

REKO d.o.o.,
Soblinec, Prigorska 18, OIB 62387986338,
zastupano po direktoru Refiku Draganoviću, iz Zagreba, Grada Chicaga 3,
OIB 81350070034
s jedne strane kao prodavatelj
(u nastavku: Prodavatelj)

i

DIZMAR d.o.o.,
Zagreb, Majstorska 5, OIB 42645058618,
zastupano po direktoru Asmiru Mahmiću iz Zagreba. Lašćinska cesta 8a,
OIB 64635957866
s druge strane kao kupac
(u nastavku: Kupac)

sklapaju u Zagrebu, 18. veljače 2019. godine

slijedeći

UGOVOR o kupoprodaji poslovnog prostora

Temeljna utvrđenja

1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj izvanknjižni vlasnik 17,93/10000 dijela nekretnine koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela u Sesvetama, u zk. ul. 817, k.o. Sesvete Novo, i to z.k.č.br. 7247/5, opisane kao Ulica Ljudevita Posavskog, zgrada, Sesvete, ulica Ljudevita Posavskog 3, dvorište ulica Ljudevita Posavskog, a koji suvlasnički dio je povezan s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 148, I. kat (prvi kat) D2, površine 23,88 m².

Predmet Ugovora

2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje suvlasnički dio nekretnine iz čl. 1.1. ovog Ugovora.

Kupoprodajna cijena

3.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da cijena nekretnine koja je predmet ovog Ugovora iznosi 60.000,00 kn (šezdesettisućakuna).

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je cijena iz prethodnog stavka utvrđena kao objektivna i tržišna temeljem činjenice izvanknjižnog vlasništva, stvarnog stanja nekretnine u trenutku sklapanja ugovora te stanja u zemljišnim knjigama.

2.2. Stranke suglasno utvrđuju da porez na promet nekretnina plaća Kupac.

Uknjižba vlasništva i predaja posjeda

4.

1. Prodavatelj ovlašćuje Kupca da može, temeljem ovog Ugovora, bez udjelovanja Prodavatelja, zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz čl. 1.1. Ugovora na svoje ime brišući ga sa imena Prodavatelja.

2. Prodavatelj se obvezuje poduzeti i sve druge radnje koje su potrebne da se Kupac uknjiži kao vlasnik nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela u Sesvetama.

3. Prodavatelj se obvezuje predati Kupcu nekretninu koje je predmet ovog Ugovora slobodnu od osoba i stvari u roku od 3 (tri) dana od dana potpisivanja Ugovora.

Glavne odredbe

5.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve eventualne izmjene ili dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi.

5.2. Eventualna nevažnost neke odredbe ovog Ugovora neće utjecati na važnost cijelog Ugovora. Eventualno nevažeća odredba bit će zamijenjena novom, koja odgovara volji stranaka izraženoj u važećim odredbama.

5.3. U slučaju spora stran se obvezuju pokušati riješiti isti sporazumnim putem, a u suprotnom nadležan je sud opće mjesne nadležnosti.

5.4. U znak prihvaćanja prava i obveza koje iz ovog Ugovora proizlaze, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju te Prodavatelj ovjerava svoj potpis kod javnog bilježnika.

5.5. Ovaj Ugovor je sklopljen u 2 (dva) istovjetna primjerka i 3 (tri) ovjerena preslika izvorne isprave, od kojih 1 (jedan) izvorni primjerak zadržava javni bilježnik, Kupac zadržava 1 (jedan) izvorni primjerak i 2 (dva) ovjerenih preslika izvorne isprave, dok Prodavatelj zadržava 1 (jednu) ovjerenu presliku izvornog ugovora.

PRODAVATELJ:

 **REKO** d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
Sesvete
Soblinec, Prigorska 18

KUPAC:


DIZMAR d.o.o.
za trgovinu i usluge
ZAGREB

Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1, potvrđujem da je stranka:

REFIK DRAGANOVIĆ, OIB 81350070034, ZAGREB, ULICA GRADA CHICAGA 3, kao direktor **REKO d.o.o.**, MBS 080171944, OIB 62387986338, Soblinec, Prigorska 18. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2651/2019
Zagreb, 27.02.2019.

Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISTOJBA
MLADEN BUREC

Ernita Obuljen



Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1.,
potvrđujem da je ovo preslika izvome isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR o kupoprodaji poslovnog prostora - ovjerena pod brojem OV-2651/2019 dana
27.02.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **REFIK DRAGANOVIĆ, OIB 81350070034, ZAGREB, ULICA GRADA CHICAGA 3**, kao direktor **REKO d.o.o., MBS 080171944, OIB 62387986338, Soblinec, Prigorska 18**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-2652/2019
Zagreb, 27.02.2019.



Javni bilježnik
MLADEN BUREC

Javnobilježnički prisjednik
Ernita Obuljen

