



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu-Stalna služba u Novoj Gradiški
Trg kralja Tomislava 6

Poslovni broj: Ovr-551/23-79

U predmetu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški, po sutkinji Tanji Marušić u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Agram banka d.d., Ulica grada Vukovara 74, Zagreb, OIB: 70663193635 zastupanog po punomoćnici Marini Ljubanović, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Grgić & partneri, Pisarnica II. Zagreb protiv ovršenika Franje Bušića iz Velike Gorice, Zagrebačka 88, OIB: 88930103191, radi ovrhe na nekretninama, 17. ožujka 2026.

ZAKLJUČAK

I Poziva se ovrhovoditelj Agram banka d.d., Ulica grada Vukovara 74, Zagreb, OIB: 70663193635, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ovog zaključka obrazložiti sudu za koga je točno proveo upis prava vlasništva, a da pri tome nije provjerio je li kupovнина uplaćena.

Obrazloženje

1. Podneskom od 16. ožujka 2026. dostavili ste dopis ovom sudu u kojem tražite hitno zakazivanje ročišta radi diobe kupovnine te ukazujete ovom sudu kako je isti protivno odredbama Ovršnog zakona proveo upis vlasništva osobe koja prije nije izvršila uplatu kupovnine ne navodeći o kojoj se osobi radi.

2. Zaključkom od 5. ožujka 2026. sud je potvrdio da je kupac Ivo Seletković, OIB: 96714566457, Naselje Slavonija I 11, Slavonski Brod, položio ostatak kupovnine u iznosu od 4.030,00 eura (iznos kupovnine od 4.160,00 eura umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 130,00 eura), na poseban račun otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 i poziv na broj 545562-535001 za nekretnine upisane u zk.ul. broj 1468 k.o. Kovačevac i to:

- kč.br. 674/1 Kučište površine 323,89 čhv (1166 m²) - (šuma površine 323,89 čhv (1166 m²)), sveukupno površine 323,89 čhv (1166 m²),

- kč.br. 674/2 Kučište površine 327,22 čhv (1178 m²) - (šuma površine 327,22 čhv (1178 m²)), sveukupno površine 327,22 čhv (1178 m²),

- kč.br. 675 Kučište površine 345,56 čhv (1244 m²) - (šuma površine 345,56 čhv (1244 m²)), sveukupno površine 345,56 čhv (1244 m²),

- sveukupno 996,67 (3588 m²)

u (samo)vlasništvu ovršenika Franje Bušića, OIB: 88930103191, iz Velike Gorice, Šenoina ulica 12 (ranije: Zagrebačka 88)

1.a. Sud je za činjenicu uplate kupovnine saznao iz podneska Financijske agencije od 13. studenog 2025.

2. Zaključkom od 5. ožujka 2026. sud je potvrdio da je kupac Tin Škvorčević, OIB: 36419227625, Mažuranićeva 18, Davor, položio ostatak kupovnine u iznosu od 2.350,00 eura (iznos kupovnine od 2.820,00 eura umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 470,00 eura), na poseban račun otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 i poziv na broj 545538-552275 za nekretnine upisane u zk.ul. broj 3007 k.o. Davor i to:

- kč.br. 3011/1 u naravi Ulica bana Ivana Mažuranića, površine 212,78 čhv (766 m²) – (dvorište površine 114,44 čhv (412 m²), oranica površine 98,33 čhv (354 m²)), sveukupno površine 212,78 čhv (766 m²)

u suvlasništvu u ½ dijela ovršenika Franje Bušića, OIB: 88930103191, iz Velike Gorice, Šenoina ulica 12 (ranije: Zagrebačka 88), suvlasnički dio 1.

2.a. Sud je za činjenicu uplate kupovnine saznao iz podneska Financijske agencije od 25. studenog 2025.

3. Zaključkom od 5. ožujka 2026. obavješten je kupac Mario Tomljanović, OIB: 15196444326, Rubeši 10 G, Kastav da je rješenje o dosudi, poslovni broj Ovr-551/2023-47 od 3. studenog 2025. postalo pravomoćno sa 17. studenog 2025.

U toči II Zaključka pozvan je kupac Mario Tomljanović, OIB: 15196444326, Rubeši 10 G, Kastav, uplatiti ostatak kupovnine u iznosu od 3.530,00 eura (iznos kupovnine od 3.640,00 eura umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 110,00 eura) u roku od 20 dana od dana primitka ovog zaključka, na poseban račun otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 i poziv na broj 545546-535249 za nekretnine upisane u zk.ul. broj 1143 k.o. Kovačevac i to:

- kč.br. 676 Kučište površine 408,06 čhv (1469 m²) – (šuma površine 408,06 čhv (1469 m²), sveukupno površine 408,06 čhv (1469 m²))

u (samo)vlasništvu ovršenika Franje Bušića, OIB: 88930103191, iz Velike Gorice, Šenoina ulica 12 (ranije: Zagrebačka 88).

U točki III zaključka upozoren je kupac Mario Tomljanović, OIB: 15196444326, Rubeši 10 G, Kastav, da ukoliko ne uplati ostatak kupovnine u roku koji mu je odredio sud, dakle od primitka ovog zaključka, smatrat će se da je odustao od kupovnine nekretnina navedenih pod točkom II ovog zaključka te će se brisati rješenje o dosudi iz točke I ovog zaključka kao i zabilježba dosude u zemljišnim knjigama, Zemljišnoknjižnog odjela Nova Gradiška.

4. Iz rješenja Zemljišnoknjižnog odjela Nova Gradiška, poslovni broj Z-2790/2026-2 od 12. ožujka 2026. uknjiženo je vlasništvo kupca Ive Seletkovića, a u rješenju, poslovni broj Z-2800/2026-6 od 12. ožujka 2026. suvlasništvo kupca Tina Škvorčevića na nekretninama ovršenika koje su kupili putem elektroničke javne dražbe. Dakle oba kupca za koje je FINA potvrdila da su uplatili kupovnine su postali vlasnici nekretnina za koje su licitirali na elektroničkoj javnoj dražbi, međutim ne i treći kupac Mario Tomljanović, jer isti po zaključku o prodaji tek treba uplatiti kupovninu, a ukoliko je ne uplati sud će postupiti po točki III zaključka od 5. ožujka 2026.
5. Po proteku roka od 20 dana od primitka zaključka od 5. ožujka 2026. od strane kupca Maria Tomljanovića sud će postupiti ovisno o tome hoće li isti uplatiti kupovninu ili ne.
6. Sukladno gore navedenom zakazat će se ročište za podjelu kupovnine, ali ne do trenutka dok sud ne sazna je li uplaćena kupovna i od strane kupca Maria Tomljanovića.
7. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

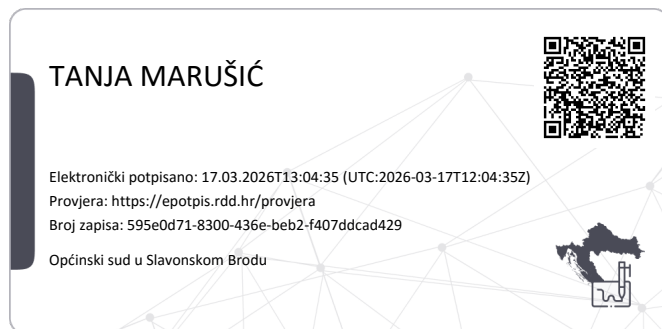
U Novoj Gradiški 17. ožujka 2026.

Sutkinja
Tanja Marušić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU : Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. stavak 5. Ovršnog zakona)

DNA

1. Marina Ljubanović, odvjetnica u Grgić & partneri, Odvjetničkom društvu, Pisarnica Zagreb II. – e-komunikacijom
2. Franjo Bušić, Velika Gorica, Šenoina ulica 12 – e-poštom



Broj zapisa: **9-30884-d63fc**

Kontrolni broj: **07ae6-23ab3-d1c3d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.