



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-54934/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Ivani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ane Lisinski iz Zagreba, OIB: 93723486300, Martićeva 59, zastupane po punomoćniku Sanji Artuković, odvjetniku u Zagrebu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 14.srpnja 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Nerežišća u:

- u Z.U. 7309 u odnosu na čest. zem. 1382/2

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Nerežišća u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagatelju u roku 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 70,00 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-5493425, opis plaćanja: Pristojba 8Z-54934/25 OSSTSS SUPETAR, te potvrdu o uplati, odmah dostaviti ovom sudu.

OGLAS

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagateljice Ane Lisinski iz Zagreba, OIB: 93723486300, Martićeva 59, pokrenut i otvoren pojedinačni

ispravnim postupkom u zemljišnoj knjizi za k.o. Nerežišća u Z.U. 7309 u odnosu na čest. zem. 1382/2, a predmetnim prijedlogom predlagateljica predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva iste upiše na ime predlagateljice za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanog z.k. vlasnika to:

u Z.U. 7309 u odnosu na čest. zem. 1382/2, uz IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 16/48

KOKANOVIĆ IGOR, ZAGREB, BUŽANOVA 41

3. Suvlasnički dio: 16/48

FERENČIĆ IGOR, ZAGREB, GOLJAK 28

4. Suvlasnički dio: 1/48

PERKOVIĆ DUBRAVKA KĆI PETRA, SRBIJA, SREMSKI KARLOVCI, MITROPOLITA STRATIMIROVIĆA 114

5. Suvlasnički dio: 1/48

PERKOVIĆ SLAVKO SIN PETRA, SRBIJA, SREMSKI KARLOVCI, MITROPOLITA STRATIMIROVIĆA 114

6. Suvlasnički dio: 2/48

ILIĆ ROZINA KĆI LADISLAVA, SRBIJA, NOVI SAD, BUL. JOVANA DUČIĆA 10

7. Suvlasnički dio: 2/48

BELIĆ MIRA KĆI LADISLAVA, SRBIJA, SREMSKI KARLOVCI, NIKOLE TESLE 18

8. Suvlasnički dio: 2/48

SEDER MARIĆ MELITA KĆI VLADIMIRA, ZAGREB, SERTIĆEVE LEDINE 8

9. Suvlasnički dio: 4/48

ZNIKA JOSIP SIN IVANA, OIB: 25410070745, D. STUBICA, GORNJA PODGORA 95

10. Suvlasnički dio: 4/48

ZNIKA STJEPAN SIN IVANA, OIB: 95827851453, D. STUBICA, DUBRAVAČKA 15A.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 01.kolovoza 2026. do 01.rujna 2026. godine.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je predložila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istog uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu predlagateljica navodi da je upravo ona stvarni vlasnik predmetne nekretnine točnije č.zem. 1382/2 k.o. Nerežišća. Da se ista upisala na č.zem. 1382/4 k.o. Nerežišća zk.ul. 7452 dvorište i kuća a da je prilikom provedbe kupoprodajnog ugovora od 25.07.1972.godine omaškom suda propušteno u korist kupljene nekretnine 1382/4 upisati i teret trajnog prava prolaza preko parcele čest.zem. 1382/32 k.o. Nerežišće.

Kao dokaz kojim svoje pravo čini vjerojatnim predlagateljica je dostavila: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 25.srpnja 1972.godine te kopiju katarstarskog plana.

1. Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

1. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

2. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. Pregledom svih isprava koje prileže spisu, po stavu ovog suda, predlagateljica je prednje navedenim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I. Dakle, u ovoj fazi postupka učinila je vjerojatnim postojanje prava koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

4. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

5. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči

suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

6. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 14.srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ivana Matulić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. predlagateljica po punomoćnici Sanji Artuković, odvjetnici iz Zagreba
2. KOKANOVIĆ IGOR, ZAGREB, BUŽANOVA 41,
3. FERENČIĆ IGOR, ZAGREB, GOLJAK 28,
4. PERKOVIĆ DUBRAVKA KĆI PETRA, SRBIJA, SREMSKI KARLOVCI, MITROPOLITA STRATIMIROVIĆA 114
5. PERKOVIĆ SLAVKO SIN PETRA, SRBIJA, SREMSKI KARLOVCI, MITROLOLITA STRATIMIROVIĆA 114
6. ILIĆ ROZINA KĆI LADISLAVA, SRBIJA, NOVI SAD, BULOVA DUČIĆA 10
7. BELIĆ MIRA KĆI LADISLAVA, SRBIJA, SREMSKI KARLOVCI, NIKOLE TESLE 18
8. SEDER MARIĆ MELITA KĆI VLADIMIRA, ZAGREB, SERTIĆEVE LEDINE 8
9. ZNIKA JOSIP SIN IVANA, D.STUBICA, GORNJA PODGORA 95
10. ZNIKA STJEPAN SIN IVANA, D.STUBICA, DUBRAVAČKA 15A

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

11. e-oglasna ploča suda
12. Ured za katastar, Ispostava Supetar
13. Općina Nerežišća (za oglasnu ploču mjesta Nerežišća)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.07.2026 12:
20

**Serijski broj
certifikata**

166721472393929017846533096617473085043685793174

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1881283806bd3a91

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-