



ODVJETNIK GORAN LUČIĆ

e-mail: odvjetnik@lucic.com.hr

Domovinskog rata 26
21000 Split

Tel/ fax +385 21 68 68 69
Gsm +385 99 30 30 099

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Za

Stečajnog upravitelja Domagoja Poljaka

STEČAJNI VJEROVNIK: NEVEN ČORIĆ, OIB: 88420962988, Vukovarska 30, Omiš, zastupan po Goranu Lučiću, odvjetniku u Splitu, Domovinskog rata 26

STEČAJNI DUŽNIK: INSULA d.o.o. u stečaju, OIB: 20675273676, Mažuranićevo šetalište, 12/ A, 21000 Split

PRIJAVA IZLUČNOG PRAVA

U Stečajnom postupku: **St-1486/2016**

Pred Naslovnim sudom vodi se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **INSULA d.o.o. u stečaju**, OIB: 20675273676, Mažuranićevo šetalište, 12/ A, 21000 Split.

Stečajni vjerovnik **NEVEN ČORIĆ**, OIB: 88420962988, Vukovarska 30, Omiš, prijavljuje svoje izlučno pravo vlasništva na sljedećim nekretninama:

- čest. zem. 404/24, ZU: 16005, k.o Split, i to baš dijela opisanog i označenog kao **130. Suvlasnički dio: 5/7032 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130)** dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom parkirališnog mjesta oznake **PM 64**, površine 12,50 m², u podrumu I, sve temeljem kupoprodajnog ugovora broj C2-PM-64-06 sklopljenog dana 06.06.2006.g. između Stečajnog vjerovnika kao kupca te Stečajnog dužnika kao prodavatelja, a koji Ugovor je ovjeren dana 07.06.2006. godine od strane Javnog bilježnika Mira Rubić pod poslovnim brojem: OV-4607/06. **Iz članka 4. predmetnog ugovora nedvojbeno proizlazi da je stečajni vjerovnik u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu;**
- čest. zem. 404/24, ZU: 16005, k.o Split, i to baš dijela opisanog i označenog kao **127. Suvlasnički dio: 5/7032 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127)** dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom parkirališnog mjesta oznake **PM 6**, površine 12,50 m², u podrumu II, sve temeljem kupoprodajnog ugovora broj C2-PM-64-06 sklopljenog dana 06.06.2006.g. između Stečajnog vjerovnika kao kupca te Stečajnog dužnika kao prodavatelja, a koji Ugovor je ovjeren dana 07.06.2006. godine od strane Javnog bilježnika Mira Rubić pod poslovnim brojem: OV-4607/06. **Iz članka 4. predmetnog ugovora nedvojbeno proizlazi da je stečajni vjerovnik u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu;**

- čest. zem. 404/24, ZU: 16005, k.o Split, i to baš dijela označenog i opisanog kao **8. Suvlasnički dio: 13/7032 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)** dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom parkirališnog mjesta oznake **PM 11**, površine 12,50 m², u podrumu II, za **61/100 dijela**, sve temeljem kupoprodajnog ugovora broj C2-PM-11-07 sklopljenog dana 28. veljače 2007 g. između Stečajnog vjerovnika kao kupca i Stečajnog dužnika i društva Visokogradnja d.d., Split M. Držića 8, kao zajedničkih Prodavatelja, a koji Ugovor je ovjeren dana 6.03.2007. godine od strane Javnog bilježnika Ivana Bradarića pod poslovnim brojem OV-2082/07. **Iz članka 5. predmetnog ugovora nedvojbeno proizlazi da je stečajni vjerovnik u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu;**
- čest. zem. 404/24, ZU: 16005, k.o Split, i to baš dijela opisanog i označenog kao **22. Suvlasnički dio: 20/7032 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)** dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog boksa oznake **GB 26**, površine 20,10 m², u podrumu I, za **61/100 dijela**, sve temeljem kupoprodajnog ugovora broj C2-GB-26-08 sklopljenog dana 28.12.2007. g. između Stečajnog vjerovnika kao kupca i Stečajnog dužnika i društva Visokogradnja d.d. Split, Marina Držića 8, kao zajedničkih prodavatelja, a koji Ugovor je ovjeren dana 31.01.2008. godine od strane Javnog bilježnika Mira Rubić pod poslovnim brojem OV-1026/08. **Iz članka 5. predmetnog ugovora nedvojbeno proizlazi da je stečajni vjerovnik u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu.**


DOKAZ: Ugovor br. C2-PM-64-06;
Ugovor br. C2-PM-11-07
Ugovor br. C2-GB-26-08

Na osnovu priloženih dokaza nesporno je izlučno pravo vlasništva na nekretninama stečajnog vjerovnika prema stečajnom dužniku po gore navedenoj osnovi.

Sukladno svemu naprijed navedenom predlaže se da stečajni upravitelj prizna prijavljeno izlučno pravo stečajnog vjerovnika .

Split, 03.02.2026.g

Stečajni vjerovnik po pun.


GLAVNI VJEROVNIK
GORAN LUČIĆ
Domovinskog rata 26, SPLIT

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju DOMAGOJ POLJAK
adresa KRLEŽINA 4, 47000 KARLOVAC
Poslovni broj spisa ST-1486/2016

**I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU
PODACI O VJEROVNIKU:**

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv NEVEN ČORIĆ

OIB 88420962988

Adresa/sjedište

VUKOVARSKA 30, OMIS

IBAN

Elektronička pošta

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv INSULA D.O.O. U STEČAJU

OIB 20675273676

Adresa/sjedište

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 12/A, 21000 SPLIT

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine _____ (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je

naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova


tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

A C2-PM-11-07
B C2-GB-26-08

Pravna osnova izlučnog prava UGOVORI O KUPOPRODAJI BR. C2-PM-64-06
Predmet izlučnog prava PM 69, PM 6, PM 11, GB 26, ČEST. ZEM. 404/24, ZU:16005, K.O. SPLIT
Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum
SPLIT 2.2.2026.G

Potpis vjerovnika

GODVJETNIK
GORAN LUKIĆ
Domovinski rat
26, SPLIT



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 04.02.2026. 09:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 16005

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15849/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8, 22, 127, 130 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	404/24	KUĆA,GARAŽA,ZGRADA,DVOR			4100	
		KUĆA			951	
		GARAŽA			937	
		ZGRADA			479	
		DVOR			1733	
		UKUPNO:			4100	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 30. siječnja 2012. Z-890/12	
1.1	Zabilježuje se da je za stambeno-poslovnu građevinu sagrađenu na čest. zem. 404/24 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Splitsko - dalmatinske županije, Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo klasa broj: 361-05/09-01/0042 i ur. broj: 2181/01-03-03/10-10-0006 od 3. veljače 2010. godine.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	8. Suvlasnički dio: 13/7032 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	
	dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom parkirališnog mjesta oznake PM 11, površine 12,50 m2, u podrumu II	PODULOŽAK BR. 1408
	39/100 ĆORIĆ NEVEN, OIB: 88420962988, OMIŠ, VUKOVARSKA CESTA 30	ROĐ. 16. 3. 1972.
	61/100 INSULA D.O.O. SPLIT	
3.1	Pred. 1. srpnja 2009. Z-6656/09	ZABILJEŽBA
	Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 23. lipnja 2009. godine broj Ovr-450/09, zabilježuje se ovrha na nekretnini opisanoj pod red. br. 8, vlasništva Insula d.o.o. Split, za 61/100 dijela, utvrđivanjem vrijednosti predmetne nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, a koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem Ovr-450/09, između ovrhovoditelja Zidogradnja d.o.o. Split i ovršenika Insula d.o.o. Split.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Pred. 9. travnja 2015. Z-4393/15 Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu br. OVR-4845/14 od 9. travnja 2015. godine, zabilježuje se ovrha na nekretnini upisanoj pod red. br. 8, vlasništva ovršenika Insule d.o. o. Split, za 61/100 dijela, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Zidogradnja d.o.o. Split, OIB:48282868004, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
22. Suvlasnički dio: 20/7032 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)		
dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog boksa oznake GB 26, površine 20,10 m2, u podrumu II		PODULOŽAK BR. 1422
22.1. Suvlasnički dio etaže: 61/100		
INSULA D.O.O. SPLIT		
22.1.2	Zaprimljeno 31.03.2023.g. pod brojem Z-15849/2023 ZABILJEŽBA Pred. 1. srpnja 2009. Z-6656/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 23. lipnja 2009. godine broj Ovr-450/09, zabilježuje se ovrha na nekretnini opisanoj pod red. br. 22, vlasništva Insula d.o.o. Split, za 61/100 dijela, utvrđivanjem vrijednosti predmetne nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, a koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem Ovr-450/09, između ovrhovoditelja Zidogradnja d.o.o. Split i ovršenika Insula d.o.o. Split.	ZABILJEŽBA
22.1.3	Zaprimljeno 31.03.2023.g. pod brojem Z-15849/2023 ZABILJEŽBA Pred. 9. travnja 2015. Z-4393/15 Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu br. OVR-4845/14 od 9. travnja 2015. godine, zabilježuje se ovrha na nekretnini upisanoj pod red. br. 22, vlasništva ovršenika Insule d.o.o. Split, za 61/100 dijela, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Zidogradnja d.o.o. Split, OIB:48282868004, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
22.2. Suvlasnički dio etaže: 39/100		
BABIĆ DALIBOR, OIB: 73849696559, TIJARDOVIĆEVA 20, 21000 SPLIT		
127. Suvlasnički dio: 5/7032 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127)		
dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom parkirališnog mjesta oznake PM 6, površine 12,50 m2, u podrumu II		PODULOŽAK BR. 1882
INSULA D.O.O. SPLIT		
2.1	Pred. 1. srpnja 2009. Z-6656/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 23. lipnja 2009. godine broj Ovr-450/09, zabilježuje se ovrha na nekretnini opisanoj pod red. br. 127, vlasništva Insula d.o.o. Split, u cijelosti, utvrđivanjem vrijednosti predmetne nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, a koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem Ovr-450/09, između ovrhovoditelja Zidogradnja d.o.o. Split i ovršenika Insula d.o.o. Split.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Pred. 9. travnja 2015. Z-4393/15 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu br. OVR-4845/14 od 9. travnja 2015. godine, zabilježuje se ovrha na nekretnini upisanoj pod red. br. 127, vlasništva ovršenika Insule d.o.o. Split, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Zidogradnja d.o.o. Split, OIB:48282868004, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
130. Suvlasnički dio: 5/7032 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130)		
dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom parkirališnog mjesta oznake PM 64, površine 12,50 m2, u podrumu I		PODULOŽAK BR. 1885
INSULA D.O.O. SPLIT		
2.1	Pred. 1. srpnja 2009. Z-6656/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 23. lipnja 2009. godine broj Ovr-450/09, zabilježuje se ovrha na nekretnini opisanoj pod red. br. 130, vlasništva Insula d.o.o. Split, u cijelosti, utvrđivanjem vrijednosti predmetne nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, a koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem Ovr-450/09, između ovrhovoditelja Zidogradnja d.o.o. Split i ovršenika Insula d.o.o. Split.	
3.1	Pred. 9. travnja 2015. Z-4393/15 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu br. OVR-4845/14 od 9. travnja 2015. godine, zabilježuje se ovrha na nekretnini upisanoj pod red. br. 130, vlasništva ovršenika Insule d.o.o. Split, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Zidogradnja d.o.o. Split, OIB:48282868004, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10. Na suvlasnički dio: 8 (13/7032)			
10.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 01. listopada 2019. Z-32291/19 Na teret 13/7032 dijela čest. zem. 404/24, povezanih s parkirališnim mjestom PM 11, vlasništva Insula d.o.o. Split, za 61/100 dijela, a na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu od 30. rujna 2019. godine br. OVR-1513/19, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 240.301,28 KN (od toga glavnica 190.304,29 KN plus kamate 49.996,99 KN) uz pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od vremena i iznosa navedenih u rješenju ovog suda br. OVR-1513/19 te radi osiguranja troškova postupka, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA , PODRUČNI URED SPLIT	240.301,28 KN	
10.2	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE pod st. 10.1.		
11. Na suvlasnički dio: 22 (20/7032)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 01. listopada 2019. Z-32291/19 Na teret 20/7032 dijela čest. zem. 404/24, povezanih s garažnim boksom GB 26, vlasništva Insula d.o.o. Split, za 61/100 dijela, a na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu od 30. rujna 2019. godine br. OVR-1513/19, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 240.301,28 KN (od toga glavnica 190.304,29 KN plus kamate 49.996,99 KN) uz pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od vremena i iznosa navedenih u rješenju ovog suda br. OVR-1513/19 te radi osiguranja troškova postupka, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA , PODRUČNI URED SPLIT	240.301,28 KN	
11.2	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE pod st. 11.1.		
19. Na suvlasnički dio: 127 (5/7032)			
19.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 01. listopada 2019. Z-32291/19 Na teret 5/7032 dijela čest. zem. 404/24, povezanih s parkirališnim mjestom PM 6, a na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu od 30. rujna 2019. godine br. OVR-1513/19, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 240.301,28 KN (od toga glavnica 190.304,29 KN plus kamate 49.996,99 KN) uz pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od vremena i iznosa navedenih u rješenju ovog suda br. OVR-1513/19 te radi osiguranja troškova postupka, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA , PODRUČNI URED SPLIT	240.301,28 KN	
19.2	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE pod st. 19.1.		
20. Na suvlasnički dio: 130 (5/7032)			
20.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 01. listopada 2019. Z-32291/19 Na teret 5/7032 dijela čest. zem. 404/24, povezanih s parkirališnim mjestom PM 64, a na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu od 30. rujna 2019. godine br. OVR-1513/19, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 240.301,28 KN (od toga glavnica 190.304,29 KN plus kamate 49.996,99 KN) uz pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od vremena i iznosa navedenih u rješenju ovog suda br. OVR-1513/19 te radi osiguranja troškova postupka, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA , PODRUČNI URED SPLIT	240.301,28 KN	
20.2	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE pod st. 20.1.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.02.2026.

VISOKOGRANJA d.d. Split, Marina Držića 8, zastupana po predsjedniku uprave
Tonču Treursić, MBS 060010367,

INSULA d.o.o. Split, Istarska 3, zastupana po direktoru Igoru Nosil, MBS
060022216, (u daljnjem tekstu: Prodavatelji) s jedne strane

ČORIĆ NEVEN iz Omiša, Vukovarska 30, JMBG 1603972382809 (u daljnjem
tekstu: Kupac), s druge strane,
sklapaju dana 28.12.2007. godine slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR Broj C2-GB-26-08

Članak 1.

Stranke su suglasne da su prodavatelji investitori stambeno-poslovne uglovnice sa tri ulaza, koja je sagrađena na čest. zem. 404/24, KO Split, prema Građevnoj dozvoli, Klasa; UP/I 361-03/99-01/00001 od 27. svibnja 1999., koja je pravomoćnost i konačnost stekla 17. lipnja 1999., te izmjeni i dopuni iste građevne dozvole UP/I 361-03/00-01/00078 od 18.05.2005., koja je pravomoćnost i konačnost stekla 20. lipnja 2001. godine.

Članak 2.

Stranke su suglasne da su Prodavatelji knjižni vlasnici garažnog boksa u stambenom objektu radnog naziva C2-Križine, izgrađenog na čest. zem. 404/24 i baš garažnog boksa, upisanog u poduložak br.1422, Z.U. 16005, KO Split, označenog kao 20/7032 dijela čest. zem. 404/24 i koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog boksa oznake GB 26, površine 20,10 m², na etaži podrum II, a koje pravo vlasništva je uknjiženo na INSULU d.o.o. Split za 61/100 dijelova, te na VISOKOGRADNJU d.d.za 39/100 dijelova cjeline.

Članak 3.

Temeljem naprijed navedenih utvrđenja prodavatelji zajedno prodaju, svatko svoj suvlasnički dio, a kupac kupuje za cijelo garažni boks i baš garažni boks označen kao; 20/7032 dijela čest. zem. 404/24, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog boksa oznake GB 26, površine 20,10 m², u podrumu II, sve upisano u ZU 16005, KO Split.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 3. ovog ugovora u iznosi;

=15.300,00 EUR-a

(slovima: petnaesttisućaitristoEUR-a),u protuvrijednosti kuna na dan uplate.

U ukupno iskazanoj cijeni vrijednosti se dijele na slijedeći način:
vrijednost zemljišta 1.534,00 EUR-a (tisućepetotridesetičetiriEUR-a)
vrijednost komunalija 1.534,00 EUR-a (tisućepetotridesetičetiriEUR-a)
građevinska vrijednost 10.026,00 EUR-a (desettisućadvadesetšestEUR-a)
PDV 2.206,00 EUR-a (dvtisućedvjestošestEUR-a)

= 15.300,00 (petnaesttisućaitristoEUR-a)

odnosno kunska protuvrijednost po srednjem tečaju HNB na dan uplate.

Članak 5.

Stranke su suglasne da je Kupac kupoprodajnu cijenu iz članka 4. ovog ugovora podmirio Prodavateljima u cijelosti.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina, kao i sve sudske i druge pristojbe i svezi stjecanja prava vlasništva nekretnine, snosi Kupac.

Članak 7.

Prodavatelji ovlašćuju Kupca da na temelju ovog ugovora može zatražiti i izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnog garažnog boksa na svoje ime, uz istodobno brisanje tog prava sa imena prodavatelja, bez njihovog daljnjeg sudjelovanja i pitanja.

Članak 8.

Sve eventualne sporove iz ovog ugovora strane će nastojati riješiti sporazumno, a ako na taj način ne uspiju riješiti spor, spor će riješiti putem nadležnog suda u Split

Članak 9.

Ovaj ugovor je izraz volje obje ugovorne strane, koji im je jasan i protumačen, te ga ugovorne strane u znak prihvata vlastoručno potpisuju i kod javnog bilježnika ovjeravaju.

Ugovor stupa na snagu potpisom obje ugovorne strane.

PRODAVATELJI

VISOKOGRADNJA d.d.

Predsjednik uprave

Tonči Treursić

INSULA d.o.o

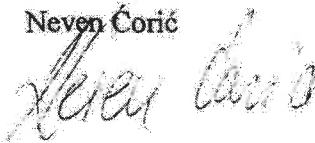
Direktor

Igor Nosil

INSULA
SPLIT d.o.o.

KUPAC

Neven Čorić



"VISOKOGRADNJA" d.d.
ZA GRAĐEVINARSTVO
SPLIT, MATIJA DRŽICA 8

Ja, Javni bilježnik Mira Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11-----
potvrđujem da su stranke:-----

TONČI TREURSIĆ, -----
Split, Teutina 7, -----
osobna iskaznica broj 102666143 izdana od PU splitsko-dalmatinska, -----
kao član uprave VISOKOGRADNJA d.d., sa sjedištem u Splitu, Ulica M.-----
Držića 8, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u reg.-----
uložak pod MBS 060010367, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u podatke-----
na Internet stranicama sudskog registra trgovačkih društava RH.-----

IGOR NOSIL, -----
Split, Iločka 17, -----
putovnica broj 002815358 izdana od PU Split, -----
kao član uprave INSULA d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Istarska 3,-----
upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski-----
uložak pod MBS 060022216, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u podatke-----
na Internet stranicama sudskog registra trgovačkih društava RH.-----
u mojoj nazočnosti priznali potpis na ispravi kao svoj.-----
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju-----
navedenih osobnih isprava.-----

Potpisi na pismenu su istiniti.-----

Javnobilježnička pristojba od 20,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----

Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----

60,00 Kn + 0,00 Kn troška + 13,20 Kn PDV.-----

Broj: OV-1026/08
U Splitu, 31.01.2008.

JAVNI BILJEŽNIK

Mira Rubić

Ja, Javni bilježnik Mira Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11,-----
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:-----

KUPOPRODAJNOG UGOVORA
ovjerenog u potpisu u ovom uredu pod poslovnim brojem ovjere
OV-1026/08

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalnim pisačem. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je IGOR NOSIL, Split, Iločka 17, putovnica br. 002815358, izdana od PU Split. Izvorna se isprava nalazi kod podnositelja isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br 11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 11,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.19/2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 4,40 kn.

BROJ: OV-1027/08
U Splitu, 31.01.2008

JAVNI BILJEŽNIK
Mira Rubić

Članak 4.

Kupac je kupoprodajnu cijenu u iznosu od 6.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna, podmirio Prodavatelju u cijelosti.

Članak 5.

Kupac u posjed nekretnine stupa odmah.

Članak 6.

Stranke suglasno utvrđuju da je kupcu poznato da su predmetne garaže osiguranje plaćanja ŠKZ «BRA-MA», te da će brisanje tog osiguranja uslijediti do 31.12.2006. godine, a što je bitan sastojak ovog ugovora.

Članak 7.

Potpisom ovog ugovora Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Kupoprodajnog ugovora, a bez bilo kakovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama, odnosno u drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 2. ovog ugovora, na ime i u korist Kupca.

Članak 8.

Porez na promet nekretnina, kao i sve sudske i druge pristojbe u svezi stjecanja prava vlasništva nekretnina, snosi Kupac.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da će na odnose koji proizlaze iz ovog Ugovora, a nisu njime regulirani, primjenjivati odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 10.

Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora strane će nastojati riješiti sporazumno, a ako na taj način ne uspiju riješiti spor, spor će riješiti putem nadležnog suda u Splitu.

Članak 11.

Ovaj ugovor je izraz volje obje ugovorne strane, koji im je jasan i protumačen, te ga ugovorne strane u znak prihvata vlastoručno potpisuju. Ugovor stupa na snagu potpisom obje ugovorne strane.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih javni bilježnik zadržava 2 (dva), Kupac 4 (četiri), a Prodavatelj 1 (jedan) primjerak.

PRODAVATELJ

Direktor

Igor Nosil

INSULA d.o.o.

SPLIT

KUPAC

Neven Čorić

Neven Čorić

Ja, JAVNI BILJEŽNIK MIRA RUBIĆ – SPLIT, Domovinskog rata 11, potvrđujem da je IGOR NOSIL, Split, Sukoišanska 28, kao direktor INSULA d.o.o., Split, Pojišanska 16, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS)060022216, čija ovlaštenja sam utvrdila uvidom u podatke na Internet stranicama Sudskog registra Republike Hrvatske

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno-stavi svoj rukoznak na njega-prizna potpis-rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca isprave utvrdila sam na temelju:

Osobnim poznanstvom

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 12,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

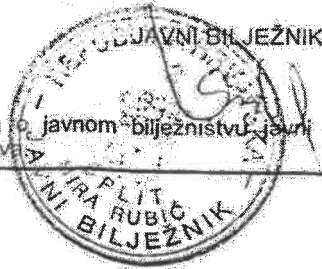
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. III ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 19 JBT u iznosu od 50,00 kn a trošak 22% PDV.

Broj: OV- 4607/06

U Splitu, 07.06.2006.g.

Temeljem čl. 77. st. 4. red. 3. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koja ovjerava



PUNOMOĆ

Ovlašćujem (o)

GORAN LUČIĆ, odvjetnik u Splitu, Domovinskog rata 26/III, OIB: 00178909969

da me (nas) pravno zastupa (brani) u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišno-knjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupcima pred tijelima državne uprave koji se vodi kod _____

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Zbog: ZASTUPANJA U STEČAJNOM POSTUPKU

Pod poslovnim brojem ST-1486/2016

Ovlašćujem (o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde, kao i da parnične i ovršne troškove ovršava u moje (naše) ime, a za svoj račun.

Pristajem (o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

U Splitu 4.2 2026. godine.


NEVEN ČORIĆ
OIB: 884 20962988

Z-5014/10

INSULA d.o.o. Split, Istarska 3, MB 0705012, zastupana po direktoru Igoru Nosil,
&
VISOKOGRADNJA d.d. Split, M. Držića 8, zastupana po predsjedniku uprave
Tonču Treursić (u daljnjem tekstu: Prodavatelji) s jedne strane
i
NEVEN ĆORIĆ iz Omiša, Vukovarska 30, JMBG 1603972382809 (u daljnjem
tekstu: Kupac) s druge strane, sklopili su dana 28. veljače 2007. godine, slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR
Broj: C2-PM-11-07

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su prodavatelji investitori stambeno poslovne
uglovnice sa 3 (tri) ulaza, ukupne visine Po2 + Po1+Pr+5+N, koja je izgrađena na
čest. zem. 404/24, KO Split, prema građevnoj dozvoli pod klasom UP/I 361-03/99-
01/00001 od 27. svibnja 1999. godine, te izmjeni i dopuni iste građevne dozvole UP/I
361-03/00-01/00078 od 18.05.2001., koja je konačnost i pravomoćnost stekla 20.
lipnja 2001. godine.

Članak 2.

Stranke su suglasne da su Prodavatelji knjižni vlasnici parkirnog mjesta u stambenom
objektu radnog naziva C2-Križine, izgrađenog na čest. zem. 404/24, KO Split i baš
parkirnog mjesta označenog kao; 13/7032 dijela čest. zem. 404/24, koji je suvlasnički
dio povezan sa cjelinom parkirnog mjesta oznake PM 11, površine 12,50 m2, na etaži
podrum 2, a koje pravo vlasništva je uknjiženo na INSULU d.o.o. Split za 61/100
dijelova, te na VISOKOGRADNJU d.d. za 39/100 dijelova cjeline.

Članak 3.

Temeljem naprijed navedenih utvrđenja prodavatelji zajedno prodaju, svatko svoj
suvlasnički dio, a kupac kupuje za cijelo parkirališno mjesto i baš parkirališno mjesto
označeno kao 13/7032 dijela čest. zem. 404/24, koji je suvlasnički dio povezan s
cjelinom parkirališnog mjesta PM 11, površine 12,50 m2, na etaži podrum 2, sve
upisano u ZU 16005, KO Split.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena za nekretninu navedenu u članku 3. ovog Ugovora iznosi;

3.000,00 EUR-a

(slovima:tritisućeEUR-a)

u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-e na dan uplate.

Z-5014/10

U ukupno iskazanoj cijeni vrijednosti se dijele na slijedeći način:

zemljište	= 767,00 EUR-a (sedamstošezdesetsedamEUR-a)
komunalije	= 767,00 EUR-a (sedamstošezdesetsedamEUR-a)
građ. vrijednost	= 1.201,64 EUR-a (tisućudvjestojedanEURi64/100)
PDV	= 264,36 EUR-a (dvjestošezdesetčetiriEUR-ai36/100)
<hr/>	
	= 3.000,00 EUR-a (tritisućeEUR-a)

odnosno kunska protuvrijednost po srednjem tečaju HNB-e na dan uplate.

Članak 5.

Kupac je kupoprodajnu cijenu u sveukupnom iznosu od 3.000,00 EUR-a, u protuvrijednosti kuna na dan sklapanja ovog ugovora, podmirio prodavateljima u cijelosti.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina, kao i sve sudske i druge pristojbe u svezi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine snosi kupac.

Članak 7.

Prodavatelji ovlašćuju kupca da na temelju ovog ugovora može zatražiti i izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnog parkirnog mjesta na svoje ime, uz istodobno brisanje tog prava sa imena prodavatelja, bez njihovog daljnjeg sudjelovanja i pitanja.

Članak 8.

Kupac u posjed nekretnine stupa odmah.

Članak 9.

Ovaj ugovor izraz je volje obje ugovorne strane, koji im je jasan i protumačen, te ga ugovorne strane u znak prihvata vlastoručno potpisuju. Ugovor stupa na snagu potpisom obje ugovorne strane.

Članak 10.

Ovaj ugovor sačinjen je u 7 (sedam) jednakovrijednih primjeraka od kojih 2 (dva) primjerka zadržava javni bilježnik, 3 (tri) primjerka se uručuju kupcu, a po 1 (jedan) primjerak zadržavaju prodavatelji.

PRODAVATELJI
 INSULA d.o.o. **INSULA** d.o.o.
 Direktor **SPLIT**
 Igor Nosil
 VISOKOGRADNJA d.d.
 Predsjednik uprave
 Tonči [ime]

KUPAC

Neven Čorić

Neven Čorić

VISOKOGRADNJA" d.d.
 ZA GRAĐEVINARSTVO
 SPLIT, MARINA DRŽIČA 6

Ja, Javni bilježnik **Ivan Bradarić** iz Splita, Ob. Hrv. prep 9, MB:080164579, potvrđujem da su:

- 1. IGOR NOSIL, SPLIT, SUKOIŠANSKA 28**, stranka, meni osobno poznata, kao direktor **INSULA d.o.o. Split, Istarska 3**, čije sam ovlaštenje utvrdio neposrednim elektr. uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH. Potpis pohranjen u ovom uredu pod OU:136/00,
- 2. TONČI TREURSIĆ, SPLIT, TEUTINA 7**, stranka, meni osobno poznata, kao član Uprave direktor **VISOKOGRADNJA d.d. Split, M. Držića 8**, čiji je potpis pohranjen u ovom uredu, a čije sam ovlaštenje utvrdio neposrednim elektronskim uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH,

u mojoj nazočnosti deponirala potpis.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 13,20 kn.

BROJ: OV-2082/07
U Splitu, 6.03.2007.



JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Bradarić

[Handwritten signature]

Ja, Javni bilježnik **Ivan Bradarić** iz Splita, Ob. Hrv. prep 9, MB:080164579, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Isprava čiji se preslik ovjerava je preslik. Ovjereni preslik se sastoji od 3(tri) stranice, a izdan je u 1(jednom) primjerku. Podnositelj isprave je **IGOR NOSIL, SPLIT, ILOČKA 17**, putovnica br. 002815358, izdana od PU SPLIT. Izvornik se nalazi kod stranke.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.1. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.17. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 2,20 kn.

BROJ: OV-2083/07
U Splitu, 6.03.2007



JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Bradarić

[Handwritten signature]