



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 27.08.2026. 16:56

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 1492

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3773/2025
Aktivne plombe: Z-20261/2026

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11885/1	PAŠNJAK			1276	
2.	11886/1	PAŠNJAK			2495	
3.	11888/1	PAŠNJAK			4150	
4.	11891/1	PAŠNJAK			16167	
5.	11929/1	PAŠNJAK			20888	
		UKUPNO:			44976	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2		
FJERA LORENA D.O.O., OIB: 57775069411, VRSINSKA CESTA 60, VRSINE 21222 MARINA		
1.5	Zaprimljeno 01.03.2024.g. pod brojem Z-5842/2024 ZABILJEŽBA, IZJAVA O NAMJERI OTUĐENJA NEKRETNINA 28.02.2024, i čl. 77.-78. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnina u A koja zabilježba gubi učinak dana, 06. ožujka 2025. godine.	
2. Suvlasnički dio: 1/2		
RADNIK D.D., OIB: 21846792292, ULICA KRALJA TOMISLAVA 6, 48260 KRIŽEVCI		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upis u teretnom listu C pod brojem GN 40/1946 proveden do 26.12.1958.g. nije prepisan.		
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno: 20. lipnja 2006.g. Z 1308/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočiće iz članka 2. stavka 2. podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočiću i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006.g. klasa:932-01/06-01/01 Ur.br.541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se pravo prvokupa za nekretnine označene kao č.zem.11893, 11915, 11919, 11886, 11929, 11885, 11887, 11888, 11891, 11954, 11955 i č.zgr. 726 u korist Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije i Grada Mali Lošinj.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
2.1	Zaprimljeno 31.01.2024.g. pod brojem Z-2714/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, OVJERA BROJ: OV-732/2024 30.01.2024, u iznosu od 200.000,00 EUR u korist: FJERA LORENA D.O.O., OIB: 57775069411, VRSINSKA CESTA 60, VRSINE 21222 MARINA	200.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.08.2026.