

STEČAJNI UPRAVITELJ

MARKO FAK

Amruševa 8
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 2038 222

Zagreb, 08.02.2024.
Naš znak: 3008/St/131

Posl. br.: St-660/23

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Predloženi stečajni dužnik:

**IVANA INVEST d.o.o., Đurđenovac, Trg dr. Franje Tuđmana
5, OIB: 33237499486**

I Z V J E Š Ć E

I. UVODNE NAPOMENE

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, Rješenjem Naslovnog suda od dana 02.10.2023. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem trgovačkog društva IVANA INVEST d.o.o., Đurđenovac, Trg dr. Franje Tuđmana 5, OIB: 33237499486. Postupajući po nalogu sadržanom u predmetnom Rješenju, podnosim izvješće o imovini stečajnog dužnika i stečajnim razlozima.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

TVRTKA:

IVANA INVEST d.o.o.

SJEDIŠTE:

Đurđenovac, Trg dr. Franje Tuđmana 5

DIREKTOR:

Zoran Križanec, Našice, Ulica Mavre Špicera 16
OIB: 46052356398

Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 09.11.2015. godine.

Temeljni kapital društva: 2.654,46 €

Osnovne djelatnosti predloženog stečajnog dužnika su gospodarenje šumama, proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijuskog materijala, proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca, obrada i prerada drva i proizvoda od drva, itd.

III. PREUZETE AKTIVNOSTI PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Privremeni stečajni upravitelj pribavio je od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Uvjerenje iz kojeg proizlazi da predloženi stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisanu u posjedovni list br. 324 k.o. Ceremošnjak. Prema zemljišnoknjižnim podacima proizlazi da se radi o nekretnini označenoj kao zkčbr. 507/7, opisanoj kao „KUĆA, DVOR. RADIONA I ORANICA U SELU“, površine 1575 m², upisanoj u zk. ul. 309 k.o. CEREMOŠNJAK kod Općinskog suda u Đakovu, ZK odjel Našice.

Privremeni stečajni upravitelj pribavio je od Stanice za tehnički prijevoz „Autocentar Agram“ uvjerenje o vlasništvu vozila iz kojeg proizlazi da predloženi stečajni dužnik nije vlasnik vozila.

Privremeni stečajni upravitelj pribavio je od Financijske agencije Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika.

Privremeni stečajni upravitelj obratio se Poreznoj upravi, Područni ured Osijek, Ispostava Našice radi dostave potvrde o stanju poreznog duga, prometu nekretnina u posljednje četiri godine te knjigovodstvenom servisu predloženog stečajnog dužnika. Nadležna Porezna uprava obavijestila je privremenog stečajnog upravitelja da nije bilo prometa nekretnina u posljednje četiri godine te je dostavljena potvrda o stanju poreznog duga.

IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Iz dostavljene dokumentacije proizlazi da predloženi stečajni dužnik u vlasništvu ima nekretninu označenu kao zkčbr. 507/7, opisanu kao „KUĆA, DVOR. RADIONA I ORANICA U SELU“, površine 1575 m², upisanu u zk. ul. 309 k.o. CEREMOŠNJAK kod Općinskog suda u Đakovu, ZK odjel Našice.

Iz Potvrda Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika proizlazi da je na računima i novčanim sredstvima predloženog stečajnog dužnika evidentiran 261 dan neprekinute blokade, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje. Predloženi

stečajni dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 20.720,41 €.

V. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Posl. br.: Ovr-6524/23

Općinski sud u Đakovu

Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA d.o.o.

Ovršenik: IVANA INVEST d.o.o.

VI. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Privremeni stečajni upravitelj utvrdio je postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, čime je ispunjen uvjet za otvaranje stečajnog postupka.

Predvidivi trošak prethodnog i otvorenog stečajnog postupka za 6 mjeseci iznosi:

nagrada za rad privremenog
stečajnog upravitelja.....464,53 €
doprinos za zdravstveno
osiguranje 7,5%.....34,84 €

putni trošak Zg-SB-Zg - 382,70 km
dnevnica.....30,00 €
trošak korištenja
vlastitog automobila 0,50 €/km.....191,35 €
cestarina.....21,60 €
trošak po pristupu na ročište.....242,95 €
za dva ročišta
(ispitno i izvještajno ročište,
završna dioba).....485,90 €

Knjigovodstvo za 6 mjeseci.....796,34 €
bankarski troškovi.....132,72 €
troškovi arhiviranja
poslovne dokumentacije.....663,61 €

Ukupno.....2.078,57 €

Sukladno zadatku određenom Rješenjem od dana 19.01.2024. godine, privremeni stečajni upravitelj se očituje kako slijedi:

1. Kod stečajnog dužnika utvrđen je stečajni razlog nesposobnost za plaćanje. Na računima i novčanim sredstvima predloženog stečajnog dužnika evidentiran je 261 dan neprekinute blokade, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog

neizvršenih osnova u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Predloženi stečajni dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 20.720,41 €.

2. Sukladno navodima nadležne Porezne uprave nije bilo prometa nekretnina u posljednje četiri godine.
3. Imovina stečajnog dužnika dovoljna je za namirenje troškova stečajnog postupka.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ