Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-10696/2023-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nikola Bureš, Petrinja, Brest Pokupski 59A, OIB: 24462499750 zastupan po punomoćniku Darki Lovrić, odvjetnici iz Petrinje, Trg dr. Franje Tuđmana 6 protiv protustranaka: 1. Antun Setzer, Mala Gorica 73, 2. Ljubica Karaga, Mala Gorica, 3. Emilija Setzer, Mala Gorica, 4. Ljubica Setzer, Mala Gorica, 5. Dragutin Setzer, Mala Gorica, 6. Stevo Gašpar, Letovanić 3 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 29. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 420 k.o. Brest Pokupski
kč.br. 2086/1 šikara brušnica u zlatinskom boku 565 m2
kč.br. 2331/1 oranica želudnica u predori 2313 m2

suvlasništvo Antun Setzer, Mala Gorica 73 u 2/24 dijela, Ljubica Karaga, Mala Gorica u 2/24 dijela, Emilija Setzer, Mala Gorica u 5/24 dijela, Ljubica Setzer, Mala Gorica u 5/24 dijela, Dragutin Setzer, Mala Gorica u 5/24 dijela, Stevo Gašpar, Letovanić 3 u 5/24 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Nikola Bureš, Petrinja, Brest Pokupski 59A, OIB: 24462499750 u cijelosti.

II Odbija se prijedlog predlagatelja za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 788 k.o. Brest Pokupski Novi
kč.br. 788 livada mala gorica 5633 m2

vlasništvo Nikola Bureš, Petrinja, Brest Pokupski 59A, OIB: 24462499750 u cijelosti.

zk.ul. 59 k.o. Brest Pokupski Novi
kč.br. 59 oranica podrušinovec 6237 m2

vlasništvo Nikola Bureš, Petrinja, Brest Pokupski 59A, OIB: 24462499750 u cijelosti.

zk.ul. 551 k.o. Brest Pokupski Novi
kč.br. 551 šuma visoko brdo 3149 m2

vlasništvo Nikola Bureš, Petrinja, Brest Pokupski 59A, OIB: 24462499750 u cijelosti.

III Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 8. rujna 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Petrinja i Odjelu za katastar nekretnina Petrinja, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 420 k.o. Brest Pokupski, zk.ul. 788, 59 i 351 k.o. Brest Pokupski Novi, povijest promjena na katastarskim česticama, ugovor o darovanju nekretnina zaključen između Štefice Bureš i Marice Šart kao darodavatelja i Nikole Bureš kao daroprimatelja ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 5/2023 od 2. siječnja 2023.
5. Uvidom u ugovor o darovanju nekretnina zaključen između Štefice Bureš i Marice Šart kao darodavatelja i Nikole Bureš kao daroprimatelja ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 5/2023 od 2. siječnja 2023. utvrđeno je da su nekretnine koje su predmet darovanja upisane u posjedovni list 155 i 1206 k.o. Brest Pokupski, a pobliže opisane u članku 1. ugovora o darovanju.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su kč.br. 271, 349/2, 756/1, 2086/1, 2087/1 upisane u posjedovni list 155 na Šteficu Bureš od 1979. godine. 1989. godine dio kč.br. 271 upisane na posjednika Katu Srbljanin prelaze u posjedovni list 271 na

posjednika Šteficu Bureš. Kč.br. 2331/1 od 1979. godine pa do 2002. godine bila je upisana posjednika Šteficu Bureš. 2002. godine u posjedovni list 155 upisuje se kč.br. 2331/1 na posjednike Štefica Bureš i Marica Šart svaka u 1/2 dijela koje ostaju upisane sve do danas.

7. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a sve temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i članka 209. stavak 1. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13. ,108/17., 63/19., 128/22, 155/23. i 127/24. dalje u tekstu: ZZK).

8. U odnosu na točku II ovoga rješenja prijedlog predlagatelja valjalo je odbiti budući je isti već upisan kao vlasnik predmetnih nekretnina, a u koje se upisao u postupku Obnove zemljišne knjige za k.o. Brest Pokupski Novi.

9. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Petrinja, 29. listopada 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Darki Lovrić, odvj. iz Petrinje, Trg dr. Franje Tuđmana 6

Protustranke:

2. Antun Setzer, Mala Gorica 73
3. Ljubica Karaga, Mala Gorica – oglasna ploča
4. Emilija Setzer, Mala Gorica – oglasna ploča
5. Ljubica Setzer, Mala Gorica – oglasna ploča
6. Dragutin Setzer, Mala Gorica – oglasna ploča
7. Stevo Gašpar, Letovanić 3
8. Porezna uprava, Ispostava u Petrinji
9. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Petrinji

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.10.2026 10:54	**Serijski broj certifikata**	835798626000945138319713957188450487968121136 61
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191517494b0bf7e9	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -