



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI
Ispostava Zaprešić

Služba za imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-942-01/05-01/02
UR.BROJ: 238-04-10/1-11-19
Zaprešić, 14.10.2011.

Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Zaprešić, na temelju članka 73. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02) – dalje Zakon o naknadi, povodom zahtjeva Družbe sestara milosrdnica Sv.Vinka iz Zagreba, Frankopanska 17. za naknadu oduzete imovine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prekida se postupak koji vodi ovaj Ured po zahtjevu Družbe sestara milosrdnica Sv.Vinka iz Zagreba, Frankopanska 17., za utvrđivanje prava na naknadu (povrat) prema odredbama Zakona o naknadi i to u odnosu na nekretnine u k.o.Brdovec označene kao:
- k.č.br. 1080/19, 1080/20, 1090/1, 1090/5, 1096/2, 1096/3, z.k.ul.br.986,
k.č.br.1094/1, z.k.ul.br.5157 i k.č.br.1090/4, z.k.ul.br.3609
2. Nalaže se stranci, Društvu sestara milosrdnica Sv.Vinka da u roku od 15 dana od dostave ovog zaključka zatraže pokretanje postupka kod Općinskog suda u Zaprešiću radi utvrđivanja prava vlasništva na zemljištu u k.o.Brdovec, označenom kao k.č.br. 1080/19, 1080/20, 1090/1, 1090/5, 1096/2, 1096/3, z.k.ul.br.986, k.č.br.1094/1, z.k.ul. 5157 i k.č.br.1090/4, z.k.ul.br.3609, te da u rečenom roku podnesu ovom Uredu dokaz da je postupak pokrenut.
3. Ako stranka ne podnese dokaz da je pokrenula postupak iz točke 2. ovog zaključka, u roku koji je određen, smatrat će se da je odustala od zahtjeva u pogledu predmetnih nekretnina i postupak za naknadu (povrat) će se u tom dijelu obustaviti.

Obrazloženje

Družba sestara milosrdnica Sv.Vinka iz Zagreba, Frankopanska 17. podnijeli su ovom Uredu zahtjev za utvrđivanje prava na naknadu (povrat) prema odredbama Zakona o naknadi.

Naknadno, spisima predmeta je dostavljen podnesak s odvjetničkom punomoći u kojem su podnositelji zahtjeva zatražili da se sva daljnja pismena ovoga Ureda dostavljaju na adresu odvjetnika Damira Pokupeca iz Zagreba, Trg Vladka Mačeka 6.

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zaprešiću z.k.ul.br. 986, 5157 i 3609 k.o. Brdovec, utvrđeno je da je na k.č.br.1080/19, 1080/20, 1090/1, 1090/5, 1096/2, 1096/3, 1094/1 i

1090/4, uknjiženo vlasništvo u korist društva Montkemija d.d. Zaporešić u 1/1 dijela, dok su u posjedovnom listu broj 2510, 3202 i 2542 k.o. Brdovec na tim nekretninama kao posjednici upisani "Agroposavlje", Velika Gorica, r.o. za poljoprivrednu proizvodnju s potpunom odgovornošću, "Montkemija" TMP poduzeće s.p.o., Šibice i javno dobro putevi.

Uvidom u rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-06/06-01/28 od 30.04.2010., koje je ovom tijelu dostavilo Općinsko državno odvjetništvo u Zaporešiću, utvrđeno je da navedene nekretnine nisu procijenjene u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća "Montkemija"- TMP. Iz toga rješenja je dalje vidljivo da je rješenjem Općinskog suda u Zagrebu broj: Z-9284/94, društvo "Montkemija" upisano u zemljišnim knjigama kao vlasnik na većoj površini predmetnog zemljišta (u površini od 83 086 m²) od one koja je procijenjena prilikom pretvorbe društvenog poduzeća.

Za rješavanje sporova o vlasništvu nekretnina zakonom je propisana isključiva nadležnost suda na čijem se području nalaze.

Dakle, pitanje vlasništva zemljišta za koje su predlagatelji zatražili utvrđenje prava na naknadu (povrat) u konkretnom slučaju je sporno i predstavlja prethodno pitanje bez čijeg se rješenja ne može primijeniti odredba članka 52. Zakona o naknadi i riješiti sama stvar koja je predmet postupka.

Slijedom svega izloženog, ovaj Ured je ocijenio kao svrsishodno da pitanje vlasništva zemljišta riješi nadležni sud pa je stoga temeljem članka 147. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 53/91) i članka 73. Zakona o naknadi, odlučeno kao u izreci.

Ovaj zaključak je oslobođen naplate upravne pristojbe temeljem članka 76. Zakona o naknadi.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa, Upravi za građansko pravo, Zagreb, Dežmanova 6 i 10, u roku od 15 dana od primitka zaključka.

Žalba se predaje putem ovog tijela državne uprave u pisanom obliku, neposredno ili poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se ne plaća upravna pristojba sukladno članku 76. Zakona o naknadi.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Damir Pokupec
Zagreb, Trg Vladka Mačeka 6.
2. Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu
Građansko-upravni odjel
Zagreb, Trg bana J.Jelačića 6.
3. Uz spise, ovdje
4. Evidencija

