STJEPAN KOLOVRAT, mag. oec.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA FINANCIJE, RAČUNOVODSTVO I BANKARSTVO
21000 Split, Spinčićeva 24; Tel. 021/540 610, Mob. 098 225 430;
E-mail:skolovrat@a1net.hr ČLAN HRVATSKOG DRUŠTVA SUDSKIH VJEŠTAKA I PROCJENITELJA

EXPORTDRVO d.d. Zagreb
OIB: 89462181048
N/p direktora

Predmet: Utvrđivanje činjenica o nastanku i podmiri duga kupca TD EXPORTDRVO d.d. Zagreb prema prodavatelju Konstruktor-Inženjering d.d.

Na traženje TD EXPORTDRVO d.d. Zagreb u nastavku iznosim nalaz i mišljenje oko nastanka i podmire duga kupca EXPORTDRVO d.d. iz Zagreba (89462181048) prema prodavatelju Konstruktor-inženjering d.d. iz Splita (OIB 81356391287).

I.NALAZ O DUGOVANJU I PODMIRI DUGOVANJA KUPCA EXPORTDRVO d.d. PREMA PRODAVATELJU KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d.

Za utvrđivanje nalaza raspoloživa je slijedeća dokumentacija:

-Ugovor o kupoprodaji prava zaključen dana 27.09.2016. godine između prodavatelja Konstruktor-inženjering d.d i kupca Exportdrvo d.d. Zagreb kojim prodavatelj prodaje a kupac kupuje dio suvlasničkog dijela nekretnine upisanih u ZU 3743 K.O. Split, zemljišnoknjižnih oznaka kao zgr 978 kuća površine 58 m2; zem. 8990/1 vrt; zgr. 3421/1 kuća površine 383 m2, površine 365 m2; zgr.3421/2 zgrada površine 88 m2; zgr. 3421/3 zgrada površine 161 m2; zgr. 3421/4 zgrada površine 288 m2; 3421/5 zgrada površine 98 m2, odnosno sva prava na dijelui nekretnina označenih kao; čest. zgr.3421/3 suvlasnički dio etažno vlasništvo na 1. katu, Svačićeva 4 (E-1) i to dio u površini od 143 m2; čest. zgr. 3421/4 na trećem katu, Svačićeva 4, etažno vlasništvo (E-7) za cijelo površine 205 m2 i čest zgr. 3421/4 na četvrtom katu, Svačićeva 4, etažno vlasništvo (E-8) površine 265 m2.
Kupoprodajna cijena za prethodno navedene dijelove nekretnina odnosno za prava na tim nekretninama smatra se u cjelosti plaćenom uplatom koju je Exportdrvo d.d. uplatio u cjelosti iznosom od 450.200 EUR sukladno odredbama prethodno zaključenog Sporazumnog raskida Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenim 27.09.2016. godineu.

-Na ime osiguranja plaćanja kupoprodajne cijene navedene nekretnine Kupac Exportdrvo d.d. Zagreb kao Trasant i avalista izdao je s danom 14. 07. 2016. mjenicu broj A 06940823 na iznos od protuv. 450.200,00 EUR u korist prodavatelja Konstruktor-Inženjering d.d. Split ;

-Dana 18. 07.2016., korisnik mjenice Konstruktor-Inženjering d.d. izdaje indosament s naredbom da se obveza Exportdrva d.d. po mjenici broj A 06940823 na iznos od protuv.

450.200,00 EUR umjesto njemu plati TD KONSTRUKTOR-PLAN D.O.O., Split, OIB 39834308560 na njegov žiro račun broj IBAN: HR 4823300031100043344.

-Dana 18.07.2016. Kupac Exportdrvo d.d. vrši plaćanje svoje obveze po kupoprodajnoj cijeni prethodno opisane nekretnine kupljene od Konstruktor-Inženjering d.d. za koju je izdao mjenicu, u korist žiro računa Konstruktor-plan d.o.o. broj IBAN: HR 4823300031100043344 iznos od 3.376.000,28 kn (što predstavlja protuvrijednost od 452.700,00 EUR po srednjem tečaju na dan 18. 07. 2016. godine 1 EUR=7,498890 KN)

-Na ime obveze prema Konstruktor inženjeringu d.d. nastale iz zaprimljenih sredstva uplaćenih 18. 07. 2016., po naredbi Konstruktor-inženjeriga d.d., od strane Exportdrva d.d. u korist žiro računa Konstruktor-plan d.o.o. u visini od 3.376.000,28 kn Konstruktor-plan d.o.o. prihvaća podmiru obveza iz uplate Exportdrva d.d. za koju obvezu izdaje i avalira mjenice br. A 07475208 u visini od 3.316.265,45 kn a po istoj mjenici Konstruktor-inženjering d.d. daje naredbu da Konstruktor-plan d.o.o. izvrši uplate njegovih obveza po specifikaciji obračunskih platnih lista zaposlenika Konstruktor-inženjeringa d.d. na koji način je Konstruktor-inženjering d.d. uplaćena sredstva Exportdrva d.d. iskoristio za podmiru svojih obveza prema plaćama i doprinosima svojih zaposlenika podmirenu na teret računa Konstruktor plana d.o.o.sredstva
Navedenu mjenicu će isplatiti Konstruktor plan d.o.o. po naredbi imatelja mjenice A 07475208 Konstruktor inženjering d.d. u korist plaća zaposlenika Konstruktor-inženjeringa d.d. a sve prema specifikaciji obračunskih lista koje će izraditi Konstruktor inženjering d.d. i predati ih Konstruktor planu d.o.o. i poreznoj upravi;

-specifikacija obračunskih lista po kojima je Konstruktor plan d.o.o. izvršio isplate neto plaća, obustava iz plaća te poreza i prireza iz plaća prikazana je u Izvješćima o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje (JOPPD obrazac) koji je sastavio Konstruktor inženjering d.o.o. za obračunate plaće svojih zaposlenika i predao ih nadležnom poreznom tijelu;

-Izvodi koje je sačinila Splitska banka d.d. po žiro računu broj **IBAN HR4823300031100043344** u vlasništvu Konstruktor plan d.o.o. iz kojih su razvidna izvršena plaćanja na ime obveze Konstruktor plana d.o.o. prema Konstruktor inženjeringu d.d. na ime izdane mjenice Serije A 07475208 na iznos od 3.316.265,45 kn sa prikazom pojedinačnih uplata u korist računa radnika Konstruktor inženjeringa d.d. kao neto plaću, isplate obustava iz plaća (sindikalne članarine, obveze po kreditima radnika, ovrhe na plaći radnika...) te uplate na ime obveza poreza i prireza obračunatih na plaće zaposlenika Konstruktor-inženjeringa d.d.; Specifikacija uplata po Izvodu br. 42 od 15. 07. 2016., br 43 od 18. 07. 2016., br 44 od 19. 07. 2016., br 45 od 21.07.2016., br 47 od 25.07.2016., br 48 od 27. 07. 2016., br 49 od 29. 07. 2016., br 50 od 01. 08. 2016., br 51 od 02.08.2016., br 52 od 03.08. 2016., br 53 od 04.08. 2016., br 55 od 19. 08.2016., br 60 od 31.08.2016., br 61 od 01. 09.2016., br 64 od 07. 09. 2016., br 68 od 13.09.2016., br 70 od 19. 09. 2016 povezane s obračunatim plaćama po Izvješćima o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranje (JOPPD obrazac) koji

STJEPAN KOLOVRAT, mag. oec.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA FINANCIJE, RAČUNOVODSTVO I BANKARSTVO
21000 Split, Spinčićeva 24; Tel. 021/540 610, Mob. 098 225 430;
E-mail:skolovrat@a1net.hr ČLAN HRVATSKOG DRUŠTVA SUDSKIH VJEŠTAKA I PROCJENITELJA

je sastavio Konstruktor inženjering d.o.o. za obračunate plaće svojih zaposlenika (JOPPD obrascima)

-Prijeboj obveze Konstruktor plan d.o.o. prema Konstruktor inženjeringu d.d. kao razlike od 54.821,94 kn (kao razlike između uplaćenog iznosa Exportdrvo d.d. od 3.376.000,28 kn u korist Konstruktor plan d.o.o. i uplaćenih iznosa na teret Konstruktor plan d.o.o. za zaposlenike Konstruktor inženjeringa d.d. od 3.316.265,458 kn) s potraživanjem Konstruktor plan d.o.o. prema Konstruktor inženjeringu d.d. za dio računa br.

U nastavku u Tablici 1. prikazujem podmiru obveze Konstruktor plana d.o.o. proistekle iz uplate Exportdrvo d.d. od 18. 07. 2016. godine u iznosu od 3.376.000,28 kn koja uplata je umjesto na račun Konstruktor Inženjeringa d.d. uplaćena u korist Konstruktor plan d.o.o. a ovaj je istu obvezu podmirio uplatama po naredbi Konstruktor inženjeringa d.d. navedenim u avaliranoj mjenici br. A 07475208 u visini od 3.316.265,45 kn izvršenjem uplate sljedno specifikaciji obračunskih platnih lista zaposlenika Konstruktor-inženjeringa d.d. na koji način je Konstruktor-inženjering d.d. izdao naredbu da se uplaćena sredstva Exportdrva d.d. u korist računa Konstruktor plan d.o.o. koriste za podmiru njegovih obveza prema plaćama i doprinosima njegovih zaposlenika iz uplata na teret računa Konstruktor plana d.o.o.

Tablica 1. PREGLED ISPLATA NA TERET ŽIRO RAČUNA KONSTRUKTOR PLANA D.O.O. IBAN HR4823300031100043344 ZA ISPLATU OD 3.376.000,28 KN KOJU JE IZVRŠILO EXPORTDRVO d.d. KONSTRUKTOR PLANU d.o.o. A ISTI PODMIRIO OBVEZU PREMA KONSTRUKTOR INŽENJERINGU d.d. U KORIST ISPLATA PLAĆA RADNICIMA I DIJELA DOPRINOSA IZ PLAĆA ZAPOSLENICIMA KONSTRUKTOR INŽENJERINGA d.o.o.

R. br.	osnov za podmiru	Naziv-opis isplate	Izvod broj	Datum izvoda	Iznos isplate KN
1.	Obrazac JOPPD izdan od strane Konstruktor inženjering d.d.	Neto plaće i honorari, Članarine raznim sindikatima iz plaća radnika, Porez i prirez od nesamost. rada	42	15.07.2016	216.809,48
2.	Obrazac JOPPD izdan od strane Konstruktor inženjering d.d.	Neto plaće i honorari, Članarine raznim sindikatima iz plaća radnika, Porez i prirez od nesamost. rada	43	18.07.2016	150.936,78
3.	Obrazac JOPPD izdan od strane Konstruktor inženjering d.d.	Neto plaće i honorari, Članarine raznim sindikatima iz plaća radnika, Porez i prirez od nesamost. rada	44	19.07.2016	403.643,85
4.	Obrazac JOPPD izdan od strane Konstruktor inženjering d.d.	Neto plaće i honorari, Članarine raznim sindikatima iz plaća radnika, Porez i prirez od nesamost. rada	45	21.07.2016	131.699,87
5.	Obrazac JOPPD izdan od strane Konstruktor inženjering d.d.	Neto plaće i honorari, Članarine raznim sindikatima iz plaća radnika, Porez i prirez od nesamost. rada	47	25.07.2016	392.496,18
6.	Obrazac JOPPD izdan od strane Konstruktor inženjering d.d.	Neto plaće i honorari, Članarine raznim sindikatima iz plaća radnika, Porez i prirez od nesamost. rada	48	27.07.2016	62.888,14
7	Obrazac JOPPD izdan od strane Konstruktor inženjering d.d.	Neto plaće i honorari, Članarine raznim sindikatima iz plaća radnika, Porez i prirez od nesamost. rada	49	29.07.2016	1.430.821,50
8	Obrazac JOPPD izdan od strane Konstruktor inženjering d.d.	Neto plaće i honorari, Članarine raznim sindikatima iz plaća radnika, Porez i prirez od nesamost. rada	50	29.07.2016	287.752,99

9	Obrazac JOPPD izdan od strane Konstruktor inženjering d.d.	Neto plaće i honorari, Članarine raznim sindikatima iz plaća radnika, Porez i prirez od nesamost. rada	51	02.08.2016	42.847,65
10.	Obrazac JOPPD izdan od strane Konstruktor inženjering d.d.	Neto plaće i honorari, Članarine raznim sindikatima iz plaća radnika, Porez i prirez od nesamost. rada	52	03.08.2016	10.924,43
11.	Obrazac JOPPD izdan od strane Konstruktor inženjering d.d.	Neto plaće i honorari, Članarine raznim sindikatima iz plaća radnika, Porez i prirez od nesamost. rada	53	04.08.2016	7.486,47
12.	Obrazac JOPPD izdan od strane Konstruktor inženjering d.d.	Neto plaće i honorari, Članarine raznim sindikatima iz plaća radnika, Porez i prirez od nesamost. rada	55	19.08.2016	1.408,61
13.	Obrazac JOPPD izdan od strane Konstruktor inženjering d.d.	Neto plaće i honorari, Članarine raznim sindikatima iz plaća radnika, Porez i prirez od nesamost. rada	60	31.08.2016	172.579,73
14.	Obrazac JOPPD izdan od strane Konstruktor inženjering d.d.	Neto plaće i honorari, Članarine raznim sindikatima iz plaća radnika, Porez i prirez od nesamost. rada	61	01.09.2016	4.415,46
15.	Obrazac JOPPD izdan od strane Konstruktor inženjering d.d.	Neto plaće i honorari, Članarine raznim sindikatima iz plaća radnika, Porez i prirez od nesamost. rada	64	07.09.2016	-1.288,44
16.	Obrazac JOPPD izdan od strane Konstruktor inženjering d.d.	Neto plaće i honorari, Članarine raznim sindikatima iz plaća radnika, Porez i prirez od nesamost. rada	68	13.09.2016	1.288,44
17.	Obrazac JOPPD izdan od strane Konstruktor inženjering d.d.	Neto plaće i honorari, Članarine raznim sindikatima iz plaća radnika, Porez i prirez od nesamost. rada	70	19.09.2016	4.467,20
18.	Izjava o prijeboju (kompenzaciji broj 1/2016 od 31.10.2016.	Izjava o prijeboju zadio potraživanja Konstruktor plana d.o.o.prema Konstruktor inženjeringu d.d. Po računu 14-1-1 od 101. 10. 2016. i potraživanje Konstruktor inženjeringa d.d. Od konstruktor plana d.o.o. Za razliku do ukupno uplaćenog iznosa Exportdrva d.d.		31.08.2016.	54.821,94
19.	**SVEUKUPNO (R. BR.1 DO R. BR. 18.) KN**				**3.376.000,28**

Iz obrazloženja i dokaza izvedenih u točki I Nalaza dajem slijedeće mišljenje:

- ✓ Na temelju Ugovora o kupoprodaji prava zaključenog dana 27.09.2016. godine između prodavatelja Konstruktor-inženjering d.d i kupca Exportdrvo d.d. kojim prodavatelj prodaje a kupac kupuje sva prava na dio nekretnina upisanih u ZU 3743 KO Split u dijelu zgrade u Svačićevoj 4, Split (opis u točci I ovog vještačenja).
  Kupoprodajna cijena za prethodno navedene dijelove nekretnina odnosno za prava na tim nekretninama smatra se u cjelosti plaćenom uplatom koju je Exportdrvo d.d. uplatio u cjelosti iznosom od 450.200 EUR sukladno odredbama prethodno zaključenog Sporazumnog raskida Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenim 27.09.2016. godine i zaključenjem Ugovora o kupoprodaji od istog dana za nekretnine upisane u ZU 3743 KO Split.

- ✓ Na ime osiguranja plaćanja kupoprodajne cijene navedene nekretnine Kupac Exportdrvo d.d. Zagreb kao Trasant i avalista izdao je s danom 14. 07. 2016. mjenicu broj A 06940823 na iznos od protuv. 450.200,00 EUR u korist prodavatelja Konstruktor-Inženjering d.d. Split.

- ✓ Dana 18.07.2016. Kupac Exportdrvo d.d. vrši plaćanje svoje obveze po kupoprodajnoj cijeni prethodno opisane nekretnine kupljene od Konstruktor-Inženjering d.d. za koju je izdao mjenicu, u korist žiro računa Konstruktor-plan d.o.o. broj IBAN: HR 4823300031100043344 iznos od 3.376.000,28 kn (što predstavlja protuvrijednost od 452.700,00 EUR po srednjem tečaju na dan 18. 07. 2016. Godine 1 EUR=7,498890 KN)

- ✓ Na ime obveze prema Konstruktor inženjeringu d.d. nastale iz zaprimljenih sredstva uplaćenih 18. 07. 2016., po naredbi Konstruktor-inženjeriga d.d., od strane Exportdrva d.d. u korist žiro računa Konstruktor-plan d.o.o. u visini od 3.376.000,28 kn Konstruktor-plan d.o.o. vrši podmiru obveza, po naredbi Konstruktor inženjeringa d.d. vršeći uplate u korist zaposlenika Konstruktor inženjeringa d.d. za njihove plaće i doprinose a po specifikacijama obračuna koje je predao Konstruktor Inženjering d.d.

- ✓ Iz Izvoda koje je sačinila Splitska banka d.d. po žiro računu broj **IBAN HR4823300031100043344** u vlasništvu Konstruktor plan d.o.o. razvidna su izvršena plaćanja Konstruktor plana d.o.o. prema zaposlenicima Konstruktor inženjeringu d.d. u kojima su prikazane pojedinačne uplate u korist računa zaposlenika Konstruktor inženjeringa d.d. za neto plaće, isplate obustava iz plaća (sindikalne članarine, obveze po kreditima radnika, ovrhe na plaći radnika...) te uplate na ime obveza poreza i prireza obračunatih na plaće zaposlenika (Izvodi 42. 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 60, 61, 64, 68 i 70)

- ✓ U Tablici 1. Prikazao sam rekapitulaciju isplata po svim isplatama radnicima Konstruktor inženjeringa d.d. koje isplate su izvršene na teret računa **IBAN HR4823300031100043344** u vlasništvu Konstruktor plan d.o.o. **čime je Konstruktor plan d.o.o. u cjelosti podmirio svoju obvezu prema Konstruktor inženjeringu d.d.**

- ✓ **Konstruktor plan d.o.o. je navedena sredstva uplatio na ime obveza poreza i prireza obračunatih plaća zaposlenika Konstruktor Inženjeringa d.d.**

- ✓ **EXPORTDRVO d.d. svojom uplatom u korist Konstruktor plana d.o.o. u iznosu od 3.376.000,28 kn, a koju je naredio Konstruktor Inženjering d.d., da**

umjesto njemu istu uplatu izvrši u korist Konstruktor plana d.o.o., podmirio je svoju obvezu prema Konstruktor Inženjeringu d.d. proisteklu iz Ugovora o kupoprodaji prava zaključenog dana 27.09.2016.godine.

- ✓ **Dakle EXPORTDRVO d.d. je u cjelosti podmirio obvezu prema Konstruktor Inženjeringu d.d., a vezano za Ugovor o kupoprodaji prava zaključen dana 27.09.2016.godine.**

Vještačenje sastavio:
Stjepan Kolovrat, Stalni sudski vještak za financije, računovodstvo i bankarstvo

Split, 11. ožujka 2026. godine

STJEPAN KOLOVRAT
HR-94526353304

Elektronički potpisano: 11.03.2026T10:57:11 (UTC:2026-03-11T09:57:11Z)
ELECTRONICALLY SIGNED
Provjera: https://esign.certilia.com/provjera
VERIFICATION
Broj zapisa: 616d7ec0-818a-490e-9a40-60f98b5a46ac
RECORD ID