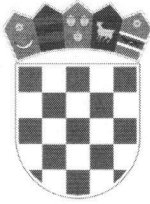


16/07/15



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

66 St-118/07

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Mislavu Kolakušiću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad TIMONT-INTERIJERI d.o.o. za proizvodnju, promet roba i usluga - u stečaju, Zagreb, Božidarevićeva 13, MBS: 030041416, OIB:41529605905, 7. srpnja 2015.

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se trošak prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TIMONT-INTERIJERI d.o.o. za proizvodnju, promet roba i usluga - u stečaju, Zagreb, Božidarevićeva 13, MBS: 030041416, OIB:41529605905, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

- z.k.ul. 4017, k.o. Klara z.k.č.br. 973/1, stambeno poslovna zgrada broj 2A, dvorište, Savski Gaj, IX put, ukupne površine 1303m², povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumu, ukupne površine 13,80čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom GPM12.

- z.k.ul. 4017, k.o. Klara z.k.č.br. 973/1, stambeno poslovna zgrada broj 2A, dvorište, Savski Gaj, IX put, ukupne površine 1303m², povezano s vlasništvom četverosobnog stana na prvom katu lijevo od ulaza uz ulično pročelje prema Savskom Gaju IX put, ukupne površine 71,68čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom A1,

sve upisano kod Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, Općinski sud u Novom Zagrebu.

Nekretnina je dosuđena kupcu Vujnović Milki iz Kutine, Hrvatski branitelj 43 za iznos od 565.000,00 kn,

u iznosu od **181.809,21 kn** po članku 170. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona.

II Sredstva u iznosu od **22.518,99 kn** rezerviraju se na ime parničnog postupka između VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. kao tužitelja i stečajnog dužnika kao tuženog, poslovni broj Povrv-709/15, do donošenja pravomoćne odluke u tom postupku.

Obrazloženje

Rješenjem St-118/07 od 20. lipnja 2007. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

U stečajnu masu ušla je i nekretnina opisana u točki I izreke rješenja.

Pravomoćnim rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovrj-2367/07 od 4. ožujka 2013. nekretnina je dosuđena kupcu Vujnović Milka iz Kutine, Hrvatski branitelj 43, za iznos od 565.000,00 kn.

Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovrj-2367/07 od 11. rujna 2014. ovom Sudu dostavljena su sredstva od unovčenja imovine stečajnog dužnika u iznosu

od 564.882,80 kn, odnosno iznos dobiven prodajom nekretnine umanjen za troškove ovršnog postupka u iznosu od 117,20 kn.

Sud je 28. listopada 2014. održao ročište radi obračuna troškova u skladu s člankom 164a. i 170. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 - dalje SZ).

Prema odredbi članka 164a. stavak 3. SZ-a nakon što stečajni sudac u stečajnom postupku unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, on će iz iznosa ostvarenog prodajom 1. namiriti troškove unovčenja obračunate prema pravilima iz članka 170. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 170. stavak 1. i 2. SZ-a propisano je da troškovi utvrđivanja tražbine, koji obuhvaćaju troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu, određuju se paušalno u iznosu od 5 posto od utrška. Troškovi unovčenja određuju se paušalno u iznosu od 5 posto od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se troškovima unovčenja.

Na ročištu radi utvrđivanja troškova i diobe kupovine održanom 6. srpnja 2015. stečajni upravitelj je zatražio utvrđivanje troškova kako slijedi:

1. PDV na prodanu nekretninu iznosi 113.000,00 kn, sukladno odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost – PDV na prodanu nekretninu iznosi 25 %, kao što je gore navedeno nekretnina stečajnog dužnika prodana je na javnoj dražbi za iznos od 565.000,00 Kn, te stoga PDV od 25% na prodanu nekretninu iznosi 113.000,00 Kn.

2. Troškovi za isporuku električne energije u iznosu od 1.355,90 Kn uz napomenu da su troškovi iznosili 19,37 Kn mjesečno (fiksna mjesečna naknada), što za razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka odnosno od 20. lipnja 2007. pa do dana 09. svibnja 2013. godine iznosi ukupno; 1.355,90 Kn.

3. Troškovi za isporuku plina u ukupnom iznosu od 2.589,82 Kn uz napomenu da su navedeni troškovi određeni prema rješenju o ovrsi javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević, Zagreb, I. Đorđića 13 br. Ovr-13020/08 od 19.09.2008. (iznos glavnice 1.076,85 Kn, troškovi ovrhe 190,80 Kn, zakonska zatezna kamata 1.322,17 Kn sveukupno; 2.589,82 Kn).

4. Troškovi pričuve u ukupnom iznosu od 12.024,20 Kn uz napomenu da pričuva za predmetnu nekretninu iznosi 170,96 Kn mjesečno, što za razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka odnosno od dana 20. lipnja 2007. pa do dana 09. svibnja 2013. godine iznosi ukupno; 12.024,20 Kn.

5. U svezi troškova Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. napomenuto je da je podnesen prijedlog za ovrhu, temeljem kojeg je javni bilježnik Pero Džankić donio rješenje o ovrsi br. Ovr-22/2014 dana 04.03.2014. Protiv citiranog rješenja o ovrsi podnesen je prigovor, te je Vodoopskrba i odvodnja podneskom od 08.04.2015. specificirala tužbeni zahtjev kojim potražuje iznos od 12.731, 94 Kn sa pripadajućim zakonskim zateznom kamatom, troškove ovrhe u iznosu od 2.225,00 Kn sa zakonskom zateznom kamatom od 05.03.2014. godine do isplate, kao i naknadu troškova parničnog postupka. Sada dugovanje po tako specificiranom tužbenom zahtjevu iznosi ukupno 23.266,08 Kn.

Predložila je da se Vodoopskrbi i odvodnji d.o.o. isplati iznos potraživanja i to glavnice u iznosu od 550,00 Kn (fiksna naknada 55,00 Kn mjesečno) za deset mjeseci počev od 06.07.2012. do 31.03.2013. i pripadajuće zakonske zatezne kamate u iznosu od 197,09 Kn odnosno ukupno 747,09 Kn.

Za ostali iznos troškova od 22.518,99 Kn predložila je rezervaciju sredstava do pravomoćnog okončanja parničnog postupka.

6. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 52.092,20 Kn, Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima nagrada stečajnom upravitelju 6,5% neto 36.725,00 Kn+ porezi i prirezi 15.367,20 Kn, što bruto iznosi 52.092,20 Kn.

Napomenula je da su troškovi pod t. 2.,3.,4., i 5. troškovi koji obuhvaćaju razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka do dana 9. svibnja 2013. godine odnosno do dana sklapanja Ugovora o čuvanju nekretnine sa Vujnović Milkom iz Kutine, Hrvatskih branitelja 43, sklopljenog sukladno rješenju Trgovačkog suda Zagreb br. Sr-118/07 od 08. svibnja 2013.

Temeljem svega navedenog zatražila je određivanje troškova sukladno čl. 170. st. 1. i st. 2. SZ-a u ukupnom iznosu od 181.809,21 Kn, do je potrebno rezervirati sredstava u iznosu od 22.518,99 Kn, te konstatirala da za namirenje razlučnog vjerovnika preostaje iznos od 360.554,60 Kn.

Razlučni vjerovnici su na ročištu u cijelosti prihvatili izvješće stečajnog upravitelja te nisu imali primjedbi na naprijed navedeni obračun troškova.

Rješenjem ovog Suda St-118/07 od 7. srpnja 2015. utvrđena je nagrada stečajnom upravitelju za unovčenje predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 52.092,20 kn.

Slijedom svega navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

Sud je odlučujući o konkretnoj pravnoj stvari uzeo u obzir stajalište Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske izraženo u odluci Pž-5706/09 od 6. listopada 2009., u svezi primjene članka 170. stavak 2. SZ-a da u troškove po rečenoj odredbi ulaze i troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojoj postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom ili zbog te stvari.

Slijedom svega navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

U Zagrebu, 7. srpnja 2015.

STEČAJNI SUDAC:
Mislav Kolakušić v.r.

POUKA

Protiv rješenja je dopuštena žalba u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH.

Za točnost otpis - ovlaštenu službenik
Ivana Stampf

