



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-18127/2025-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Alenki Skubic na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Ive Malenica, OIB: 11543125838, Kranjčevićeva 30, 10000 Zagreb, zastupan po punomoćniku Marini Malenica, odvjetnici u Vodicama, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 30. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. O-218/07, UPP/OS-173/07 od 31. listopada 2007. iza smrti Jose Malenice p. Ivana, prijepisa posjedovnog lista 802 K.O. Brištani, prijepisa posjedovnog lista 38 K.O. Brištani, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.94/92 od 14. rujna 1994. iza smrti Frane Malenice p. Joke, izjave Jose Malenice p. Paška ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1435/2026 od 2. lipnja 2026. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-18127/2025 od 9. srpnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 58 u katastarskoj općini Brištani tako da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2025-02/89, URBROJ: 541-26-04/4-25-3 od 2. svibnja 2025. promijene podaci u posjedovnici te da se dopusti i provede:

- poništavanje kat. čest. 60/10 ZGR kuća i spajanje uspostavom nove:

- kat. čest. 9768 Brištani, Malenice, kuća, Brištani, Malenice 12 površine 116 m², dvorište površine 100 m², sveukupne površine 216 m²,

- cijepanje kat. čest. 1370/1 vrt na:

- kat. čest. 1370/1 Podvornica, vrt površine 34 m², sveukupne površine 34 m²,
- kat. čest. 1370/3 Podvornica, dvorište površine 25 m², sveukupne površine 25 m²,
- kat. čest. 1370/4 Brištani, Malenice, dvorište površine 94 m², sveukupne površine 94 m²,

te da se potom izvrši bestereetni otpis:

- kat. čest. 9768 Brištani, Malenice, kuća, Brištani, Malenice 12 površine 116 m², dvorište površine 100 m², sveukupne površine 216 m²,

- kat. čest. 1370/4 Brištani, Malenice, dvorište površine 94 m², sveukupne površine 94 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva na imenu:

Ive Malenica, OIB: 11543125838, Kranjčevićeva 30, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 3/16 Malenica Mate Pok. Pilipa 2. Suvlasnički Dio: 3/16 Malenica Paško Pok. Pilipa 3. Suvlasnički Dio: 1/16 Malenica Manda Pok. Pilipa 4. Suvlasnički Dio: 1/24 Škeljo Marija Žena Ante 5. Suvlasnički Dio: 1/24 Pilić Marta Ud. Jakova 6. Suvlasnički Dio: 9/144 Malenica-Lulić Cvita Ud. Vranje 7. Suvlasnički Dio: 3/144 Malenica-Lulić Josip Pok. Vranje 8. Suvlasnički Dio: 3/144 Vataavuk Marija Žena Josipa 9. Suvlasnički Dio: 1/16 Malenica Mate Pok. Pilipa 10. Suvlasnički Dio: 3/64 Malenica Ana Ud. Ante 11. Suvlasnički Dio: 4/144 Čupić Marija Žena Jose 12. Suvlasnički Dio: 1/144 Malenica Slavka Pok. Jandre 13. Suvlasnički Dio: 1/144 Malenica Marija Pok. Jandre 15. Suvlasnički Dio: 3/512 Malenica Ana Ud. Nikole 17. Suvlasnički Dio: 4/144 Malenica Katica, Oib: 66375603803, Lanište 10b, 10000 Zagreb 18. Suvlasnički Dio: 5/576 Malenica Joso Pok. Ivana, Jmbg: 2303958381301 20. Suvlasnički Dio: 2/576 Skelin Manda Žena Nike 21. Suvlasnički Dio: 2/256 Malenica Ante Pok. Paške 22. Suvlasnički Dio: 2/256 Malenica Marko Pok. Paške 24. Suvlasnički Dio: 31/4096 Malenica Ivan Pok. Ante 25. Suvlasnički Dio: 31/4096 Malenica Nikola Pok. Ante 26. Suvlasnički Dio: 10/576 Malenica Vlado, Oib: 37074542405, Trg Mladosti 14, 10290 Zaprešić 27. Suvlasnički Dio: 10/576 Malenica Niko Pok. Stipana 28. Suvlasnički Dio: 10/576 Malenica Zorana Pok. Stipana 29. Suvlasnički Dio: 10/576 Malenica Vlade Pok. Stipana 30. Suvlasnički Dio: 4/288 Malenica Makarović Davorka, Oib: 75199302983, Zagreb, Hrgovići 103. 31. Suvlasnički Dio: 4/288 Malenica Andrijana, Oib: 39420085091, Zagreb, Dragutina Golika 38. 32. Suvlasnički Dio: 31/4096 Malenica Nikola, Oib: 49451491891, Zagorska 2, 22000 Šibenik 33. Suvlasnički Dio: 31/4096 Malenica Ivan, Oib: 07822465830, Put Kroz Meterize 17, 22000 Šibenik 34. Suvlasnički Dio: 5/1152 Malenica Joso, Oib: 12246960876, Put Dionica 1, Slatine 21220 Trogir 35. Suvlasnički Dio: 5/1152 Malenica Ante, Oib: 38989368595, Ulica Nine Zrinščaka 1, 10000 Zagreb 36. Suvlasnički Dio: 31/2048 Malenica Maja, Oib: 42757583082, Malenice 2, Brištani 22320 Drniš 37. Suvlasnički Dio: 31/2048 Malenica Damir, Oib: 57628975759, Garry St. 85, Winnipeg, Kanada, Kanada te je u teretovnici C pod br. Z.1 od 9. siječnja 1989. na suvlasničkom dijelu: 12 uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Lovrić Ivan pok. Drage;

- uz zabilježbu po službenoj dužnosti temeljem čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 155/25) da za evidentiranje građevine na kat. čest. 9768 K.O. Brištani (Malenice, kuća, Brištani, Malenice 12 površine 116 m²) u katastru nije priložena uporabna dozvola.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom uložku 58 u katastarskoj općini Brištani u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ive Malenica je ovom sudu 6. listopada 2025., po punomoćniku Marini Malenica, odvjetnici u Vodicama, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. *60/10 i dijelu kat. čest. 1370/1 K.O. Brištani, a kojim nekretninama su priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEOFORMA d.o.o. br. GF 3087-22 od 7. rujna 2022. rezervirani podbrojevi kat. čest. 9768 i kat. čest. 1370/4 K.O. Brištani, navodeći da ih je naslijedio od oca Jose Malenice p. Ivana, a dijelom kupio od Ante Malenice, a on naslijedio od strica Frane Malenice p. Joke.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, provesti prijavni list u zemljišnu knjigu, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-18127/2025 od 8. svibnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 13. lipnja 2026., a u kojem roku nisu zaprimljeni prigovori i prijave.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 58 K.O. Brištani, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. O-218/07, UPP/OS-173/07 od 31. listopada 2007. iza smrti Jose Malenice p. Ivana, prijepis posjedovnog lista 802 K.O. Brištani, prijepis posjedovnog lista 38 K.O. Brištani, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.94/92 od 14. rujna 1994. iza smrti Frane Malenice p. Joke, geodetski elaborat izrađen od GEOFORMA d.o.o. br. GF 3087-22 od 7. rujna 2022. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2025-02/89, URBROJ: 541-26-04/4-25-3 od 2. svibnja 2025., izjava Jose Malenice p. Paška ovjerena kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1435/2026 od 2. lipnja 2026. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 9. srpnja 2026.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 58 K.O. Brištani proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. *60/10 i 1370/1 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Uvidom u javni registar osoba MUP-a Republike Hrvatske utvrđeno je da je Ive Malenica hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. O-218/07, UPP/OS-173/07 od 31. listopada 2007. iza smrti Jose Malenice p. Ivana proizlazi da je istoga, u odnosu na kat. čest. *60/10 K.O. Brištani naslijedio Ive Malenica, ovdje predlagatelj.

5.4. Iz prijepisa posjedovnog lista 802 K.O. Brištani proizlazi da se kao posjednici kat. čest. *60/10 vode Ive Malenica, ovdje predlagatelj, i Frane Malenica p. Joke, a čiji nasljednik Frane Malenica je saslušan kao svjedok na uviđaju na licu mjesta.

5.5. Iz prijepisa posjedovnog lista 38 K.O. Brištani proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 1370/1 vodi Paško Malenica p. Mate, a čiji nasljednik i sin Mate Malenica je saslušan kao svjedok na uviđaju na licu mjesta.

5.6. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.94/92 od 14. rujna 1994. iza smrti Frane Malenice p. Joke proizlazi da su istoga naslijedili Ante Malenica p. Ante i Frane Malenica p. Ante, svaki za $\frac{1}{2}$, a da je potonji saslušan kao svjedok na uviđaju na licu mjesta.

5.7. Iz izjave Jose Malenice p. Paška ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1435/2026 od 2. lipnja 2026. proizlazi da je upoznat s vođenjem ovog postupka, da je njegov otac Paško Malenica izvršio diobu s bratom Josom Malenicom, ocem predlagatelja, a kojom su nekretnine koje su predmet ovog postupka pripale Josi Malenici, da predmetne nekretnine nisu u njegovom posjedu, već da pripadaju ivi Malenici za cijelo.

5.8. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 9. srpnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je pokazana nekretnina kat. čest. 1370/4 i kat. čest. 9768 K.O. Brištani u naravi cjelina, s istočne, zapadne i južne strane omeđena betonskim zidom, a sa sjeverne strane granica nekretnine ide prema stambenoj kući.

5.8.1. Iz iskaza svjedoka Frane Malenice proizlazi da je njegova kuća odmah nasuprot pokazane nekretnine, dijeli ih samo put, da je on jedan nasljednika Frane Malenice p. Joke zajedno s bratom Antom Malenicom, da su se on i brat Ante podijelili tako da je dio pokazane nekretnine, a koji se sada odnosi na novoformiranu kat. čest. 9768 K.O. Brištani pripao brata Antu koju je prodao predlagatelju 2008. te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.8.2. Iz iskaza svjedoka Marka Malenice proizlazi da je međaš pokazane nekretnine, da mu je osobno poznato da je predlagatelj dijelom naslijedio pokazanu nekretninu od oca Jose Malenice p. Ivana, a dijelom kupio od Ante Malenice kojega poznaje, on mu je rod i zna da ju je naslijedio od strica Frane Malenice p. Joke koji je njemu bio ujac, da je u odnosu na dio dvorišta gdje se sada nalaze masline izvršena zamjena nekretnina s njegovim djedom Paškom Malenicom te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.8.3. Iz iskaza svjedoka Mate Malenice proizlazi da je međaš pokazane nekretnine, da su se još njegov djed Mate Malenica i djed predlagatelja Ivan Malenica mijenjali za nekretnine tako da je pokazana pripala Ivana Malenicu, da je njegov otac Paško Malenica upisan kao posjednik kat. čest. 1370/1 K.O. Brištani, a da on kao njegov nasljednik ne polaže nikakva prava na istoj jer je bila predmet zamjene još njihovih djedova.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, međaši su, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravi postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za novoformirane kat. čest. 9768 i kat. čest. 1370/4 K.O. Brištani te da je dokazao da ih je naslijedio od oca Jose Malenice p. Ivana, a dijelom kupio od Ante Malenice, a on naslijedio od strica Frane Malenice p. Joke.

8. U odnosu na upise u teretovnici C predmetnih nekretnina, sud je utvrdio da je u zemljišnoknjižnom ulošku 58 K.O. Brištani pod br. br. Z.1 od 9. siječnja 1989. na suvlasničkom dijelu: 12 uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Lovrić Ivan pok. Drage. S obzirom da je u postupku utvrđeno da upis prava vlasništva na imenima upisanih nije ispravan te da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa, a isto tako da je upisan teret za korist gore navedenih osoba na suvlasničkom dijelu osoba koje nisu stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, sud je naložio otpis nekretnina koje su predmet ovog postupka, a upisane su u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku.

9. Temeljem odredbe čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji propisano je da će sud po službenoj dužnosti prilikom upisa građevine u zemljišnu knjigu, ako uporabna dozvola za građevinu nije priložena u katastru, upisati zabilježbu da za evidentiranje građevine u katastru nije priložena uporabna dozvola. S obzirom da nije razvidno je li u katastru priložena uporabna dozvola za kat. čest. 9768 K.O. Brištani, to je sud po službenoj dužnosti upisao predmetnu zabilježbu.

10. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 30. srpnja 2026.

SUTKINJA
Alenka Skubic

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. MALENICA IVE po opunomoćeniku Marina Malenica, -
2. Malenica Katica, Lanište 10/B, 10000 Zagreb, Hrvatska
3. MALENICA VLADO, Trg mladosti 14, 10290 Zaprešić, Hrvatska
4. MALENICA MAKAROVIĆ DAVORKA, Hrgovići 103, 10000 Zagreb, Hrvatska
5. MALENICA ANDRIJANA, Ulica Dragutina Golika 38, 10000 Zagreb, Hrvatska
6. Malenica Nikola, ZAGORSKA 2, 22000 Šibenik, Hrvatska
7. MALENICA IVAN, Put kroz Meterize 17, 22000 Šibenik, Hrvatska
8. MALENICA JOSO, PUT DIONICA 1, Slatine, , Hrvatska
9. MALENICA ANTE, Ulica Nine Zrinščaka 1, 10000 Zagreb, Hrvatska
10. MALENICA MAJA, Malenice 2, Brištani, 22320 Drniš, Hrvatska
11. MALENICA DAMIR, GARRY ST. 85, WINNIPEG, KANADA, KANADA
12. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

30.07.2026 12:
31

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

392552076161575527936859149708344079226330876705

RSA

Z1886329372173627