave i lođe ukupne korisne površine 42,51 m2,** **te sporednog dijela koji se nalazi u podrumu, koji se sastoji od: spremišta S 26 površine 2,18 m2.** **GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 77971360833, OSIJEK, RIBARSKA 1**		
23.1	Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-29691/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 22.12.2017.g. br.6 St-1703/17-5 zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka, na nekretninama upisanim u A	
23.2	Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-840/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem: 6 St-2144/18-177 od 15.01.2019. zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama u A.	na 2 (1.1), 3 (1.1), 23 (1.1)
23.3	Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-12115/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijanje prijedloga prijedloga predlagatelja INGOTEH d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Ulica Martina Divalta 195, 31000 Osijek, radi uknjižba prava vlasništva na nekretninama Gradnja d.o.o.Osijek, Ribarska 1	
23.4	Zaprimljeno 16.08.2019.g. pod brojem Z-13123/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-461/19 07.08.2019, otvaranje predstečajnog postupka na nekretninama upisanim u A.	na 23 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 26.04.2013. broj Z-4312/13 Temeljem Ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine Kabel KB10(20)kVinterpolacija TS Osijek 257 i Kabelski niskonaponski KB NN rasplet iz TS Osijek od 09. 04. 2013. g. br. Ov-3474/13, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja građevine Kabel KB10(20)kVinterpolacija TS Osijek 257 i Kabelski niskonaponski KB NN rasplet iz TS Osijek, kako je to naznačeno u priloženoj kopiji katastarskog plana, u korist **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37**		
18. Na suvlasnički dio: 2 (331/10000)			
18.1	Zaprimljeno 19.05.2017.g. pod brojem Z-11703/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR.OV-3815/17 15.05.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.712.808,51 kuna uvećano za sve ugovorene kamate,naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB**	11.712.808,51 KN	vezano uz B 2 (1.1)
19. Na suvlasnički dio: 3 (254/10000)			
19.1	Zaprimljeno 19.05.2017.g. pod brojem Z-11703/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR.OV-3815/17 15.05.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.712.808,51 kuna uvećano za sve ugovorene kamate,naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB**	11.712.808,51 KN	vezano uz B 3 (1.1)
20. Na suvlasnički dio: 23 (101/10000)			
20.1	Zaprimljeno 19.05.2017.g. pod brojem Z-11703/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR.OV-3815/17 15.05.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.712.808,51 kuna uvećano za sve ugovorene kamate,naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB**	11.712.808,51 KN	vezano uz B 23 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.08.2019.