

Republika Hrvatska

Općinski sud u Koprivnici

Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-2775/2026-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Darku Magdiću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Penzar Milan iz Ždale, Braće Radića 18A, OIB: 91282067089, zastupan po punomoćnici Sonji Dušić-Poljak, odvjetnici u Koprivnici, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 27.kolovoza 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ul. broj 11142, k.o. Ždala, kčbr. 1408, Halavukova krčevina sa 597m²; oranica sa 597m², kčbr. 1409, Halavukova krčevina sa 403m²; livada sa 403m², kčbr. 1410, Halavukova krčevina sa 597m²; oranica sa 597m², dolaze upisane u zk. knjigama kao suvlasništvo: Miter Kate, R. Grčić, Ždala 24, u 2/8 dijela cijelih nekretnina, Tot Margite, R. Grčić, Ždala 24, u 2/8 dijela cijelih nekretnina, Grčić Ružice, Mldb. Sedlarica, Kot, Đurđevac, u 2/8 dijela cijelih nekretnina, Tot Margite, Ždala, Vladimira Nazora 28, u 1/8 dijela cijelih nekretnina, Miter Kate, Ždala, Vladimira Nazora 24, u 1/8 dijela cijelih nekretnina, u zk.ul.br. 11797 k.o. Ždala te su označene kako slijedi: kčbr. 1411, Halavukova krčevina sa 1661 m²; oranica sa 532 m², oranica sa 1129 m², kčbr. 1412, Halavukova krčevina sa 1028 m²; livada sa 719 m², livada sa 309 m², kčbr. 1413, Halavukova krčevina sa 2183 m²; oranica sa 1392 m², oranica sa 791 m² Tot Margite, Ždala, Vladimira Nazora 28, u 1/2 dijela cijelih nekretnina, Miter Kate, Ždala, Vladimira Nazora 24, u 1/2 dijela cijelih nekretnina, zk. ul. br. 10524, k.o. Ždala, kčbr. 910/1, Tobica sa 1766 m²; oranica sa 1766m², dolazi upisana u zk. knjigama kao samovlasništvo: Kovač Đure, Ždala, Vladimira Nazora 168, zk. ul. br. 11223, k.o. Ždala, kčbr. 1429/4, Kopaševo sa 1025m²; oranica sa 1025m², dolazi upisana u zk. knjigama kao samovlasništvo: Kovač Kate, rođ. Pavusa, Ždala 168/208.

II Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 11142, 11797, 10524 i 11223 sve u k.o. Ždala.

III Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Penzar Milan iz Ždale, Braće Radića 18A, OIB: 91282067089 radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja, otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na

navedenoj nekretnini ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist Penzar Milan iz Ždale, Braće Radića 18A, OIB: 91282067089, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 4.rujna 2026. do 6.listopada 2026. (rok za ispravak). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Koprivnica te na oglasnoj ploči Općine Gola na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u točki I izreke rješenja, navodeći da je predmetna nekretnina njezino stvarno vlasništvo.
2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretnini opisanoj u izreci ovog rješenja.
3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 208.-213. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 27.kolovoza 2026.

Sudac

Darko Magdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim

nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

1. Odvjetnici Sonji Dušić-Poljak, Koprivnica
2. Miter Kata, R. Grčić, Ždala 24 uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
3. Tot Margita, R. Grčić, Ždala 24, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
4. Grčić Ružica, mldb. Sedlarica, Kot, Đurđevac, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
5. Tot Margita, Ždala, Vladimira Nazora 28, uz prijedlog i priloge
6. Miter Kata, Ždala, Vladimira Nazora 24, uz prijedlog i priloge
7. Kovač Đuro, Ždala, Vladimira Nazora 168, uz prijedlog i priloge
8. Kovač Kata, rođ. Pavusa, Ždala 168/208 uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
9. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica, Oglasna ploča
10. Općina Gola
11. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.08.2026 10:
46

**Serijski broj
certifikata**

521397830540449050220397500803102357188887433864

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1893397904e0f278

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-