Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Stalna služba u Slatini
Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici

Poslovni broj: Z-8736/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, po zemljišnoknjižnom sucu Mladenu Budiši, povodom prijedloga predlagatelja Mladena Hačića, OIB: 96336255305, iz Starog Petrovog Polja 70, koga zastupa punomoćnica Ana Benković, odvjetnica u Slatini, Trg sv. Josipa 1, protiv protustranaka: 1. Marije Gentil, Njemačka, Meinschaff, Haupstras. 38, 2. Danice Adamović, OIB:94610397374, Koška, Ul. Nikole Šubića Zrinskog 30, 3. Antuna Buceka, Mali Rastovac, 4. Katarine Bucek, Mali Rastovac, 5. Rozalije Klobučar, Novo Petrovo Polje, 6. Josipe Benčić, Gornji Kosinj, Nikole Klobučara, nepoznatog boravišta, 8. Ankice Brusač, OIB:79772212866, Veliki Rastovac 5, 9. Marice Majdanić, Črnkovci, A. Šenoe 11, 10. Martina Korčića, Australija, 11. Marije Fadljević, Staro Petrovo Polje 102, 12. Ivice Golika, Novo Petrovo Polje, 13. Renate Golik, Orahovica, Kralja Zvonimira 93, 14. Josipa Golika mlljt., Orahovica, Kralja Zvonimira 93, 15. Antuna Vide, OIB:95939266483, Zdenci, Braće Radića 7, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 5. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, radi ispravka upisa vlasništva nekretnina glede kč.br.651/215 sa 5755 m2, upisane u zk.ul.br.2509 k.o. Donje Predrijevo, kao suvlasništvo Vida Antuna, OIB:95939266483, Braće Radića 7, Zdenci u ½ dijela i Vida Antuna, OIB:95939266483, Braće Radića 7, Zdenci u ½ dijela,

kč.br.720/77 sa 11172 m2, upisane u zk.ul.br.3048 k.o. Donje Predrijevo, kao suvlasništvo Gentil Marije, rođ. Visinski, Njemačka, Meinschaff, Haupstras. 38 u 1/8 dijela i Adamović Danice, OIB:94610397374, Ul. Nikole Šubića Zrinskog 30, Koška u 7/8 dijela.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Orahovici upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja.

III. Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici Općinskog suda u Virovitici objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Mladena Hačića, OIB: 96336255305, iz Starog Petrovog Polja 70, koga zastupa punomoćnica Ana Benković, odvjetnica u Slatini, Trg sv. Josipa 1, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina i to kč.br.651/215 sa 5755 m2, upisane u zk.ul.br.2509 k.o. Donje Predrijevo, kao suvlasništvo Vida Antuna, OIB:95939266483, Braće Radića 7, Zdenci u ½ dijela i Vida Antuna, OIB:95939266483, Braće Radića 7, Zdenci u ½ dijela,

kč.br.720/77 sa 11172 m2, upisane u zk.ul.lbr.3048 k.o. Donje Predrijevo, kao suvlasništvo Gentil Marije, rođ. Visinski, Njemačka, Meinschaff, Haupstras. 38 u 1/8 dijela i Adamović Danice, OIB:94610397374, Ul. Nikole Šubića Zrinskog 30, Koška u 7/8 dijela.

IV. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončani postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

V. Odbija se prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, radi ispravka upisa vlasništva nekretnina glede kč.br.720/28-7 sa 16059 m2, upisane u zk.ul.br.2666 k.o. Donje Predrijevo, kao suvlasništvo Klobučar Rozalije, Novo Petrovo Polje, Benčić Josipe, kći Ivanova, Gornji Kosinj, Klobučar Nikole, sin Ivanov, nepoznato boravište, Brusač Ankice, OIB:79772212866, Veliki Rastovac 5, Veliki Rastovac, Majdanić Marice rođ. Korčić, Črnkovci, A. Šenoe 11, Korčić Martina, Australija, Fadljević Marije rođ. Korčić, Staro Petrovo Polje 102, Golik Ivice, sin Milanov, Novo Petrovo Polje, Golik Renate, rođ. Prokeš, Orahovica, Kralja Zvonimira 93, Golik Josipa mlljt., sin Zdenkov, Orahovica, Kralja Zvonimira 93, kč.br.720/242 sa 21242 m2, upisane u zk.ul.br.2713 k.o. Donje Predrijevo, kao suvlasništvo Bucek Antuna, Mali Rastovac i Bucek Katarine, Mali Rastovac.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Orahovica Općinskog suda u Virovitici upis zabilježbe odbijenog prijedloga predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za kč.br.720/28-7 iz zk.ul.br.2666 k.o. Donje Predrijevo i kč.br.720/242 iz zk.ul.br.2713 k.o. Donje Predrijevo.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede kč.br.651/215 sa 5755 m2, upisane u zk.ul.br.2509 k.o. Donje Predrijevo, kč.br.720/28-7 sa 16059 m2, upisane u zk.ul.br.2666 k.o. Donje Predrijevo, kč.br.720/242 sa 21242 m2, upisane u zk.ul.br.2713 k.o. Donje Predrijevo i kč.br.720/77 sa 11172 m2, upisane u zk.ul.br.3048 k.o. Donje Predrijevo.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na kč.br.651/215 sa 5755 m2, upisane u zk.ul.br.2509 k.o. Donje Predrijevo i kč.br.720/77 sa 11172 m2, upisane u zk.ul.br.3048 k.o. Donje Predrijevo, budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije upisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižni upis u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu: ZZK), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

3. U odnosu na točku II. izreke ovog rješenja sud je odlučio primjenom odredbe članka 210. stavka 1. ZZK-a.

4. U odnosu na točku III. i IV. izreke ovog rješenja sud je odlučio primjenom odredbe članka 211. ZZK-a.

5. U odnosu na točke V. i VI. Izreke ovog rješenja ističe se kako je odredbom članka 208. stavka 3. ZZK-a propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama toga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Kako iz uvjerenja o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a za kč.br.720/242 i kč.br.720/28-7 sve k.o. Donje Predrijevo, proizlazi kako je kao vlasnik upisana Republika Hrvatska, a osim toga iz povijesti promjena na katastarskim česticama za predmetne dvije čestice također nije razvidno da bi predlagatelj ili netko od njegovih prednika ikada bio upisan kao posjednik predmetnih čestica, jasno je da navodno izvanknjižno vlasništvo predlagatelja ne proizlazi iz priloženih isprava. Također, pravo predlagatelja ne proizlazi niti iz priloženog rješenja o nasljeđivanju broj O-922/2021 vršitelja dužnosti javnog bilježnika Tamare Banac Knežević, a niti iz priloženog kupoprodajnog ugovora jer se potonje dvije isprave odnose na stjecanje prava vlasništva u odnosu na čestice za koje je ovim rješenjem otvoren pojedinačni ispravni postupak. Odnosno, predlagatelj nije priložio ikakvu ispravu o prijenosu ili osnivanju knjižnog prava u svoju korist koja ne ispunjava sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave (kupoprodajni ugovor, rješenje o nasljeđivanju, darovni ugovor), a za napomenuti je da iz stanja spisa proizlazi da nije upisan niti kao posjednik u katastru zemljišta za ranije citirane čestice.

Dakle, kako niti jednom u spisu priloženom ispravom predlagatelj nije učinio vjerojatnom tvrdnju o postojanju prava koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, već u prijedlogu samo paušalno navodi kako je predmetne dvije čestice stekao darovanjem od svoga oca Đure Hačića, odlučeno je kao u točkama V. i VI. izreke ovog rješenja.

U Slatini 5. studenog 2026.

Sudac

Mladen Budiša

Uputa o pravnom lijeku**:**

U odnosu na točke I., II., III. i IV.

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

U odnosu na točke V. i VI.

Protiv ovog rješenja predlagatelj ima pravo žalbe u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se podnosi pismenim putem u tri jednaka primjerka, putem ovog suda, a o istoj odlučuje nadležni županijski sud.

Dostaviti:
1. Punomoćnica predlagatelja
2. Marija Gentil, Jesenova 20A, Selce
3. Danica Adamović, Ul. Nikole Šubića Zrinskog 30, Koška
4. Antun Vida, Braće Radića 7, Zdenci
5. e-Oglasna ploča sudova
6. Zk. odjel Orahovica, radi provedbe

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.11.2026 14:46	**Serijski broj certifikata**	176782118614808337867513629446344249248390963321
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z191784364e7c8b61	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -