



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-5525/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Jelinić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jakir Ljubas Tatijana, OIB: 44409727322, Naputica 45A, Baška Voda protiv protustranke Ljubas Francesca, OIB: 27909917860, Drdlagasse 2/8, Beč, Austrija, Austrija radi uknjižba prava vlasništva dana 26. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 15586 katastarske općine Bast-Baška Voda dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis u ZK - OV-7714-2026 od 27.07.2026., sporazumni raskid darovnog ugovora ovjeren kod veleposlanstva u Beču pod Klasa: 037-02/26-01/493 i pod OV-7713/2026 od 27.07.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Ljubas Francesca, OIB: 27909917860, Drdlagasse 2/8, Beč, Austrija, Austrija (E-15)koja se sastoji od:

- 59/1222 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. *954 rogač 663 m2 (dvorište 342 m2, kuća, rogač 321 m2), povezano s vlasništvom dvosobni stan na 1. katu, površine 54,69 m2, u nacrtu označen svijetlo zelenom bojom i brojem "6", sa pripadajućom šupom u prizemlju površine 4,83 m2, u nacrtu označene crvenom bojom i brojem "9". Ukupna neto površina stana i pripadajuće šupe iznosi 59,52 m2, za korist:

Jakir Ljubas Tatijana, OIB: 44409727322, Naputica 45A, Baška Voda.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 26. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Jelinić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. JAKIR LJUBAS TATIJANA, Naputica 45A, Baška Voda
2. LJUBAS FRANCESCA, Drdlagasse 2/8, Beč, Austrija, Austrija

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.08.2026 12:
38

**Serijski broj
certifikata**

364767148984184379208876424476854553939887165552

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189305466d3b07f7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-