



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 10.09.2025. 20:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324850, ZAMET

Broj ZK uložka: 928

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12708/2025
Aktivne plombe: Z-9532/2025, Z-12931/2025

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	169/1 ZGR	RESTORAN, GARAŽA, TERASA, DVORIŠTE			1758	
2.	170/2 ZGR	STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, ORANICA, ŠUMA I PARKIRALIŠTE			3425	
3.	173/7 ZGR	PARKIRALIŠTE			38	
4.	1650/1	VINOGRAD				
5.	1650/2	DVORIŠTE				
6.	1651/1	DVORIŠTE			75	
7.	1651/2	DVORIŠTE			32	
8.	1671/6	OTVORENO SKLADIŠTE				
9.	1671/7	ULICA			1036	
10.	1671/8	ŠUMA			1773	
11.	1671/25	TRAFOSTANICA			27	
		UKUPNO:			8164	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
3.	MAJ BRODOGRADILIŠTE D. D. U STEČAJU, OIB: 86167814130, LIBURNIJSKA 3, 51000 RIJEKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 16.10.2017.g. pod brojem Z-40119/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ 13.10.2017, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 10.10.2017, PUNOMOĆ 06.09.2017, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 45.000.000,00 EUR (slovima:četrdesetpetmilijuna eura) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4,0 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu koja je promjenjiva u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: LK-04/2017 od 10.10.2017. i predmetnom Sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	45.000.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-40061/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 6377 k.o ZAMET		na 2.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 07.04.2020.g. pod brojem Z-9293/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1671/25, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR. U4012-2357/19 23.12.2019, DODATAK UGOVORU O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR. U4012-2357/19 05.03.2020, uknjižuje se pravo stvarne služnosti u svrhu izgradnje, održavanja i korištenja elektroenergetskog objekta 20 kV Kabelski priključak TS 20/04 kV Samački hotel 3.maj na nekretninama upisanim u A i to k.č.br.1671/25 (u površini služnosti 1.43 m2), za korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
5.			
5.1	Zaprimljeno 21.01.2025.g. pod brojem Z-1478/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju prijedloga za zabilježbu pokretanja ovršnog postupka od 21.01.2025.g. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na Općinskom sudu u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-1610/2024 radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama. Po donošenju rješenja u zemljišnoj knjizi će se pod ovim poslovnim brojem i prvenstvenim redom izvršiti upis.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 21.01.2025.g. pod brojem Z-1479/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, POTVRDA OBAVIJEST (POTVRDA) O PRIMITKU PRIJEDLOGA ZA OVRHU A SUD. 02.12.2024, PRIJEDLOG PRIJEDLOG ZA OVRHU U PREDMETU KOJI SE VODI PRED OPĆINSKIM SUDOM U RIJECI, POD POSL. BR. OVR-1609/2024. 02.12.2024, Na temelju prijedloga za zabilježbu pokretanja ovršnog postupka od 21.01.2025.g. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na Općinskom sudu u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-1609/2024 radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama. Po donošenju rješenja u zemljišnoj knjizi će se pod ovim poslovnim brojem i prvenstvenim redom izvršiti upis.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 27.03.2025.g. pod brojem Z-7643/2025 Prvenstveni red upisa: Z-1479/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 02.12.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, OVR-1609/2024 27.03.2025, zabilježuje se ovrha, utvrđivanjem vrijednosti navednih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 07.02.2025.g. pod brojem Z-3168/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SUDSKA NAGODBA PO TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI POSL. BR. R1-107/2023 16.11.2023, na iznos od 9.967,95 EUR/75.103,50 kuna od 16. ožujka 2017. do isplate; na iznos od 481.531,72 EUR/3.628.100,74 kuna od 18. travnja 2017. do isplate; na iznos od 84.750,53 EUR/638.552,88 kuna od 3. svibnja 2017. do isplate; na iznos od 320.399,67 EUR/2.414.051,31 kuna od 29. svibnja 2017. do isplate; na iznos od 24.203,10 EUR/181.650,00 kuna od 2. srpnja 2017. do isplate; na iznos od 377.200,51 EUR/2.842.017,28 kuna od 8. srpnja 2017. do isplate; na iznos od 380.215,40 EUR/2.864.732,96 kuna od 31. srpnja 2017. do isplate; na iznos od 208.521,40 EUR/1.571.104,50 kuna od 1. rujna 2017. do isplate; na iznos od 3.256,69 EUR/24.537,50 kuna od 6. listopada 2017. do isplate; na iznos od 56.730,51 EUR/427.436,00 kuna od 10. listopada 2017. do isplate; na iznos od 1,08 EUR/8,17 kuna od 16. prosinca 2017. do isplate; na iznos od 1.602,13 EUR/12.071,25 kuna od 2. veljače 2018. do isplate; na iznos od 279,05 EUR/2.102,53 kuna od 10. ožujka 2018. do isplate, po stopi od 9,69% godišnje do 30. lipnja 2017., od 1. srpnja 2017. po stopi od 9,41% godišnje do 31. prosinca 2017., od 1. siječnja 2018. po stopi od 9,09% godišnje do 30. lipnja 2018., od 1. srpnja 2018. po stopi od 8,82% godišnje do 31. prosinca 2018., od 1. siječnja 2019. po stopi od 8,54% godišnje do 30. lipnja 2019., od 1. srpnja 2019. po stopi od 8,30% godišnje do 31. prosinca 2019., od 1. siječnja 2020. po stopi od 8,11% godišnje do 30. lipnja 2020., od 1. srpnja 2020. po stopi od 7,89% godišnje do 31. prosinca 2020., od 1. siječnja 2021. po stopi od 7,75% godišnje do 30. lipnja 2021., od 1. srpnja 2021. po stopi od 7,61% godišnje do isplate, a u slučaju promjene kamatne stope, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena. Zatim nastale troškove postupka koje je odredio javni bilježnik u iznosu od 14.992,70 EUR/112.962,50 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 20. ožujka 2020. (dana donošenja rješenja o ovrsi) po stopi od 6,11% godišnje do 30. lipnja 2020., od 1. srpnja 2020. po stopi od 5,89% godišnje do 31. prosinca 2020., od 1. siječnja 2021. po stopi od 5,75% godišnje do 30. lipnja 2021., od 1. srpnja 2021. po stopi od 5,61% godišnje do isplate, a u slučaju promjene kamatne stope, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena sukladno odredbi čl. 27. st. 5. Zakona o obveznim odnosima (dalje: ZOO-a), "Narodne novine" broj: 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 156/22.) u roku od 15 (petnaest) dana. Ujedno je naloženo tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 43.300,82 EUR/326.250,00 kuna na ime naknade troškova postupka u roku od 15 (petnaest) dana. STEČAJNA MASA IZA ULJANIK PROIZVODNJA OPREME, D. D. U STEČAJU, OIB: 78775927484, FUCANE 1A, MEDULIN (OPĆINA MEDULIN)		
8.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-12708/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNE SLUŽBE U OPATJI POD POSL.BR. OVR-697/2025-2 19.05.2025, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu glavnice od 173.686,83 EUR s pripadajućom zateznom kamatom koja teče: na iznos glavnice 22.837,06 EUR od dana 21. ožujka 2018. godine do isplate, na iznos glavnice 47.945,53 EUR od dana 20. travnja 2018. godine do isplate, na iznos glavnice 1.689,17 EUR od dana 14. rujna 2018. godine do isplate, na iznos glavnice 38.146,73 EUR od dana 21. svibnja 2018. godine do isplate, na iznos glavnice od 1.763,72 EUR od dana 14. rujna 2018. godine do isplate, na iznos glavnice 29.484,79 EUR od dana 20. lipnja 2018. godine do isplate, na iznos glavnice 12.647,92 EUR od dana 22. svibnja 2019. godine do isplate, na iznos glavnice 11.422,70 EUR od dana 20. lipnja 2019. godine do isplate, na iznos glavnice 7.749,21 EUR od dana 20. srpnja 2019. godine do isplate, sve po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, kao i radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu troškova ovršnog postupka od 1.515,08 EUR s pripadajućom zateznom kamatom koja teče: na iznos troška 870,47 EUR od 14. rujna 2018. godine do isplate, na iznos troška 240,39 EUR od 13. lipnja 2019. godine do isplate, na iznos troška 225,07 EUR od 8. kolovoza 2019. godine do isplate, na iznos troška 179,15 EUR od 6. rujna 2019. godine do isplate, sve po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, kao i radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu troškova provedbe pred Financijskom agencijom u ukupnom iznosu od 1.061,71 EUR, kao i radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja koju čini trošak ovog postupka u iznosu od 995,42 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		Glavni uložak
8.2	Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-12708/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 6377 k.o ZAMET, Poduložak br. 1719/zk.uložak 893 k.o. ZAMET		na 8.1
8.3	Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-12708/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost tražbine		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.09.2025.