

MURING d.o.o. u stečaju,
Brezovička cesta 62E, Zagreb, OIB: 64225691300
Žiro račun: HR15234000091190026902
Stečajnaupraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d
tel: 615-2555, fax: 615-2444

Naš znak: /SO/26.
Vaš znak:
Datum: 03.04.2026.g.

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
Petrinjska 8
10000 Zagreb

St-352/2010

**PREDMET: Nastavak prodaje nekretnina stečajnog dužnika pod
razlučnim pravom**

U Izvješću od 01.12.2025. godine obavijestila sam sud , vjerovnike i različne vjerovnike da su pravomoćno dovršena tri sudska postupka koja su vođena protiv stečajnog dužnika za utvrđivanja prava vlasništva, a radi kojih je sud odredio zastoj prodaje.

Razlučni vjerovnik ABC GRUPA d.o.o. je podneskom od 20.02.2026. godine obavijestio sud i stečajnu upraviteljicu da želi nastavak postupaka prodaje nekretnina pod razlučnim pravom. Podnesak je predan na sud 20.02.2026. godine, te je isti objavljen putem e-oglasne ploče.

Uvodno se navodi da je rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika broj: St-352/10 doneseno 27. kolovoza 2010. godine, a da se na prodaju nekretnina u ovom stečajnom postupku primjenjuje Stečajni zakon (NN. 44/99 do 133/12), sve sukladno odredbi čl. 441. Stečajnog zakona (NN. 71/15; 104/17; 36/22; 27/24).

Nastavno prijedlogu razlučnog vjerovnika stečajna upraviteljica se očituje kako slijedi:

- 1. Suvlasnički dio: 1288/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan na 1. katu oznake K3, sveukupne površine 74,40 m², i parkirališno mjesto P3 površine 12m² (spor Pripeljaš).**

Nekretnina je upisana u zk.ul. 50179 k.o. Blato Novo, kč.br. 1430/2 stambena zgrada 6c i dvorište Karlovačka cesta.

- Zaključak o prodaji ove nekretnine sud je donio dana 26. srpnja 2022. godine pod brojem St-352/10-914.
- Početna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 787.351,40 kuna (104.499,49 eura).
- Stjepan Pripeljaš iz Zagreba, Karlovačka cesta 6c podneskom od 13. rujna 2022. godine je predložio zastoj prodaje ove nekretnine s obzirom da smatra da je izlučni vjerovnik, te da je podnio tužbu za utvrđenje prava vlasništva predmetnog stana.
- Sud je dana 21. rujna 2022. godine donio Rješenje St-352/10-964 kojim je odredio zastoj prodaje do okončanja parničnog postupka koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom pod poslovnim brojem P-4842/22.
- Općinski građanski sud u Zagrebu se u predmetu P-4842/22 dana 08. veljače 2024. godine oglasio stvarno nenadležnim, te odredio da će se predmet ustupiti nadležnom sudu u Zagrebu.
- Ovaj predmet je na Trgovačkom sudu u Zagrebu dobio broj P-337/2024. Sud je dana 09. svibnja 2024. godine odbacio tužbu na koje Rješenje je tužitelj uložio žalbu. Visoki trgovački sud je Rješenjem Pž-3833/2024 od 15. prosinca 2025. godine odbio kao neosnovanu tužiteljevu žalbu i potvrdio Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu br. P-337/2024.

Privici:

- Općinski građanski sud Zagreb P-4842/22 – nenadležnost.
- Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu P-337/2024 od 09. svibnja 2024. godine.
- Rješenje Visokog trgovačkog suda br. Pž-3833/2024.

Kako su se stekli uvjeti za nastavak prodaje naprijed navedene nekretnine, predlaže se donijeti Rješenje o nastavku, donijeti zaključak o prodaji, te zakazati ročište za prodaju usmenom javnom dražbom.

Napomena: Analizom zk. izvotka uočila sam sljedeće: Zemljišno-knjižni sud je BRISAO ZABILJEŽBE Rješenja o prodaji nekretnine St-352/10 od 27. kolovoza 2010. godine (Z-7732/2023), rješenje zaprimljeno 03.09.2010. godine, pod brojem Z-42204/10, kao i Rješenja o otvaranju stečajnog postupka (Z-7732/2023), zaprimljenog 13.09.2010. godine pod brojem Z-43382/10, iako ova nekretnina nije prodana, niti je Trgovački sud za istu donio Rješenje o brisanju predmetnih zabilježbi.

Zemljišno-knjižni sud je na temelju Rješenja o dosudi br. St-352/10-1017 od 27.10.2022. godine kojim je prodan stan broj K1-etažno vlasništvo E1, a koji se nalazi u toj zgradi, BRISAO SVE ZABILJEŽBE, sa svih stanova, bez obzira da li su prodani ili ne.

Prije donošenja zaključka o prodaji se treba ponovno upisati Rješenje o prodaji od 27. kolovoza 2010. godine te zabilježba otvaranja stečajnog postupka.

Ista napomena vrijedi i za stan oznake K5 koji se obrađuje u sljedećoj točki.

2.Suvlasnički dio 1277/10.000 dijela nekretnine, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) – stan na drugom katu oznake K5, sveukupne površine 74,40m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake P5 površine 12m², upisano u zk.ul. 50179 k.o. Blato Novo, k.č. br. 1430/2, stambena zgrada 6c i dvorište Karlovačka cesta (spor Topić).

Na ovoj nekretnini je bila upisana zabilježba spora P-1185/2019 pod brojem Z-16340/2019 – kasnije Z-32636/2024 – radi uknjižbe prava vlasništva tužiteljice Ružice Topić.

- Ova nekretnina je bila obuhvaćena Rješenjem o prodaji St-352/10 od 27. kolovoza 2010. godine koje je iz zemljišnih knjiga brisano rješenjem zk. suda Z-7732/2023, kako je to obrazloženo pod napomenom iz t.1. ovoga prijedloga.

Nekretnina je procijenjena od strane sudskog vještaka mr. Zlatko Omerhodžić(očevid 19. srpnja 2021. godine) na iznos od 117.753,88 eura.

- Nije donesen Zaključak o prodaji iz razloga što je u zemljišnim knjigama bila upisana zabilježba spora P-1185/2019 tužiteljice Ružice Topić iz Zagreba, radi uknjižbe prava vlasništva, pa je riješeno da će se o daljnjoj prodaji odlučiti kada se za to steknu uvjeti.
- Prvostupanjskom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu P-1185/2019 od 3. lipnja 2025. godine utvrđeno je da je tužiteljica Ružica Topić vlasnica predmetnog stana.
- Drugostupanjskom presudom Pž-4451/2025 od 26. studenog 2025. godine, preinačena je prvostupanjska presuda, te je tužbeni zahtjev Ružice Topić odbijen kao neosnovan u dijelu u kojem traži da se utvrdi da je vlasnik nekretnine, a odbačen u dijelu u kojem se traži utvrđenje da predmetna nekretnina ne spada u stečajnu masu.

Privici:

- Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu br. P-1185/2019.
- Presuda Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu br. Pž-4451/25.

Iako je presuda postala pravomoćna, tužitelj traži da se u istom postupku donese odluka o kumuliranom tužbenom zahtjevu o kojem sud nije odlučio, a bio je postavljen u tijeku postupka.

Tim zahtjevom se traži da se utvrdi da je Ružica Topić temeljem Predugovora o kupoprodaji nekretnine od 15.04.2008. godine zaključenog između prednika tužiteljice MGM PROMET d.o.o. i Muring d.o.o. stekla pravnu osnovu za upis vlasništva, te da je stečajni dužnik dužan trpjeti uknjižbu prava vlasništva te nekretnine.

Privitak: Prijedlog za donošenje dopunske presude P-1185/2019.

Razlučni vjerovnik navodi da je on založni vjerovnik temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES-1177/01 od 05. prosinca 2007. godine dakle prije potpisa predugovora, te da u svakom slučaju ima pravo namirenja iz predmetne nekretnine, kao i da daljnjim odugovlačenjem prodaje trpi veliku štetu:

Nadalje navodi, da je uvidom u drugostupanjsku presudu u parničnom postupku po tužbi Ružice Topić, razvidno je da je odbijen tužbeni zahtjev na utvrđenje da je Ružica Topić vlasnica predmetne nekretnine te je odbačena tužba u dijelu da predmetna nekretnina ne spada u stečajnu masu. Ističe da svaka daljnja radnja Ružice Topić u pravomoćno okončanom parničnom postupku (eventualno daljnje odlučivanje o podredno postavljenom tužbenom zahtjevu te donošenje presude da na temelju sklopljenog predugovora o kupoprodaji nekretnine tužiteljica ima valjani pravni temelj stjecanja vlasništva te da je posljedično tuženik dužan trpjeti upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi), nije od utjecaja na unovčenje predmetne nekretnine u stečajnom postupku.

Privitak: Dopis razlučnog vjerovnika od 1. travnja 2026. godine

Ukoliko sud ocjeni da bi se trebalo započeti sa prodajom ove nekretnine, sukladno zahtjevu razlučnog vjerovnika, nakon ponovnog upisa Rješenja o prodaji utvrditi će se vrijednost te donijeti zaključak o prodaji.

2. Suvlasnički dio 1270/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), stan oznake M6 na drugom katu, ukupne površine 75,50m² i parkirališno mjesto P6 površine 12 m² (spor Krpeta).

Nekretnina je upisana u zk.ul. 50782 k.o. Blato Novo, zk.č. 1425/3, stambena zgrada br. 6E, Karlovačka cesta.

U zemljišnim knjigama zabilježeno je Rješenje o prodaji od 27.08.2010. godine Z-13069/22 (Z-42204/10), te otvaranje stečajnog postupka (Z-43382/10) te zabilježba spora tužitelja Karla Krpeta – Z-24878/2022.

Vođena su dva postupka:

1. Tužitelj je stečajni dužnik, tuženik Karlo Krpeta, radi isplate. Tu je stečajni dužnik priznao da je sa Karlom Krpptom kao kupcem dana 15. srpnja 2014. godine sklopio kupoprodajni ugovor za predmetni stan za kupovninu od 103.783,00 eura, da je tuženik isplatio dio kupoprodajne cijene, ali da je ostao dužan 66.405,65 eura.

Pravomoćnom presudom P-1068/22 naloženo je Karlu Krpeti isplatiti stečajnom dužniku iznos od 30.000,00 eura sa kamatama, a stečajni dužnik je odbijen sa iznosom od 36.405,65 eura.

Tuženik Karlo Krpeta je uplatio iznos od 30.000,00 eura ali ostao je dužan za kamate.

Ukoliko se isplati dužni iznos za kamate, stečajni dužnik će izdati tuženiku tabularnu ispravu za upis vlasništva na nekretnini.

U tom slučaju će se razlučnom vjerovniku isplatiti iznos koji smo dobili po osnovu uplate razlike kupovnine i kamata, s obzirom da ista ima zasnovano razlučno pravo na predmetnoj nekretnini, uz suglasnost razlučnog vjerovnika.

2. Tužitelj Karlo Krpeta , tuženik Muring d.o.o. – u stečaju, radi utvrđenja, Trgovački sud Zagreb, P-801/2023.

U ovom postupku je tužitelj pravomoćno odbijen sa tužbom za utvrđenje prava vlasništva (VTS – Pž-4308/24)

Privici:

- Presuda TS Zagreb, P-1068/22
- Presuda TS Zagreb, P-801/23
- Presuda VTS – Pž-4308/24

Stečajni sudac je u ovom stečajnom postupku donio Zaključak o prodaji broj: St-352/10-898 od 16. svibnja 2022. godine.

Karlo Krpeta je obavijestio sud o pokretanju tužbe za utvrđenje vlasništva temeljem čega je stečajni sudac donio Rješenje St-352/10-

940 od 15. rujna 2022. godine, kojim je zastao sa prodajom do rješenja parničnog postupka pred OGS Zagreb, P-798/22 odnosno br. P-801/2023, Trgovački sud Zagreb, nakon što je predmet ustupljen nadležnom sudu.

Iako je ovaj postupak pravomoćno okončan, stečajna upraviteljica smatra da nema uvjeta za nastavak prodaje. Po pravomoćnoj presudi P-1068/22 Karlo Krpeta je platio glavnica, pa bi nakon uplate kamata te izdavanja tabularne izjave imao sve isprave podobne za upis svoga vlasništva u zemljišne knjige.

Razlučnom vjerovniku će biti uplaćena sredstva koja je Karlo Krpeta uplatio po presudi a isti će i dalje imati upisano založno pravo na predmetnoj nekretnini.

Nakon što se izda tabularna izjava, predložiti će se sudu brisanje zabilježbe prodaje nekretnine te zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, kako bi se Karlo Krpeta mogao upisati kao vlasnik nekretnine.

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev

Privici:

- Općinski građanski sud Zagreb P-4842/22 – nenadležnost.
- Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu P-337/2024 od 09. svibnja 2024. godine.
- Rješenje Visokog trgovačkog suda br. Pž-3833/2024.
- Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu br. P-1185/2019.
- Presuda Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu br. Pž-4451/25.
- Prijedlog za donošenje dopunske presude P-1185/2019
- Presuda TS Zagreb, P-1068/22
- Presuda TS Zagreb, P-801/23
- Presuda VTS – Pž-4308/24
- Dopis razlučnog vjerovnika od 01. travnja 2026. godine