



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-38362/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Marka Dlake, OIB: 07060761674, Split, Ulica Antuna Mihanovića 8A, zastupan po punomoćniku Krešimiru Bobanoviću, odvjetniku u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 14009, guvno i kat.čest. 14010, pašnjak, obe upisane u Z.U. 204, kat.čest. 14014/4, vrt "brdo", upisana u Z.U. 769, sve K.O. Vinišće.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispraviti upis prava vlasništva nekretnina označenih kao:

- kat.čest. 14009, guvno i kat.čest. 14010, pašnjak, obe upisane u Z.U. 204, K.O. Vinišće, na ime predlagatelja, za 1/6 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 5/36

SKENDER IVAN POK. SVETINA

2. Suvlasnički dio: 2/36

SKENDER MARA POK. SVETIN

10. Suvlasnički dio: 5/108

SKENDER LUCIJA UD.NIKOLE, VINIŠĆE

11. Suvlasnički dio: 5/108

SKENDER TOMISLAV POK.NIKOLE, TROGIR

- kat.čest. 14014/4, vrt "brdo", upisana u Z.U. 769, K.O. Vinišće, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 5/12

SKENDER IVAN POK. SVETINA

2. Suvlasnički dio: 2/12

SKENDER MARE POK. SVETINA

3. Suvlasnički dio: 5/36

SKENDER LUCIJA UD.NIKOLE, VINIŠĆE

4. Suvlasnički dio: 5/36

SKENDER TOMISLAV POK.NIKOLE, TROGIR

6. Suvlasnički dio: 5/72

SKENDER PREDRAG, OIB: 59745776728, BALANČANE 12, 21220 TROGIR

7. Suvlasnički dio: 5/72

PAVEI-SKENDER SANJA, OIB: 86901552820, REHBÜHL 10, 3145 NIEDERSCHERLI, ŠVICARSKA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 14. srpnja 2026. do 14. kolovoza 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 14009, guvno i kat.čest. 14010, pašnjak, obe upisane u Z.U. 204, kat.čest. 14014/4, vrt "brdo", upisana u Z.U. 769, sve K.O. Vinišće.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 8. rujna 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 14009, guvno i kat.čest. 14010, pašnjak, obe upisane u Z.U. 204, kat.čest. 14014/4, vrt "brdo", upisana u Z.U. 769, sve K.O. Vinišće. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnine označene kao kat.čest. 14014/4 K.O. Vinišće, a stvarni suvlasnik i suposjednik nekretnina označenih kao kat.čest. 14009 i 14010, K.O. Vinišće, a nekretninu označenu kao kat.čest. 14014/4 K.O. Vinišće je stekao kupoprodajom sklopljenom s Mladenkom Radić i Jasenkom Rinčić, dok je kat.čest. 14009 i 14010 K.O. Vinišće stekao na temelju ugovora o kupoprodaji sklopljenog s Nenadom Skenderom, Mladenkom Radić i Jasenkom Rinčić, a dio upisanih suvlasnika je svojim ovjerenim izjavama potvrdio kako su predmetne nekretnine suvlasništvo Mladenke Radić, Jasenke Rinčić i Nenada Skendera.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3

istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravn postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnina označenih kat. čest. 14009, guvno i kat.čest. 14010, pašnjak, obe upisane u Z.U. 204, kat.čest. 14014/4, vrt "brdo", upisana u Z.U. 769, sve K.O. Vinišće, na ime predlagatelja, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Ugovor o kupoprodaji između Jasenke Rinčić i Mladenke Radić kao prodavateljice i Marka Dlake kao kupca, ovjeren po javnom bilježniku Ivani Bartulici Antulov u Trogiru, pod brojem ovjere OV-7808/2025, od 2. rujna 2025., Ugovor o kupoprodaji između Nenada Skendera, Mladenke Radić i Jasenke Rinčić kao prodavatelja i Marka Dlake kao kupca, ovjeren po javnom bilježniku Ivani Bartulici Antulov u Trogiru, pod brojem ovjere OV-7806/2025, od 2. rujna 2025., Izjava Nenada Skendera, od 12. kolovoza 2025., ovjerena po javnom bilježniku Ivani Bartulici Antulov u Trogiru, pod brojem ovjere OV-7120/2025, od 13. kolovoza 2025., Izjava Predraga Skendera, od 12. kolovoza 2025., ovjerena po javnom bilježniku Ivani Bartulici Antulov u Trogiru, pod brojem ovjere OV-7118/2025, od 13. kolovoza 2025., Izjava Sanje Pavei-Skender, od 12. kolovoza 2025., ovjerena po javnom bilježniku Ivani Bartulici Antulov u Trogiru, pod brojem ovjere OV-7116/2025, od 13. kolovoza 2025., Izvod iz katastarskog plana za predmetne nekretnine, Izvod iz posjedovnog Isita br.: 323, K.O. Vinišće, Prijepis posjedovnog lista br.: 1375, K.O. Vinišće.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 10. srpnja 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Krešimir Bobanović, Put Supavla 1, 21000 Split
2. Skender Ivan Pok. Svetina, e-oglasna ploča
3. Skender Mara Pok. Svetina, e-oglasna ploča
4. Dučić Mijo Pok. Josipa, e-oglasna ploča
5. Dučić Mate Pok. Josipa, e-oglasna ploča
6. Dučić Blaž Pok. Josipa, e-oglasna ploča
7. Dučić Slavka Pok. Ivana - Svetina, e-oglasna ploča
8. Pavić Kata Ž. Jakova, e-oglasna ploča
9. Skender Lucija Ud.Nikole, Vinišće, e-oglasna ploča
10. Skender Tomislav Pok.Nikole, Trogir, e-oglasna ploča
11. Mlačić Slavke Ž.Božidara Rođ.Dučić P.Ivana-Svetina, e-oglasna ploča
12. Skender Ivan Pok. Svetina, e-oglasna ploča
13. Luis Matija, Cankarjeva 30, 5000 Nova Gorica, Slovenija
14. Špika Senka, Put Dragulina 46/E, 21220 Trogir
15. Grmoja Zorka, Put Krbana 26, 21220 Trogir
16. Radetić Marica, Vukovarska 141, 21000 Split
17. Ćuk Mirko, Šubićeva 9, 21220 Trogir
18. Amula Ivica, Put crikve 5, 21226 Vinišće
19. Mlačić Ante, Put Podvornice 1, 21226 Vinišće
20. Mlačić Marin, Mlačići 7, 21226 Vinišće
21. Pažanin Mileva, Vlačina 5, 21226 Vinišće
22. Pažanin Petar, Vlačina 14, 21226 Vinišće
23. Pažanin Marko, Put Zvešnoga 10, 21226 Vinišće
24. Mlačić Ivana, Put Colići 6, 21226 Vinišće
25. Pavei-Skender Sanja, Rehstuhl 10, 3145 Niederscherli, Švicarska
26. Skender Predrag, Balančane 12, 21220 Trogir

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 13:
15

**Serijski broj
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188025320dc9e61d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-