

**Tea Meister**

**Pošiljatelj:** Renata Jambres  
**Poslano:** 23. srpnja 2026. 13:51  
**Prima:** Tea Meister  
**Predmet:** FW: Kupoprodajni ugovor ili potvrda o vlasništvu  
**Privici:** Kupoprodajni ugovor.pdf; Nalog za upis vlasnika.pdf; Oglas o otvaranju dijela zemljišne knjige za zonu 6B k.o. Trešnjevka Nova.pdf

TRGOVAČKI SUD VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 23-07-2020

Broj primjeraka 1  
Ova pdk preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

**From:** Ljerka Krpina [mailto:ljerkakrpina@yahoo.com]  
**Sent:** Thursday, July 23, 2026 1:17 PM  
**To:** TSVZ-SudskiRegistar  
**Subject:** Kupoprodajni ugovor ili potvrda o vlasništvu

Poštovani, vlasnici smo garaže na lokaciji Franje Fujsa 4, Zagreb u zgradi koju je sagradila Industrogradnja (sada u stečaju) u razdoblju 1987.-1989. (vlasništvo se vodi na supruga - Dubravko Krpina).

Nekretninu smo stekli 1998. kupnjom iste od Blaža Bogovića. (Kupoprodajni ugovor u prilogu.) Iz Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove smo pozvani dostaviti kupoprodajne ugovore kao dokaz vlasništva radi sređivanja zemljišnih knjiga općine Trešnjevke. Za upis vlasništva nije dovoljan samo naš ugovor, nego i ugovor kojim je prethodni vlasnik stekao tu nekretninu.

Na žalost ne posjedujemo kupoprodajni ugovor kojim je prvi vlasnik (Blaž Bogović, Ozaljska 150) stekao nekretninu, on je u međuvremenu preminuo i ne možemo pronaći njegove nasljednike.

U Graskom stambeno- komunalnom gospodarstvu u Zagrebu sam dobila Nalog za upis vlasnika iz 1990. g. kojim se Blaž Bogović uvodi u registar vlasnika radi obaveze plaćanja komunalne naknade retroaktivno od 01.09.1988. što je vjerojatno bio datum stjecanja nekretnine. (Kopija naloga u prilogu) Sud na žalost ne priznaje takav dokument kao dokaz vlasništva pa nam preostaje Trgovački sud u Varaždinu kao posljednja instanca kojoj se možemo obratiti s obzirom da se kod vas vodi stečajni postupak društva Industrogradnja te je u vašem posjedu i svca arhivska građa Društva.

Ljubazno Vas kopiju kupoprodajnog ugovora ili neki oblik potvrde kojom bi Sud potvrdio da je Blaž Bogović, Ozaljska 150 (u vrijeme kupnje Končareva 250) iz Zagreba bio prvi vlasnik nekretnine. Moj broj za kontakt je: 098 380 758

Rok za podnošenje prigovona na novi ZK uložak teče, a krajnji rok je 04.09.2026.

Zahtjev podnosim u ime supruga koji zbog zdravstvenih razloga veći dio godine boravi na Murteru.

S poštovanjem,

Ljerka Krpina



Prodavatelj ovlaštuje kupca da na osnovi ovog ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja isходи u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo ili posjedovno stanje na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva odnosno prava korištenja na nekretninama iz toč. I. ovog ugovora ili upis posjedovnog stanja na ime i vlasništvo odnosno korištenje kupca.

Prodavatelj jamči kupcu da su prodane nekretnine isključivo vlasništvo prodavatelja, da na njima ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

U posjed kupljenih nekretnina stupa kupac danom isplate

Poreze i prireze koji se odnose na posjedovanje prodane nekretnine plaća:

.....

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru plaća

[illegible]

Prodavatelj i kupac prihvaćaju prava i obaveze iz ovog ugovora te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju:

U 2020 dana 10 4 1900

**KUPAC:**

**PRODAVATELI:**

MJESTO ZA OVJERU

[illegible]

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA - POSREDOVANJE U PROMETU  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

98-01/5190

451.00

Bozso, P

01-06-1990



Između ... Blaž Bogović ..... (ime i prezime - odnosno tužila)  
Iz ... Zagreb ..... ulica i kbr. Ozaljska 150 .....  
kao prodavatelja i ... Dubravko Krpina ..... (ime i prezime - odnosno tužila)  
Iz ... Zagreb ..... ulica i kbr. Trnjska Pula 4 ..... kao kupca  
zaključen je ovaj

## UGOVOR O PRODAJI NEKRETNOSTI

I.

Blaž Bogović ..... (ime i prezime - odnosno tužila)  
Iz ... Zagreb .....  
ulica i kbr. Ozaljska 150 ..... (dalje u tekstu: prodavatelj) prodaje, a  
Dubravko Krpina ..... (ime i prezime - odnosno kupca)  
Iz ... Zagreb .....  
ulica i kbr. Trnjska Pula 4 ..... (dalje u tekstu: kupac) kupuje  
nekretnosti upisane na z.k.t. broj 6126/5 z.k. ul. broj 1  
k.o. Trešnjevka (odnosno prema novoj izmjeri: kat. čest. broj 1-5905/5 kn. Zagreb)  
a koje nekretnosti se sastoje iz ... Garaža br. 6 ... u stambeno-poslovnom objektu  
oper. oznake "K1-13" u naselju Gredice u Zagrebu, površina 17,50 m<sup>2</sup>

II.

Kupac se obavezuje isplatiti prodavatelju kupovninu u iznosu od ..... kn)  
(slovima: ..... kn)

III.

Kupac je isplatio prodavatelju iznos od 49.000,00 kn  
(slovima: Četrdesetdevet tisućakuna kn)  
primitak kojega iznosa prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.  
Ostatak cijene u iznosu od ..... kn  
(slovima: ..... kn)  
Kupac se obavezuje isplatiti prodavatelju

SAMOSTRANNA INTERESNA ZAJEDNICA  
STANOVANJA I KOMUNALNIH DJELATNOSTI  
OPĆINE TREŠNJEVKA  
Zagreb, Končareva 217/II

Broj: 442-32/70.

NALOG ZA UNOS VLASNIKA GARAŽE  
(garaže, posl.prostora)  
U EVIDENCIJU NAPLATE

Prethodni vlasnik: Novi stanari  
Novi vlasnik: BOGOVIĆ BLAŽ iz Zagreba,  
adresa stana KONČAREVA 250

BOGOVIĆ BLAŽ etažni vlasnik GARAŽE br. 6  
(prezime i ime vlasnika) garaže, posl.prostora)  
u Zagrebu, ulica JEVČICEVA br. 4 površine 17,50  
m<sup>2</sup>, vrijednost 576,00 din. (Gredice KA-1B)

Obaveza plaćanja naknade od 1. 9. 1988 g.  
Visina naknade din. \_\_\_\_\_ mjesečno. "

Navedenog vlasnika GARAŽE treba unijeti u evidenciju naplate  
SIZ-e stanovanja i komunalnih djelatnosti općine Trešnjevka.

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Zagreb, 15. 1. 1990.

ECŠAK  
referent





REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Ured predsjednika suda  
Broj: 13 Su-843/2023-82

Zagreb, 6. srpnja 2026.

OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da se 07. srpnja 2026. otvara dio zemljišne knjige za zonu 6B k.o. Trešnjevka Nova, u skladu s odlukom, posl.br. 13 Su-843/2023-81 od 06. srpnja 2026., donesenom nakon što je utvrđeno da su sastavljeni svi zemljišnoknjižni ulošci za zonu 6B k.o. Trešnjevka Nova.
2. Dio zemljišne knjige za zonu 6B k.o. Trešnjevka Nova osnovan je u postupku obnove koji je pokrenut na temelju Odluke o obnovi zemljišne knjige za k.o. Grad Zagreb i k.o. Trešnjevka, Ministarstva pravosuđa od 26. siječnja 2005., Klasa: 932-01/05-01/46, Urbroj: 514-03-01/9-04-2.
3. Danom otvaranja dijela nove zemljišne knjige za zonu 6B k.o. Trešnjevka Nova zatvara se dio zemljišne knjige za k.o. Grad Zagreb i k.o. Trešnjevka, jer zemljišna knjiga za zonu 6B k.o. Trešnjevka Nova stupa na njezino mjesto i otvoren je postupak ispravljanja upisa u zemljišnoj knjizi za zonu 6B k.o. Trešnjevka Nova (ispravni postupak).
4. Uvid u novu zemljišnu knjigu za zonu 6B k.o. Trešnjevka Nova, katastarske planove i dr. može se izvršiti svaki radni dan u prostorijama zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Prilaz baruna Filipovića 22, u vremenu od 8:00 do 15:00 sati.
5. Od dana otvaranja, 07. srpnja 2026., samo upisi u zemljišnoj knjizi za zonu 6B k.o. Trešnjevka Nova, glede nekretnina na koje se ta knjiga odnosi, proizvodit će one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.
6. Pozivaju se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u zemljišnu knjigu za zonu 6B k.o. Trešnjevka Nova upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu (na poslovni broj Z-59889/2022) svoje prijave za upis odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu, u roku koji počinje teći 07. srpnja 2026., a završava 04. rujna 2026. (rok za ispravak). Dok

navedeni rok za podnošenje prijava i prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi za zonu 6B k.o. Trešnjevka Nova istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

7. Rok za podnošenje prijava za upis i prigovora ne može se produljiti, niti je dopušten povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a prigovor koji ne bude podnesen na ovaj način, odbacit će se.

8. Istekom roka za ispravak smatra se da je dio zemljišne knjige za zonu 6B k.o. Trešnjevka Nova istinit i potpun, pa osobe koje u dobroj vjeri postupaju s povjerenjem u to uživaju zaštitu, međutim i nakon isteka roka neće se smatrati da je istinita i potpuna zemljišna knjiga glede onih uložaka, odnosno upisa u njima, kod kojih je zabilježeno da je podnesena prijava za upis ili prigovor, sve dok oni ne budu izbrisani.

9. Ako se u otvorenom roku za ispravak ne podnesu prijave za upis ili prigovori, zemljišnoknjižni sud će brisati zabilježbu tijeka roka za ispravak bez provođenja rasprave, po službenoj dužnosti.