



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Metkoviću  
Zemljišnoknjižni odjel Metković

Poslovni broj Z-385/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Anti Šprlji u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: ZVONIMIR PAŽIN, OIB: 41311431352, Industrijska 2/1, 20350 Metković, koga zastupa punomoćnik Zdenko Merdžan, odvjetnik u Metkoviću, ulica Hrvatskih iseljenika 5/1., 20350 METKOVIĆ, rješavajući po prijedlogu radi prijedloga za ispravak zemljišnoknjižnih upisa u pojedinačnom ispravnom postupku, 22. travnja 2026.

r i j e š i o j e

1. Ispravljaju se zemljišnoknjižni upisi na nekretninama:

- **k.č. 2118/1, površine 470 m<sup>2</sup>, zk. ul. 203, k.o. Vid**
- **k.č. 2118/2, površine 91 m<sup>2</sup>, zk. ul. 203, k.o. Vid**
- **k.č. 2119/5, površine 208 m<sup>2</sup>, zk. ul. 447, k.o. Vid**
- **k.č. 2119/6, površine 262 m<sup>2</sup>, zk. ul. 447, k.o. Vid**

na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika i to sa:

- **k.č. 2118/1, površine 470 m<sup>2</sup>, zk. ul. 203, k.o. Vid**
- **k.č. 2118/2, površine 91 m<sup>2</sup>, zk. ul. 203, k.o. Vid**

ZK tijelo XVI - 1. Suvlasnički dio: 5/30 PETKOVIĆ MARA UD. NIKOLE

ZK tijelo XVI - 2. Suvlasnički dio: 5/30 VOLAREVIĆ ŠIMA ŽENA GRGE

ZK tijelo XVI - 3. Suvlasnički dio: 10/30 MARUŠIĆ NEDA Ž. MARTINA, PRUD

ZK tijelo XVI - 5. Suvlasnički dio: 2/30 MARUŠIĆ TOMO POK. MARTINA, PRUD 182

ZK tijelo XVI - 6. Suvlasnički dio: 2/30 MARUŠIĆ IVO POK. MARTINA, PRUD 7

ZK tijelo XVI - 7. Suvlasnički dio: 2/30 MARUŠIĆ STIPAN POK. MARTINA, S. RADIĆA 27, OPUZEN

ZK tijelo XVI - 8. Suvlasnički dio: 2/30 MARUŠIĆ VOJISLAV POK. MARTINA, PRUD 182

ZK tijelo XVI - 9. Suvlasnički dio: 2/30 MARUŠIĆ BRANKO POK. MARTINA, PRUD 185

- **k.č. 2119/5, površine 208 m<sup>2</sup>, zk. ul. 447, k.o. Vid**
- **k.č. 2119/6, površine 262 m<sup>2</sup>, zk. ul. 447, k.o. Vid**

ZK tijelo XII - 1. Suvlasnički dio: 2304/10240 VUČIĆ MLDB. MARA POK. NIKOLE, VID

ZK tijelo XII - 2. Suvlasnički dio: 2304/10240 VUČIĆ MLDB. KATA POK. NIKOLE, VID

ZK tijelo XII - 3. Suvlasnički dio: 1024/10240 VUČIĆ ANICA UD. NIKOLE, VID

ZK tijelo XII - 4. Suvlasnički dio: 192/10240 VUČIĆ IVA UDOVA JOSIPA, VID  
ZK tijelo XII - 5. Suvlasnički dio: 138/10240 VUČIĆ NEDJELJKA POK. IVANA  
ZK tijelo XII - 6. Suvlasnički dio: 138/10240 VUČIĆ MILKA POK. IVANA  
ZK tijelo XII - 7. Suvlasnički dio: 69/10240 VUČIĆ DRAGO POK. IVANA, VID  
ZK tijelo XII - 8. Suvlasnički dio: 2208/10240 VUČIĆ PERO POK. NIKOLE  
ZK tijelo XII - 9. Suvlasnički dio: 1863/10240 VUČIĆ JOZO POK. IVANA, VID

uz istodoban upis tog prava vlasništva na ime predlagatelja: **ZVONIMIR PAŽIN, za 1/1, OIB: 41311431352, Industrijska 2/1, 20350 Metković**

2. Zaključuje se ispravni postupak te se briše zabilježba pokretanja i otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovog rješenja.

3. Nezadovoljna stranka može pokrenuti parnični postupak za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

4. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati zabilježbe prijave i prigovora na nekretnini iz toč. 1. izreke ovog rješenja kad protekne citirani rok od 30 dana, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

## O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj je u svom prijedlogu za ispravak pogrešnog zemljišnoknjižnog upisa naveo da je ugovorom o kupoprodaji kupio od Stipana Marušića, Stjepana Radića 27. 20355 OPUZEN nekretninu koja nosi oznaku: k.č. 2117/2 i k.č. 2118, k.o. Vid, a kako je u tijeku nova katastarska izmjera navedenim k.č. odgovara po novoj katastarskoj izmjeri k.č. 3669, zk. ul. 6594, k.o. Metković - Grad. Predmetni Ugovor o kupoprodaji ovjeren je od strane prodavatelja Stipan Marušić, OIB: 16672247950 pred Joškom Pandžom javnim bilježnikom u Metkoviću dana 04. 11. 2022. godine pod poslovnim brojem ovjere OV-5561/2022. Predlagatelj je odmah po ovjeri potpisa na predmetnom Ugovoru o kupoprodaji od strane prodavatelja uveden u nesmetani i mirni posjed predmetne nekretnine. Predlagatelj je radi okrupnjavanja posjeda kupio i od protustranaka Ivke Ilić, Ane Ćendo i Vlahe Vučića nekretninu, katastarske čestice i to: k.č. 2119/2, k.č. 2119/4, sve k.o. Vid, a kako je to sve navedeno u članku 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnine kojeg je Predlagatelj sklopio sa protustrankama Ivke Ilić, Ane Ćendo i Vlahe Vučića dana 18. 03. 2024. godine pred Joškom Pandžom javnim bilježnikom Joškom Pandžom iz Metkovića, pod poslovnim brojem ovjere OV-1962/2024, a Vlahu Vučića u tom postupku temeljem specijalne punomoći od 07. 11. 2022. godine zastupao je njegov sin Nikica Vučić, OIB: 09204392230 iz Vida, a što je razvidno iz priložene Specijalne punomoći uz sami ugovor. U citiranom ugovoru o kupoprodaji nekretnine navedene su i k.č. nove katastarske izmjere, kojima odgovaraju navedene katastarske čestice i to: k.č. 3671/1, zk. ul. 8855, k.o. Metković – Grad, k.č. 3671/2, zk. ul. 8856, k.o. Metković – Grad, k.č. 3672, zk. ul. 8857, k.o. Metković – Grad, k.č. 3673, zk. ul. 8858, k.o. Metković – Grad. Prije pokretanja ovog postupka Predlagatelj je angažirao ovlaštenog geodetu koji je na zahtjev Predlagatelja izašao na lice mjesta te izvršio sva potrebna premjeravanja, te za Predlagatelja izradio Geodetski parcelacijski elaborat koji je proveden u zemljišne knjige i katastar

nekretnina, a kojeg je izradio Marko Čubranić, mag. inž. geod. iz Opuzena ispred GAPP d.o.o., Smokovo 27. Opuzen, koje je od strane katastra u Metkoviću pregledan, te kao takav proveden u zemljišne knjige i katastar nekretnina, a kojim je Geodetskim parcelacijskim elaboratom za Predlagatelja formirane nove, zasebne k.č. koje su navedenim Geodetskim elaboratom nastala od temeljne k.č. koje su navedene u Ugovorima o kupoprodaji i to: k.č. 2118/1, površine 470 m<sup>2</sup>, zk. ul. 203, k.o. Vid, k.č. 2118/2, površine 91 m<sup>2</sup>, zk. ul. 203, k.o. Vid, k.č. 2119/5, površine 208 m<sup>2</sup>, zk. ul. 447, k.o. Vid k.č. 2119/6, površine 262 m<sup>2</sup>, zk. ul. 447, k.o. Vid. Uvidom u zemljišnu knjigu i katastar nekretnina razvidno da se na predmetnoj k.č. vode formalno upisani i to: k.č. 2118/1, površine 470 m<sup>2</sup>, zk. ul. 203, k.o. Vid k.č. 2118/2, površine 91 m<sup>2</sup>, zk. ul. 203, k.o. Vid. Petković Mara ud. Nikole, Volarević Šima ž. Grge, Marušić Neda ž. Martina, Marušić Tomo pok. Martina, Marušić Ivo pok. Martina, Marušić Stipan pok. Martina, Marušić Vojislav pok. Martina, Marušić Branko pok. Martina. Istovremeno na k.č. po katastru, u k.o. Metković, na k.č. 72/2 i k.č. 72/3, sve k.o. Metković vodi se upisan Marušić Martin Ivanov, posjedovni list broj 2854, k.o. Metković, a koji je otac Marušić Stipan pok. Martina od koga je Predlagatelj i kupio predmetnu nekretninu, a ujedno i otac upisanih suvlasnika osim prodavatelja i: Marušić Tome pok. Martina, Marušić Ive pok. Martina, Marušić Vojislava pok. Martina, Marušić Branka pok. Martina, a upisana suvlasnica Marušić Neda ž. Martina je majka prodavatelja Marušić Stipan pok. Martina i navedena njegova četiri brata. Uvidom u zemljišnu knjigu i katastar nekretnina razvidno da se na predmetnoj k.č. vode formalno upisani i to: k.č. 2119/5, zk. ul. 447, površine 208 m<sup>2</sup>, k.o. Vid k.č. 2119/6, zk. ul. 447, površine 262 m<sup>2</sup>, k.o. Vid. Vučić mlđb. Mara pok. Nikole, Vučić mlđb. Kata pok. Nikole, Vučić Anica ud. Nikole, Vučić Iva ud. Josipa, Vučić Nedjeljka pok. Ivana, Vučić Milka pok. Ivana, Vučić Drago pok. Ivana, Vučić Pero pok. Nikole, Vučić Jozo pok. Ivana, a navedenim k.č. po katastru odgovaraju k.č. i to: k.č. 76/2, i k.č. 77/2, sve k.o. Metković, posjedovni list broj 3744, k.o. Metković i vode se upisani: Homaja Anica ž. Ferde, Sladinac, baćina, Ploče (tetka od prodavateljice Ane Cendo) Lutman Dobrila ž. ljube, rođ. Vučić, Gračka 3. Ploče (majka od prodavateljice Ane Cendo) Vučić Nikola pok. Joze iz Vida, (otac od Vlahe Vučića, prodavatelja). Za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama oznake kako slijedi: k.č. 2118/1, površine 470 m<sup>2</sup>, zk. ul. 203, k.o. Vid, k.č. 2118/2, površine 91 m<sup>2</sup>, zk. ul. 203, k.o. Vid, k.č. 2119/5, površine 208 m<sup>2</sup>, zk. ul. 447, k.o. Vid, k.č. 2119/6, površine 262 m<sup>2</sup>, zk. ul. 447, k.o. Vid. Uzimajući u obzir navedeno, Predlagatelj ima pravni interes upisati svoje pravo vlasništva u zemljišne knjige na predmetnim katastarskim česticama za cijelo, tj. da stvarno stanje na terenu uskladi sa stanjem u katastru i zemljišnim knjigama za predmetne katastarske čestice, te Predlagatelj predlaže sudu da ispravi pogrešne zemljišnoknjižne upise.

2. Kao dokaze je priložio i predložio:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina 2119/2, 2119/4, od 18.3.2024., prodavatelja Ivke Ilić, Ane Ćendo i Vlaho Vučića, kupca Zvonimira Pažina
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č. 2117/2, čest. 2118 k.o. Vid prodavatelja Stipana Marušića, kupca Zvonimira Pažina
- Posjedovni list broj 2854 k.o: Metković u kojem se vodi kao posjednik Martin Marušić, Ivanov, Prud za k.č. 72/2 i 72/3, sve k.o. Metković,
- posjedovni list broj 3744, k.o. Metković, u kojem se kao posjednici k.č. 76/2 i 76/1 k.o. Metković vode Homaj Anica ž. Ferde, Sladinac, Baćina, Lutman Dobrila, Gračka 3, Ploče, Nikola Vučić pok. Joze, Vid

- Skica izmjere za predmetne k.č. po katastru.
- 3. Prijedlog za ispravak je osnovan kao u izreci ovog rješenja., iz razloga kako slijedi.
- 4. Sud je svojim rješenjem od 17.veljače 2026. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak za nekretnine iz izreke, te oglasio navedeno, a u ostavljenom roku nitko se nije javio prigovorom ili prijavom.
- 5. Pregledom zemljišne knjige, prijedloga i priloženih mu isprava, utvrđeno je da se kao vlasnici vode osobe iz izreke ovog rješenja čije se brisanje traži
- 6. Iz posjedovnog lista broj 2854 k.o: Metković proizlazi da se u njemu vodi kao posjednik Martin Marušić, Ivanov, Prud za k.č. 72/2 i 72/3, sve k.o. Metković,
- 7. Iz posjedovnog lista broj 3744, k.o. Metković, proizlazi da se u njemu kao posjednici k.č. 76/2 i 76/1 k.o. Metković vode Homaj Anica ž. Ferde, Sladinac, Baćina, Lutman Dobrila , Gračka 3, Ploče, Nikola Vučić pok. Joze, Vid
- 8. Iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina 2119/2, 2119/4, od 18.3.2024., prodavatelja Ivke Ilić, Ane Ćendo i Vlaho Vučića, kupca Zvonimira Pažina proizlazi da je Zvonimir Pažin kupio od prodavatelja citirane nekretnine .
- 9. Iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine k.č. 2117/2, čest. 2118 k.o. Vid prodavatelja Stipana Marušića, kupca Zvonimira Pažina proizlazi da je Zvonimir Pažin od Stipana Marušića kupio citirane nekretnine
- 10. Iz navedenih isprava proizlazi da je predlagatelj pravnim poslom – kupoprodajom stekao osnov za upis vlasništva nekretnine iz izreke, a njegovi prednici u najnepovoljnijem slučaju dosjelošću kroz 20 godina neometanog posjedovanja sukladno čl. 159. i 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima
- 11. Na temelju čl. 215. ZZK odlučeno je kao u toč. 1. izreke obzirom da nije bilo pristiglih prijava ili prigovora, a iz sadržaja spisa, odnosno priloženih isprava, proizlazi osnovanost prijedloga za ispravak kako je pojašnjeno.

Metković, 22. travnja 2026.

S u d a c:

Ante Šprlje

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom. Zahtijevati ispravak upisa u zemljišnu knjigu pokretanjem parnice ili drugoga postupka pred nadležnim tijelom (tužba za ispravak) imaju pravo:

– osobe čijim prijavama ili prigovorima sud nije u cijelosti ili dijelu udovoljio u ispravnom postupku u roku od 30 dana, odnosno od dana početka roka za podnošenje kao što je navedeno u izreci ovog rješenja,

– osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa odlukom donesenom u ispravnom postupku sud naredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati.

Pravo tužbom zahtijevati ispravak prestaje istekom rokova određenih ZZK za podizanje brisovne tužbe, s tim da trogodišnji rok počinje teći od časa provedbe spornoga upisa odnosno otkad je dostavljeno rješenje o odbijanju prijave ili prigovora.

**DN-a:**

1. Odvjetnik Zdenko Merdžan
2. Ivka Ćendo, Tuzbelj 8, Vid
3. Ana Ćendo, Gračka 3, Ploče
4. Vlaho Vučić, Ledene Gospe 9, Vid
5. Stipan Marušić pok. Martina, Prud 182, Prud
6. Tomo Marušić pok. Martina, Prud 186, Prud
7. Ivo Marušić pok. Martina, Prud 187, Prud
8. Vojislav Marušić pok. Martina, Prud 167, Prud
9. Branko Marušić pok. Martina, Prud 194, Prud
10. Anica Homaja ž. Ferde, Sladinac, Ploče
11. Dobirla Lutman ž. Ljube, Gračka 3, Ploče
12. e-oglasna ploča, s danom početka objave najkasnije 27. travnja 2026. te krajem objave zaključno s danom 27. svibnja 2026. godine
13. Područni ured za katastar, Ispostava Metković (oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 27. travnja 2026. te krajem objave zaključno s danom 27. svibnja 2026. godine
14. Grad Metković, (oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 27. travnja 2026. te krajem objave zaključno s danom 27. svibnja 2026. godine
15. ZK odjel Metković

Kal. 29 . svibnja 2026. godine