

**BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju**  
**21000 SPLIT, Mosečka 99**  
**tel: 368-129;**  
**OIB: 25351138943;**  
**račun broj: HR56 2390 0011 1009 6283 1**

---

**PREDMET: Kronologija po kreditu broj 23-1508 – korisnik kredita ABES d.o.o.u stečaju**

Pravna osnova je Ugovor o kreditu broj 23-1508 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 30.12.2013. godine.  
Dodatak broj 1 Ugovora o kreditu broj 23-1508 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 03.04.2014. godine.  
Kredit dospio za naplatu u cijelosti 15.02.2017.g. ( otvaranje stečajnog postupka ).

**INSTRUMENTI OSIGURANJA PO PREDMETNOM KREDITU:**

**-Apartman u Splitu:** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, kat. čest. 549/4 ZU 7905 K.O. Split, poduložak 14 (stan na drugom katu koji se sastoji tri sobe, degažman, hodnik, kuhinja, dnevni boravak, blagavaona, kupatilo, wc-e, terasa) na adresi Put Radoševca 26, površine 109,23 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Marije Šošo, po elaboratu od 06.12.2013.g. procijenjena tržišna vrijednost iznosi: 357.529,00 EUR-a, BSD je prva u listu C.

**-Građevinsko zemljište u Splitu;** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, kat.čest. 3505/1 ZU 21093 K.O. Split. Zemljište ima građevnu namjenu prilazom s istočne strane putem koji je vezan na južnu gradsku cestu, predio Mejaši, vlasnik Specialis d.o.o. Nekretnina se sastoji od obradivog zemljišta s povrtlarskim kulturama. Površina 2.983,00 m<sup>2</sup>. Po elaboratu od 17.12.2013.g. procijenjena tržišna vrijednost iznosi: 820.325,00 EUR. BSD je prva u listu C

**-Proizvodno-servisna hala i okućnica u Turjacima,** gospodarska zona Kukuzovac, u vlasništvu Specialis d.o.o. Po elaboratu od 02.12.2013.g. procijenjena tržišna vrijednost iznosi: 834.678,00 EUR i odnosi se na:

Proizvodno-servisna hala površine 595,33 m<sup>2</sup>, ima vrijednost 680.463,00 EUR

Okućnica površine 3.427,00 m<sup>2</sup> ima vrijednost 154.215,00 EUR

BSD je prva u listu C

Stanje kredita na dan 13.01.2020. godine iznosi 14.746.798,35 kn.

(20. i 21.12.2017.g. primljene su dvije uplate, svaka u iznosu od 50.000,00 kn od strane društva Specialis d.o.o.)

Dana 15. veljače 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad korisnikom kredita, društvom ABES d.o.o., te je prijavljena tražbina stečajnom upravitelju 21. veljače 2017. godine.

Rješenjem nadležnog suda tražbina Banke je priznata u cijelosti i to u iznosu od 11.058.880,84 kuna, u II. višem isplatnom redu. Imajući u vidu iznos prijavljene i priznate tražbine Banka je u stečajnom postupku najveći vjerovnik sa tražbinom koja predstavlja cca 60% od ukupno utvrđenih tražbina.

Od imovine u stečajnom postupku, unovčeno je potraživanje kojeg stečajni dužnik ABES d.o.o., u stečaju ima prema društvu SPECIALIS d.o.o. Predmetno potraživanje proizlazi iz Ugovora o otkupu potraživanja sklopljenog između ABES d.o.o. i SPECIALIS d.o.o. dana 10.09.2014. godine te pripadajućih Aneksa istog.

Banka je na sjednici Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika održanoj dana 11.07.2018. dala suglasnost da se predmetno potraživanje unovči. Međutim, na Ugovor o ustupu potraživanja i iznos za koji je potraživanje ustupljeno Banka splitsko-dalmatinska d.d., u stečaju, kao najveći

vjerovnik u stečajnom postupku nad dužnikom ABES d.o.o., u stečaju, je uskratila suglasnost na zaključenje predmetnog Ugovora podneskom poslanim sudu dana 25.09.2018. godine.

U stečajnom postupku nad korisnikom kredita stečajni upravitelj je 15.03.2019.g. dostavio Trgovačkom sudu Ispravljani završni račun po kojem bi BSD d.d., u stečaju, trebala biti namirena u iznosu od 856.896,44 kn.

Rješenjem nadležnog suda bilo je održano završno ročište u stečajnom postupku nad dužnikom ABES d.o.o., u stečaju za dan 11.12.2019. godine. Na navedenom ročištu BSD d.d. u stečaju je iznijela prigovore.

Kako po predmetnom kreditu nije bilo daljnjih uplata banka je pokrenula slijedeće ovršne postupke:

### **1. Ovrhovoditelj: BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju**

Ovršenik: Marija Šošo iz Splita, Put Radoševca 26, OIB: 93664877716

Poslovni broj spisa: Ovr-2145/17 (Ovr-1255/2018)

Nadležni sud: Općinski sud u Splitu

Vrijednost predmeta spora (VPS): 11.286.852,54 kn

Predmet ovrhe: Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, kat. čest. 549/4 ZU 7905 K.O. Split, poduložak 14 (stan na drugom katu).

Prijedlog u predmetnom postupku je podnesen dana 19.05.2017.god., te je Općinski sud u Splitu donio rješenje o ovrsi broj Ovr-2145/2017 od 03.11.2017.god.

Ovršenik je uložio žalbu na navedeno rješenje dana 20.11.2017.god.

Prvostupanjski sud je rješenjem broj Ovr-2145/2017 od 14.12.2017.god. obustavio ovrhu, jer je Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Splitu odbio zabilježbu ovrhe.

Rješenjem Županijskog suda u Puli broj Gž ovr-180/2018 od 09.04.2018.god. prihvaćene su žalbe stranaka, te je predmet vraćen sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje.

Prvostupanjski sud je donio rješenje o ovrsi broj Ovr-1255/2018 od 23.08.2018.god., a protiv kojeg rješenja je ovršenik uložio žalbu dana 10.09.2018.god.

Navedena žalba ovršenika odbijena je rješenjem Županijskog suda u Puli broj Gž ovr-768/2018 od 22.11.2018.god., te je određeno ročište za očevid za dan 10.05.2019.god.

Ovršenik je dana 18.04.2019.god. podnio žalbu na rješenje o ovrsi broj Ovr-1255/2018 od 23.08.2018.god., zajedno s prijedlogom za odgodu ovrhe.

Ovrhovoditelj se očitovao na prijedlog za odgodu podneskom od 07.05.2019.god. u kojem se protivio odgodi navedenog ročišta, te je isto održano uz nalog vještaku da izradi procjenu nekretnine u zakonskom roku.

U postupku je doneseno rješenje Županijskog suda u Puli broj Gž Ovr-377/2019, kojim je odbijena žalba ovršenice na rješenje Općinskog suda u Splitu broj Ovr-1255/2018 od 27.06.2019.god., kojim je naknadno podnesena žalba ovršenice odbačena.

Ovršenica je pred Općinskim sudom u Splitu pokrenula parnicu pod poslovni broj: P-4613/2019, Radi: proglašenje nedopuštenom ovrhe na nekretnini označenoj kao kat.čest. 549/4 ZU 7905 K.O. Split, poduložak 14 (stan na drugom katu)

Tužiteljica je tužbu u predmetnom postupku podnijela temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu broj Ovr-1255/1 od 27. lipnja 2019.god., kojim je upućena u navedenu parnicu. Tuženik je dao odgovor na tužbu dana 30.07.2019.god. U predmetnom postupku zakazano je ročište za dan 22. siječnja 2020.god., koje nije održano jer je tužiteljica postavila zahtjev za izuzeće sutkinje u navedenom predmetu. Dana 16.03.2020. doneseno je Rješenje kojim je prihvaćen zahtjev za izuzeće suca.

U predmetnom postupku je izvršena procjena nekretnine te prema Nalazu i mišljenju vještaka od 30.09.2019.g. iznosi 2.300.000,00 kn.

Dana 15. lipnja 2020.godine zaprimljen je prijedlog punomoćnika Marije Šošo za sklapanje nagodbe u kojoj između ostalog nudi iznos od 1.000.000,00 kn za otkup naprijed navedene

nekretnine. Isti prijedlog je raspravljen na sjednici Odbora vjerovnika dana 06.07.2020.g te navedeni prijedlog nije prihvaćen.

### **2. Ovrhovoditelj: BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju**

Ovršenik: SPECIALIS d.o.o., Split, Put Trstenika 4b, OIB: 36144500759

Poslovni broj spisa: Ovr-2153/2017

Nadležni sud: Općinski sud u Splitu

Vrijednost predmeta spora (VPS): 11.286.852,54 kn

Predmet ovrhe: Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, kat.čest. 3505/1 ZU 21093 K.O. Split.

Prijedlog u predmetnom postupku je podnesen dana 19.10.2017.god., te je Općinski sud u Splitu donio rješenje o ovrsi broj Ovr-2153/2017 od 13.02.2018.god.

Ovršenik je uložio žalbu na navedeno rješenje, te je Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu broj GŽ ovr-4140/18 od 09.04.2019.god. odbijena je žalba ovršenika, te potvrđeno prvostupanjsko rješenje.

Ovršenik je ponovno uložio žalbu na rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu broj Ovr-2153/2017 od 13.02.2018.god., i to žalbu od 08.07.2019.god., na koju žalbu se ovrhovoditelj očitovao podneskom od 30.07.2019.god.

### **3. Ovrhovoditelj: BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju**

Ovršenik: SPECIALIS d.o.o., Split, Put Trstenika 4b, OIB: 36144500759

Poslovni broj spisa: Ovr-1603/2019

Nadležni sud: Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju

Vrijednost predmeta spora (VPS): 11.286.852,54 kn

Predmet ovrhe: Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju kat.čest. 177/127 ZU 1660 K.O. Turjaci

U predmetnom postupku je doneseno rješenje o ovrsi dana 20.01.2020.god.

Na isto rješenje uložena je žalba od strane ovršenika te je dana 29.09. 2020. dostavljen odgovor odnosno očitovanje na istu.

Nadalje, dana 27.11.2019. godine zaprimljen je i podnesak društva SPECIALIS d.o.o., kojim predlaže mogućnost namirenja potraživanja kojeg je BSD d.d., u stečaju prijavila u stečajnom postupku koji se provodi nad dužnikom ABES d.o.o., u stečaju.

Predmetnim prijedlogom, založni dužnik SPECIALIS d.o.o., predlaže plaćanje iznosa od 10.958.880,84 kune (iznos prijavljen i priznat u stečajnom postupku od 11.058.880,84 kune umanjen za već naplaćeni iznos od 100.000,00 kuna ) u vrlo kratkom roku. Nakon isplate bi BSD d.d., u stečaju, izdala brisovnice na založenim nekretninama.

Uz predmetni prijedlog/ponudu nije stiglo nikakvo pismo namjere, niti bilo kakav drugi oblik osiguranja da će navedeni iznos biti naplaćen u slučaju prihvata prijedloga društva SPECIALIS d.o.o.

Na sjednici Odbora vjerovnika održanoj elektronskim putem u ožujku 2020.godine donesena je odluka kako će osnovom izraženog nezadovoljstva BSD d.d. u stečaju na održanoj Skupštini vjerovnika ABES d.o.o. u stečaju glasovati protiv završnog računa u stečajnom postupku istog te čekati rješenje prijepora između kupca i društva SPECIALIS d.o.o.

U Splitu, 23. studenog 2020.godine

Ivan Eterović, stečajni upravitelj

Prilozi:

- podnesak društva Specialis
- izvod iz poslovnih knjiga

